

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
214223	568mp	Str. Traian Demetrescu, nr.6 (fosta str. Imparatul Traian, nr.6, fosto str. Stalingrad, nr.6), jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIEȘ
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 300 din 2026
 Arhitect șef.

Proprietar Munteanu Marius Lica
 Declaratie din 03.07.2024

Proprietar Iancu Georgeta
 Declaratie din 28.06.2024

Proprietar Badea Corneliu-Valentin
 Declaratie din 28.06.2024

Proprietar Bailasteanu Iosif-Liviu
 Declaratie nr. 2379 din 01.07.2024

Proprietar Chiciu Roxana
 Declaratie nr. 2453 din 08.07.2024

Proprietar Cartea Veche SRL
 Declaratie nr. 2781 din 01.08.2024

Proprietar Primaria Municipiului Craiova
 Adresa nr. 242892 din 31.07.2024

DISTANTE FATADE VECINATATI

NORD	- 0.00 m fata de limita de proprietate
EST	- 0.31 m fata de limita de proprietate
	- 0.31 m fata de Cladire alimentatie publica S+P+1
SUD	- 14.23 m fata de limita de proprietate
	- 15.855 m fata de Cladire de birouri S+P+2
VEST	- 0.48 m fata de limita de proprietate
	- 0.48 m fata de Cladire alimentatie publica S+P+1
	- 0.71 m fata de Anexa P

INDICATORI:

S. teren	= 568 mp
S.c. pr.	= 451.94mp
S.d. pr.	= 596.73mp
P.O.T. pr.	= 79.5%
C.U.T. pr.	= 1.05
S.u.	= 539.41 mp
S.carosabil	= 0 mp
S.pietonal	= 66.11 mp
S.spatii verzi	= 49.95 mp
L.imprejmuire	= 29.23 m

A. Date referitoare la constructii

Nr. incalzire	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	568
Total		

LEGENDA

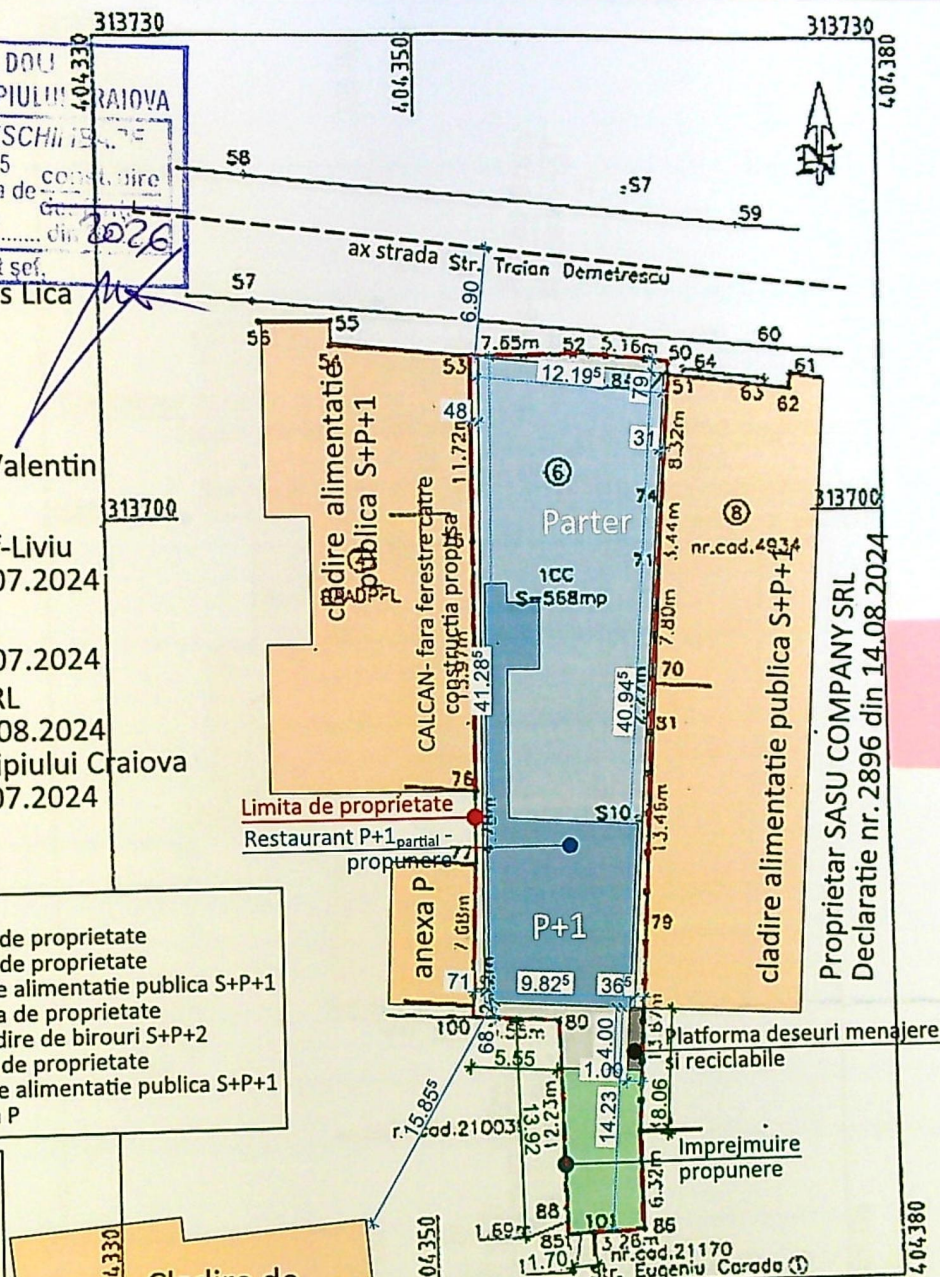
- Restaurant P+1partial propunere
- Suprafata pietonala
- Suprafata spatii verzi
- Platforma deseuri
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita	Valoare de	Mentiiuni

DENUMIRE PROIECT:

SEF PROIECT:



Pl. Sit.

Fotod.

JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 300 din 2026
 Arhitect șef:

înveliș din
 panouri termoizolante

grinzi metalice

grinzi metalice

Spatiu servire
 47.77 m²

Circulație
 29.35 m²

plafon gips carton
 pe structura metalica

perete din
 panouri termoiz.

stâlpi metalici

WC barbat
 6.03 m²

Spatiu tehnic
 22.78 m²

Culoar aprovizionare
 44.19 m²

Plafon beton armat
 pe tabla cutata

Plafon beton armat
 pe tabla cutata

Depozitar
 24.32 m²

pardoseala din plăci ceramice
 planșeu beton armat
 strat separator - polipropilena extrudată
 termoizolatie poliștiren extrudat 10 cm
 membrana hidroizolanta
 strat de cupere a capilaritatii
 pamant compactat
 pamant natural

fundatii izolate

fundatii izolate

fundatii izolate

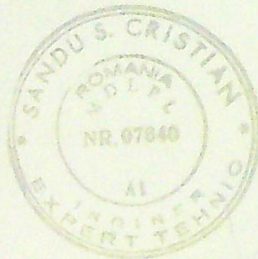
fundatii izolate

fundatii izolate

fundatii izolate

fundatii izolate

in limita de competenta a specializarii de expertiza tehnica rezistenta si stabilitate



**Cristian
 -Lucian
 Sandu**
 expert tehnic
 rezistenta si
 stabilitate (A1)
 legitimatie Seria
 CAE Nr. B
 07640/28.02.2008

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 27
 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
 a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere
 sau totala poate fi facuta doar cu acordul pi
 S.C. 3B STUDIO S.R.L.

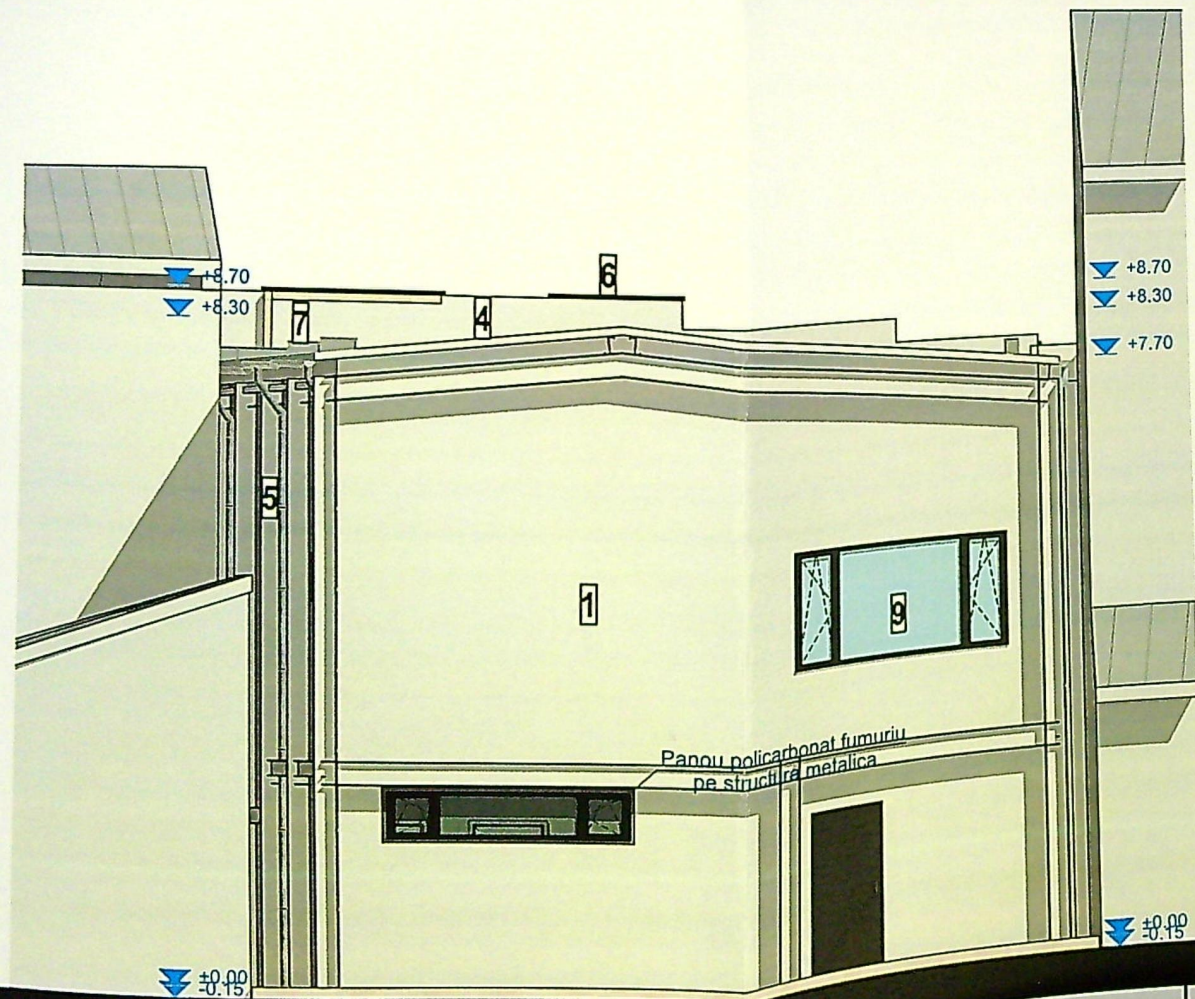
CLASA DE IMPORTANTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - C
 G.R.F. I

NOTA:
 Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sun
 de la cota finita a nivelului curent.
 In timpul realizarii constructiei se vor studia
 plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe
 durata executiei pentru a corela toate specialitatile

DENUMIRE PROIECT:



FATADA NORD



FATADA SUD

JUDETUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHEIDARE
 Nr. 5 construire
 Anexa la autorizatia de
 Nr. 300 din 20.06
 Art. 107/108

Fatada

culoare alb
 culoare crem
 geam tripan low-e - culoare maro
 termoizolante - culoare gri deschis
 tabla prevopsita

cu nuturi orizontale culoare crem
 geam tripan low-e - culoare gri antracit
 pentru exterior - culoare alb

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 27
 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuală
 a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere
 sau totala poate fi fr
 S.C. 3B STUDIO S.F

CLASA DE IMPORT
 CATEGORIA DE IMP
 G.R.F.

NOTA:
 Toate inaltimele (usi,
 de la cota finita a niv
 In timpul realizarii
 plansele (arhitectura
 durata executiei pen

DENUMIRE PROIECT:
 ... restaurant P+1

SEE PROIECT

+8.30

+8.70

+7.90

Panou policarbonat fumuriu pe structura metalica

Panou policarbonat fumuriu pe structura metalica

FATADA EST

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOLOMAHA
 JUDEȚUL SPINĂRTOARA
 Serviciul de Urbanism
 Autorizația la autorizația de
 nr. 300 din 2024

+8.70

+8.30

Panou policarbonat fumuriu pe structura metalica

+3.35

FATADA VEST

SEF PROIECT:

LEGENDA

1. Panouri termoizolante - culoare alb
2. Placare piatra naturala culoare crem
3. Tamplarie aluminiu cu geam tripan low-e - culoare maro
4. Invelitoare din panouri termoizolante - culoare gri deschis
5. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita
6. Sort de tabla
7. Sistem parazapezi
8. Placare piatra naturala cu nuturi orizontale culoare crem
9. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
10. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb

Acest proiect este realizat folosind licenta nr. 2-2473386 si este proprietate a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reprografiere sau totala poate fi facuta doar cu autorizarea S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -
 CATEGORIA DE IMPORTANTA -
 G.R.F.

NOTA:
 Toate inaltimile (usi, ferestre, parapet) se dau de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor realiza plansele (arhitectura, rezistenta, iradiatii) si se vor corela toate in functie de durata executiei pentru a corela toate.