

JUDETUL ILOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI ORAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6
Anexa la proiectul de constructie
Nr. 963 din 20.12.2012

PANCU D. MIHAI-CATALIN
ROMANIA
M.D.L.P.A.
Nr. 10354
AI II
VERIFICATOR PROIECTE
AI

REGISUS
ENGINEERING

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3992
Elena - Claudia
OSMAN

Clasa de importanta "III" (cf. P100-10013)
Categoria de importanta "C" (cf. HGR 766/1997)
Grad de rezistenta la foc "II" (cf. P116-09)

- IMOBIL STUDIAT

Proiect nr.	
Faza	DTAC
Rev.	Planşa
01	01

60

Balustrada metalică de protecție

Templare nouă:
Templare PVC cu profile pentacamere
și geam termoizolant low-e

Găuri exterioare ferestre:
Tabla vopsită în câmp electrostatic, alb

Pereti exteriori:
Termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT (EPS) 10 cm;
Finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Templare nouă:
Templare PVC cu profile pentacamere
și geam termoizolant low-e

Pereti exteriori:
Termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT (EPS) 10 cm;
Finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Polistiren extrudat ignifugat (XPS) - 8 cm

FATADA EST

4.00 3.60 2.85

1

2

3

4

5

6

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3992
Elena-Claudia
DOMAN

PROIECTANT:
ASOCIEREA
S.C. PEGASUS
ENGINEERING S.R.L.

S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

str. Trădășii, nr. 24, Craiova, cod poștal 200432, Județ DOLJ

NOTA:
CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE ÎN TIMPUL
EXECUTIEI, CONFORM ÎNSTRĂȚĂRII ÎNVIATĂ DE A.C.

Clasa de importanță: "II" (cf. P100-1/2013)
Categorie de importanță: "C" (cf. ICR 700/1997)
Grad de rezistență la foc: "II" (cf. P110-00)

NOTA:
La toate lucrările se va respecta conceptul DSH - "Design for Safety" ("A nu
prejudica în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul
(UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru comun și înaltă calitate pentru
crearea unui sistem de clasificare (sau, la nevoie, pentru activitatea economică
durabilă din punctul de vedere al mediului).

Proiect nr.
ANEXA 1
la P.C.

121
D.T.A.C.

EV. 10
Pla. A

121

+13.20

+11.20

+9.15

+6.10

+3.05

+0.00

-1.05

T

3

2

1

P

CALCAN

FATADA VEST

4.00

3.55

2.85

3.60

4.00

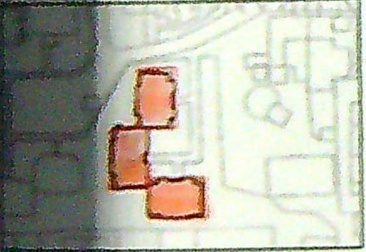
6

5

4

3

2



- Nota 1:
1. A se consulta împreună cu documentele aferente D. A. L. I.
 2. Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul expertului tehnic și a auditorului energetic.
 3. După elaborarea proiectului tehnic, pe perioada execuției se vor respecta normele și legile în vigoare, se vor urma specificațiile tehnice ale materialelor utilizate în reabilitarea termică a blocurilor de locuit și se vor utiliza numai echipamente și materiale agreate. În același timp, constructorul va lua toate măsurile privind protecția muncii și situațiile de urgență, conform legislației în vigoare.
 4. Instalarea tamplăriei se va face doar în urma verificărilor dimensiunilor fiecărui gol în parte de către executant, la fata locului.
 5. Pe conturul teraselor se va monta o balustradă metalică de protecție cu înălțimea totală de 1,00 m de la cota ultimului strat de pe terasa, cf. NP 057-02.
 6. Suprapunerile de terase și coloane de ventilații-raman pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite / înaltate.

- Nota 2:
1. Reabilitarea termică a pereților exteriori se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime montat pe fata exteriora a pereților, armat cu fibra de sticlă și finisat cu grund adeziv de 7 mm și tencuială decorativă.
 2. Termolizarea planșului de peste ultimul nivel se face cu un strat de 18 cm (10 + 8) de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate, peste care se adaugă o folie de protecție tehnologică impermeabilă la apă, dar permeabilă la vapor, peste care se prevede un strat de protecție din ardezid. Suprafața verticală și orizontală a aticului se va termoizola cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime.
 3. Înlocuirea planșului de peste parter din windtang și camera pubică care dau spre apartamente se va termoizola cu un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, armat cu fibra de sticlă și finisat cu grund adeziv de 7 mm, finisat cu vopsea lavabilă de interior. Termoizolarea planșului peste subsol se va realiza la intrados, cu un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, armat cu fibra de sticlă și finisat cu vopsea lavabilă de interior.
 4. Tamplăria existentă se înlocuiește cu tamplărie performantă cu camă din PVC, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplăria va fi dotată cu aplicații prin țepi și prindere mecanice, protejată cu o masă de spectru armată, finisată cu vopsea lavabilă.
 5. Tamplăria existentă se înlocuiește cu tamplărie performantă cu camă din PVC, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplăria va fi dotată cu aplicații prin țepi și prindere mecanice, protejată cu o masă de spectru armată, finisată cu vopsea lavabilă.
 6. La etajele unde există suprafața tratată low-e (e 0,10) cu spățul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplăria va fi dotată cu aplicații prin țepi și prindere mecanice, protejată cu o masă de spectru armată, finisată cu vopsea lavabilă.
 7. Pe balconetele unde există termoizolații cu polistiren, se va înlocui pentru aplicarea vopselei polistiren.

Balustradă metalică de protecție

Tamplărie nouă
Tamplărie PVC cu profile pentalamente
și geam termoizolant low-e

NUDETUL NOU
PRIMA ÎNȘURUBĂRI
VIZIT SPRE NESCHIMB
NR 6
Anexa la autorizația de construire
N 963
Arhitect șef

Gieș exterior ferestre
Tăbuș vopsit în câmp electrolitic, alb

Pereți exteriori
Termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT (EPS) 10 cm
Finisaj: TENCUALA DECORATIVĂ

Tamplărie nouă
Tamplărie PVC cu profile pentalamente
și geam termoizolant low-e

Pereți exteriori
Termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT (EPS) 10 cm
Finisaj: TENCUALA DECORATIVĂ

Polistiren extrudat ignifugat (XPS) - 8 cm



NOTA:
La toate lucrările se va respecta conceptul DSH - „Do No Significant Harm” (A se evita prejudiciul în mod semnificativ), astfel cum este prevăzut în articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

NOTA:
CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE ÎN TIMPUL EXECUȚIEI CONFORM NOȘTRII ÎNȚINȚE DE AG.

Clasa de importanță „III” (cf. P100-1/2013)
Categorie de importanță „C” (cf. NOR 766/1997)
Grup de rezistență la foc „II” (cf. P110-05)

PROIECTANT:
ASOCIEREA
S.C. PEGASUS
ENGINEERING S.R.L.

S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA
str. Targului, nr. 29, Craiova, cod postal 200432, Județ DOLJ
tel./fax 0239-415.1734/17.581



Ser. pro
Proiect
Desen

nr
02
8

da metalica de protectie

le noua
e PVC cu profile pentacamerale
termoizolant low-e

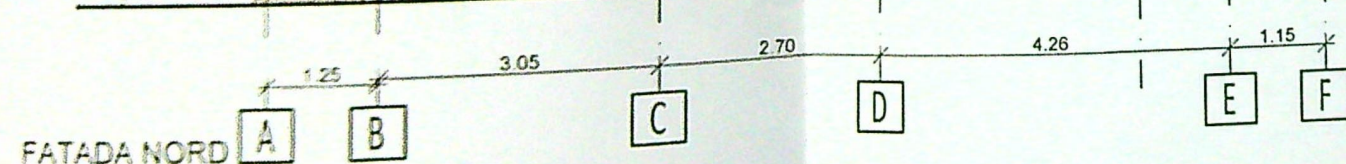
nor ferestre
asta in camp electrostatic alb

terior
stem cu POLISTIREN EXPANDAT
GAT EPS 10 cm
TENCUALA DECORATIVA

le noua
e PVC cu profile pentacamerale
termoizolant low-e

terior
stem cu POLISTIREN EXPANDAT
GAT EPS 10 cm
TENCUALA DECORATIVA

Polistiren extrudat ignifugat (XPS) - 8 cm



+14.40

+11.20 T

+9.15 3

+6.10 2

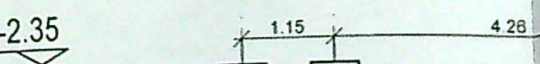
+3.05 1

+0.00 P

-1.05

-2.35

FATADA SUD



NOTA:
La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „De Nu Se Produce Prejudiciu” (DNP) in mod semnificativ”, astfel cum este prevazut la Art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze reuștita tranzitie la o economie verde, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitatile economice.

NOTA:
CULOAREA FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE IN EXECUTIE, CONFORM MOSTRARII INALTADE

Clasa de importanta: "III" (cf. P)
Categorie de importanta: "C" (cf. P)
Grad de rezistenta la foc: "II" (cf. P)