

AX STR CONF. P.U.Z.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Intravilan
Scara 1:500
ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr.cadastral: 225366	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Nr. cadastral: 225366	1474	Mun.Craiova, Strada Tudor Arghezi, Nr.29, (FOST ALEEA I SIMNIC, NR. 265, FOST T61, P14)
Cartea Funciara nr.: 9784		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

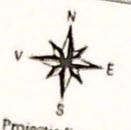
Retragere pentru imprejmuire min. 5,0m
din Ax str. conform C.U.
Retragere pentru constructii min. 8,0m
din Ax str. conform C.U.

INDICI DE REFERINTA

SUPRAFATA TEREN
S = 1 474,00mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr. = 200,00 mp
Sdesf. = 304,00 mp
P.O.T. = 13,56%
C.U.T. = 0,20

SITUATIA PROPUSA
Sconstr. = 200,00 mp
Sdesf. = 304,00 mp
P.O.T. = 13,56%
C.U.T. = 0,20



Sistem de Protectie Stereografic 1970

A. Date referitoare la teren	
Suprafata (mp)	Mentiiuni
636	Terenul este imprejmuit partial cu gard de sarma si porti de metal. Limita cadastrala a imobilului este data de punctele: 27-28-29-5-7-30-10-17-14-31-1-27.
314	
524	
1474	
B. Date referitoare la constructii	
data construita in sol (mp)	Mentiiuni
120	Casa de locuit, construita in anul 2021, nivel de inaltime P+Mp, sistem constructiv: fundatii continue din b.a., zidarie portanta din b.c.a., samburi din b.a., acoperis sarpanata din lemn, invelitoare din tabla tip tigla. Supraf.constr.desfasurata totala=224mp Nu are lift si detine certificat energetic.
56	Casa de locuit, nivel de inaltime Parter, Supraf.constr.desf=56mp, construita in anul 2017. Nu face obiectul; Proprietarul nu a prezentat acte de proprietate.
24	Anexa, nivel de inaltime Parter, Supraf.constr.desf=24mp, construita in anul 2017. Nu face obiectul; Proprietarul nu a prezentat acte de proprietate.
200	

Suprafata totala masurata = 1474 mp
Suprafata din act = 1444 mp

EXECUTANT
Ing. Anoiu Iulian
P.F.A. seria RO-DJ-F, nr.0227 categoria B

Inspector de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Digitally signed by Iulian Anoiu
Date: 2022.09.29 09:21:07 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 28.09.2022

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 477 din 20.09.2022
Arhitect șef.

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z.

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PARTIALA PROPUSA(Est,Vest) L=75,00ml

