

# PLAN DE SITUATIE (Intravilan) Scara 1:1000

|                    |                     |                                       |
|--------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Numar cadastral:   | Suprafata masurata: | Adresa imobilului:                    |
| 20496              | 5000 mp.            | Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor, |
| Carte Funciara nr. | 242735              | nr.52- fost T21, P17, Jud.Dolj        |
|                    |                     | UAT:CRAIOVA                           |



Proprietari : Badea Aneta, Gamberea Stefan  
Sistem de proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote : LOCAL

109.02.2007

## LEGENDA LIMITE



LIMITA PROPRIETATE RATA CONSTANTINA  
RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE  
CONSTRUCTII PROUSE  
CONSTRUCTII EXISTENTE  
SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT  
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A  
CIRCULATII PIETONALE  
ACCES CAROSABIL PARCELA  
ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA  
ALINIAMENT PROPU CONFORM PUD APROBAT HCL NR. 48/2023

1/6

T 21

| BILANT TERITORIAL<br>LA NIVELUL PROPRIETATII<br>RATA CONSTANTINA | EXISTENT       |          | PROPU                                                                                                                                                                                               |                   |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                  | SUPRAF<br>(MP) | %        | SUPRAF<br>(MP)                                                                                                                                                                                      | %                 |
| 1. SUPRAFATA CONSTRUITA                                          | -              | -        | BIROURI P+1 121.52MP<br>HALA 1 P PREFABRICATE 205.68MP<br>HALA 2 P PREFABRICATE 205.68MP<br>STATIE BETOANE 272.40MP<br>PADOCURI AGREGATE 362.75MP<br>CANTAR BASCULA 79.62MP<br>CABINA POARTA 2.95MP | 1250.60MP 25.01 % |
| 2. SUPRAFATA SPATII VERZI                                        | -              | -        | 580.60MP                                                                                                                                                                                            | 11.61 %           |
| 3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE                                | -              | -        | 392.30MP                                                                                                                                                                                            | 7.85 %            |
| 4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE                               | -              | -        | 2731.50MP                                                                                                                                                                                           | 54.63 %           |
| 5. SUPRAFATA PARCAJE DALE INIERBATE                              | -              | -        | 45.00MP                                                                                                                                                                                             | 0.90 %            |
| 6. TEREN NECONSTRUIT                                             | 5000.00 MP     | 100.00 % | -                                                                                                                                                                                                   | -                 |
| 7. SUPRAFATA DESFASURATA                                         | -              | -        | BIROURI P+1 243.04MP<br>HALA 2 P PREFABRICATE 205.68MP<br>HALA 1 P PREFABRICATE 205.68MP<br>STATIE BETOANE 272.40MP<br>PADOCURI AGREGATE 362.75MP<br>CANTAR BASCULA 79.62MP<br>CABINA POARTA 2.95MP | 1572.12MP         |
| 8. PROCENT DE OCUPARE TEREN                                      | -              | -        | 25.01 %                                                                                                                                                                                             | 0.37              |
| 9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN                                 | -              | -        | 5000.00MP                                                                                                                                                                                           | 100.00 %          |
| SUPRAFATA PROPRIETATE<br>RATA CONSTANTINA                        | 5000.00 MP     | 100.00 % | -                                                                                                                                                                                                   | -                 |

PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM PUD CRANOVA APROBAT HCL NR. 543/2018, CU CAROSABIL DE 7.50ML PLANTATII DE ALINIAMENT DE 1.50ML SI RETRAGERE DE 3.00ML, IMPREJMUAREA PROPRIETATII RATA CONSTANTINA SE VA RETRAGE CU 4.00ML COTUL DE N-E RESPECTIV CU 3.80ML COTUL DE S-E

IN INCINTA PROPRIETATII RATA CONSTANTINA SE VA ASIGURA CONFORM HCL NR. 48/2021  
6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CAMIONE/BETONIERE SI 6 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME, DIN CARE  
1 LOC DE PARCARE PENTRU PERSONAL CU DEZAMBULAT  
H MAX ADMIS LA CORNISA/ATIC = 7.55ML PENTRU CADRELE RESPECTIV 4.50 ML PENTRU HALILE

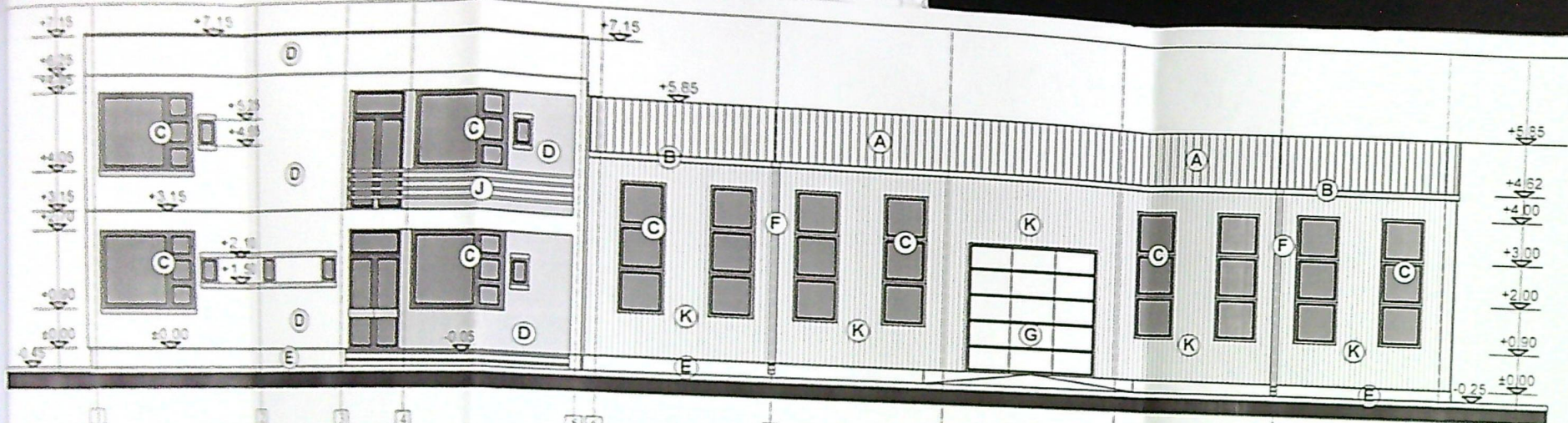
## PROFIL TRANSVERSAL

| REGIM ALINIARE PROPU | CONSTRUCTII | ALINIAMENT PROPU | LIMITA DE PROPRIETATE |
|----------------------|-------------|------------------|-----------------------|
| S=75                 | 13.00       | 3.00             | 5.00                  |
| 3.00                 | 1.50        | 7.00             | 1.50                  |
| 4.50                 | 3.50        | 3.50             | 4.50                  |
| 5.00                 | 8.00        | 8.00             | 5.00                  |
|                      | 16.00       |                  |                       |

STRADA DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE  
CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADJACENTE  
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

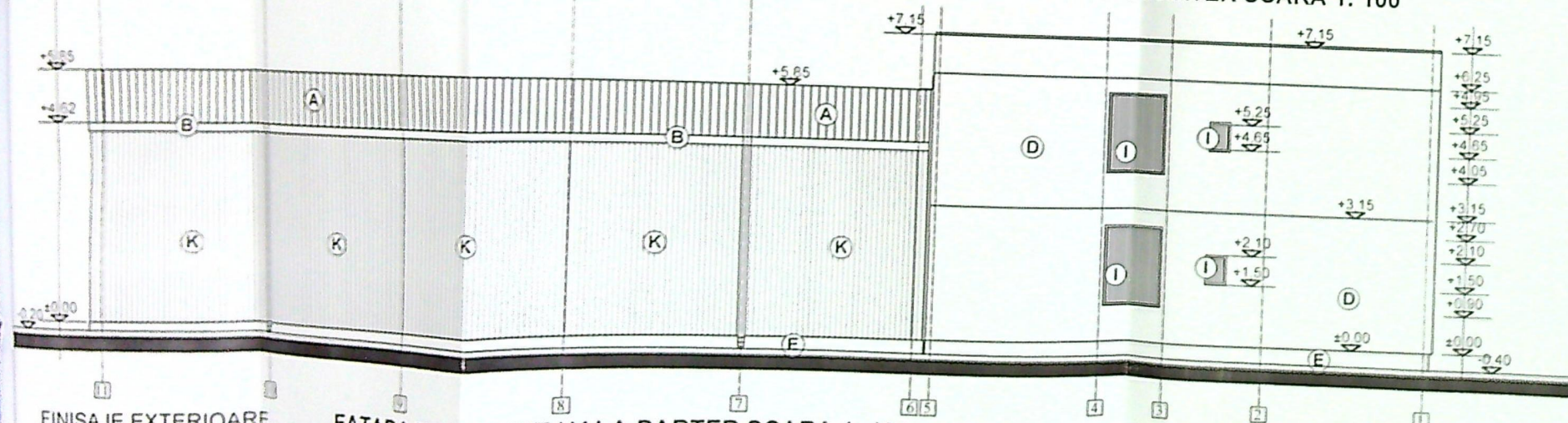
Executant: PFA Chirca Stefan Constantin  
Seria DJ nr. 0203 categoria B,C  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data august 2021





FATADA SUD-EST BIROURI P+1 SCARA 1: 100

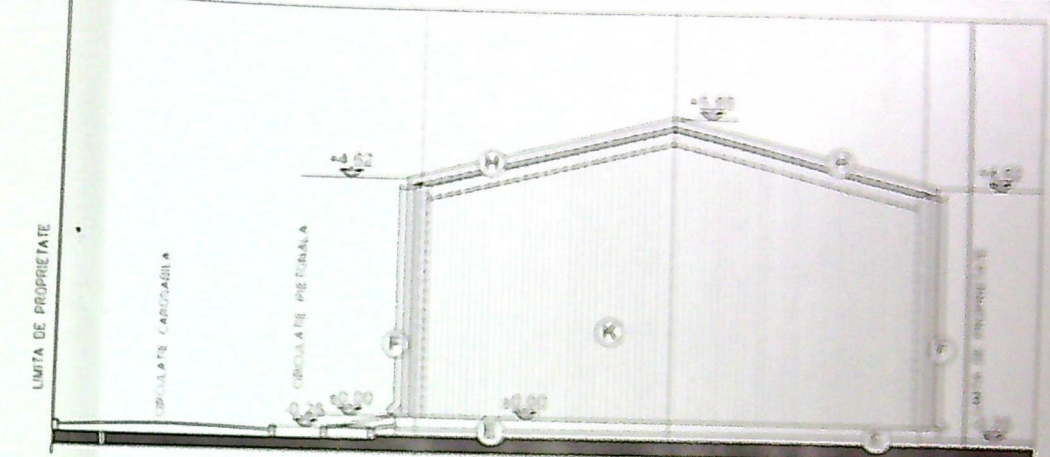
FATADA SUD-EST HALA PARTER SCARA 1: 100



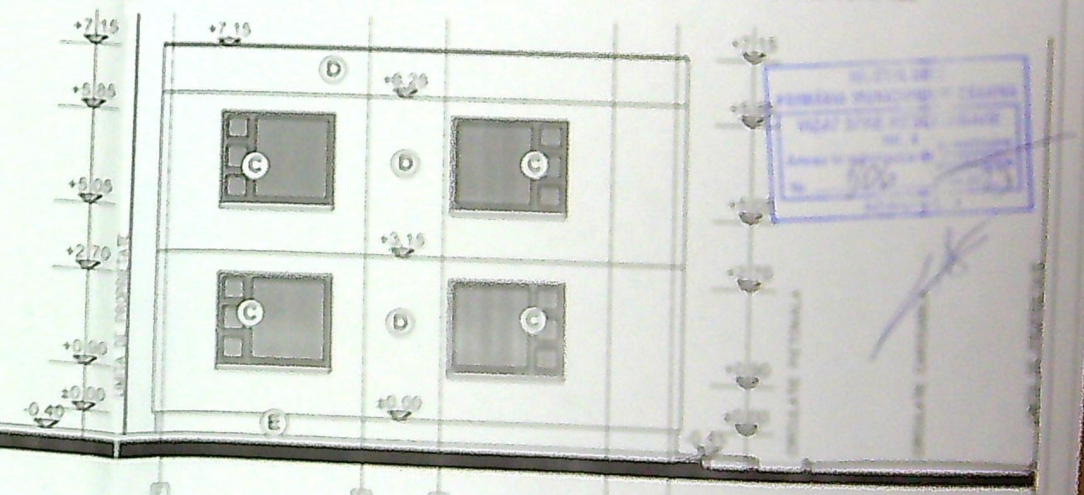
FINISAJE EXTERIOARE FATADA NORD-VEST HALA PARTER SCARA 1: 100

FATADA NORD-VEST BIROURI P+1 SCARA 1: 100

- A PANOU TERMOIZOLANT DE ACOPERIS 6 CM CULOAREA GRI
- B JGHEAB TABLA OL ZN
- C TAMPLARIE PROFILE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN CULOAREA ALBA
- D TENCUIALA DRISCUITA CULOAREA ALBA
- E SOCLU BETON MOZAIKAT
- F BURLAN TABLA OTEL ZN Ø13CM
- G USA SECTIONALA
- H SORT DE TABLA OL ZN
- I PANOU OPAC POLICARBONAT
- J BALUSTRADA TEAVA INOX Ø 8 CM
- K PANOU TERMOIZOLANT DE FATADA TIP SANDWICH 6CM

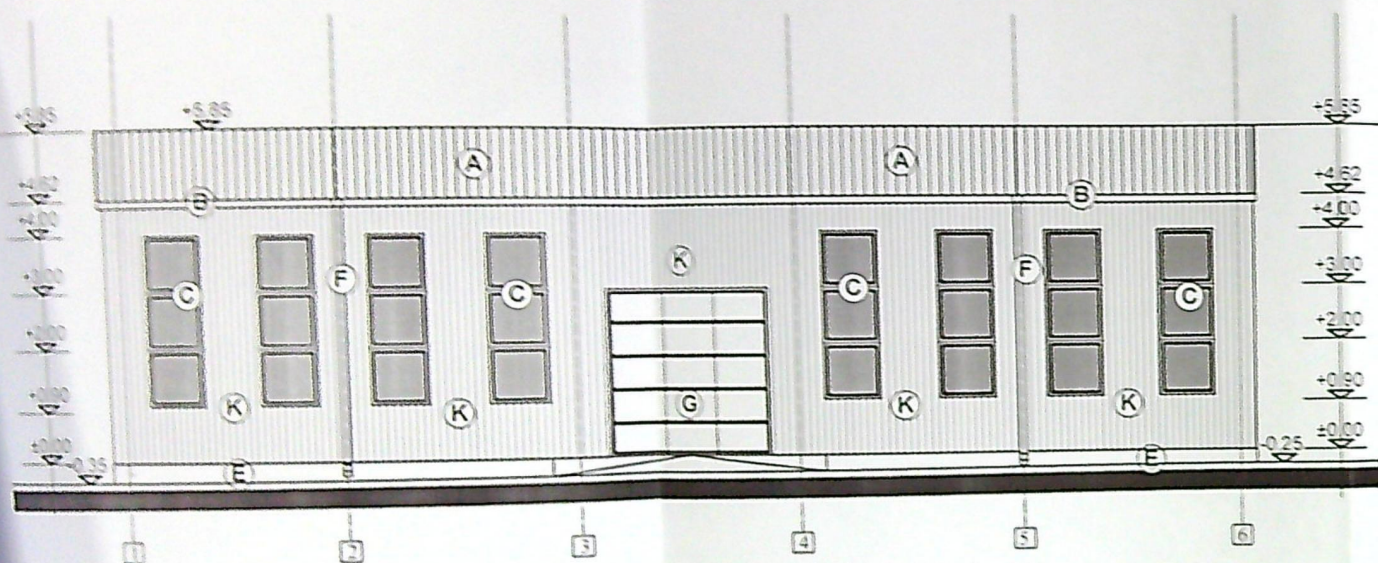


FATADA NORD-EST HALA PARTER SCARA 1: 100

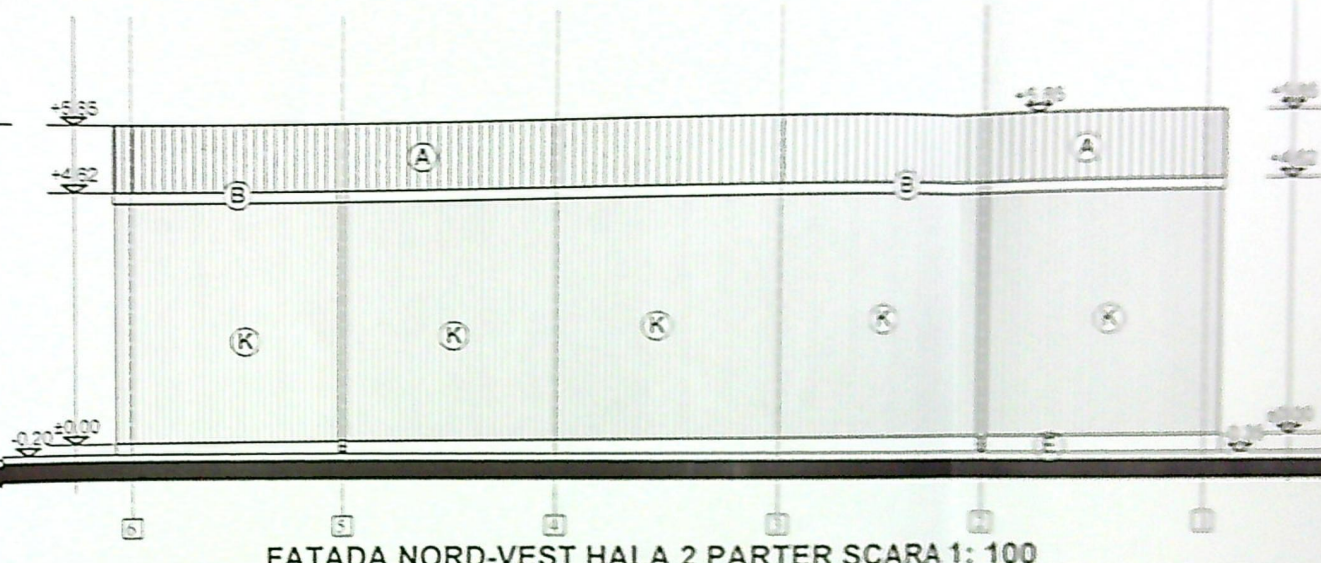


FATADA SUD-VEST BIROURI P+1 SCARA 1: 100

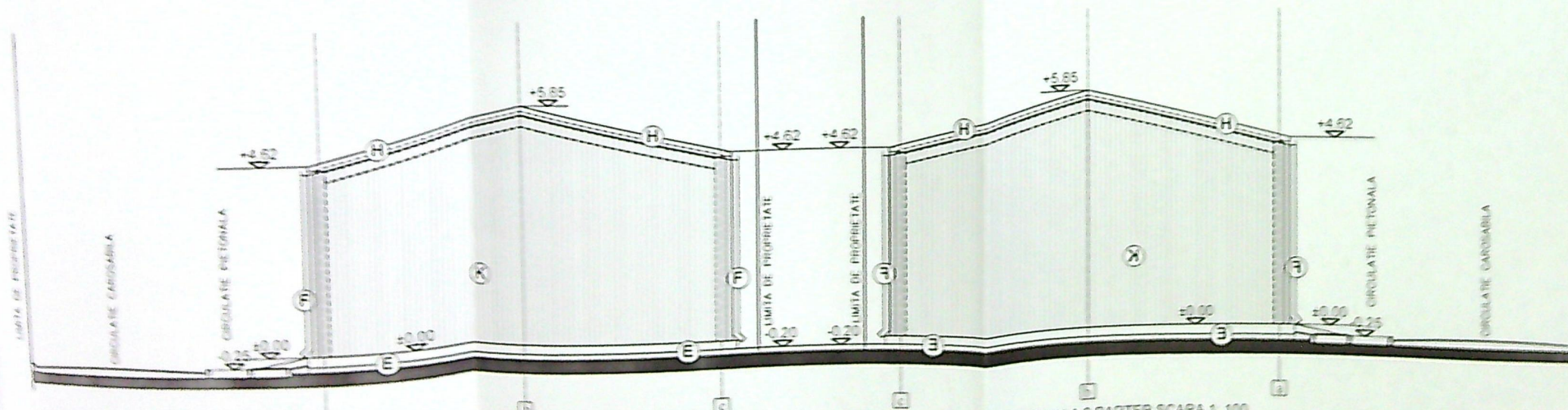




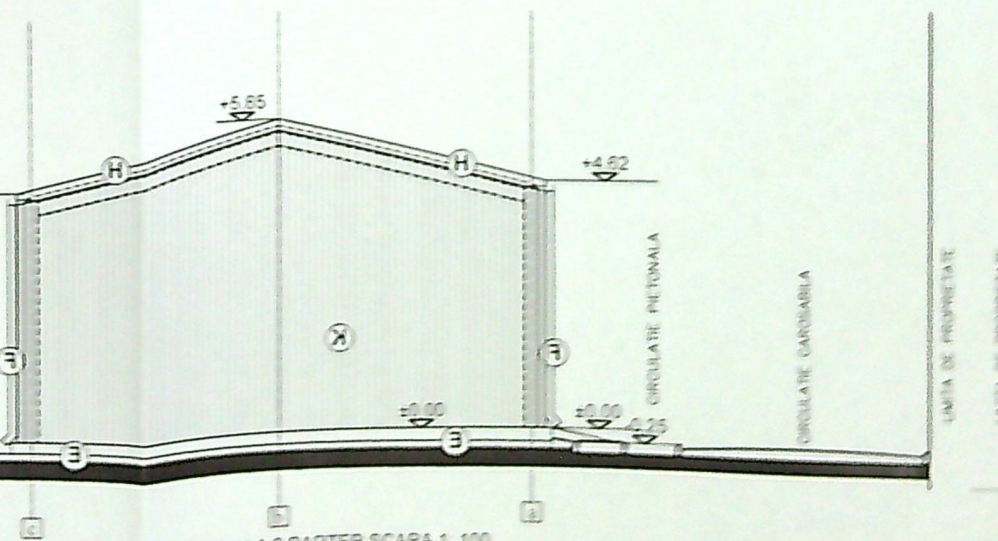
FATADA SUD-EST HALA 2 PARTER SCARA 1: 100



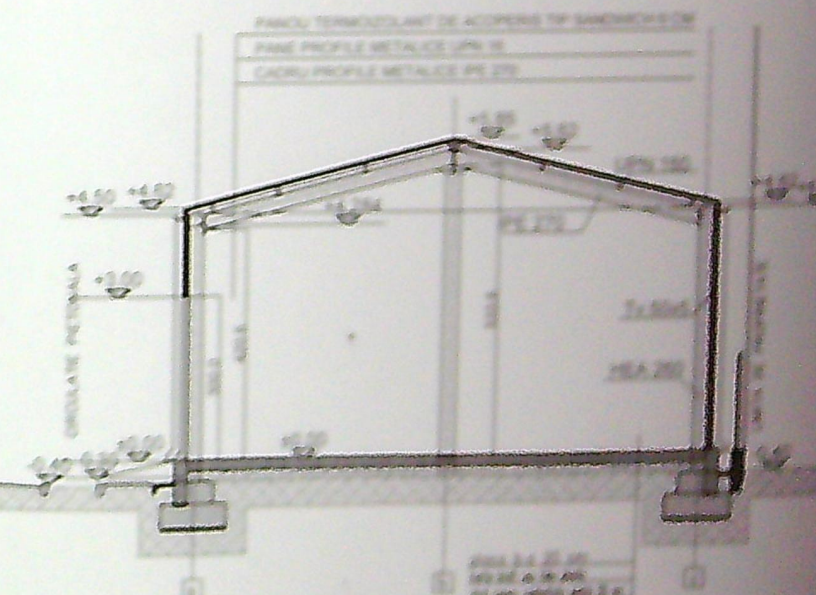
FATADA NORD-VEST HALA 2 PARTER SCARA 1: 100



FATADA NORD-EST HALA 2 PARTER SCARA 1: 100



FATADA SUD-VEST HALA 2 PARTER SCARA 1: 100



SECTIUNE TRANSVERSALA HALA 2 PARTER SCARA 1: 100