

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
Scara: 1:200

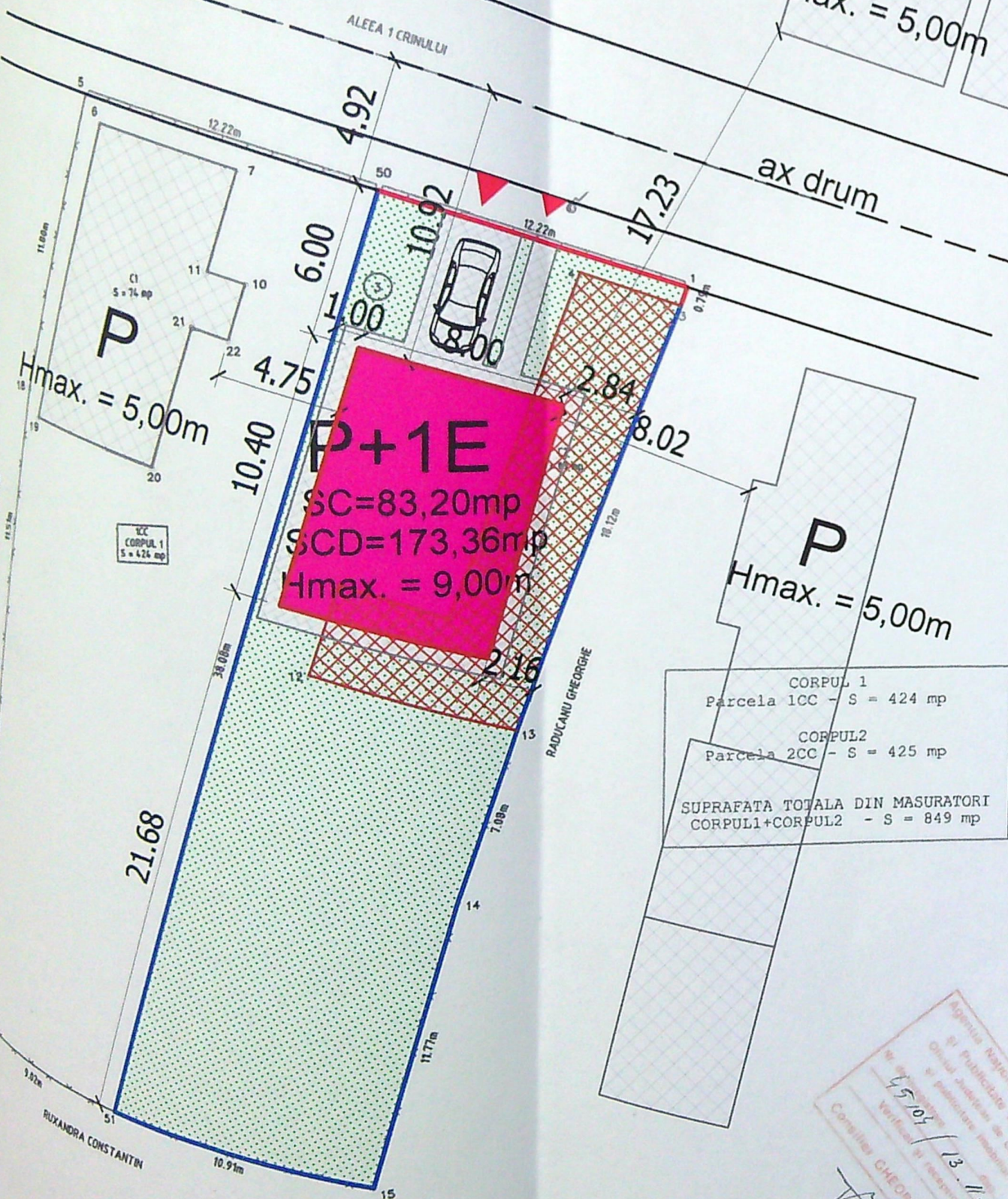
Judetul: Dolj
Unitatea administrativ-teritorială: Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Adresa corpului de proprietate:
mun. Craiova, cartier Popoveni
Aleea 1 Crinului, nr. 3, județ Dolj
(fost Popoveni T8 P313-314)
Nr.cadastral al corpului de proprietate_10556_

Proprietari:
ION D. ION
Craiova, str. Dr. C-tin Angelescu, nr. 22
bl. S5, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj
ION D. IULIANA
Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl. 59A1
sc. 1, ap. 31, jud. Dolj

P
Hmax. = 5,00m

P
Hmax. = 5,00m

P
Hmax. = 5,00m



CORPUL 1
Parcela 1CC - S = 424 mp
CORPUL 2
Parcela 2CC - S = 425 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN MASURATORI
CORPUL1+CORPUL2 - S = 849 mp

BILANT TERITORIAL:

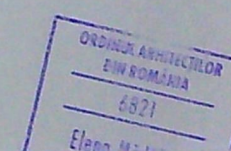
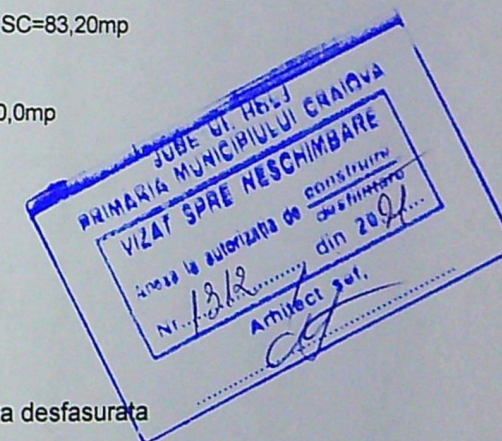
AMPLASAMENT:
municipiul Craiova, str. Aleea 1 Crinului, nr. 3A, judetul Dolj
SITUATIE EXISTENTA:
S teren = 425,0 mp, din masuratori
Grajd, corp C2 SC=89,0mp - propus spre desfiintare;
P.O.T. existent = 21,0%; C.U.T. existent = 0,21

SITUATIE PROPUSA: Desfiintare corp C2 - Grajd si
construire locuinta P+1E cu imprejmuire teren la strada
Grajd, corp C2 SC=0,00mp;
SC locuinta P+1E propusa = 83,20 mp.
SCD locuinta P+1E propusa = 173,36 mp.
S pietonal/carosabil = 50.00 mp.
S spatii verzi = 291,80 mp.
P.O.T. propus = 19.6%;
C.U.T. propus = 0.41;

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA (la strada); L=12,22 ml
- LOCUINTA PROPUSA P+1E; SC=83,20mp
- ▨ corp C2 GRAJD; SC=89,0mp
- ▤ PIETONAL/CAROSABIL; S=50,0mp
- ▦ SPATII VERZI; S=291,80mp
- ▧ IMOBILE INVECINATE
- ▲ ▲ ACCES AUTO/PIETONAL

*** NOTA
S = suprafata
SC = suprafata construita
SCD = suprafata construita desfasurata
SU = suprafata utila

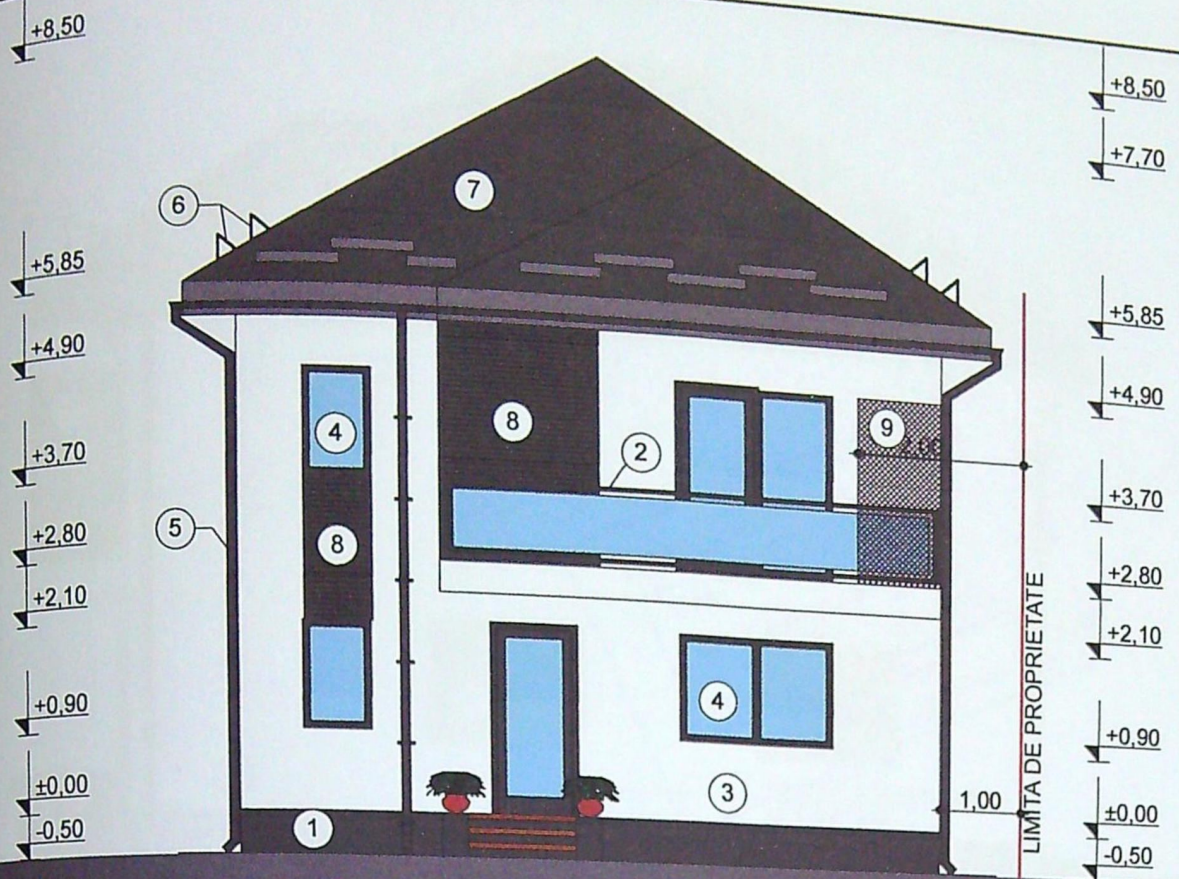


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
JUDEȚUL DOLJ

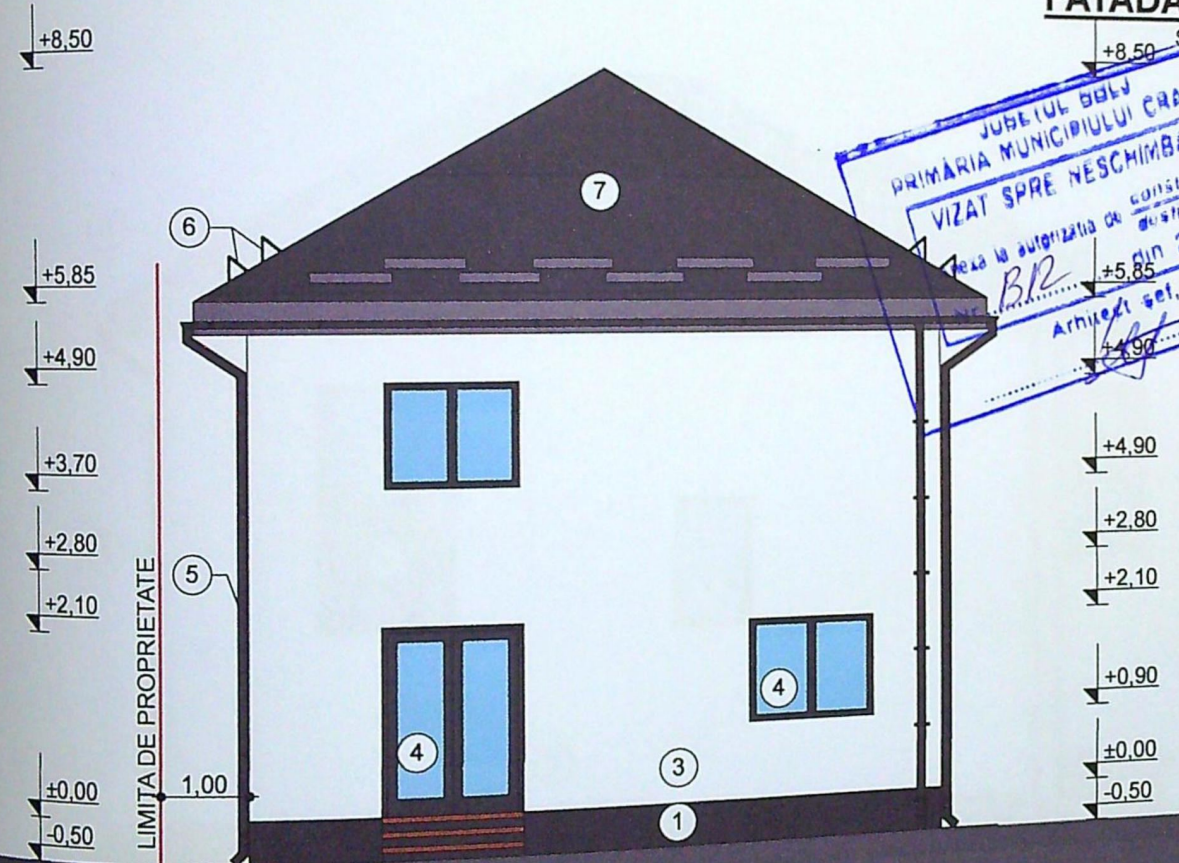
RECEPȚIONAT

Data

Intocmit



FATADA NORD



JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 pe baza de autorizatie de construire
 nr. 12/20.01.2016
 Arhitect: [Signature]
 Sc. 1:100

FATADA SUD

Sc. 1:100

LEGENDA:

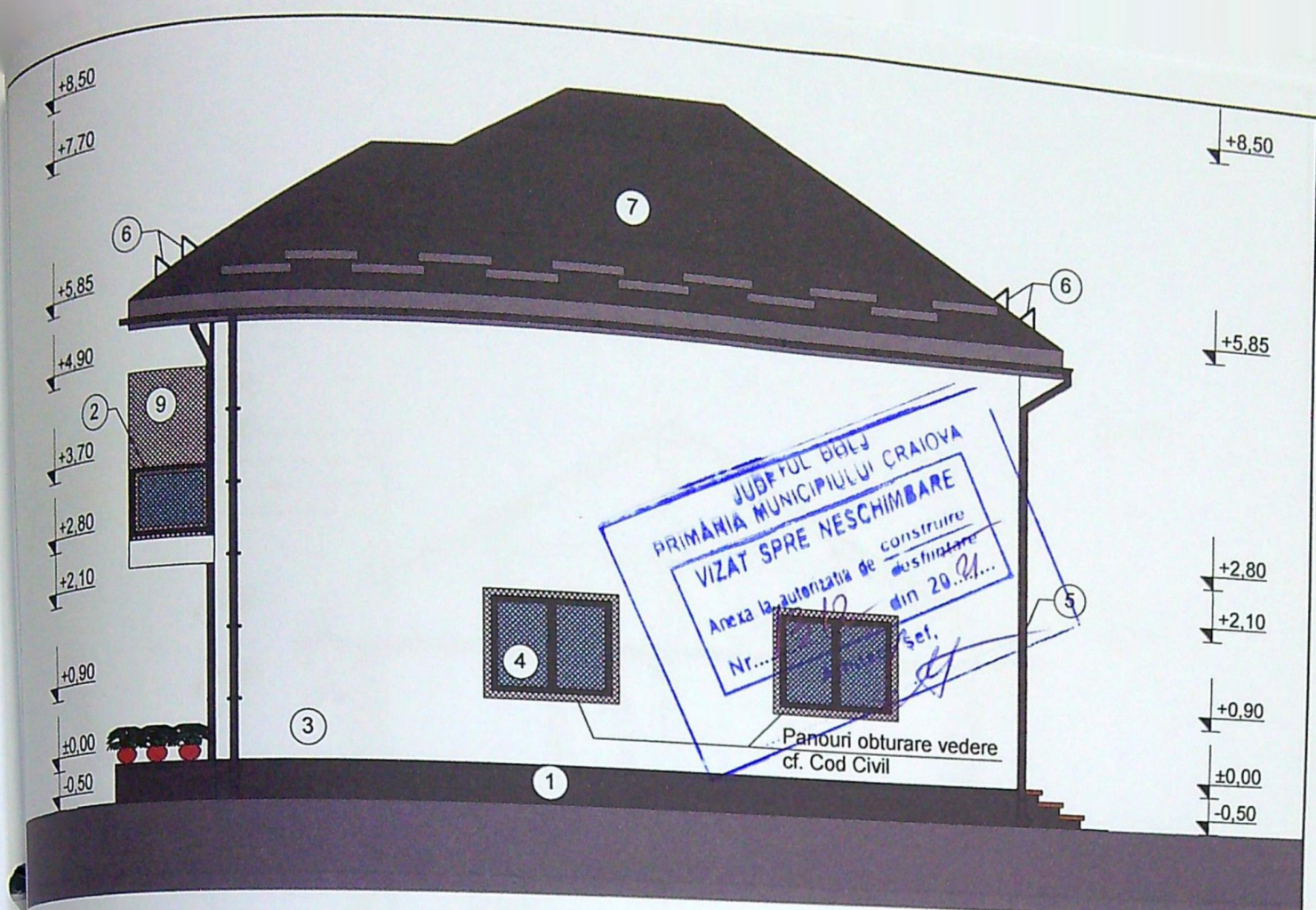
- 1 - teuciala decorativa mozaicata pentru soclu, gri
- 2 - balustrada fier forjat cu mana curenta din lemn
- 3 - teuciala decorativa de exterior, alb
- 4 - tamplarie PVC cu geam termopan, gri

- 5 - igheaburi si burlane, gri
- 6 - opritoare de zapada, gri
- 7 - invelitoare din tabla, gri
- 8 - piatra decorativa gri pentru fatada
- 9 - panou obturare vedere, cf. Cod Civil

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA
Beneficiari: RĂDUCAN AURELIAN și RĂDUCAN LUCICA mun. Craiova, str. Caracal nr. 82				
S.C. BUD TEHNIC CREATIV SRL CUI: 36363244; NR. R.C. J16/1471/2016 TEL: 0765150617				
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA		
PROIECTANT	arh. STANICA ELENA			
PROIECTANT	arh. STANICA ELENA			

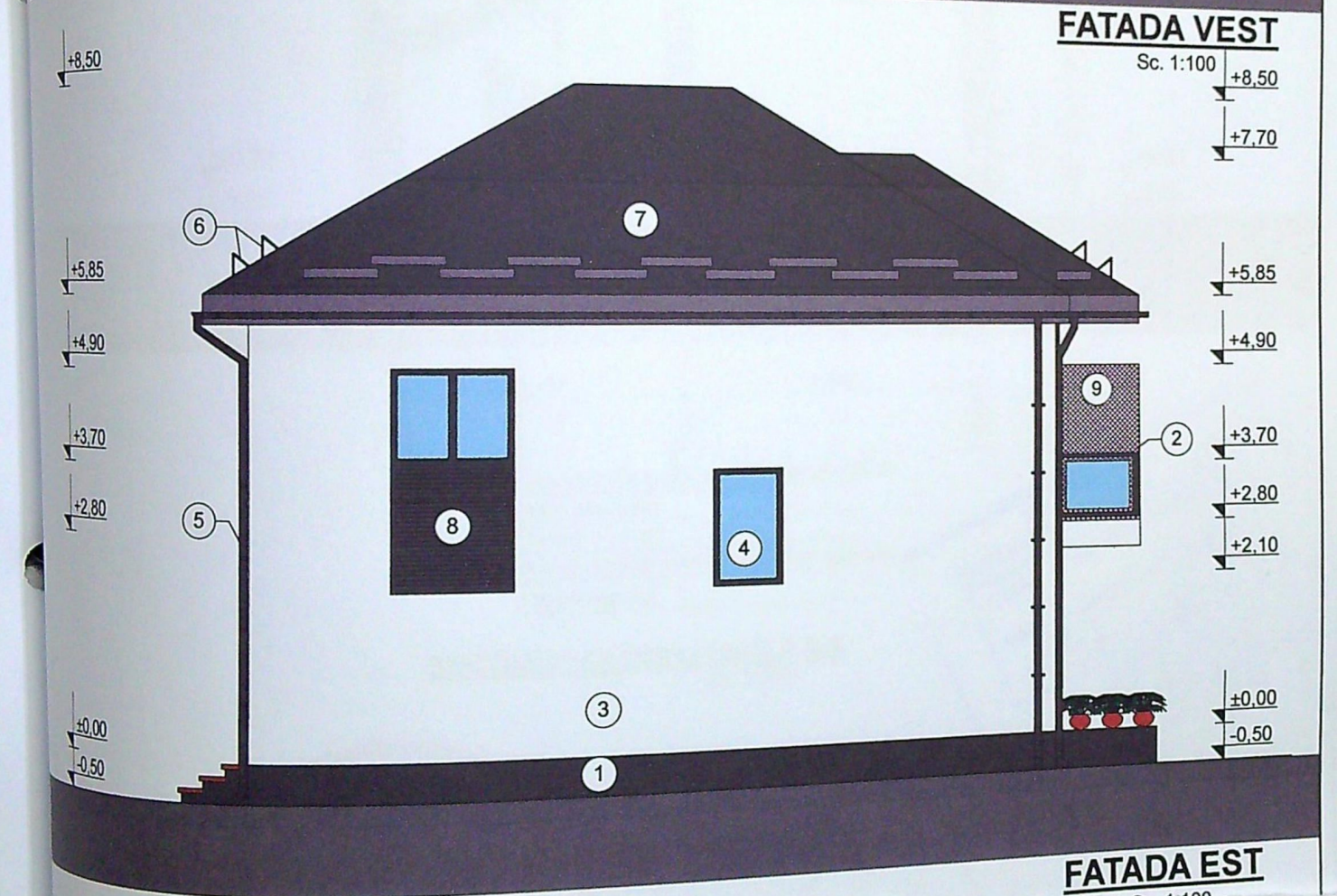
J16/1471/2016
 CUI: 36363244
 BUD TEHNIC
 CREATIV NR. / DATA
 SRL
 C.S. / VENI - DOLJ

p1
 p2
 p3,p4
 p5
 p6
 p7
 p8,9
 p10
 p11
 12...14
 p15
 p16
 p17
 p18
 3,...,21
 2,...,25
 p26
 p27
 3,...,49
 0,...,53
 p54
 5,...,57
 p58
 p59
 p60
 p61
 p62
 p63
 p64,65



FATADA VEST

Sc. 1:100



FATADA EST

- p1
- p2
- p3,p4
- p5
- p6
- p7
- p8,9
- p10
- p11
- p12...14
- p15
- p16
- p17
- p18
- 19,...,21
- 22,...,25
- p26
- p27
- 28,...,49
- 50,...,53
- p54
- 55,...,57
- p58
- p59
- p60
- p61
- p62
- p63
- ... p64,65

LEGENDA:

1. teștuiala decorativa mozaicata p
 2. teștuiala fier forjat cu mana c
 3. teștuiala decorativa de exterior,
 4. tamplarie PVC cu geam termop

PROIECTANT	NUME
S.C. BUD TEHNIC	
CUI: 36363244; NR. R	
TEL: 0765	
PROIECTANT	NUME
arh. STANICA ELENA	
arh. STANICA ELENA	
arh. STANICA ELENA	