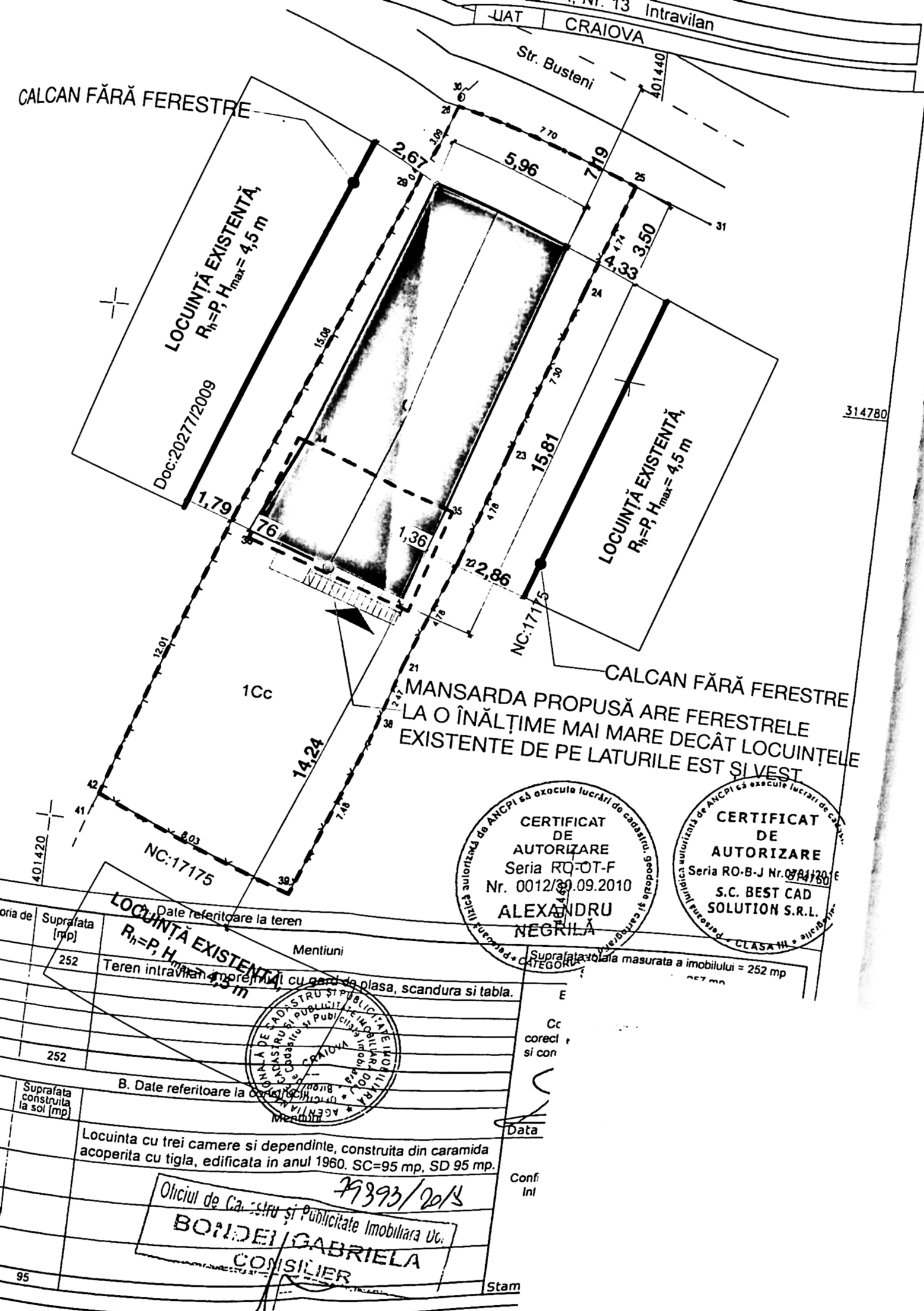




INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

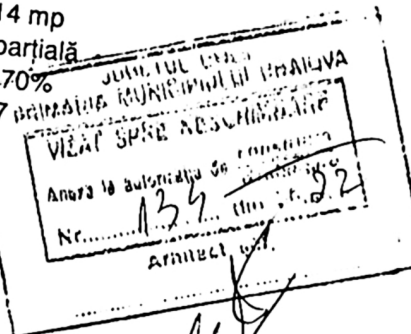
$S_{\text{teren}} = 252\text{ mp}$
 $S_{\text{c existentă}} = 95\text{ mp}$
 $S_{\text{d existentă}} = 95\text{ mp}$
 $R_h \text{ existent} = \text{PARTER}$
 $P.O.T. \text{ existent} = 37,70\%$
 $C.U.T. \text{ existent} = 0,377$

PROPUȘ

$S_{\text{c propusă}} = 24,14\text{ mp}$
 $S_{\text{d propusă}} = 24,14\text{ mp}$
 $R_h \text{ propus} = P+M \text{ parțială}$

REZULTAT

$S_{\text{c rezultat}} = 95\text{ mp}$
 $S_{\text{d rezultat}} = 119,14\text{ mp}$
 $R_h \text{ rezultat} = P+M \text{ parțială}$
 $P.O.T. \text{ rezultat} = 37,70\%$
 $C.U.T. \text{ rezultat} = 0,47$



CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ= 95 mp
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ= 119,14 mp

DENUMIRE PROIECT:

MANSARDARE PARȚIALĂ CORP C1 - P

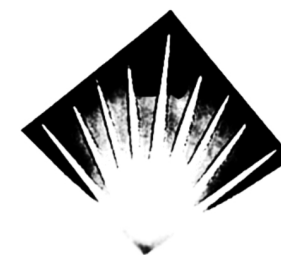
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

BENEFICIAR:

BĂLAN NICOLAE ȘI BĂLAN ELENA

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

PROIECTANT GENERAL:



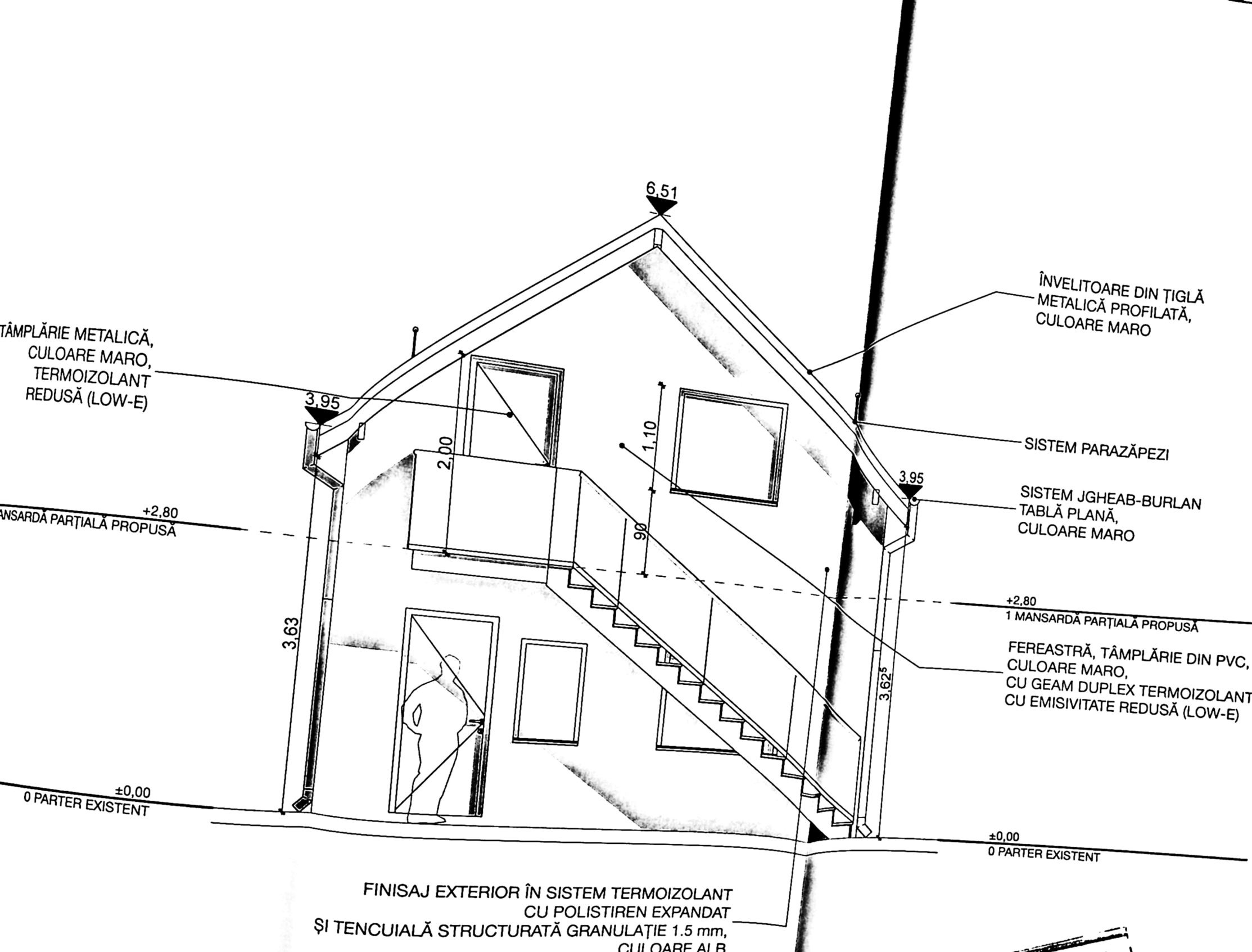
LUX LUMO
ARCHITECTURE

LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L.
 C.U.I.: 41120993

NR. DE ORDINE ÎN REGISTRUL
 COMERTULUI J16/1497/15.05.2019
 A.: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
 STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 93, CAM. 3
 ETAJ 3

T.: +4 0752 188 540
 E.: alex@luxlumo.design
 W.: www.luxlumo.design

SEF PROIECT:
 arh. Alexandru Stăncescu



D
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ= 95 mp
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ= 119,14 mp

DENUMIRE PROIECT:
 MANSARDARE PARȚIALĂ CORP C1 - P
 Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

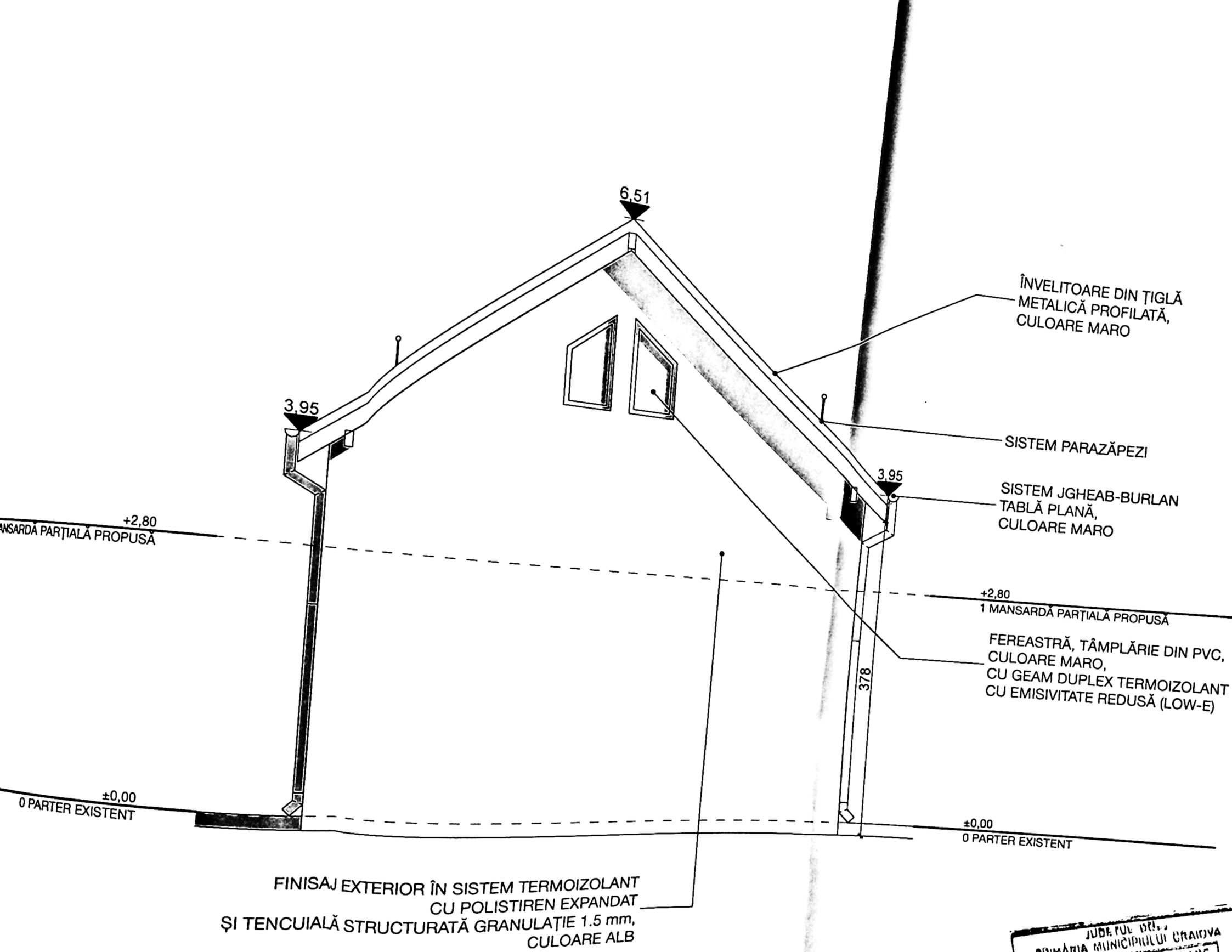
BENEFICIAR:
 BĂLAN NICOLAE ȘI BĂLAN ELENA
 Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

PROIECTANT GENERAL:

 LUX LUMO
 ARCHITECTURE
 LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L.
 C.U.I.: 41120993
 NR. DE ORDINE ÎN REGISTRUL
 COMERȚULUI J16/1497/15 05 2019
 A.: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
 STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 93, CAM. 3
 ETAJ 3
 T.: +4 0752 188 540
 E.: alex@luxlumo design
 W.: www.luxlumo design

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 JUDEȚUL DOLJ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizație de construire
 Nr. 136 din 20.12.22
 Arhitect: [Signature]

SEF PROIECT: arh. Alexandru Stăncescu	ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMÂNIA 8158
PROIECTAT: arh. Alexandru Stăncescu	Alexandru STĂNCESCU
DESENAT: arh. Alexandru Stăncescu	[Signature]



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ= 95 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ= 119,14 mp

DENUMIRE PROIECT:

MANSARDARE PARȚIALĂ CORP C1 - P

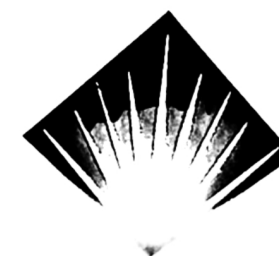
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

BENEFICIAR:

BĂLAN NICOLAE ȘI BĂLAN ELENA

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

PROIECTANT GENERAL:



LUX LUMO
ARCHITECTURE

LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L.

C.U.I.: 41120993

NR. DE ORDINE ÎN REGISTRUL

COMERȚULUI J16/1497/15 05 2019

A.: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,

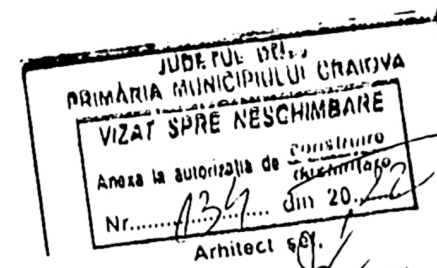
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 93 CAM 3

ETAJ 3

T.: +4 0752 188 540

E.: alex@luxlumo design

W.: www.luxlumo design



SEF PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

PROIECTAT:
arh. Alexandru Stăncescu

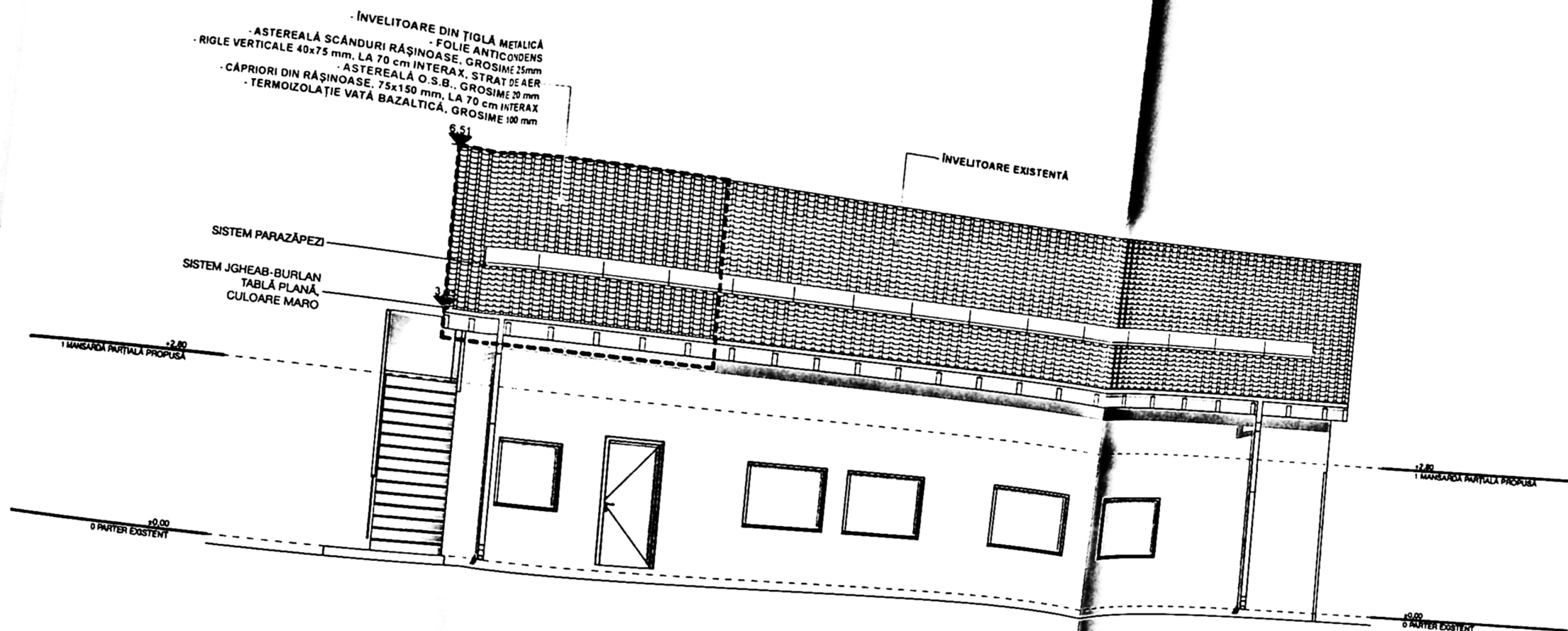
DESENAT:
arh. Alexandru Stăncescu

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

8158

Alexandru
STĂNCESCU

Arhitect cu drepturi de semnătură



CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ= 95 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ= 119,14 mp

DENUMIRE PROIECT:

MANSARDARE PARȚIALĂ CORP C1 - P

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

BENEFICIAR:

BĂLAN NICOLAE ȘI BĂLAN ELENA

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BUȘTENI, NR. 13

PROIECTANT GENERAL:



LUX LUMO
ARCHITECTURE

LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I.: 41120993

NR. DE ORDINE ÎN REGISTRUL
COMERȚULUI J16/1497/15.05.2019
A.: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 93, CAM. 3
ETAJ 3

T.: +4 0752 188 540

E.: alex@luxlumo.design

W.: www.luxlumo.design

SEF PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

PROIECTAT:
arh. Alexandru Stăncescu

JUDEȚUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
CĂMARA DE ÎMBĂRCĂMARE

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ= 95 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ= 119,14 mp

DENUMIRE PROIECT:

MANSARDARE PARȚIALĂ CORP C1 - P

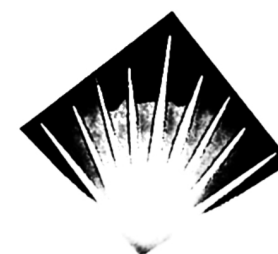
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
BUȘTENI, NR. 13

BENEFICIAR:

BĂLAN NICOLAE ȘI BĂLAN ELENA

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
BUȘTENI, NR. 13

PROIECTANT GENERAL:



LUX LUMO
ARCHITECTURE

LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I.: 41120993
NR. DE ORDINE ÎN REGISTRUL
COMERȚULUI J16/1497/15 05 2019
A.: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 93 CAM 3
ETAJ 3
T.: +4 0752 188 540

