

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU



INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren = 500,00m²

Situație existentă:

Situație existentă:

S.C. existent = 0,00 m²

S.D. existent = 0,00 m²

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0,00

Situație propusă:

S.C. propus = 175,00m²

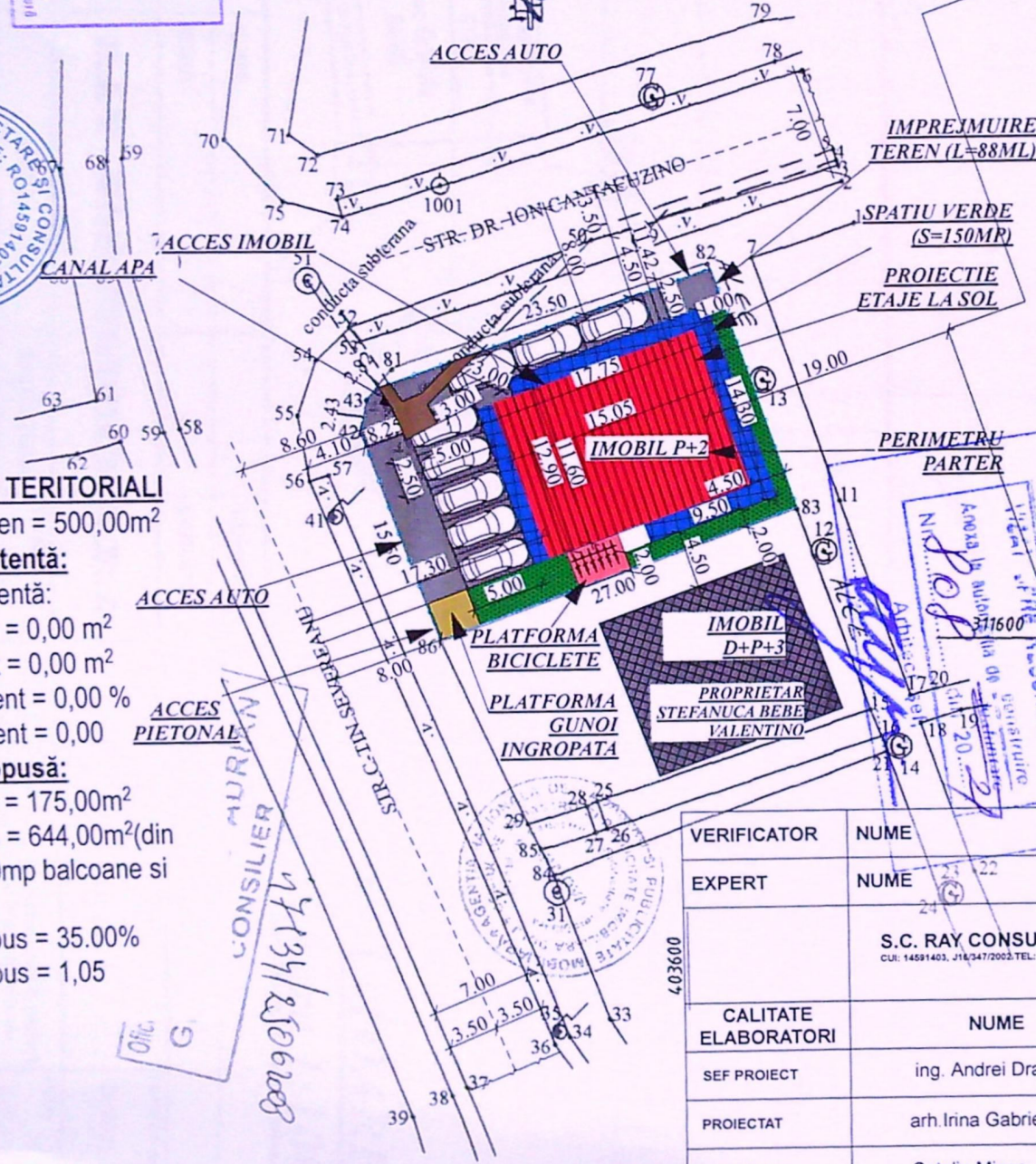
S.D. propus = 644,00m² (din

care 119,00mp balcoane si

terase)

P.O.T. propus = 35,00%

C.U.T. propus = 1,05



311650

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
22941	500 mp	Str. Constantin Severeanu , nr. 10B Mun. Craiova, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	500	278.9	Terenul nu este imprejmuit.
Total		500	278.9	

B. Date referitoare la constructii

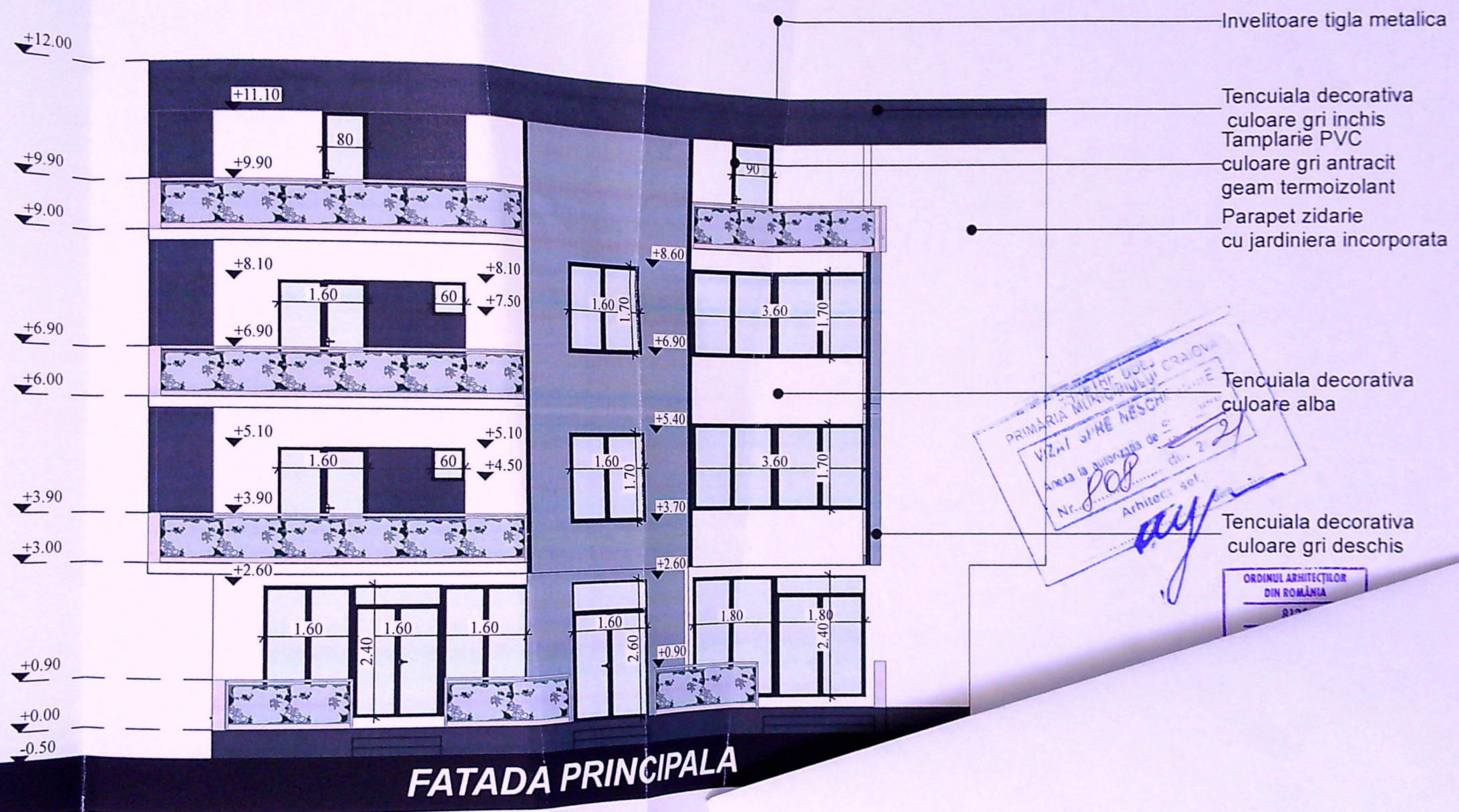
Cod constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
IMOBIL P+4 BLOC V20			
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Coordonate	E (m)	N (m)
1	403580.217	311618.492
2	403602.414	311526.207
3	403608.410	311509.023
4	403583.213	311599.321
5	403578.000	311613.915

Intocmit: BTC6 B.N.
Executant: CLASA
SC TOPGES SRL
Semnatura si stampila
Data: 06.2008
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila BCP!

VERIFICATOR	NUME	NUME	SEMNATURA	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
EXPERT	NUME	NUME	SEMNATURA	EXPERTIZA - Nr./DATA	72/2021
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002.TEL: 0766/338.815, 0767/912.784					FAZA:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SEMNATURA	TITLU PROIECT:	D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota	SEMNATURA	SEMNATURA	CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJ 1 SI 2 SI IMPREJMUIRE TEREN	PLANSĂ NR:
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela Gagi	SEMNATURA	SEMNATURA	ADRESA: Str. Dr. Constantin Severeanu, nr. 10B, Craiova, Dolj	A02
DESENAT	Catalin Minca	SEMNATURA	SEMNATURA	TITLU PLANSA:	
PLAN DE SITUATIE					



FATADA PRINCIPALA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	
EXPERT	
RAY Consulting	
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	ing.
PROIECTAT	arh. Inr.
DESENAT	Catalin I

Jgheab metallic
culoare gri inchis

Burlan metallic
culoare gri inchis



Invelitoare tigla metalica

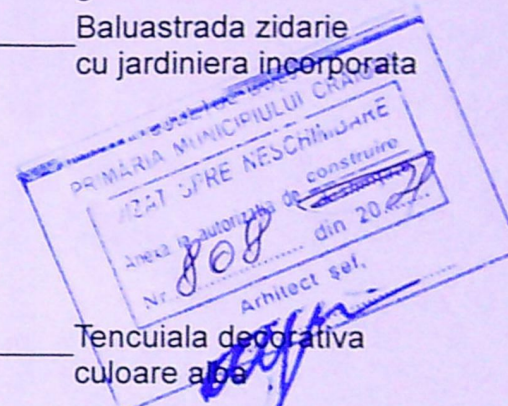
Tencuiala decorativa
culoare gri inchis

Tamplarie PVC
culoare gri antracit

geam termoizolant

Balustrada zidarie
cu jardiniera incorporata

Tencuiala decorativa
culoare alba



Înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor verifica distanțele față de limitele proprietății și retragerile impuse prin avize și autorizația de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de șantier și a executantului lucrării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile de execuție, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul va fi responsabil pentru remedierea deficiențelor.

Înălțimile (uși, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent.

Pentru realizarea construcției se vor studia toate planșele (arhitectură, rezistență, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

