

312950

NORD

312950

312900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Anexa nr.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22441	684	Mun. Craiova, Str. General Dragalina, Nr. 113A (fost Str. Frunze, Nr. 99), Judetul Dolj- Intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA

INDICATORI:

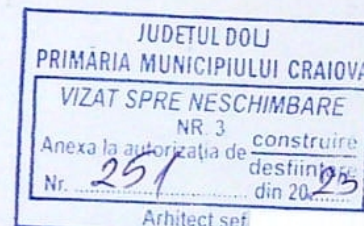
S. teren	= 684 mp
S.c. pr.	= 162.74 mp
S.d. pr.	= 383.44 mp
P.O.T. pr.	= 23.7%
C.U.T. pr.	= 0.56
S.u.	= 263.26 mp
S.loc.	= 95.57 mp
S.terase	= 39.24 mp
S.balcoane	= 9.32 mp
S.carosabil	= 291.37 mp
S.pietonal	= 61.16 mp
S.sp.verzi	= 168.73 mp
Nr. loc. parc.	= 3 locuri
L.Imprej.	= 21.45 m

LEGENDA

- Locuinta Sp+P+1 propusa
- Proiectie balcon
- Suprafata pietonala
- Suprafata carosabila
- Suprafata spatii verzi
- Imprejmuire propusa pentru refacere
- Limita de proprietate

Distanțe fata de vecinătăți

NORD	- 2.64 m fata de limita de prop.
SUD	- 9.94 m fata de camin elevi
	- 57.65 m fata de limita de prop.
	- 61.71 m fata de ax strada
	- 36.18 m fata de locuinta
	- 37.31 m fata de locuinta
EST	- 4.46 m fata de limita de prop.
	- 7.30 m fata de camin elevi
VEST	- 1.40 m fata de limita de prop.
	- 2.40 m fata de imobil locuinte colective



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Ce	684	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma si gard de beton.
Total		684	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	79	C1-Casa de locuit, Suprafata desfasurata=79mp, anul constructiei=1958, regim de inaltime-P.
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului=684mp
Suprafata din act a imobilului=625mp

Executant: RADU AUREL

Inspector: IVAN

Confirm executarea masuraturilor la teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este protejata intelectual a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -
CATEGORIA DE IMPORTANTA -
G.R.F.

IV
D
IV

NOTA:
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

BENEFICIAR:
BARBU Daniela si BARBU
Cristian-George
str. G-ral Dragalina, nr. 113B Craiova, jud. Dolj

Stampila BC
PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:
arh. Mihaela Bestelev
PROIECTAT:
arh. Mihaela Bestelev
DESENAT:
arh. Mihaela Bestelev
VERIFICATOR:
VERIFICATOR:
PLAN DE SITUATIE CONSTRUIRE
Faza:
D.T.A.C.
Proiect nr:
13/2022
Data:
Mar 2023
Scara:
1:500
Plansa nr:
A-00-notif.



FATADA SUD VEST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior culoare crem deschis
2. Ancadramente - culoare crem deschis
3. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
4. Placaj cu piatra naturala pentru soclu
5. Ighesburi si burlane din tabla prevopsita
6. Parapet din profile metalice
7. Invelitoare din tabla faltuita
8. Sot de tabla
9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 28 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
Desfiintare corp C1, construire locuinta Sp+P+1 si refacere imprejmuire teren
str. G-ral Dragalina, nr. 113A, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
BARBU Daniela si BARBU Cristian-George
str. G-ral Dragalina, nr. 113B Craiova, jud. Dolj

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 251 din 20.03.2023
Arhitect sef.

STUDIO

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:
arh. Mihaela Bestelev
PROIECTAT:
arh. Mihaela Bestelev
DESENAT:
arh. Mihaela Bestelev
VERIFICATOR:

FATADA SUD VEST

Proiect nr:
13/2022

Data:
Mar 2023

Scara:
1:50

Faza:
D.T.A.C.

Plansa nr:
A-11-notif.



LEGENDA

1. Tenouala decorativa pentru exterior culoare crem deschis
2. Ancadramente - culoare crem deschis
3. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
4. Placaj cu piatra naturala pentru soclu
5. Ighesburi si burlane din tabla prevopsita
6. Parapet din profile metalice
7. Invelitoare din tabla faltuita
8. Sort de tabla
9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
Desfiintare corp C1, construire locuinta Sp+P+1 si refacere imprejmuire teren
str. G-ral Dragalina, nr. 113A, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
BARBU Daniela si BARBU Cristian-George
str. G-ral Dragalina, nr. 113B Craiova, jud. Dolj

35
S T U D I O
PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 251
Anexa la autorizatie de construire
destinatie
din 2023
Arhite

CT:		arh. Mihaela Bestelev	
PROIECTAT:		arh. Mihaela Bestelev	
DESENAT:		arh. Mihaela Bestelev	
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
FATADANORD EST		Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 13/2022	Data: Mar 2023	Scara: 1:50	Plansa nr: A-12-notif.

1. Culoare decorativa pentru exterior culoare crem deschis
 2. Parapet PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
 3. Culoare decorativa pentru exterior culoare crem deschis
 4. Culoare decorativa pentru exterior culoare crem deschis
 5. Culoare decorativa pentru exterior culoare crem deschis
 6. Culoare decorativa pentru exterior culoare crem deschis
 7. Culoare decorativa pentru exterior culoare crem deschis
 8. Culoare decorativa pentru exterior culoare crem deschis



FATADA SUD EST

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 3
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 251 din 20. 27
 Arhitect șef,

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25
 licența nr. 2-2473386 și este proprietatea intelectuală
 a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere parțială
 sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al
 S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
 G.R.F. - IV

NOTA:
 Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date
 de la cota finită a nivelului curent.
 În timpul realizării construcției se vor studia toate
 planșele (arhitectura, rezistența, instalații) pe toată
 durata execuției pentru a corela toate specialitățile.

DENUMIRE PROIECT:
 Desființare corp C1, construire
 locuința Sp+P+1 și refacere
 împrejurimi teren

str. G-ral Dragalina, nr. 113A, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
 BARBU Daniela și BARBU
 Cristian-George

str. G-ral Dragalina, nr. 113B Craiova, jud. Dolj

S t u d i o

PROIECTANT GENERAL:
 SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
 str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.703.487
 www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:			
arh. Mihaela Bestelev			
PROIECTAT:			
arh. Mihaela Bestelev			
DESENAT:			
arh. Mihaela Bestelev			
VERIFICATOR:			
VERIFICATOR:			
FATADA SUD EST			Faza:
			D.T.A.C.
Proiect nr:	Data:	Scara:	Plansa nr:
13/2022	Mar 2023	1:50	A-13-notif.



FATADA NORD VEST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior culoare crem deschis
2. Ancadramente - culoare crem deschis
3. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
4. Paraj cu piatra naturala pentru soclu
5. Ighesburi si burlane din tabla prevopsita
6. Parapet din profile metalice
7. Meliorare din tabla faltuita
8. Son de tabla
9. Solarii parapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. IV

NOTA:

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:

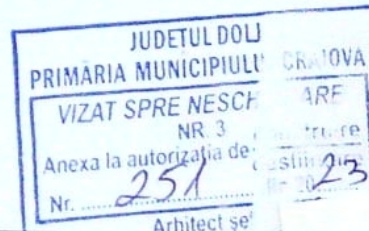
Desfiintare corp C1, construire locuinta Sp+P+1 si refacere imprejurimi teren

str. G-ral Dragalina, nr. 113A, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:

BARBU Daniela si BARBU Cristian-George

str. G-ral Dragalina, nr. 113B Craiova, jud. Dolj



STUDIO

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00010

Mihaela BESTELEU

CT:
arh. Mihaela Bestelev
PROIECTAT:
arh. Mihaela Bestelev
DESENAT:
arh. Mihaela Bestelev
VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

FATADA NORD VEST

Proiect nr:
13/2022

Data:
Mar 2023

Scara:
1:50

Faza:
D.T.A.C.

Planşa nr:
A-14-notif.