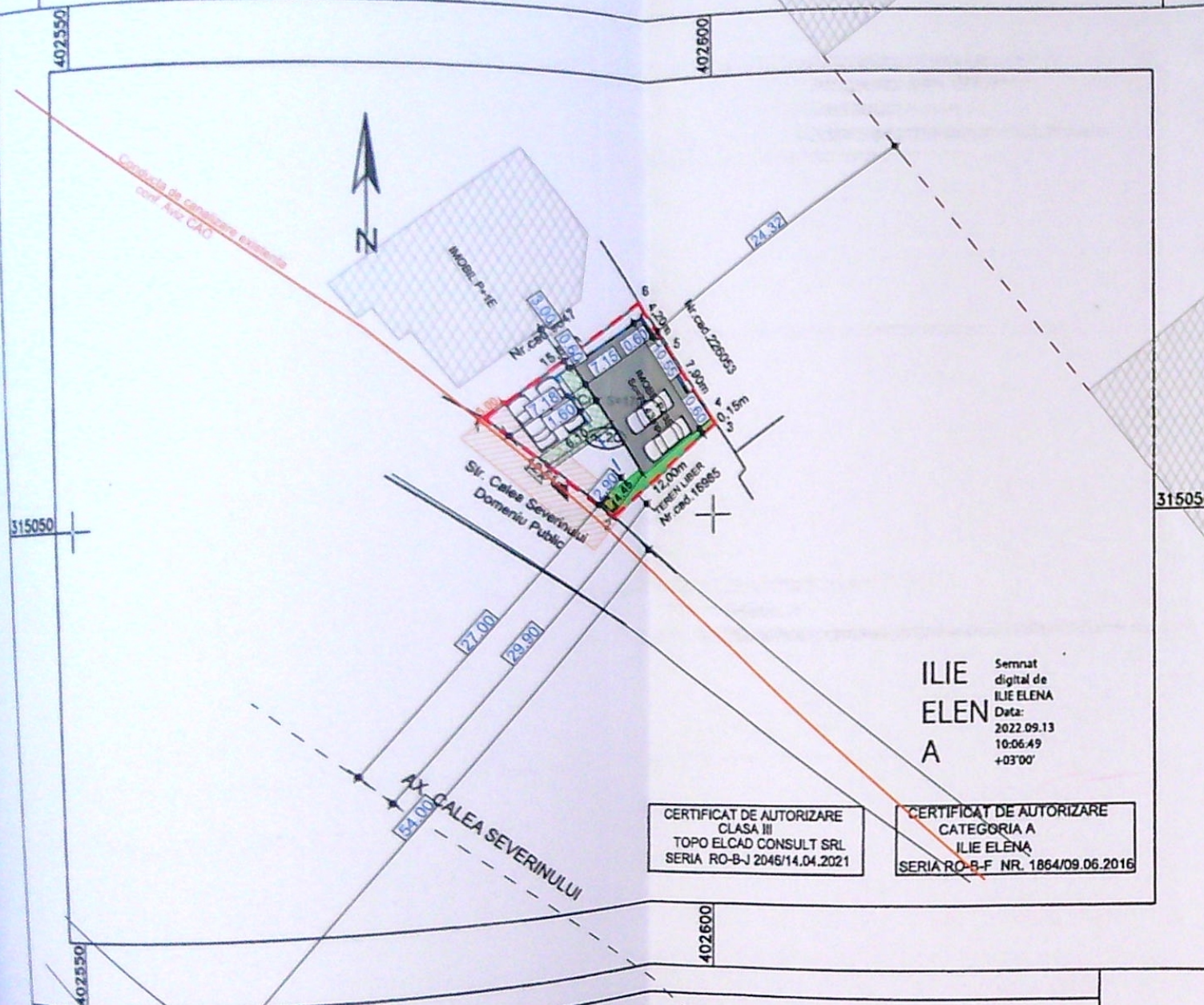


ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
239188	170	Mun. Craiova, Str. Calea Severinului, nr. 2C (fost Str. Toporas, nr. 10), jud. Dolj

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Craiova



ILIE
ELEN
A

Semnat digital de
ILIE ELENA
Data:
2022.09.13
10:06:49
+03'00'

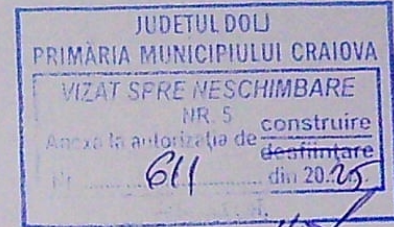
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CLASA III
TOPO ELCAD CONSULT SRL
SERIA RO-B-J 2046/14.04.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA A
ILIE ELENA
SERIA RO-B-F NR. 1864/09.06.2016

LEGENDA

- Ax drum
- Limita proprietate
- Suprafata construita propus
- Ampranta etaj (92.31mp)
- Constructii invecinate
- Acces proprietate pietonal si auto
- Alei pavate pietonale
- Alei pavate auto
- Spatii verzi
- Platforma deseuri menajere
- Parcage auto = 4 buc., dispuse conf. HCL 489/2021, astfel: 1 loc angajati, 2 locuri clienti, 1 loc masina aprovizionare

Suprafata teren = 170 mp
PROPUS
Suprafata construita propusa PARTER = 75.43 mp
Sc Et1=Sc Et2=Sc Et3= 92.31mp (calcul POT)
Suprafata desfasurata propusa = 352.36 mp
Suprafata spatiu verde = 15.00mp = 8.82% (conf. HCL 489/2021 - min. 5%)
Alei pavate auto=73.07mp
Alei pavate pietonale=6.50mp
POT propus = 54.30%
CUT propus = 2.07
CTA=-0.15
CTN=-0.17
CTS=-0.17



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	170
Total		170

Mentuni
Teren imprejmuit partial cu gard de beton si limita conventionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 170mp
Suprafata din acte = 168mp

Executant: TOPOELCAD CONSULT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stamila
Data: Septembrie 2022

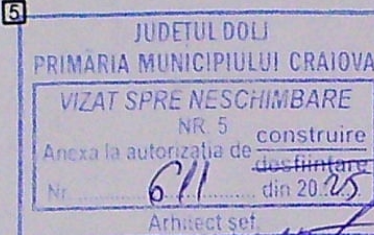
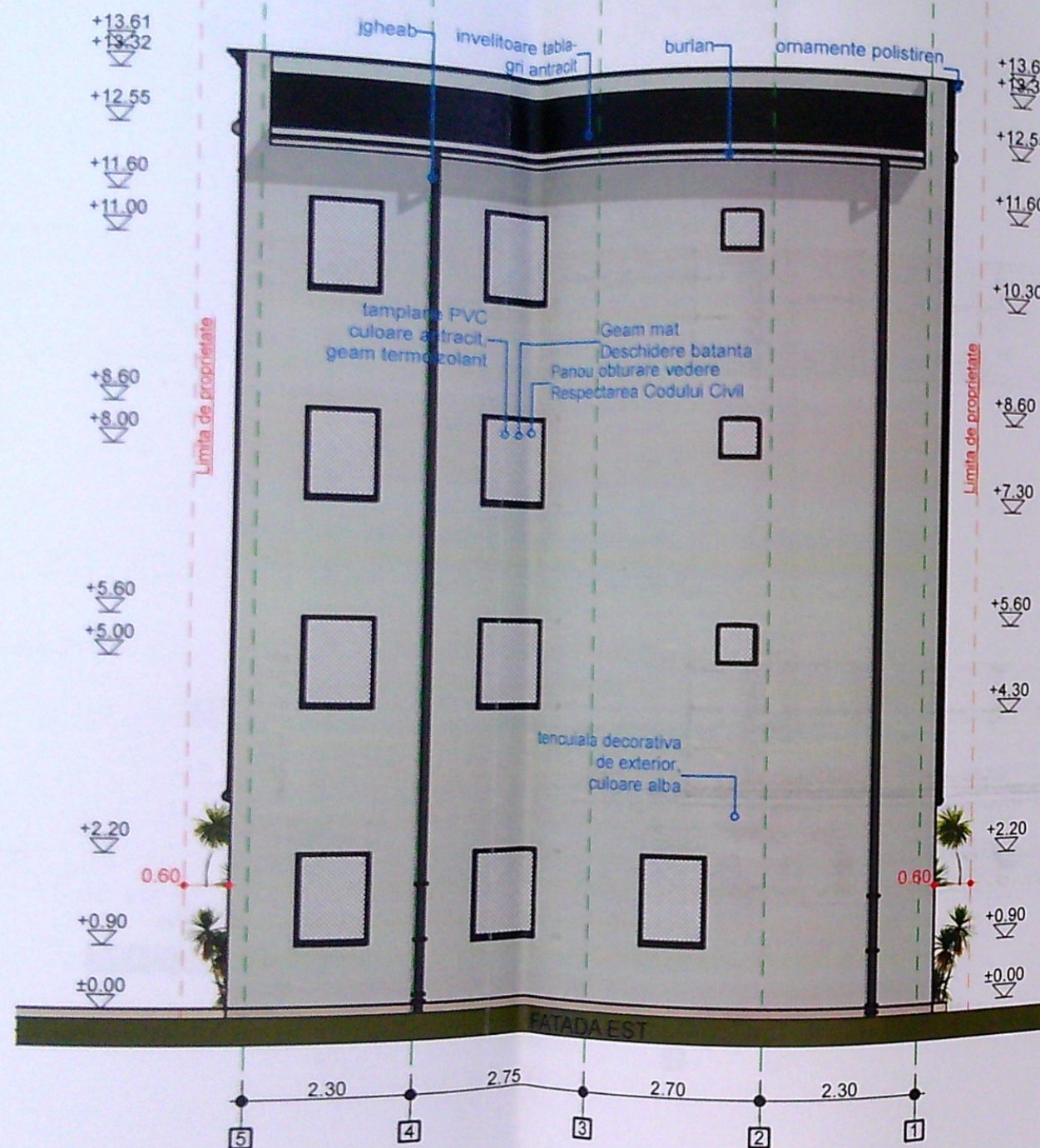
Inspector
Adrian Gradinaru
Semnat digital de
Adrian Gradinaru
Data:



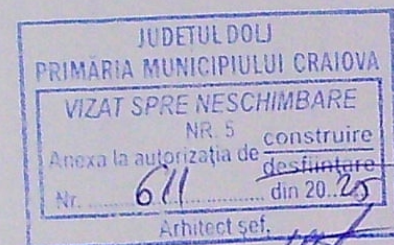
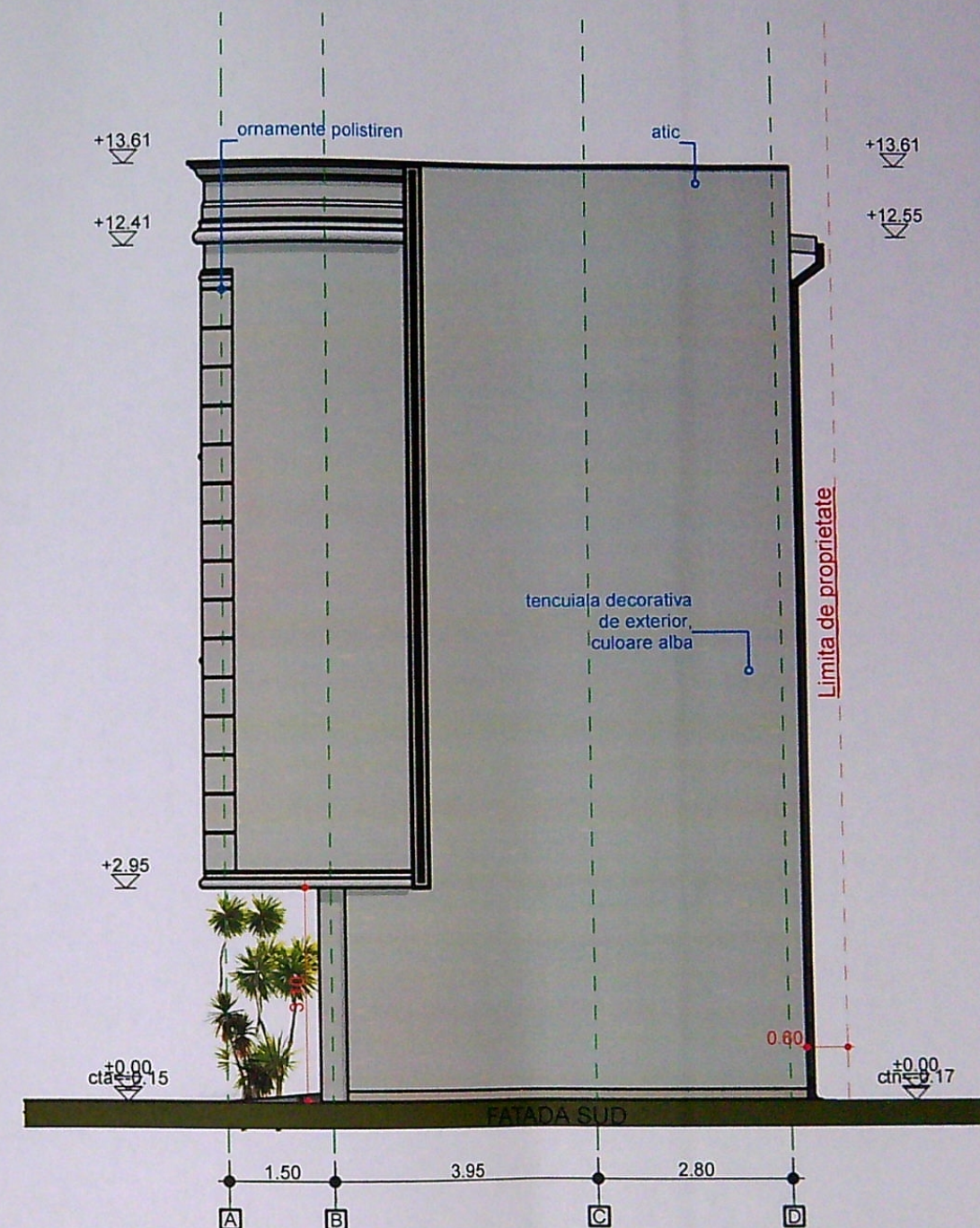
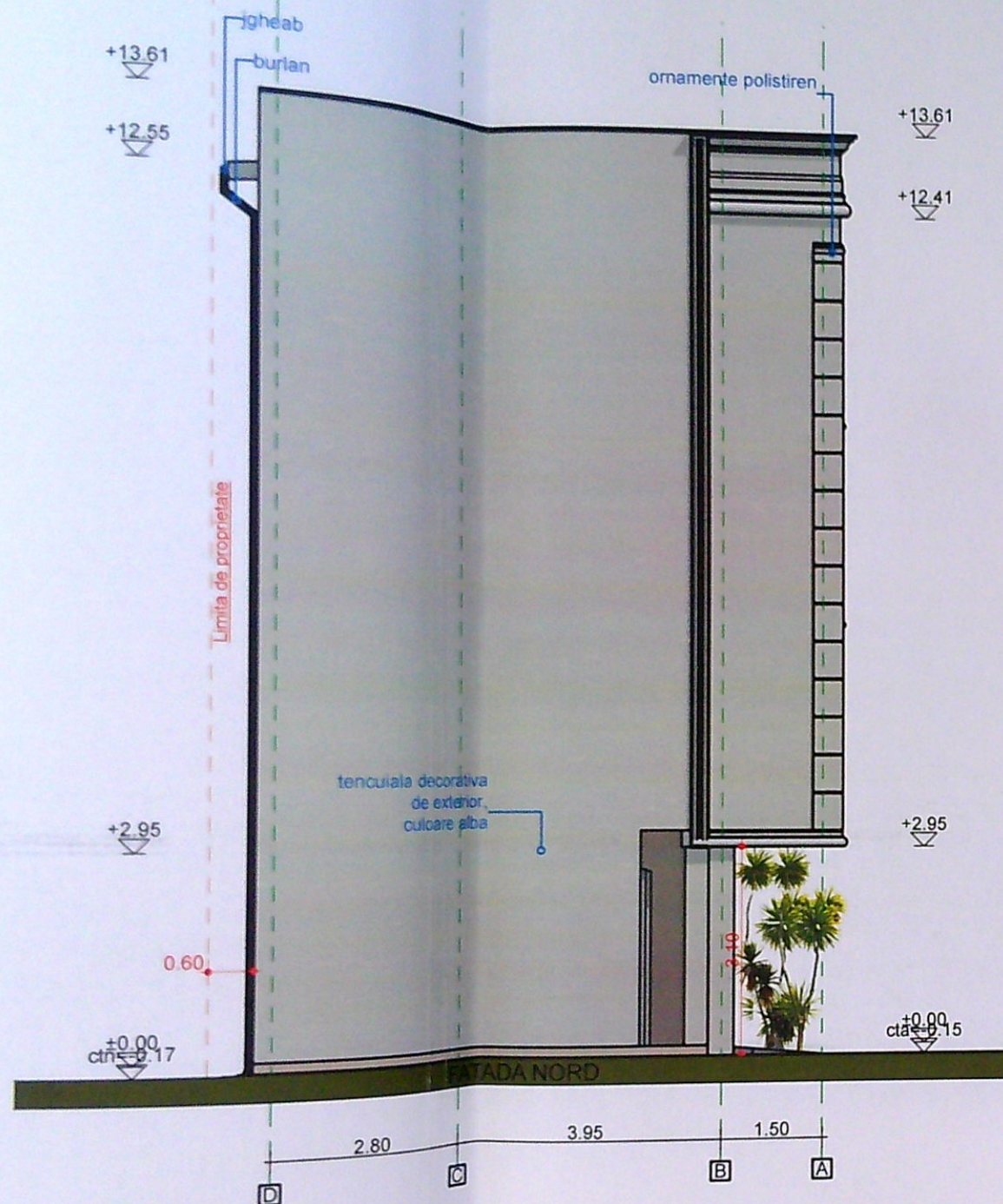
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C			CLASA DE IMPORTANTA - III	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L. Elena-Rodica Afrim TEL.: 0769 893 858			BENEFICIAR MIHALACHE MARIANA DIANA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Domiciliul: Str. Cernele, nr.78, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. LIVIU SBURLAN		1:500	TITLU PROIECT
PROIECTANT:	ARH. LIVIU SBURLAN		AUG. 2023	CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL
DESENAT:	ARH. LIVIU SBURLAN			Amplasament: CALEA SEVERINULUI, NR. 2C, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ
				PLAN DE SITUATIE



Proiect nr.
34/2023
Faza:
D.T.A.C.
Planşa nr.
A00



VERIFICATOR/EXPERT		NUME:		SEMNTURA:	CERINTA:	CLASA DE IMPORTANȚĂ - III	
PROIECTANT GENERAL		S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L. Elena-Rodica Afrim TEL.: 0769 893 858		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:		BENEFICIAR	
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNTURA:	Scara:	CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL	
SEF PROIECT:		ARH. LIVIU SBURLAN		SEMNTURA:	1:100	Amplasament: CALEA SEVERINULUI, NR. 2C, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	
ARH. LIVIU SBURLAN		AUG.		TITLU PROIECT		TITLU PLANSĂ	
						Faza: D.T.A.C. Planșa nr. A07	



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III			
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINȚA:	
PROIECTANT GENERAL				REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:			
S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L. Elena-Rodica Afrim TEL.: 0769 893 858				BENEFICIAR MIHALACHE MARIANA DIANA			
Domiciliul: Str. Cernele, nr.78, Mun. Craiova, Jud. Dolj				TITLU PROIECT			
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:		Scara: 1:100	
SEF PROIECT:		ARH. LIVIU SBURLAN		AUG. 2023		CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL	
PROIECTAT:		ARH. LIVIU SBURLAN		AUG. 2023		Amplasament: CALEA SEVERINULUI, NR. 2C, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ TITLU PLANSĂ FATADA NORD SI FATADA SUD	
				ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6482 LIVIU SBURLAN Proiect nr. 34/ 2023 Faza: D.T.A.C. Planșa nr. A08			