

Județul Dolj
Unitatea administrativ-teritorială: Craiova
Cod. SIRUTA:
Adresa corpului de proprietate: jud. Dolj oraș Craiova,
str. Frații Golești (fostă Reforma Agrară) nr. 51
Număr cadastral provizoriu 19365
1-S=104,30mp
2-S= 5,81mp
3-S= 9,47mp

(Intravilan) SCARA 1:500

Proprietari: 1. NICOLAE GHEORGHE
2. NICOLAE PAUL

Domiciliu: 1. jud. Dolj oraș Craiova,
str. Frații Golești, nr. 45
2. jud. Dolj oraș Craiova

SISTEM DE PROECȚIE STEREO 70

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE
ȘI CARTOGRAFIE DOLJ

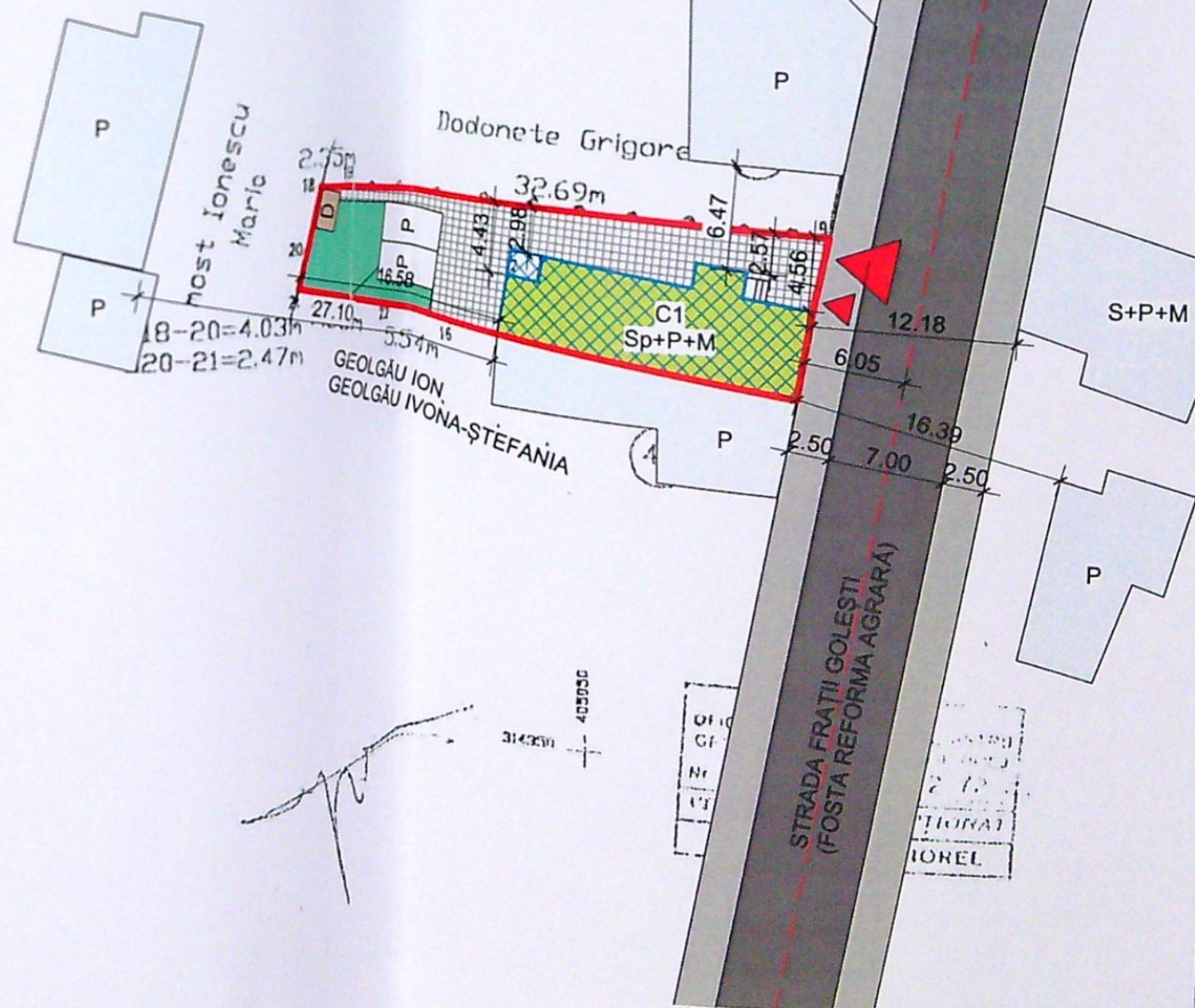
Recepțional

314400
403000

314400
403000

314350
403000

314350
403000



LEGENDA:

LIMITA TEREN STUDIAT: S=296 m²

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
PROPUȘĂ PENTRU REABILITARE ȘI MANSARDARE:

- C1: Sconstruită existentă= 104,30 m²
Sdesfasurată existentă= 104,30 m²

Sconstruită propusă= 104,30 m²
Sdesfasurată propusă= 212,10 m²

Sconstruită existentă totală 104,30 m²
Sdesfasurată existentă totală 104,30 m²

POT_{existent} = 35,24%
CUT_{existent} = 0,352

Sconstruită propusă totală 104,30 m²
Sdesfasurată propusă totală 212,10 m²

POT_{propus} = 35,24%
CUT_{propus} = 0,717

PAVAJ - 110 m²

P PARCARE - 25 m²

SPAȚII VERZI - 55 m²

D PLATFORMĂ DEȘEURI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

CLĂDIRI ÎNVECINATE

CIRCULAȚIE AUTO

CIRCULAȚIE PIETONALĂ

BILANT TERITORIAL:

Steren = 296 m²

Sconstruită existentă totală 104,30 m²
Sdesfasurată existentă totală 104,30 m²

POT_{existent} = 35,24%
CUT_{existent} = 0,352

Sconstruită propusă totală 104,30 m²
Sdesfasurată propusă totală 212,10 m²

POT_{propus} = 35,24%
CUT_{propus} = 0,717

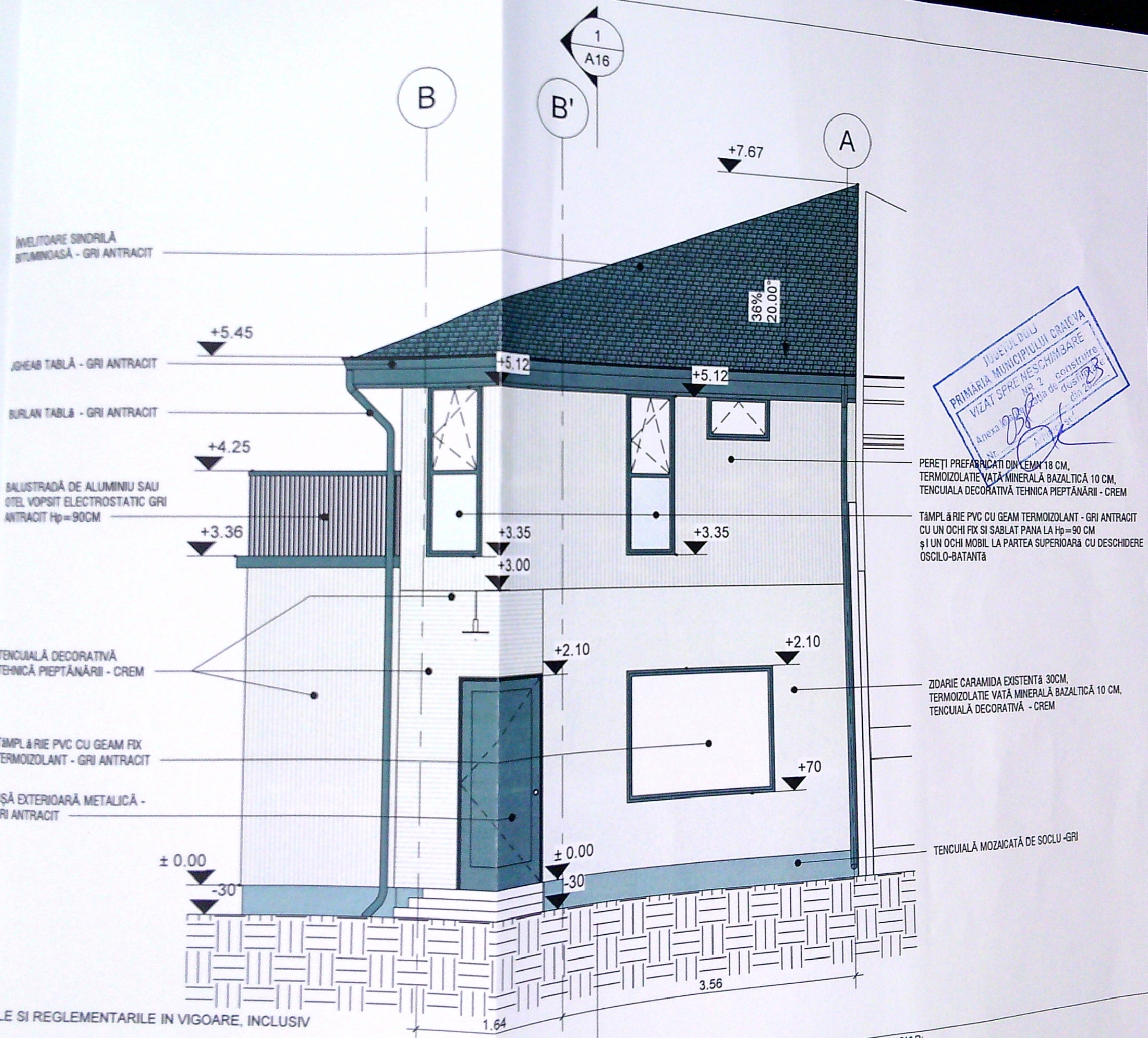
BENEFICIAR:
IOAN MIHAI ȘI IOAN MIHAELA

Adresă:
Str. Mălinului, Nr. 90, Mun. Craiova.

TITLU PROIECT:
REABILITARE, CONSOLIDARE ȘI
EXISTENȚĂ C1 CU MODIFICĂRI ÎN
STRUCTURALE ȘI NESTRUC
REMODELARE FAȚADE ȘI SCH
DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ

202351

avize, taxe



JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Nr. 2 de construire
 Anexa 10 la plan de construcție
 din 2021

PEREȚI PREFABRICATI DIN CEM 18 CM,
 TERMOIZOLATIE VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ 10 CM,
 TENCUALĂ DECORATIVĂ TEHNICĂ PIEPTĂNĂRII - CREM

 TÂMLĂ RIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - GRI ANTRACIT
 CU UN OCHI FIX SI SABLAT PANA LA Hp=90 CM
 ȘI UN OCHI MOBIL LA PARTEA SUPERIOARĂ CU DESCHIDERE
 OSCILO-BATANTĂ

ZIDĂRIE CARAMIDA EXISTENTĂ 30CM,
 TERMOIZOLATIE VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ 10 CM,
 TENCUALĂ DECORATIVĂ - CREM

TENCUALĂ MOZAICATĂ DE SOCLU - GRI

OC
 HG 766/1997 si metodelor de stab.) - "D"
 - Cod de proiectare seismică) "IV"

m²
 0 m²
 04.30 m²
 104.30 m²
 POT = 35.24%
 CUT = 0.352

m²
 1.30 m²
 2.10 m²
 POT = 35.24%
 CUT = 0.717

TE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV
 LA FOCLUL
 AT PE BAZA RIDICĂRII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
 MENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE
 DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE ILUMINARE

400436
 GENERAL
 ONE OF
 KIND S.R.L.

BENEFICIAR:
 IOAN MIHAI ȘI IOAN MIHAELA
 Adresă:
 Str. Mălinului, Nr.90, Mun. Craiova, Jud. Dolj
 PERMIS DE CONSTRUIRE
 6/2021



PROIECT
PRIMAria MU
VIZAT ȘI
Anexa
Nr.