

Coordonate punct de referinta

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Urmare
1	57116.87	45208.26	100
2	57116.89	45208.26	100
3	57117.29	45208.26	100
4	57117.29	45208.26	100

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate studiată S=902.00 mp
 - Imobil Hale depozitare+birouri P+1Ep propus spre construire
 - Spatii verzi amenajate S=431.50mp
 - Circulatii auto si pietonale S=212.40mp
 - din care Parcaie auto 2 locuri amenajate in incinta S=29.60mp
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE - 4 locuri din care:
 - 2 locuri de parcare amenajate suprapuneri pe teren in incinta;
 - 2 locuri de parcare in interiorul constructiei.
 - Piatforma betonata amplasarea pubele ecologice pentru deseuri menajere S=1.20mp
 - Parcaje auto amenajate in incinta
 - Acces pietonal si auto
 - Imprejmuire teren, L=120.44m

CONSTRUCIE

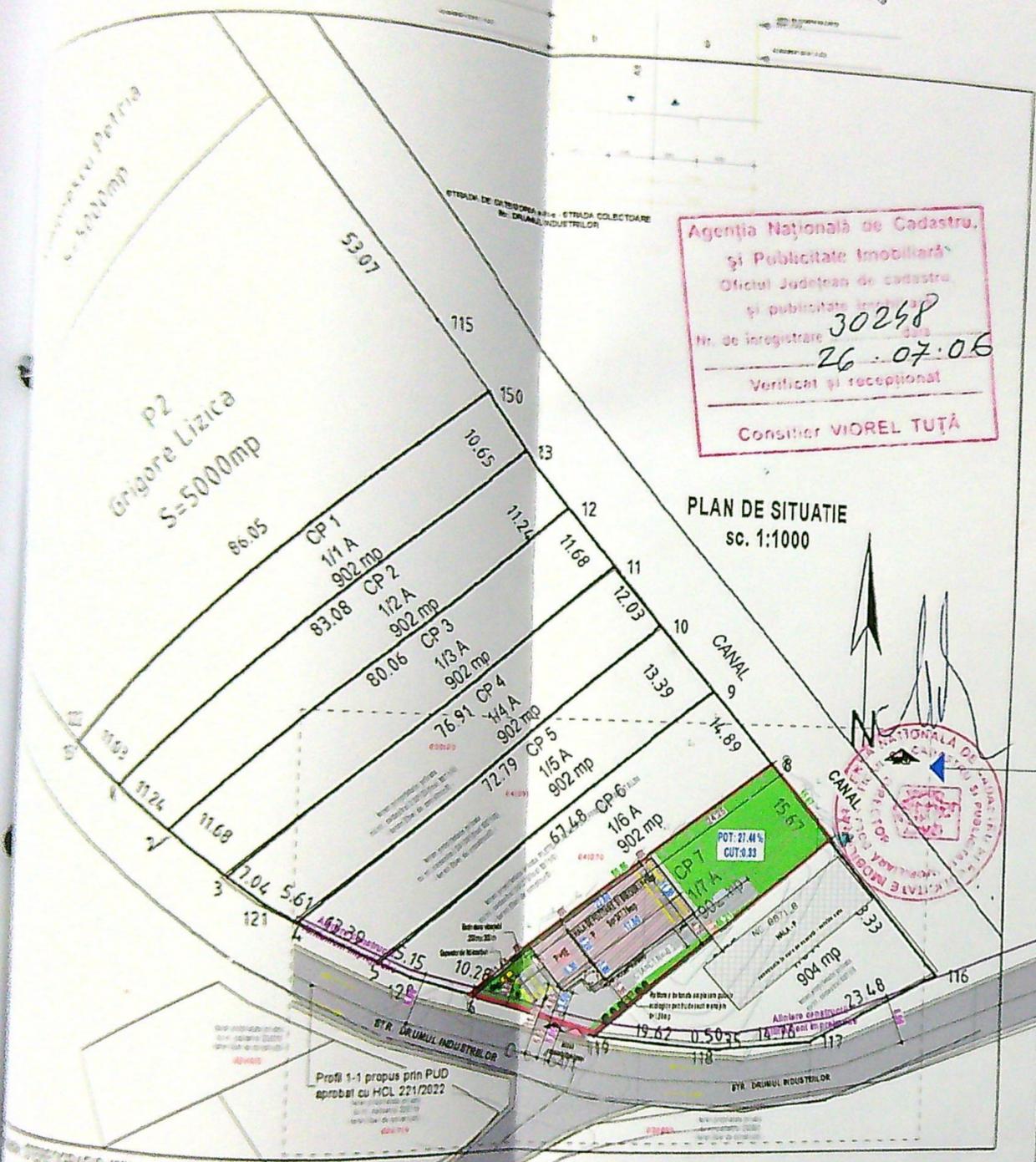
	Sctm	Sctm
MOBIL-HALA DEPOZITARE P+1Ep	247.70	258.35
Plaf acces *	9.20	9.20
Total	256.90	267.55

*Obs. Plaf acces, Sc=Sctm+Zimn nu intra in calcul POT/CUT
 POT existent 0.33% POT propus 37.40%
 CUT existent 0.30 CUT propus 0.30

Domiciliul:
 Str. Paltinis, nr. 71, bloc K15,
 sc. 1, et. 3, apl. 11
 Judetul: Dolj

Agentia Nationala de Cadastru,
 si Publicitate Imobiliara
 Oficiul Judetean de cadastru
 si publicitate imobiliara
 Nr. de inregistrare: 30248
 26.07.06
 Verificat si receptionat
 Consilier VIOREL TUTA

PLAN DE SITUATIE
 sc. 1:1000



- CORP DE PROPRIETATE 1 - 1/1 A = 902 MP
- CORP DE PROPRIETATE 2 - 1/2 A = 902 MP
- CORP DE PROPRIETATE 3 - 1/3 A = 902 MP
- CORP DE PROPRIETATE 4 - 1/4 A = 902 MP

- CORP DE PROPRIETATE 5 - 1/5 A = 902 MP
- CORP DE PROPRIETATE 6 - 1/6 A = 902 MP
- CORP DE PROPRIETATE 7 - 1/7 A = 902 MP
- CORP DE PROPRIETATE 8 - 1/8 A = 904 MP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Ing. TIRCEVALENTIN

Clasa de importanta "IV" conform P100/2013
 Categoria de importanta "D" conform HGR 766/97

VERIFICATOR EXPERT
S.C.
 Str. AL. M. T.
 ARHITECTUR SEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESEINAT



Profil 1-1 propus prin PUD
 aprobat cu HCL 221/2022

INVENTAR
 CANAL

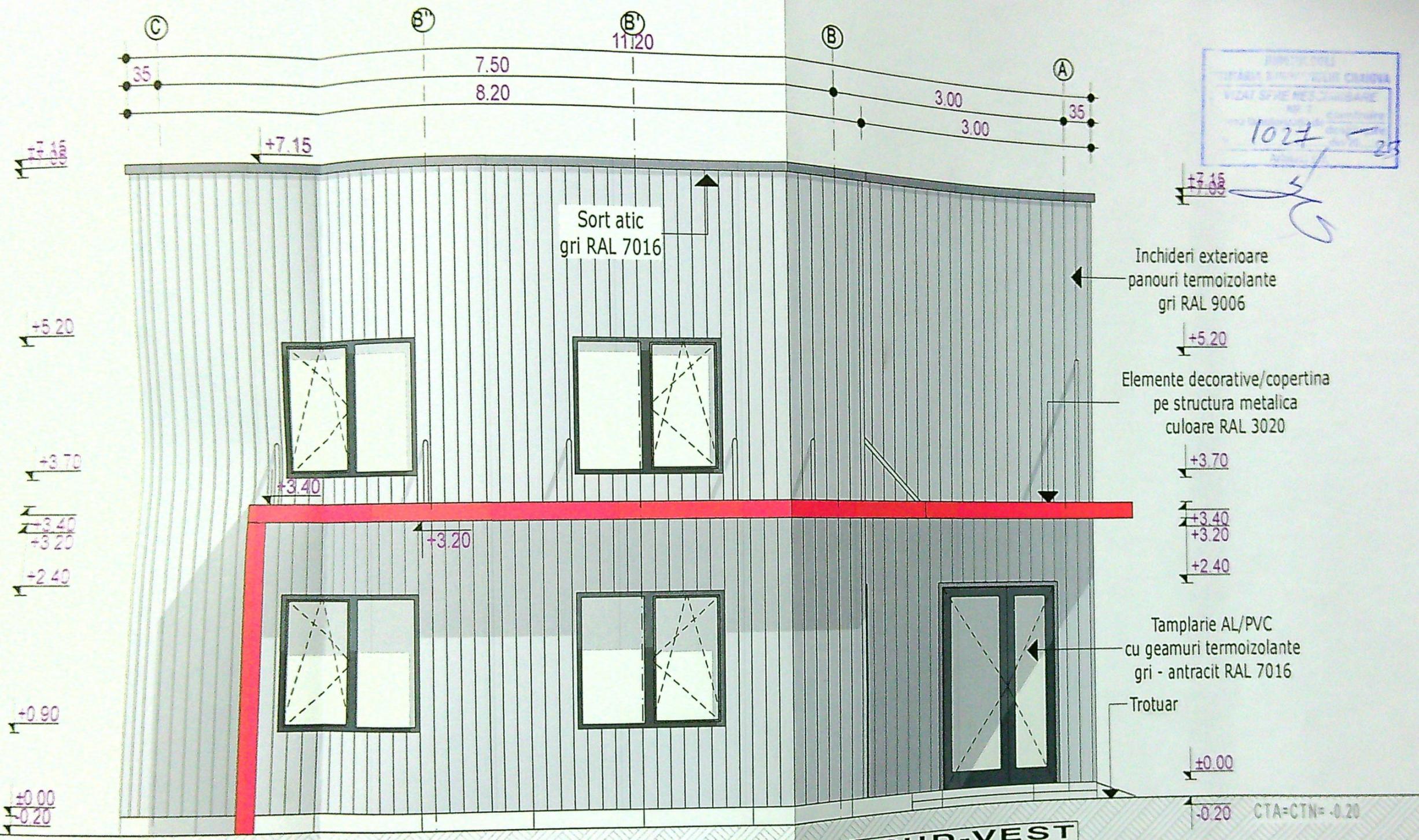
1027



FATADA PRINCIPALA SUD-EST

VERS
S

Clasa de incalzire: IV conform P1002/03
Categorie de incalzire: IV conform CCR 106/97



FATADA LATERALA STANGA - SUD-VEST

VERIFICA
EXPER

S.C.

Str. Al

ARHITEC

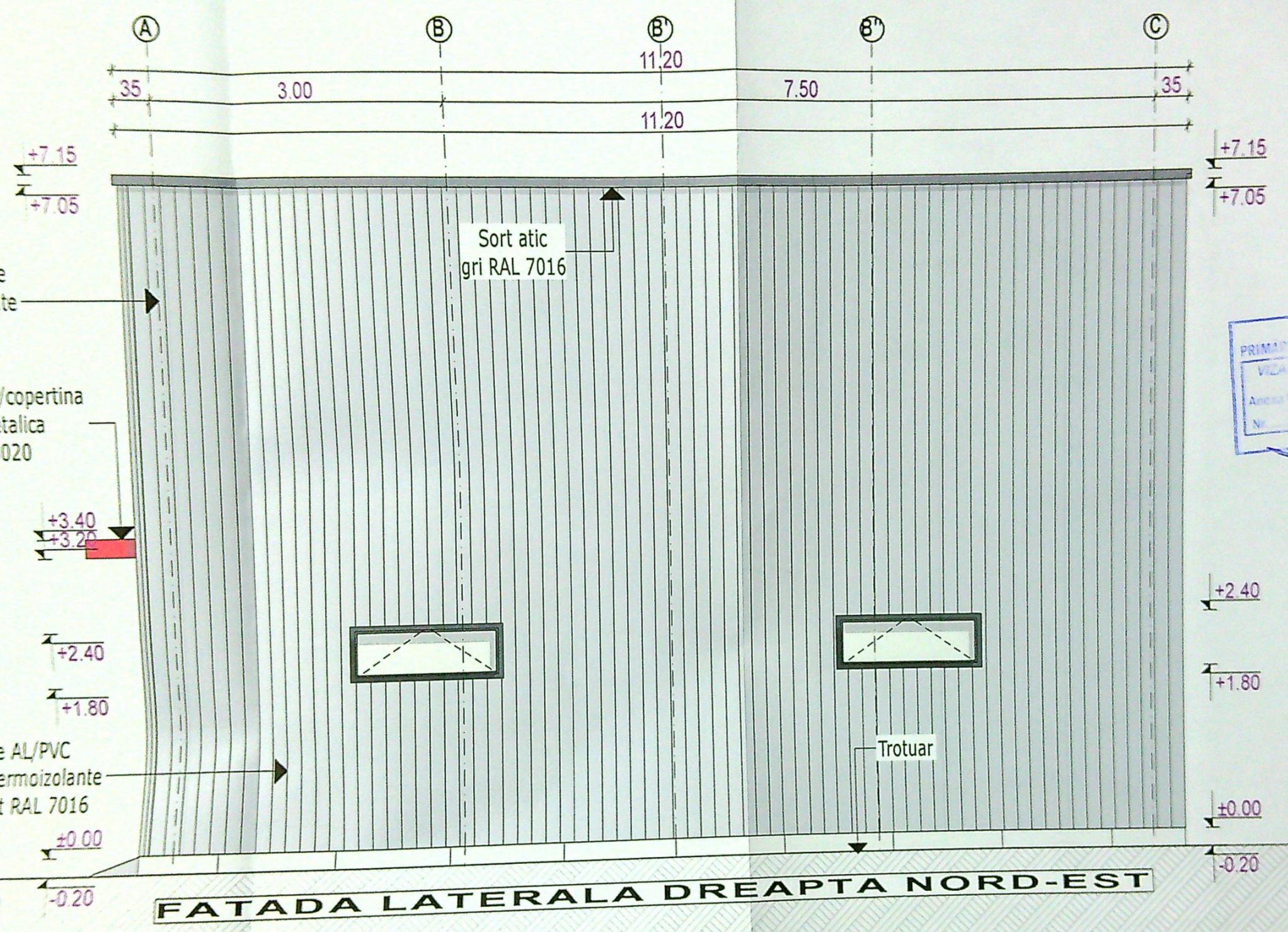
SEF PROJ

PROIECT

DESENA

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
Categorie de importanta: "D", conform HGR 766/97

10
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Inchideri exterioare
panouri termoizolante
gri RAL 9006

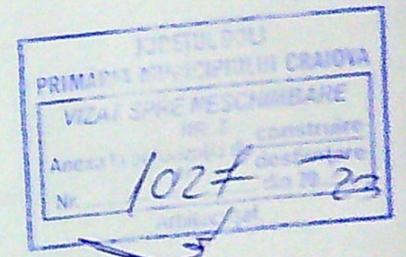
Elemente decorative/copertina
pe structura metalica
culoare RAL 3020

Tamplarie AL/PVC
cu geamuri termoizolante
gri - antracit RAL 7016

Sort atic
gri RAL 7016

Trotuar

FATADA LATERALA DREAPTA NORD-EST



Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
Categorie de importanta: "D", conform HGR 766/97

Unita Administrativa Locala
Craiova
00051
Răzvan
RHOYCE
cu drept de
Epartial
REN
DOLJ