

Mun. Craiova, Str. Porumbului, Nr. 1, Jud. Dolj.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CRAIOVA

Nr. Cad. 235192
Nr. cadastral 235192

construcție P+1

C1- P+1
LOCUINȚA

LOT 1Cc
313 mp

11,1

construcție D+P+2+M

Nr. cadastral 230791
Nr. Cad. 230791
Popescu Andreea

RECEPȚIE TEHNICĂ PENTRU TEREN CU S = 313 mp

Sistem proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Sistem cote: LOCAL

FAZA
DTAC, DTOE, DTAD

Beneficiar:
PRIVANTU DAN CRISTIAN

Obiect:
DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C1 PARTER,
CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 SI
IMPREJMUIRE TEREN

Executant SC GETRIX CAD SRL
P.J.A. seria RO-B-J NR. 1561 clasa a III-a
P.F.A. seria RO-B-F NR. 1521 categoria A

Semnat digital de Dorel
Petrache
Data: 2021.06.16 11:16:53
+03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.
Data : 17.05.2021

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

VERIFICATOR	
VERIFICATOR / EXPERT	NUM
SPECIFICATIE	NUM
SEF PROIECT	ARH
PROIECTAT	ARH
DESENAT	ARH

Imobiliară
Doc. 152067 / 16.06.2021
Recepționat
Adrian-Ilie IOSIF

"Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție
nr. 1125 / data. 08.07.2021 "

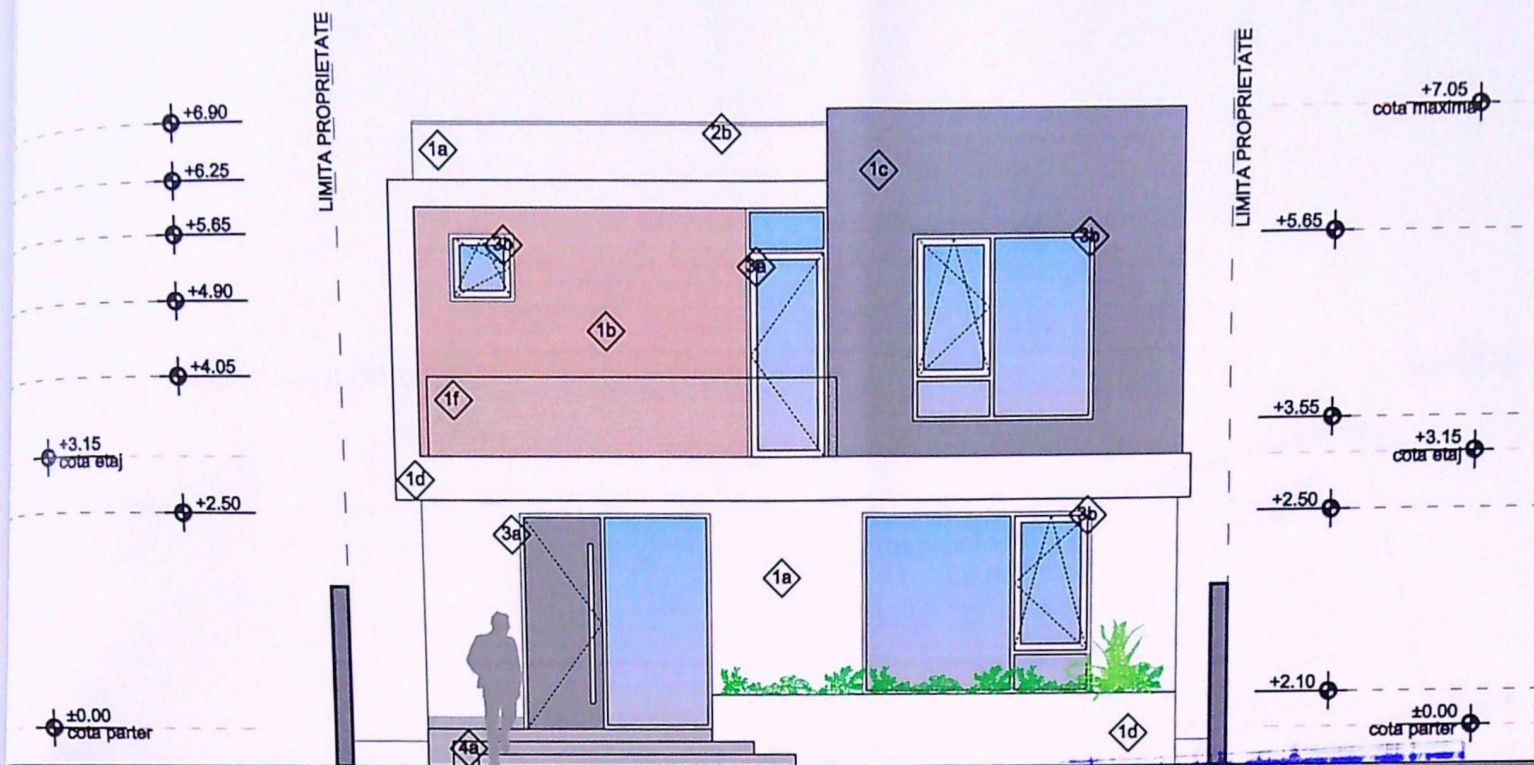
Adrian Ilie Iosif
2021.07.08 09:35:27
+03'00'

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
FACE OBIECTUL UNEI ALTE DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- [-] PROIECTIE ETAJ IN CONSOLA CARE INTRA
IN CALCULUL P.O.T SI C.U.T
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- IMPREJMUIRE PROPUȘA
- PLATFORME CAROSABILE
SI PIETONALE / TERASE
- SPATII PLANTATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

S teren = 313,00mp
ACIADC constructii existente ce se demoleaza = 152,00mp
AC constructii propuse = 99,90mp
ADC constructii propuse = 192,10mp
S sp. verzi = 130,30mp
S carosabil/pietonal/terase = 90,50 mp
POT existent = 48,56%
POT propus = 31,92%
CUT existent = 0,49
CUT propus = 0,61
Lungime împrejurime = 48,06 m
Împrejurime propusă - NE = 10,06 m
Împrejurime propusă - NV = 30,43 m
Împrejurime propusă - SV = 7,57 m

ORDINUL ARHITECTILOR



LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vapori - alb
- 1b. Camp - placaj decorativ lemn - maro
- 1c. Camp - placaj decorativ piatra - gri antracit
- 1d. Camp - tencuiala mozaicata - alb
- 1e. Soclu placaj de granit - gri
- 1f. Balustrada sticla securizata mata

2. INVELITORI

- 2a. Pergola lemn - maro
- 2b. Glaf atic din tabla - alb

3. TAMPLARII

- 3a. Usi - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
- 3b. Ferestre - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
- 3c. Usi - Tamplarie interioara lemn - maro
- 3d. Ferestre - Tamplarie interioara lemn - maro
- 3e. Panou opac fix

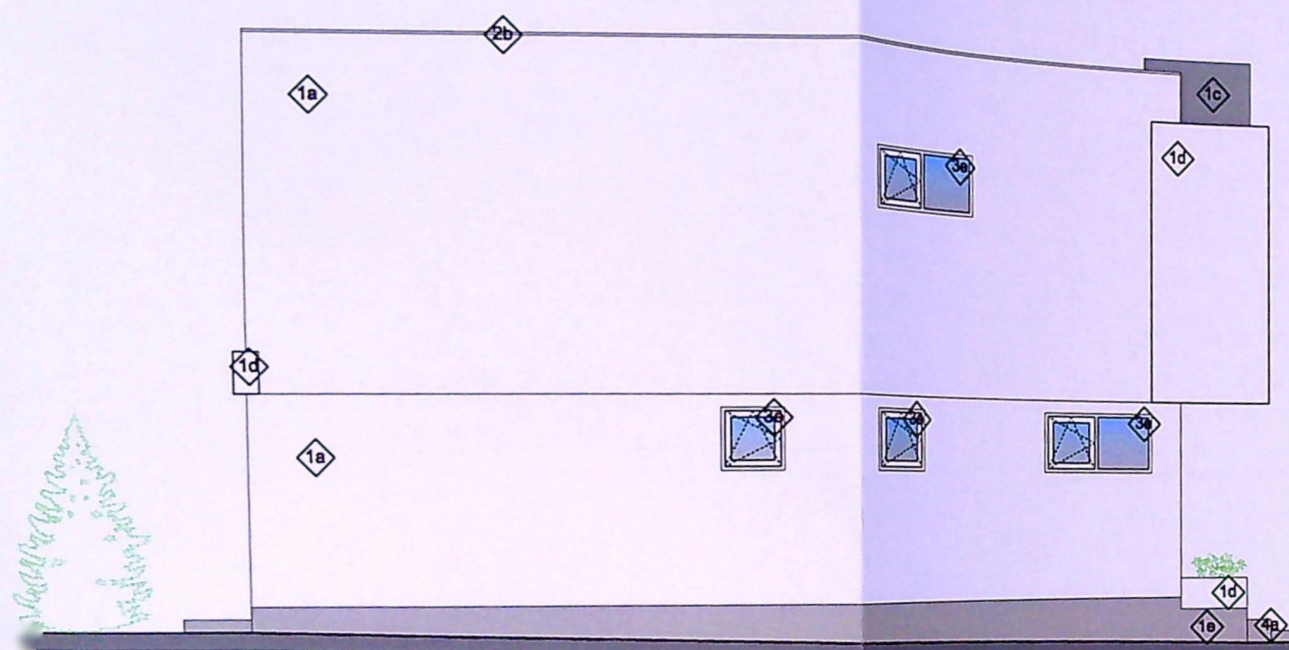
4. PARDOSELI

- 4a. Trepte placaj de granit antiderapant - gri

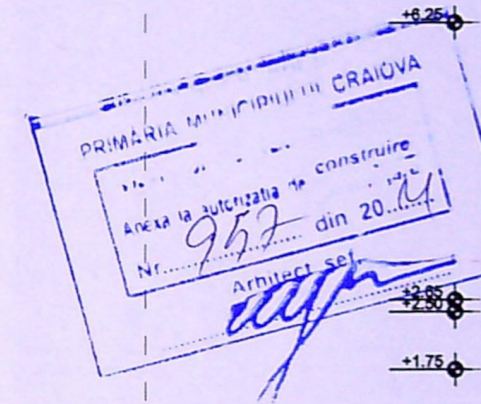


CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IM

PROIECTOR	
PROIECTOR/EXPERT	NUME
	SI
PROIECTOR	NUME
PROIECTOR	ARH. TI
PROIECTOR	ARH. TI
PROIECTOR	ARH. T



LIMITA PROPRIETATE



+7.05
cota maximă

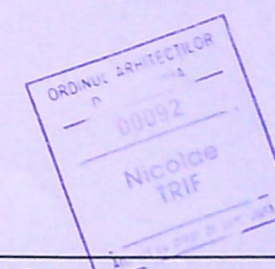
+3.15
cota etaj

+1.75

+0.40

±0.00
cota parter

FATADA EST



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-3/2019

VERIFICATOR

VERIFICATOR / EXPERT

SPECIFICATIE

SEF PROIECT

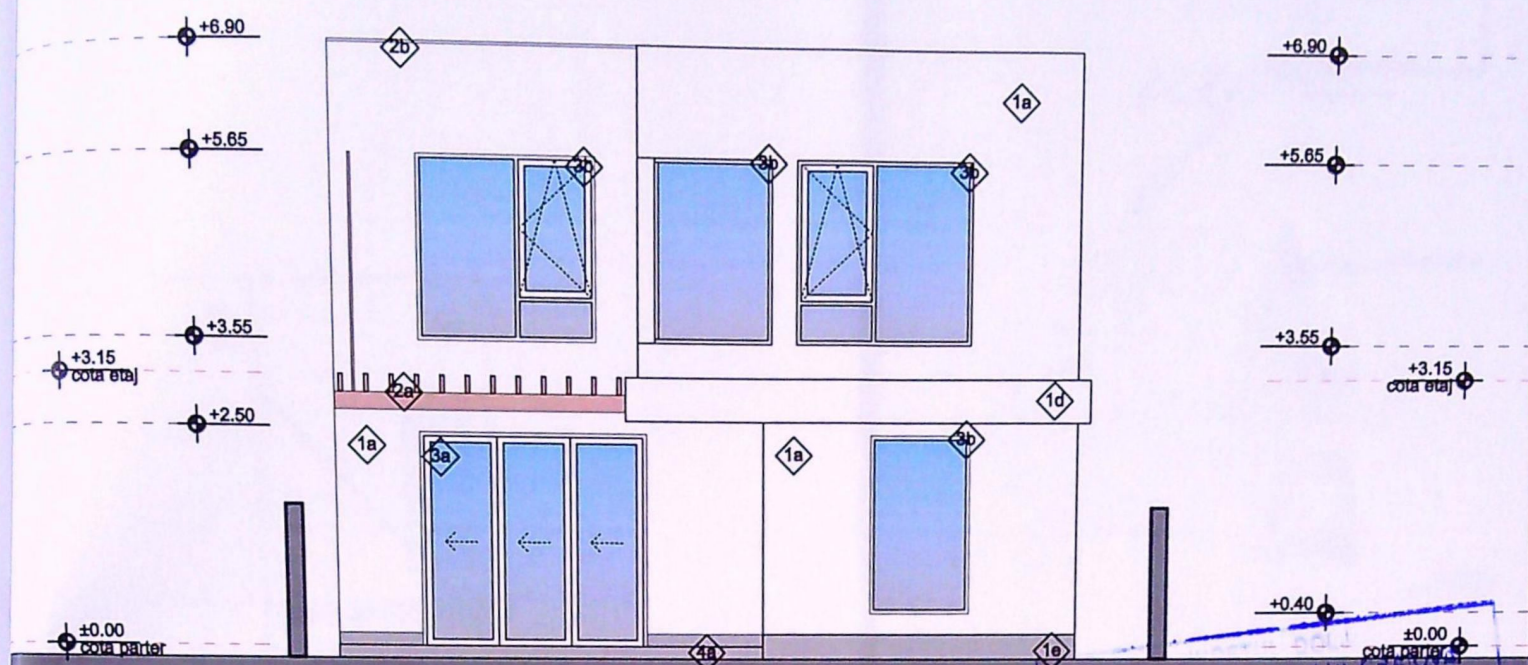
ECTAT

AJE

- 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vaporii - alb
- 1b. Camp - placaj decorativ lemn - maro
- 1c. Camp - placaj decorativ piatra - gri antracit
- 1d. Camp - tencuiala mozaicata - alb
- 1e. Soclu placaj de granit - gri
- 1f. Balustrada sticla securizata mata

- 2a. Pergola lemn - maro
- 2b. Glaf atic din tabla - alb

- 3a. Usi - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
- 3b. Ferestre - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
- 3c. Usi - Tamplarie interioara lemn - maro
- 3d. Ferestre - Tamplarie interioara lemn - maro



LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vapori - alb
- 1b. Câmp - placaj decorativ lemn - maro
- 1c. Câmp - placaj decorativ piatra - gri antracit
- 1d. Câmp - tencuiala mozaicata - alb
- 1e. Soclu placaj de granit - gri
- 1f. Balustrada sticla securizata mata

2. INVELITORI

- 2a. Pergola lemn - maro
- 2b. Glaf atic din tabla - alb

3. TAMPLARII

- 3a. Usi - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
- 3b. Ferestre - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
- 3c. Usi - Tamplarie interioara lemn - maro
- 3d. Ferestre - Tamplarie interioara lemn - maro
- 3e. Panou opac fix

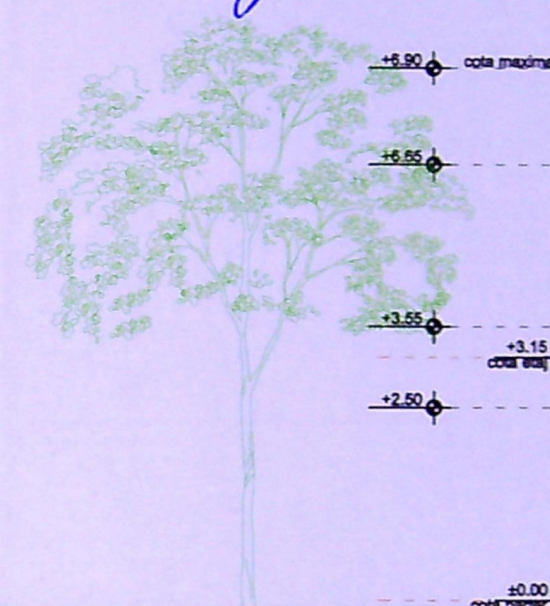
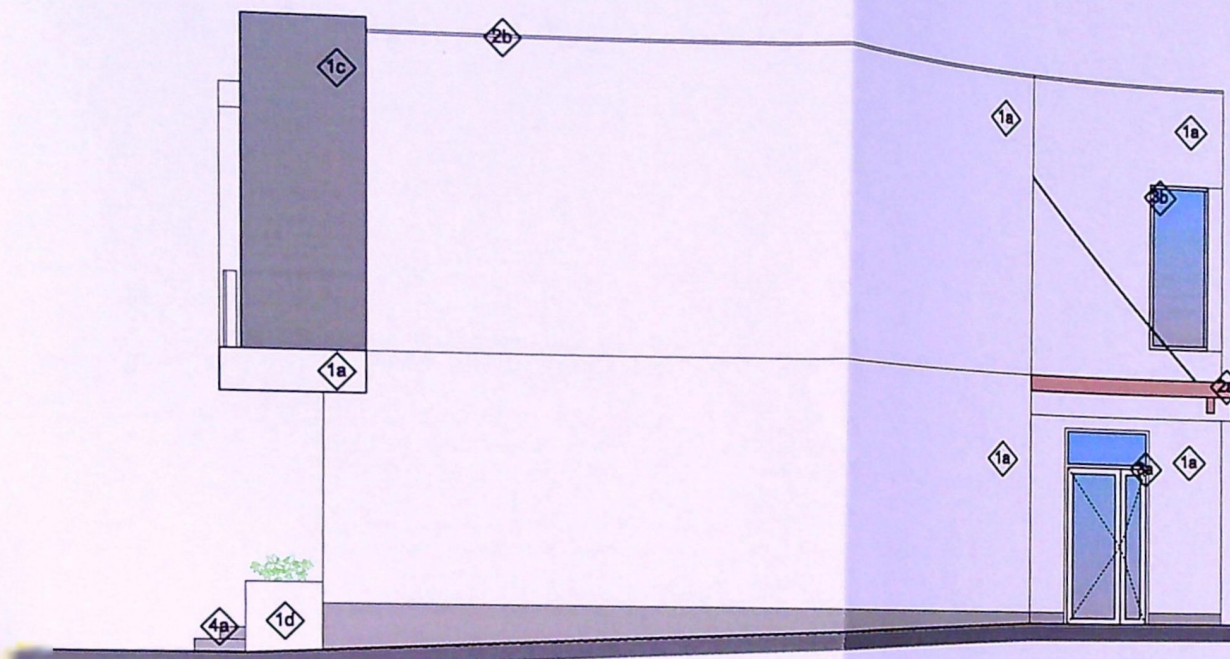
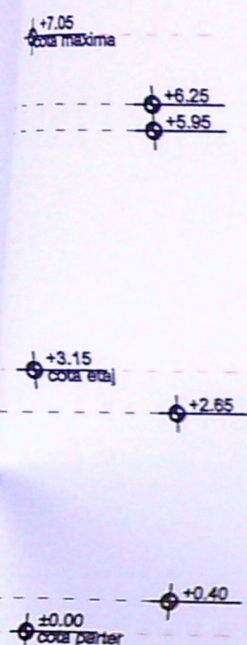
4. PARDOSELI

- 4a. Trepte placaj de granit antiderapant - gri

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ "D" DE CLASA DE IMPO

PROIECTOR	
PROIECTOR / EXPERT	NUME
	SC GET
PROIECTOR	NUME
PROIECTOR	ARH. TRIF N.
PROIECTOR	ARH. TRIF N.
PROIECTOR	ARH. TRIF N.

LIMITA PROPRIETATE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Verificat și aprobat pentru construire
 957 din 20.04.
 Arhitect șef,
[Signature]



ORDINUL ARHITECTILOR
 nr. 00092
 Nicolae TRIF

LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI
 - 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vapori - alb
 - 1b. Câmp - placaj decorativ lemn - maro
 - 1c. Câmp - placaj decorativ piatra - gri antracit
 - 1d. Câmp - tencuiala mozaicata - alb
 - 1e. Soclu placaj de granit - gri
 - 1f. Balustrada sticla securizata mata
2. INVELITORI
 - 2a. Pergola lemn - maro
 - 2b. Glaf atic din tabla - alb
3. TAMPLARII
 - 3a. Usi - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
 - 3b. Ferestre - Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri antracit
 - 3c. Usi - Tamplarie interioara lemn - maro
 - 3d. Ferestre - Tamplarie interioara lemn - maro
 - 3e. Panou opac fix
4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte placaj de granit antiderapant - gri

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM

VERIFICAT
 VERIFICAT
 SPECIFICAT
 ȘEF PROIECT
 PROIECTANT
 DESENAT

ct nr.
 37
 T
 a
 L.C.
 nr.