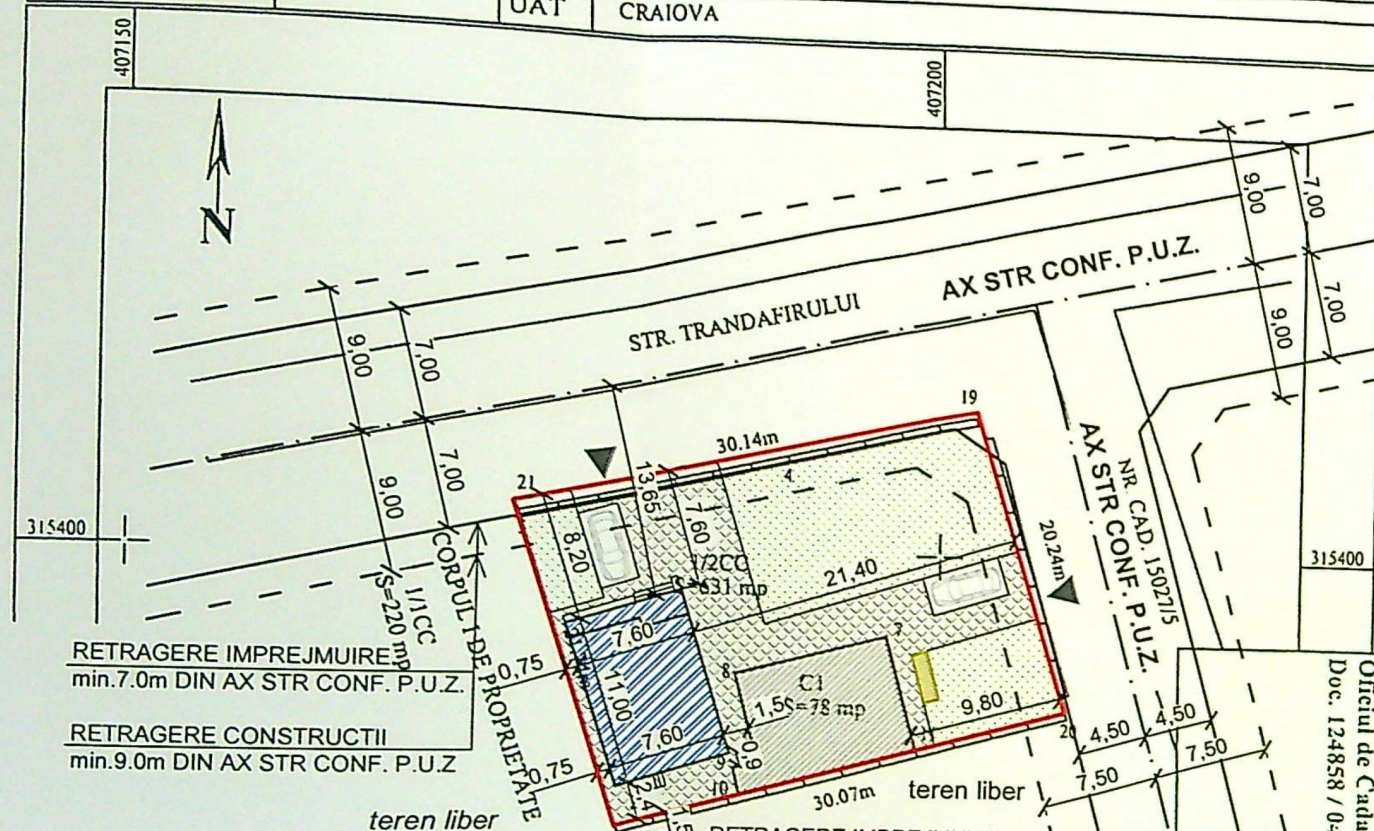


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CORPUL II DE PROPRIETATE

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
251605	631mp	Mun. Craiova, STR. TRANDAFIRULUI, Nr. 24, (FOST T70, P31), Judetul Dolj - Intravilan
Nr Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



RETRAGERE IMPREJMUIRE
min. 7.0m DIN AX STR CONF. P.U.Z.

RETRAGERE CONSTRUCTII
min. 9.0m DIN AX STR CONF. P.U.Z.

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C1 - GARAJ EXISTENT
Sc=Sd=78,00mp
- CONSTRUCTIE LOC. PROIECTATA
Sc=83,60 mp; Sd=165,50 mp
(P:83,60mp+E:81,90mp)
- ALEI PAVAJ S=160,00mp
- ZONA VERDE S=284,40mp
- PARCARE S=25,00mp
(2*2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele
colectare selectiva
- Accese pietonal si auto

RETRAGERE IMPREJMUIRE
min. 4.5m DIN AX STR CONF. P.U.Z.

RETRAGERE CONSTRUCTII
min. 7.5m DIN AX STR CONF. P.U.Z.

Casa P+1

Mentiuni

intravilan imprejmuit cu gard de beton si
conventioanala.

feritoare la constructii

Mentiuni

PLAN DE SITUATIE

and un regim de inaltime P,SC=78mp, avand o SCD = 78 mp
anul 2021

P

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Scinnatura si parafa:
Data:

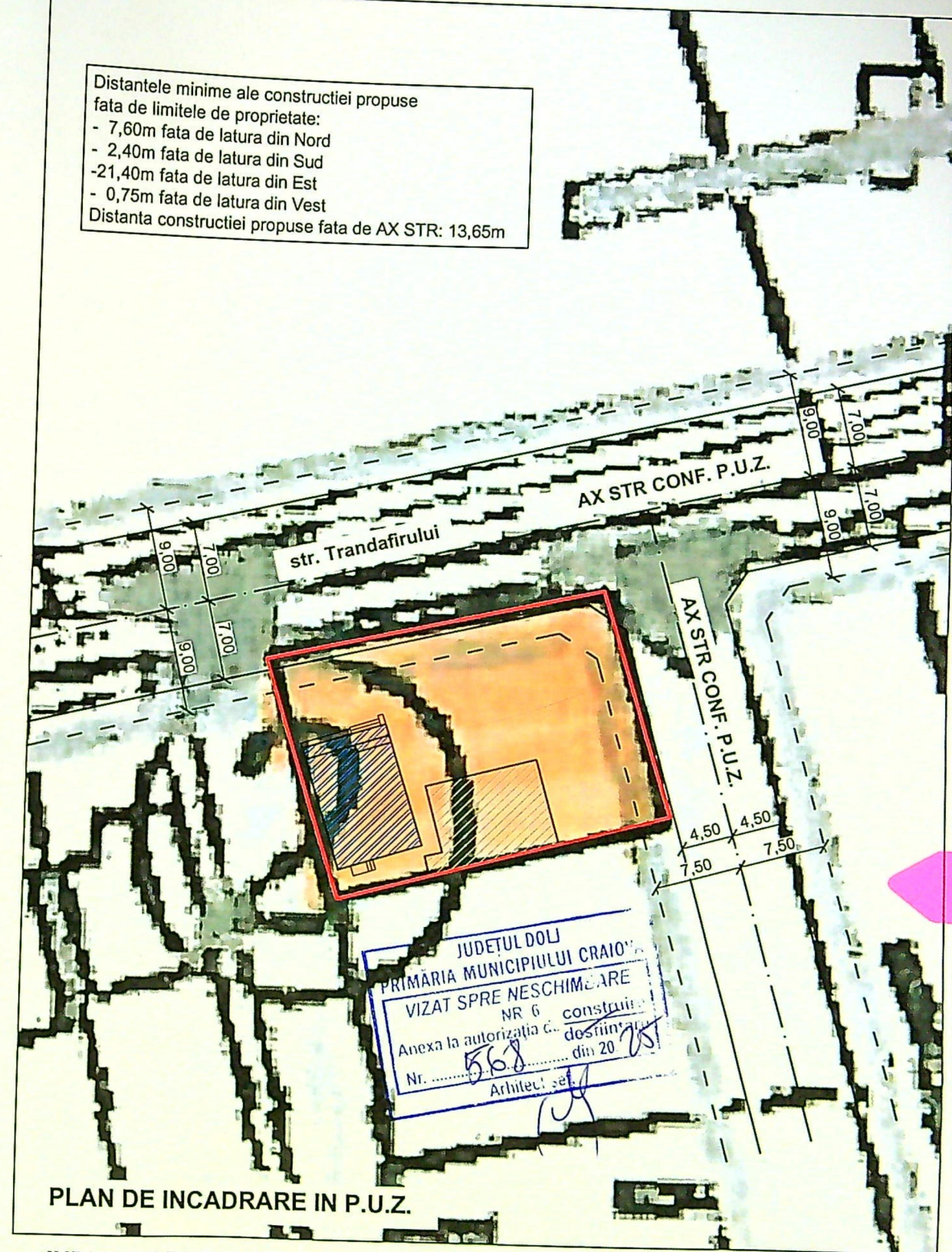
Executant Ing Uta Alexandru Cristian
Certificat de autorizatie RO-DJ-F Nr. 0228/2017
Categorie B

UTA ALEXANDRU-
CRISTIAN

Digitally signed by UTA
ALEXANDRU-CRISTIAN
Date: 2022.07.02 18:08:38
+03'00'

Scinnatura si parafa:
Data:

Distantele minime ale constructiei propuse
fata de limitele de proprietate:
- 7,60m fata de latura din Nord
- 2,40m fata de latura din Sud
- 21,40m fata de latura din Est
- 0,75m fata de latura din Vest
Distanța constructiei propuse fata de AX STR: 13,65m



PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z.

INDICI DE REFERINTA

Suprafata teren S = 631,00mp

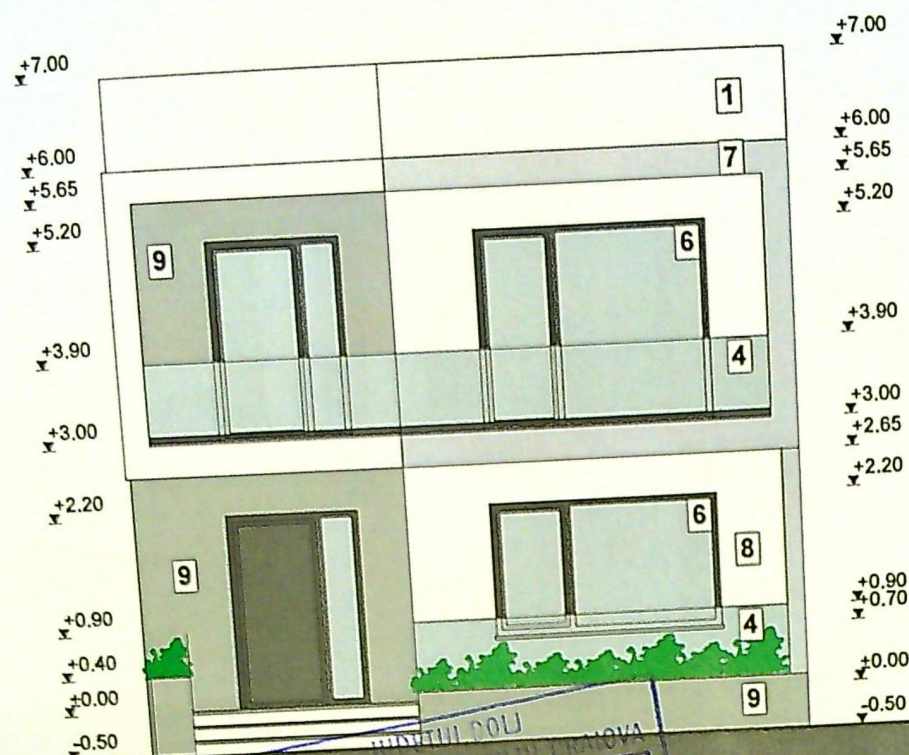
SITUATIA EXISTENTA

Sconstr. = 78,00 mp
Sdesf. = 78,00 mp
P.O.T. = 12,36%
C.U.T. = 0,12

SITUATIA PROPUA

Sconstr. = 161,60 mp
Sdesf. = 243,50 mp
P.O.T. = 25,61 %
C.U.T. = 0,38





FATADA PRINCIPALA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizație de construire
Nr. 668 din 20.08.2007
Arhitect se

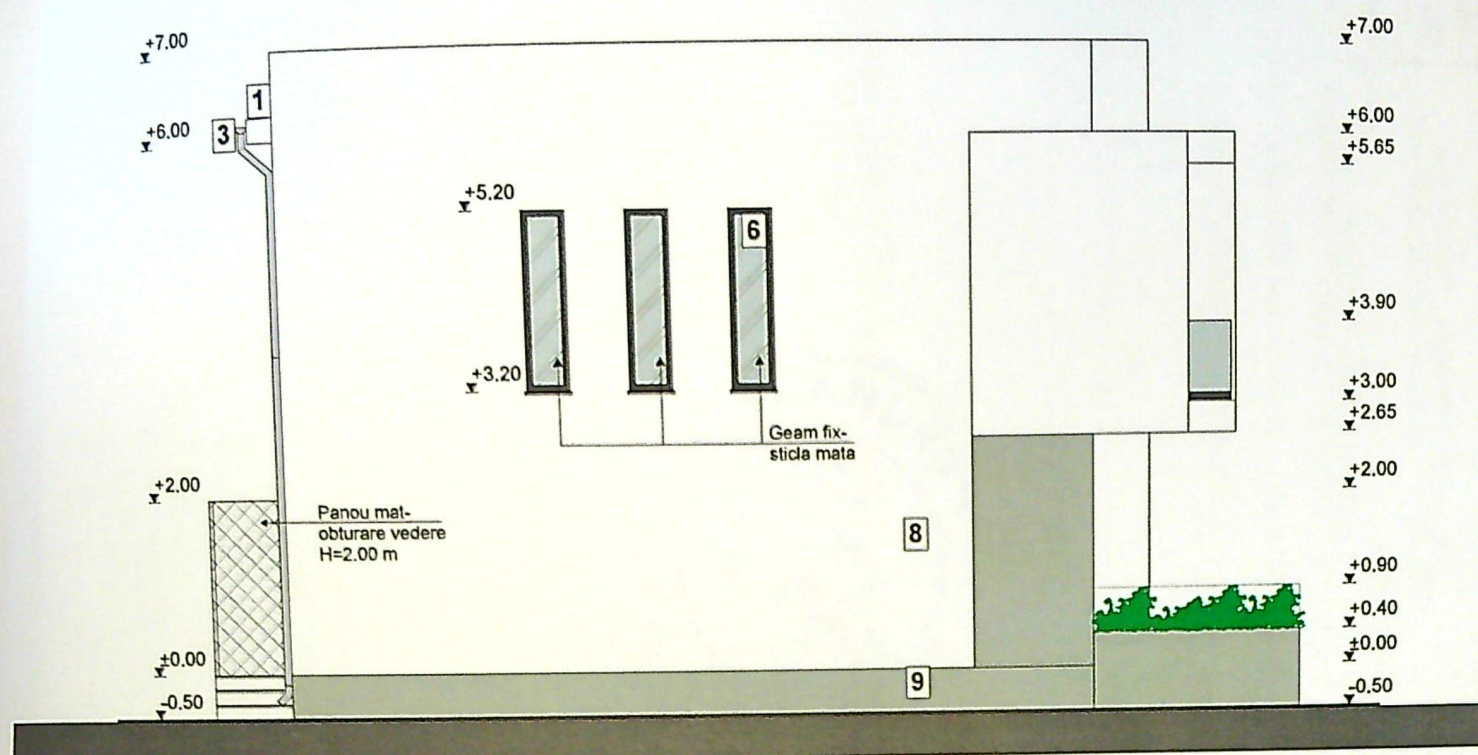


FATADA POSTERIOARA

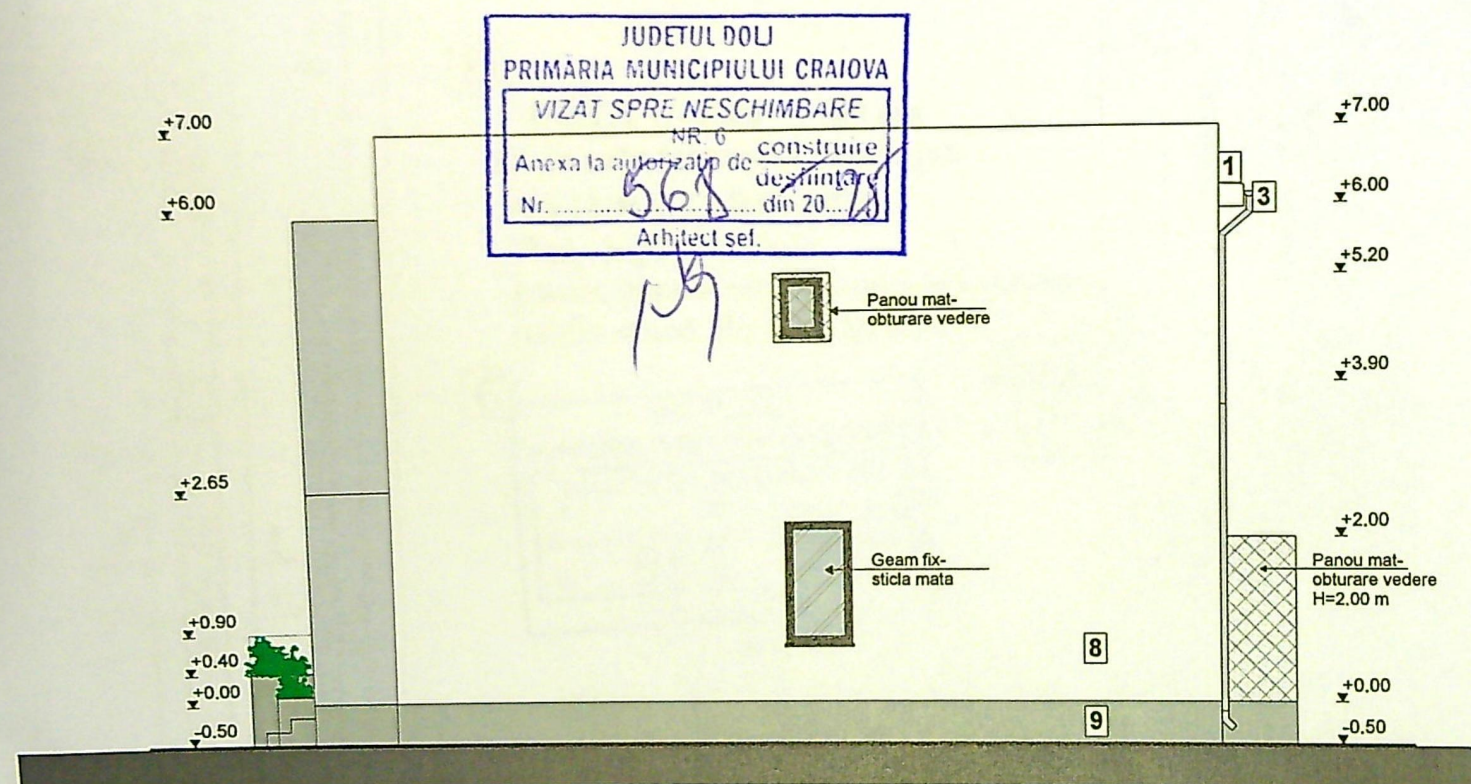
1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA
5. BALUSTRADA METALICA GRI
6. GEAM TERMOIZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI DESCHIS
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

10.10.2007
CUI 2240 917
MIRONILESCU
PROIECT

Fatada



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA
5. BALUSTRADA METALICA GRI
6. GEAM TERMOIZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI DESCHIS
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

10.10.2007
CUI 2240/917
MURGIULESCU
PROIECT