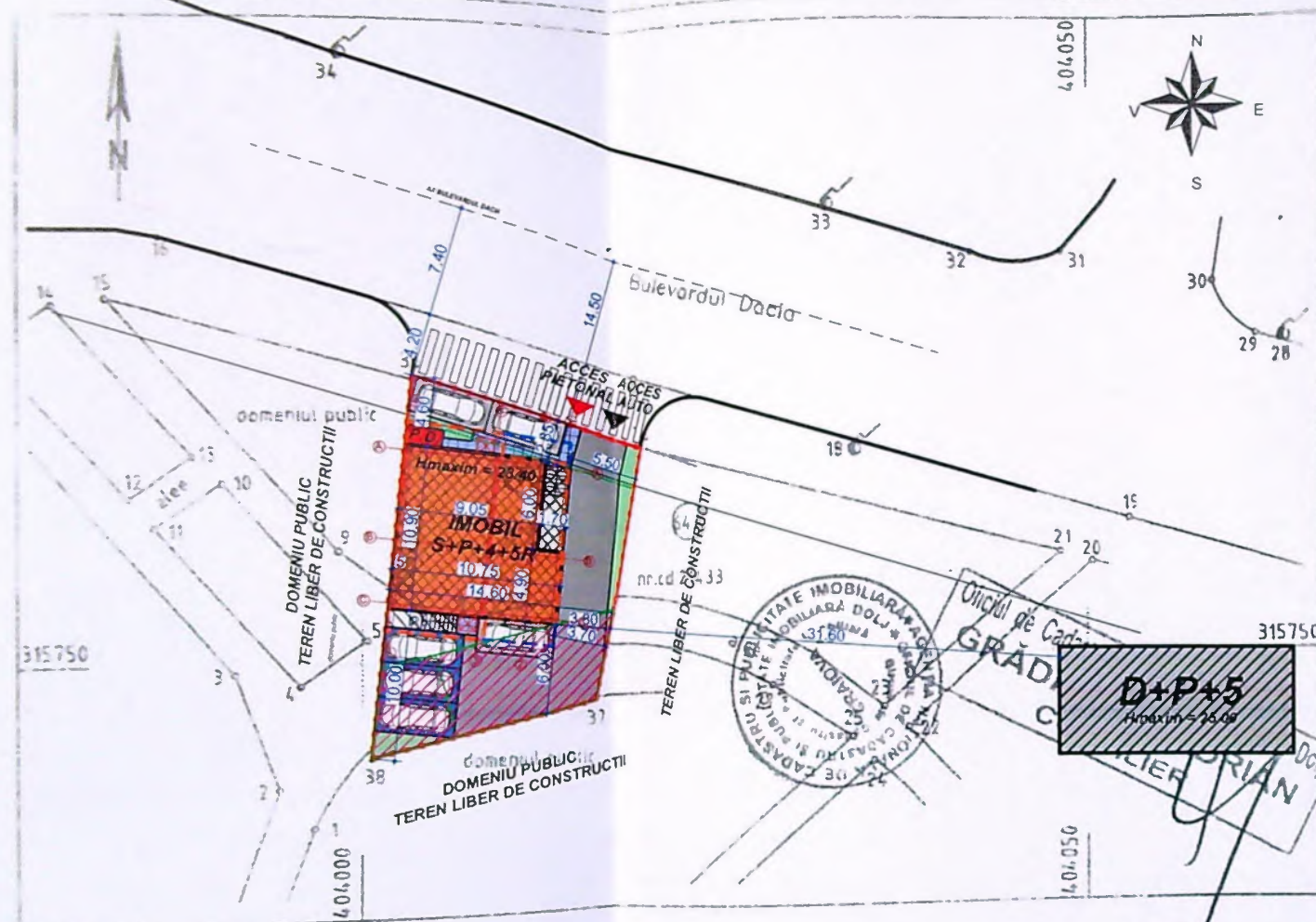


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22398	320mp	Bulevardul Dacia, nr 626 (fosta str. I.P. Pavlov, nr 153)
		UAT CRAIOVA



A Date referitoare la teren				
nr. zona	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	320	178.496	Limite conventionale intre pct 35-36-37-38-39
Total		320		Impozitare cf. HCL 466/2006: 0.5578lei/mp

B Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
NABOIU IOANA
CONSILIER

ZIUA 08.10.2010
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Suprafata totala masurata = 320mp
Suprafata din act = 320mp

LEGENDA:

$S_{\text{TEREN}} = 320.00 \text{ mp}$ (din acte) si 321.00 mp (din masuratori)
P.O.T. MAXIM = 50% $\rightarrow S_{\text{CONSTRUITA MAXIMA}} = 160.50 \text{ mp}$
C.U.T. MAXIM = 2.64 $\rightarrow S_{\text{DESFASURATA MAXIMA}} = 847.44 \text{ mp}$

IMOBIL S+P+4+5(retras) PROPUS

$S_{\text{CONSTRUITA SUBSOL}} = 117.15 \text{ mp}$
 $S_{\text{CONSTRUITA PARTER}} = 106.95 \text{ mp}$
 $S_{\text{PLATFORME ACCES PARTER}} = 12.00 \text{ mp}$
 $S_{\text{CONSTRUITA TOTALA ETAJ 1-4}} = 147.70 \text{ mp}$ din care:
- $S_{\text{CONSTRUITA ETAJE 1-4 CALCUL C.U.T.}} = 134.75 \text{ mp}$
- $S_{\text{CONSTRUITA BALCOANE/ETAJ}} = 12.95 \text{ mp}$
 $S_{\text{CONSTRUITA TOTALA ETAJ 5 retras}} = 147.70 \text{ mp}$ din care:
- $S_{\text{CONSTRUITA ETAJ 5 retras CALCUL C.U.T.}} = 129.95 \text{ mp}$
- $S_{\text{CONSTRUITA BALCOANE ETAJ 5 retras}} = 17.75 \text{ mp}$
 $S_{\text{CONSTRUITA TOTALA}} = 962.60 \text{ mp}$ din care:
- $S_{\text{CONSTRUITA CALCUL P.O.T.}} = 134.75 \text{ mp}$
- $S_{\text{DESFASURATA CALCUL C.U.T.}} = 775.90 \text{ mp}$
- $S_{\text{CONSTRUITA BALCOANE / PLATFORME ACCES}} = 81.55 \text{ mp}$
- $S_{\text{CONSTRUITA SUBSOL}} = 117.15 \text{ mp}$

P.O.T. PROPUS = 41.97 %

C.U.T. PROPUS = 2.42

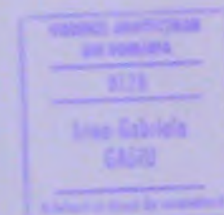
$S_{\text{CIRCULATII AUTO}} = 93.05 \text{ mp}$
 $S_{\text{SPATII VERZI}} = 18.00 \text{ mp}$
 $S_{\text{CIRCULATII PIETONALE}} = 12.85 \text{ mp}$
 $S_{\text{PLATFORMA DESEURI}} = 2.80 \text{ mp}$

9 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA

3 LOCURI DE PARCARE NORMALE
AMPLASATE IN INCINTA - $S = 50.00 \text{ mp}$
3 LOCURI DE PARCARE SUPRAETAJATE
AMPLASATE IN INCINTA - $S = 25.00 \text{ mp}$

ZONA DE PROTECTIE CANAL

VERIFICATOR	NUME	CERINTA



TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE PE
SUPPORT CADASTRAL

PLANSA NR:
A01

A3(29/1/2010)

Protectie atic
glaful tablă/granit
culoare gri antracit

Jgheab tablă
culoare gri
Burlan tablă
culoare gri
Tencuială decorativă
culoare gri
Tencuială decorativă
culoare alba

Balustradă metalică
culoare gri

Tamplarie PVC
culoare maro
geam termoizolant

Placaj tip lemn

+22.30
+21.80
+21.00
+20.35

+18.50
+18.00

ETAJ 5 retras - LOCUINTE

+15.50
+15.00

ETAJ 4 - LOCUINTE

+12.50
+12.00

ETAJ 3 - LOCUINTE

+9.50
+9.00

ETAJ 2 - LOCUINTE

+6.50
+6.00

ETAJ 1 - LOCUINTE

+3.50
+3.00
+2.00

PARTER-SPATIU COMERCIAL

+0.00

FATADA LATERALA EST

4.20

6.00

C

B

A



VERIFICATOR

NUME

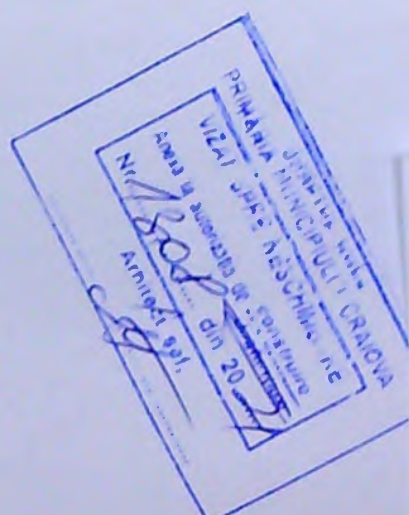
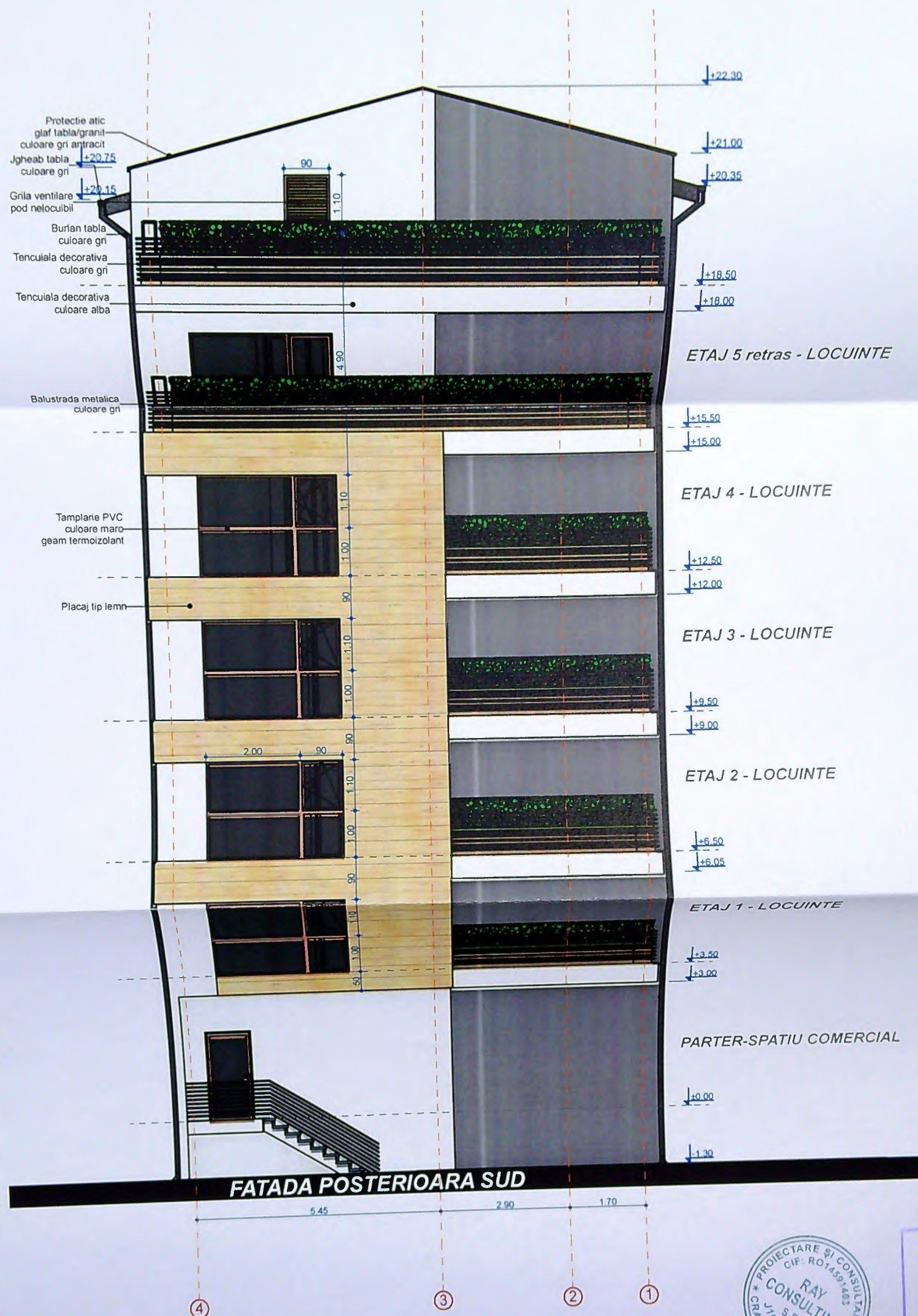
TITLU PLANSA:

FATADA EST

PLANSA NR:

A12

NOTIFICARE



VERIFICATOR	NUME

FATADA SUD

PLANSĂ NR:
A.13
NOTĂ

ETAJ 5 retras - LOCUINTE

ETAJ 4 - LOCUINTE

ETAJ 3 - LOCUINTE

ETAJ 2 - LOCUINTE

ETAJ 1 - LOCUINTE

PARTER-SPATIU COMERCIAL

FATADA LATERALA VEST

Protectie alt
glaf tabla/granit
culoare gri antracit

Invellitoare panouri
termoizolante
culoare gri antracit

Jgheab tabla
culoare gri

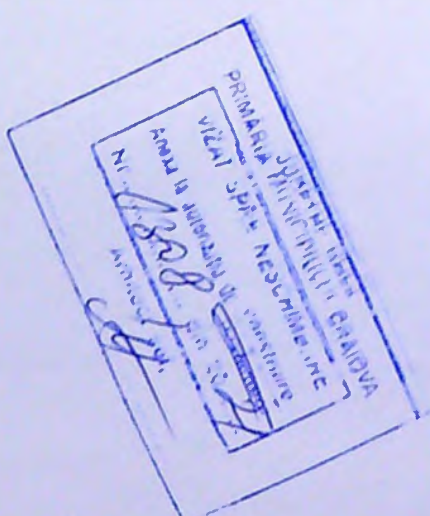
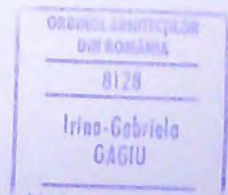
Tencuiala decorativa
culoare alba

Burlan tabla
culoare gri

Tamplarie PVC
culoare maro
geam termoizolant

Placaj tip lemn

Tencuiala decorativa
culoare gri



VERIFICATOR NUME

ADRESA: B-dul Unirii nr. 145, Muft. Craiova, jud. Dolj

TITLU PLANSA:

FATADA VEST

PLANSĂ NR:

A.14

ETAJ 5 retras - LOCUINTE

ETAJ 4 - LOCUINTE

ETAJ 3 - LOCUINTE

ETAJ 2 - LOCUINTE

ETAJ 1 - LOCUINTE

PARTER-SPATIU COMERCIAL

FATADA LATERALA VEST

Protectie atic
glaf tabla/granit
culoare gri antracit
Invelitoare panouri
termoizolante
culoare gri antracit

Jgheab tabla
culoare gri

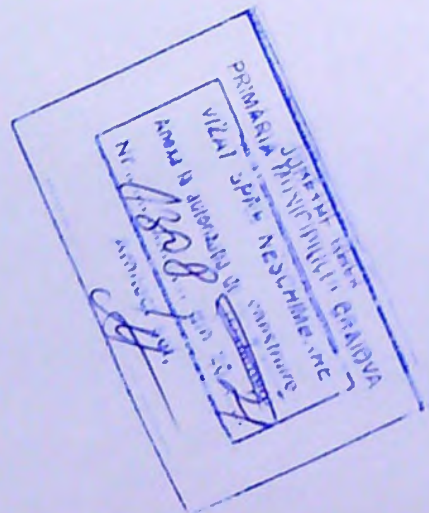
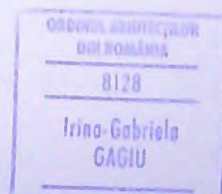
Tencuiala decorativa
culoare alba

Burlan tabla
culoare gri

Tamplarie PVC
culoare maro
geam termoizolant

Placaj tip lemn

Tencuiala decorativa
culoare gri



VERIFICATOR NUME

ADRESA: B-dul Unirii, nr. 54C, Muir Craiova, jud. MEH
TITLU PLANSA:

FATADA VEST

PLANSĂ NR:
A.14
H.14