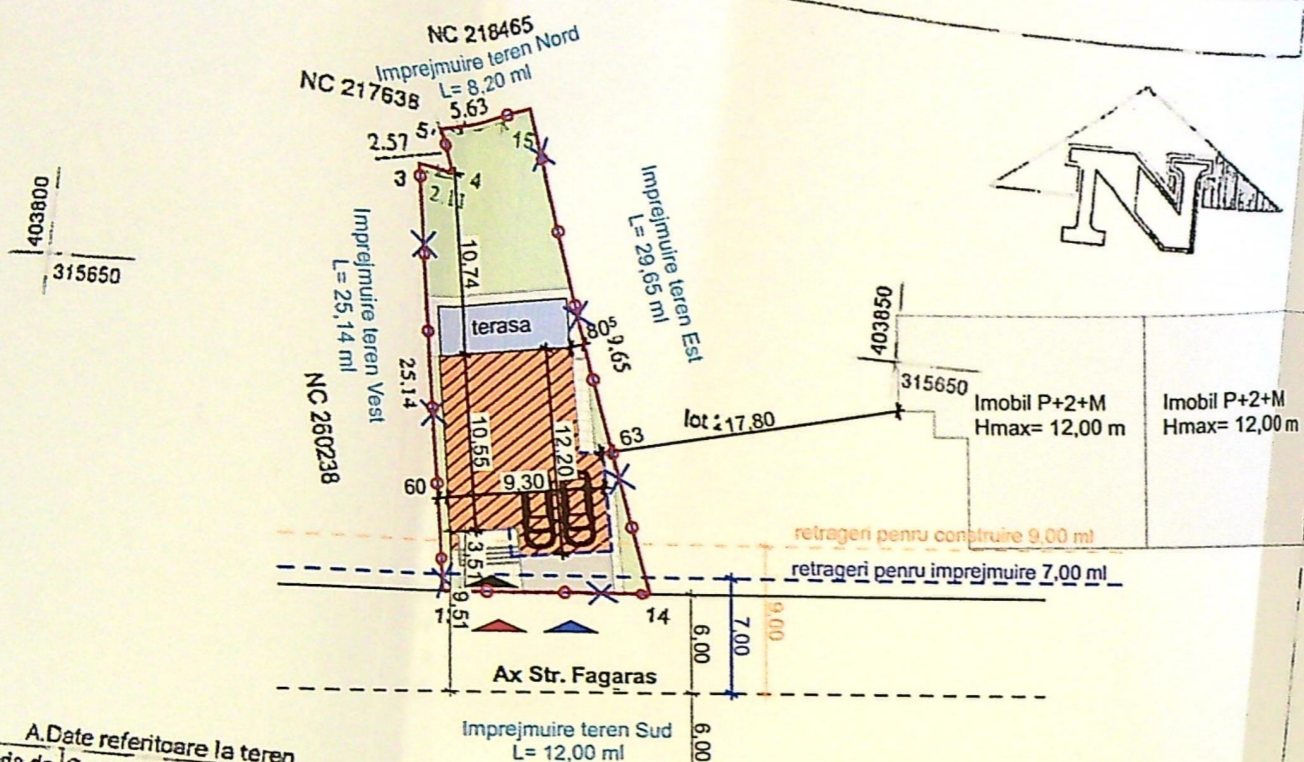


JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESENUMĂRARE
 NR. 7
 Nr. cadastru: 476
 Nr. Arhitect: 26

PLAN DE AMPLASMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI - lot 1
 SCARA 1:500

Suprafata masurata	264 mp
Adresa imobil	Craiova, str Fagaras, nr 51B, fost nr 7, jud. Dolj
Cartea funciara nr.	260618
UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	264	teren intravilan partial imprejmuit
Total		264	

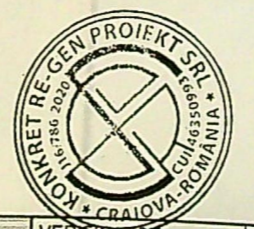
Suprafata totala masurata a imobilului = 264 mp

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentuni
Total			

Executant,
TRIFU MIOARA
 SC TRICAD TOPO SRL
 Seria RO-B-J Nr. 2691/2023, CLASA III
 ING. TRIFU MIOARA
 Seria RO-DJ-F Nr. 0274/2023, categ. B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 13.02.2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
Maria Basescu
 Stampila BCPI: 41152/2026
 Semnat digital de Maria Basescu
 Data: 2026.02.16
 14:55:19 +02'00'



VERIFICATOR
 EXPERT
 Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Rodu Gabriel
 POPESCU

- LEGENDA:**
- AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=264 mp
 - *** IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA
L=74,99 ml
 - ▨ **LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1 PROPUS**
SC DEMISOL CALCUL P.O.T.=38,64 mp;

SC PARTER CALCUL P.O.T.=94,43 mp;
SC TOTAL PARTER=104,12 mp din care:
SC LOCUINTA CALCUL P.O.T.=70,48 mp;
SC GARAJ ACOPERIT CALCUL P.O.T.=23,95 mp;
SC GARAJ NEACOPERIT=5,78 mp; (Nu intra in calcul P.O.T. si C.U.T.)
SC=SU PLATFORMA ACCES=3,91 mp; (Nu intra in calcul P.O.T. si C.U.T.)

SC TOTAL ETAJ=100,86 mp din care:
SC LOCUINTA CALCUL P.O.T.=94,43 mp;
SC BALCON=6,43 mp; (Nu intra in calcul P.O.T. si C.U.T.)

SC CALCUL P.O.T.=94,43 mp;
Sd CALCUL C.U.T.=227,50 mp;
 - ▭ **TERASA NEACOPERITA**
Sc= 22,77 mp; (NU INTRA IN CALCUL P.O.T. SI C.U.T.)

P.O.T. existent=0,0%; C.U.T. existent=0;
P.O.T. propus=37,77%; C.U.T. propus=0,86;
 - ▭ CIRCULATII AUTO PROPUSE (2 locuri de parcare in garaj)
S= 12,30 mp
 - ▭ CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
S= 20,00 mp
 - ▭ SPATII VERZI
S= 98,47 mp (37,30% din teren)
 - ▲ ACCES PROPUS IN IMOBIL
 - ▲ ACCES AUTO PROPUS
 - ▲ ACCES PIETONAL PROPUS

VIZAT SI PRE-NECHIMBARE
 Anexa Nr. 476
 Casa de constructii
 nr. 20
 Arhitect sei

+7.00
 +6.50
 +6.00
 +4.00
 +3.00
 +2.55
 +0.00
 -0.45

60
 limita de proprietate



+7.00
 +6.50
 +6.00
 +4.00
 +3.00
 +2.55
 +0.00
 -0.45

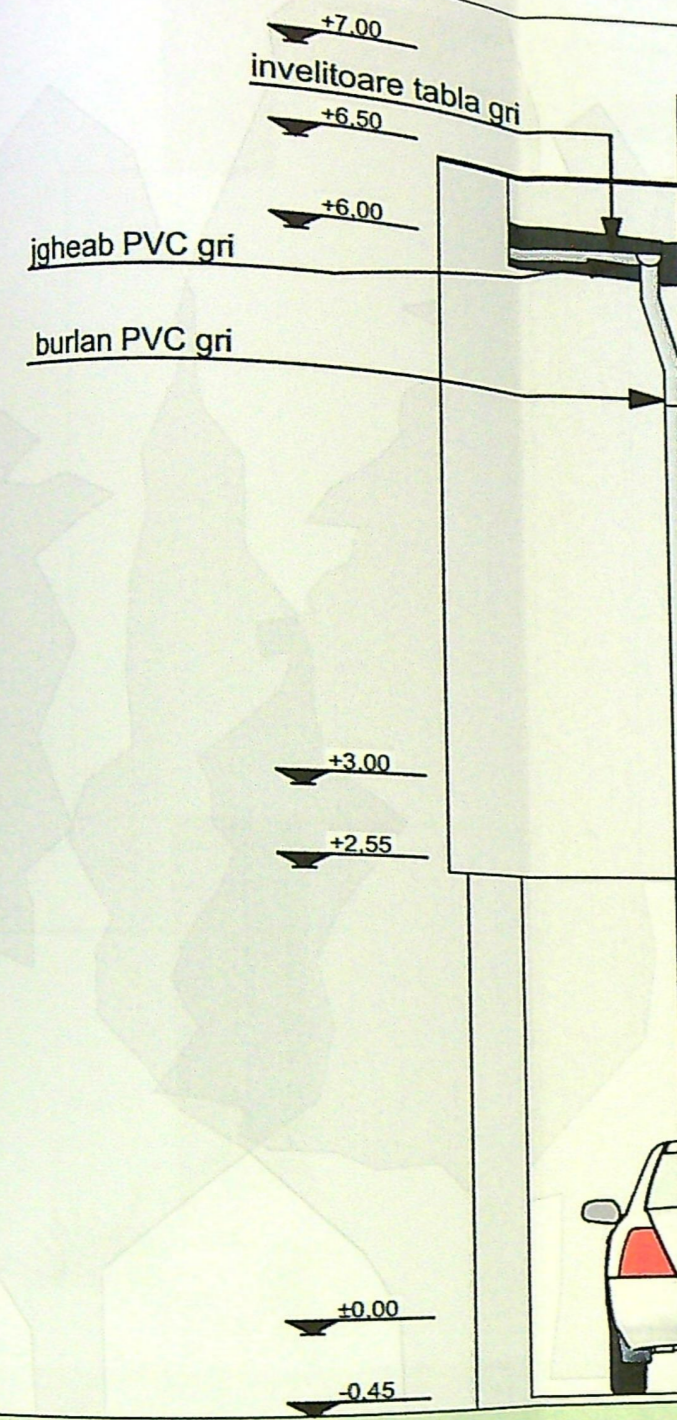
tamplarie PVC gri antracit
 balustrada din sticla
 Hp=1,00 m
 tencuiala decorativa alba

tencuiala decorativa gri
 placaj tip lemn



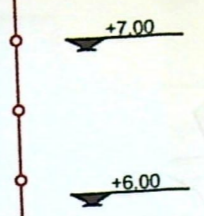
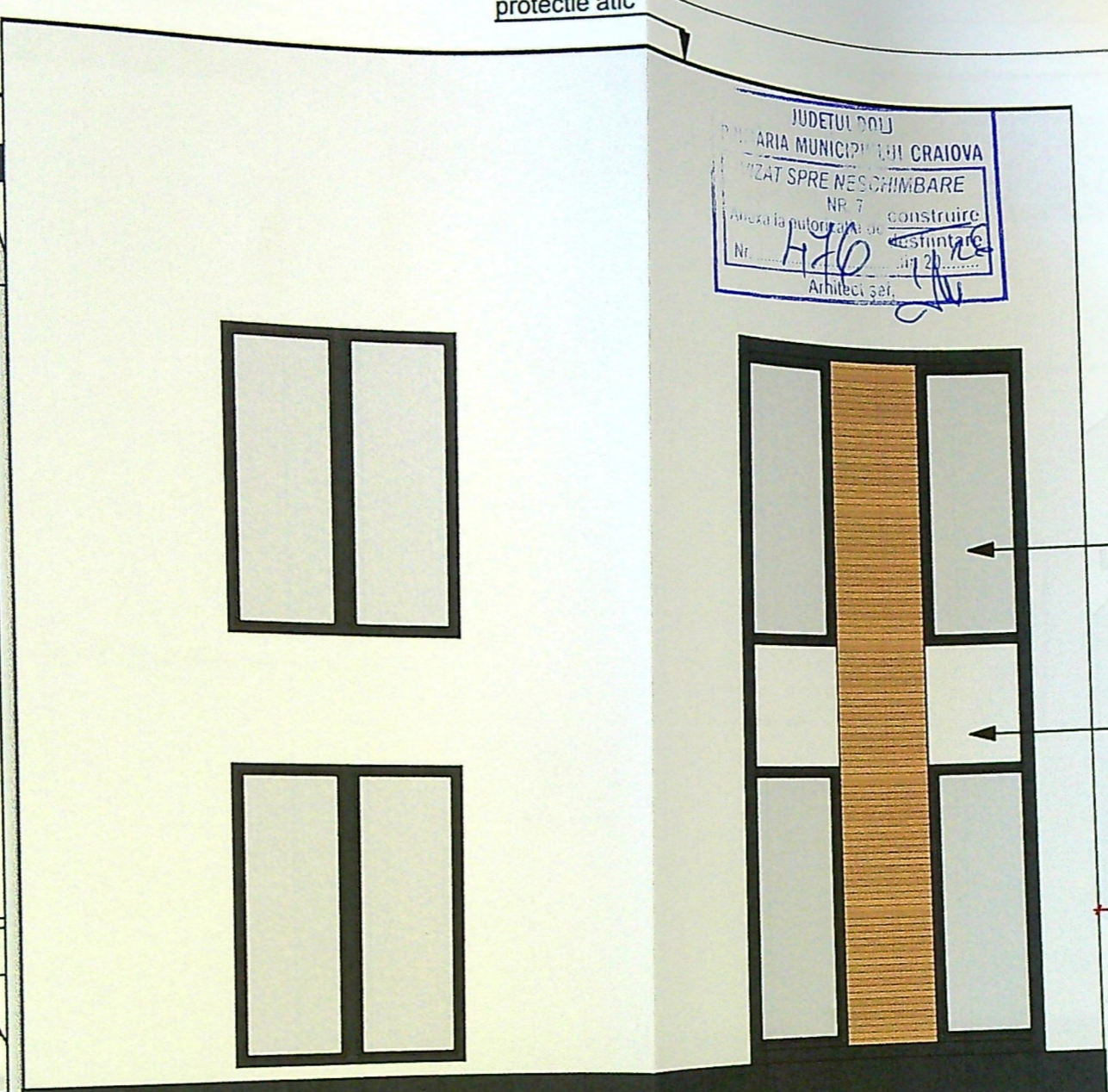
ROMANIA
 4191
 Redu Gabriel
 POPESCU

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013



protectie atic

JUDETUL DOLJ
 COMUNA CRAIOVA
 CALDARE
 NR. 7
 Nr. 770
 Arhitectul șef,

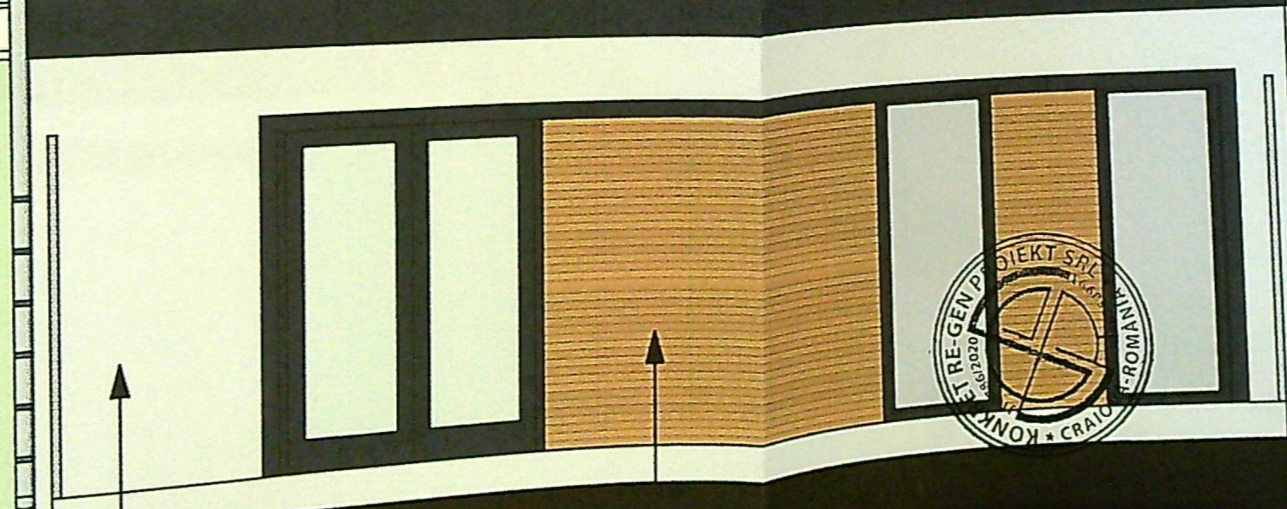
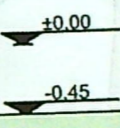


tamplarie PVC gri antracit

tencuiala decorativa alba

limita de proprietate

60



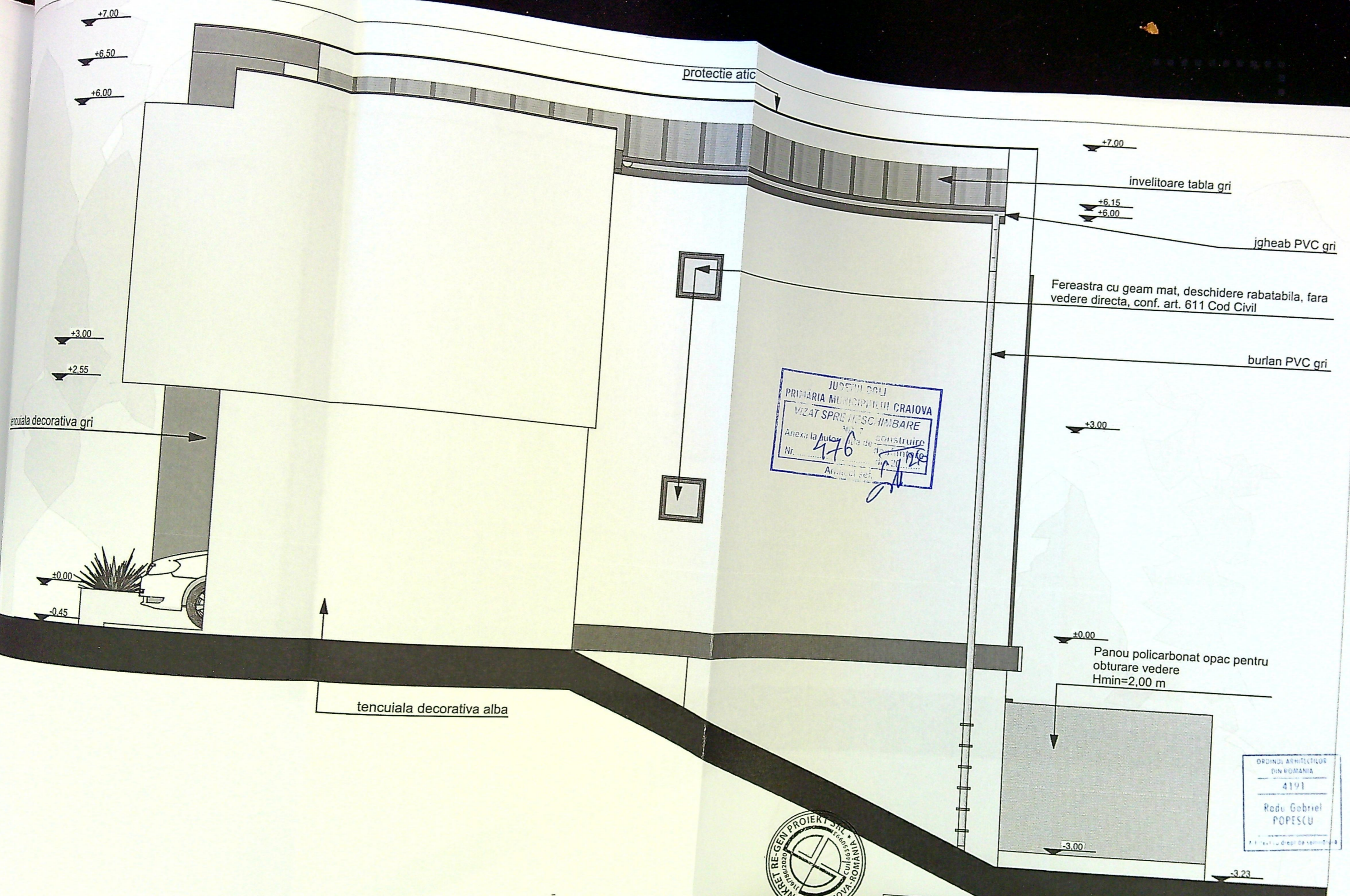
tencuiala decorativa gri

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Rodu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV. conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

52



JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 476
 Arhitect: [Signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU



VERIFICATOR

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

+7.00

+6.00

+3.00

+2.55

±0.00

-0.45

-3.00

protectie atic

Fereastra cu geam mat, deschidere rabatabila, fara vedere directa, conf. art. 611 Cod Civil

JUDETUL CRAIOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE TRECERE
 Nr. 470
 Anexa la actul de autorizare de construire
 Nr. 20
 Arhitect: *[Signature]*

+7.00

+6.00

+3.00

+2.55

±0.00

-0.45

tencuiala decorativa gri

poli carbonat opac pentru vedere
2.00 m



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnatura

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013