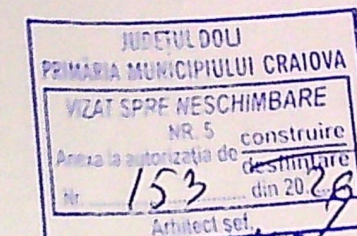
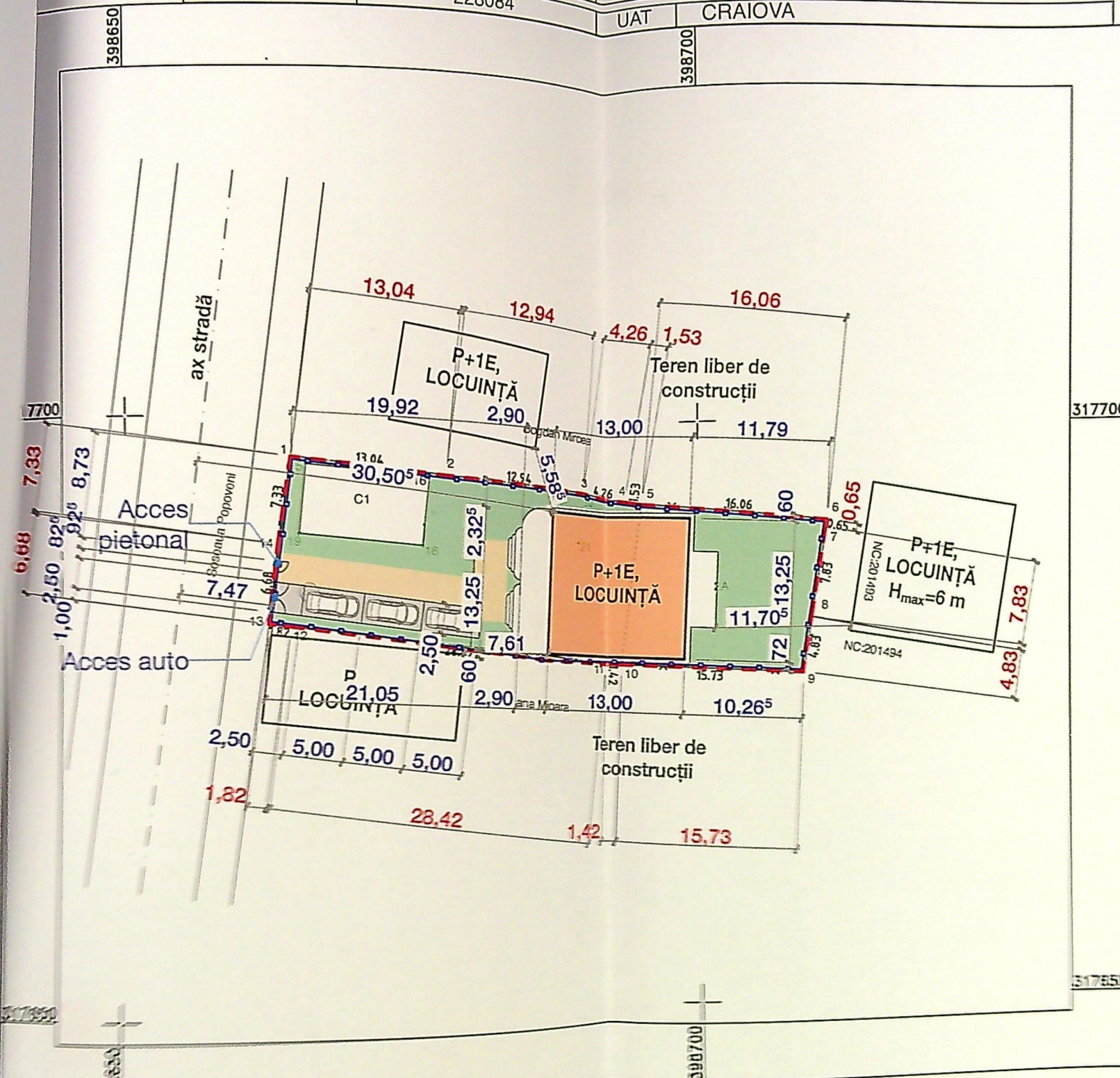


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
228084	665	Soseaua Popoveni, Nr.35, (T8, P298, 299) - intravilan
Nr. Cartea Funciara	228084	UAT
		CRAIOVA



INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

$S_{\text{ter}} = 665 \text{ mp}$
 $S_{\text{c. existent}} = 60 \text{ mp}$
 $S_{\text{p. existent}} = 84 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ existent} = 9,022\%$
 $C.U.T. \text{ existent} = 0,126$

PROPUȘ LOCUINȚĂ DUPLEX

$S_{\text{c. propusă}} = 172,25 \text{ mp}$
 $S_{\text{p. propusă}} = 345,50 \text{ mp}$
 $R_h \text{ propus} = P+1E$

REZULTAT

$S_{\text{c. rezultată}} = 232,25 \text{ mp}$
 $S_{\text{p. rezultată}} = 429,50 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ rezultată} = 35\%$
 $C.U.T. \text{ rezultată} = 0,65$

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de
 jgheaburi și burlane în interiorul proprietății
 $CTS = -0,60 \text{ m}$
 $CTA = -0,45 \text{ m}$
 $CTN = -0,55 \text{ m}$

LEGENDĂ:

----- Limita de proprietate

Construcție existentă CORP C1 - casă de locuit P+D

Construcție propusă cu funcțiunea de LOCUINȚĂ DUPLEX

$S_{\text{c}} = 172,25 \text{ mp}$, $S_{\text{p}} = 345,50$, $R_h = P+1E$

Împrejmuire propusă, $L = 122,54 \text{ ml}$

Spațiu verde, $S = 339 \text{ mp}$

Alei carosabile, $S = 31 \text{ mp}$

Alei pietonale, $S = 62 \text{ mp}$

A. Date referitoare la teren			
Nr. parces	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CL	449	Teren intravilan imprejmuit partial
2	A	216	
Total		665	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	60	Nr. niveluri: 2; An. construire: 1960; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+D.
C2	CA	59	Nr. niveluri: 1; An. construire: 1960; S. construita la sol: 59 mp; S. construita desfasurata: 59 mp; Anexa (magazie) cu regim de inaltime P.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 665 mp
 Suprafata din aer = 605 mp

Executant: ANOIU IULIAN
 Autorizatie PFA sau PC-CU-F Nr. 0227, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Iulian Anoiu
 Data: Decembrie 2022

Inspector:
 245682/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Roxana Maria Oroviceanu
 Data: 2022.12.20 11:57:26
 +02'00'

Stampila BCPI

NOTE:

JUDETUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

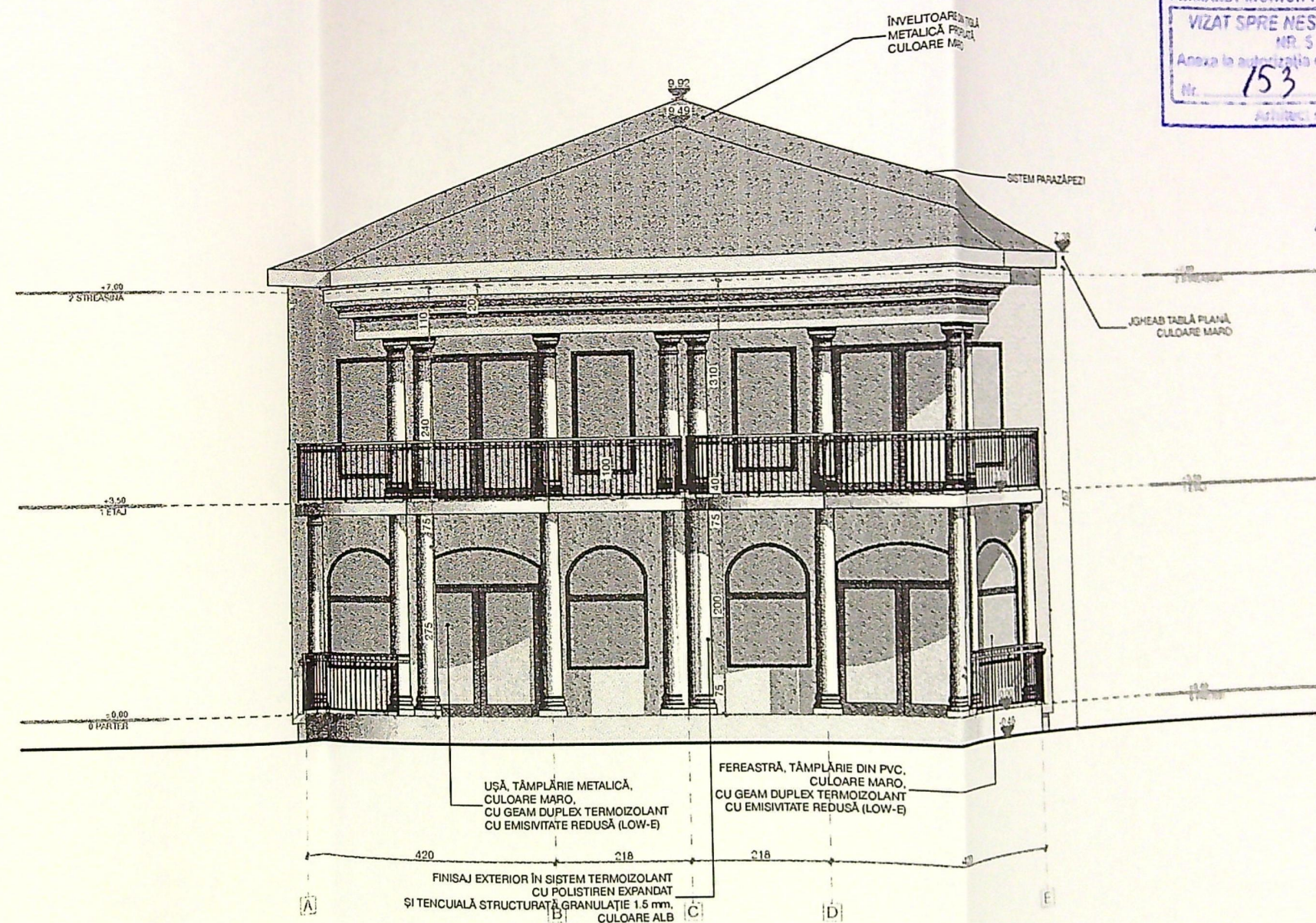
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 5 construire

Anexa la autorizația de construire

Nr. 153 din 20 26

Arhitect: [Signature]



NOTE:

DENU

CONS

ÎMPR

Adres

pi

B

M

A

A

P

E

A

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

C

O

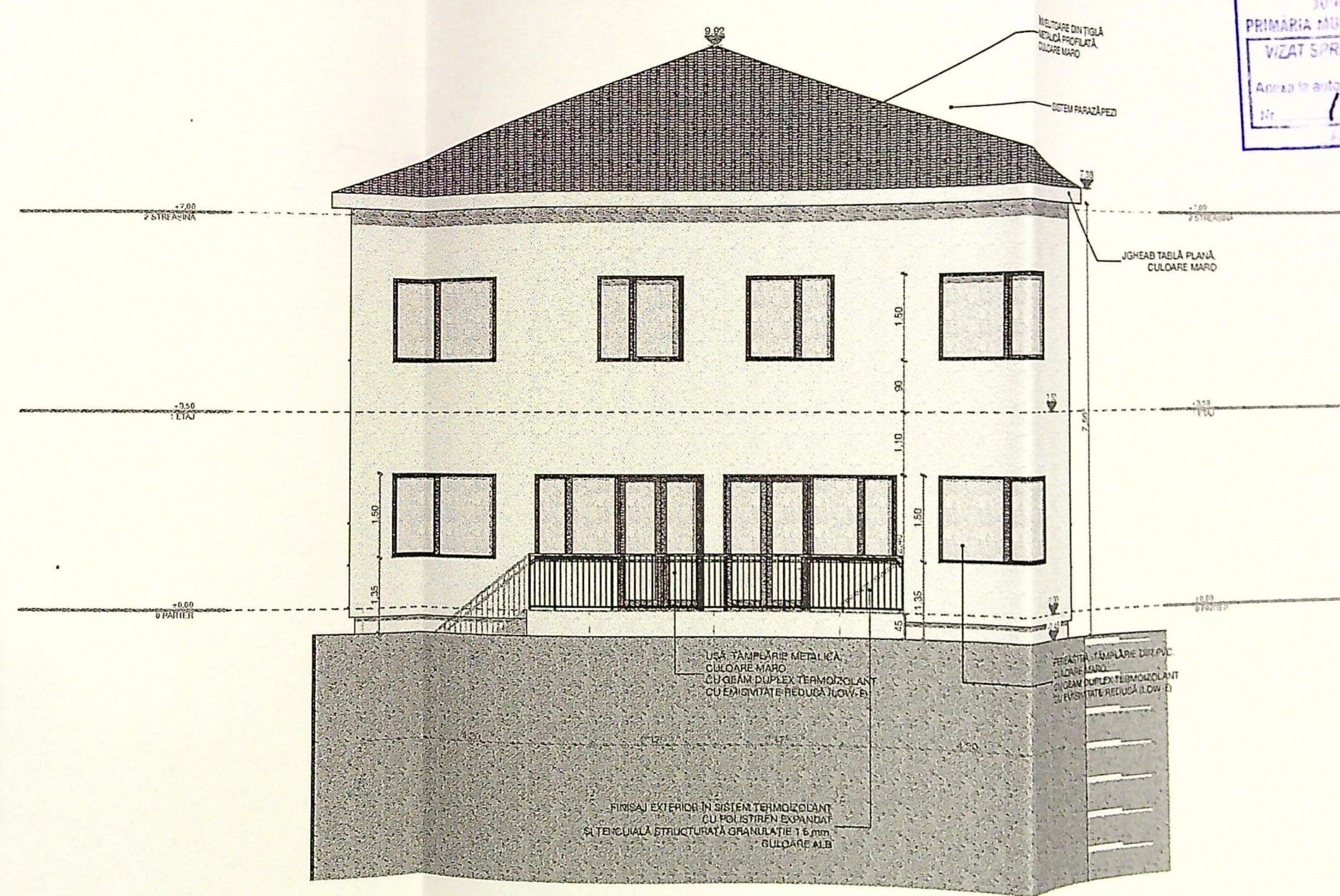
C

O

C

O

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 153 din 20.06.2016
Arhitect: [Signature]



NOTE:

DENUM

CONST
ÎMPRE
FĂRĂ
Adresa
POPOV

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 153 din 20.06.2016
Arhitect: [Signature]

