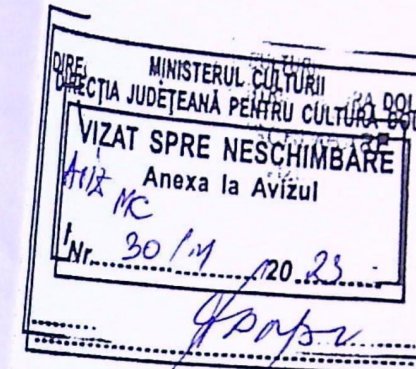
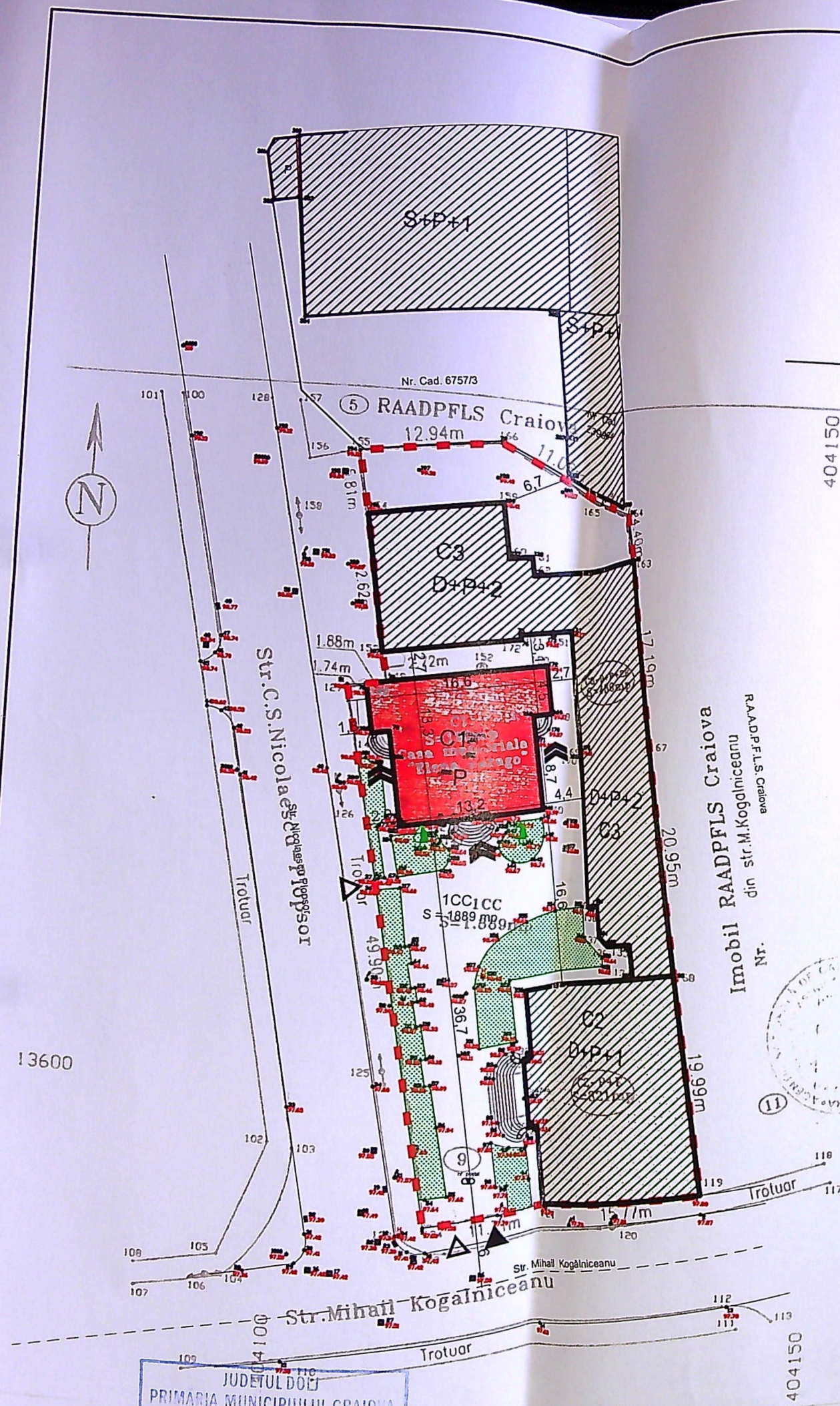




LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE CE SE RESTAUREAZA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ▲ ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES IN CONSTRUCTIA STUDIATA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Obiect: Inscrierea constructiei pe un teren inscris in CF

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: Str.Mihail Kogălniceanu nr.9
Cartea Funciara	1889	UAT: Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare	Dimensiuni si vecinatati
1	Cc	1889	168.29 lei	N-pct.127-149,d= 3.62m,domeniu public
Total		1889	168.29 lei	gord zidarie+lim.construita
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Suprafata desfasurata mp	Valoarea de impozitare lei	
C2	321	642	536575.92	E-pct.164-119,d=62.53m,RAADFLS,gord metalic+beton
C3	489	1309	304746.86	S-pct.119-124,d=27.08m,Str.Mihail Kogalniceanu,gard zidarie+limito construita
Total	810	1630	341322.78	V-pct.124-127,d=49.90m,Str.C.S. Nicolaescu-Plopser,gard zidarie
Inventar de coordonate				
Sistem de proiectie:STEREO'70				
Nr. pct.	X	Y		
155	313658.65	404102.40	C2-P+E,construita din caramida,acoperita cu tabla,tamplarie din lemn si PVC, formata din 13 incaperi	
166	313660.35	404115.22	C3-D+P+2E,construita din caramida,acoperita cu tabla,tamplarie din PVC, geam termopan si lemn, 17 incaperi	
165	313655.97	404125.37	Executant: DE	
164	313654.78	404129.29	Tudor Sheor	
163	313650.50	404130.32	Saria RO-D.I.F	
119	313593.14	404139.76	Nr. 0078/30.11.2010	
121	313590.52	404124.21	GHEORGHI	
124	313588.56	404124.21	DATA 28.04.2011	
127	313637.37	404102.65	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
148	313637.53	404104.38		
149	313637.85	404104.38		
153	313640.50	404104.38		
154	313652.95	404104.38		
155	313658.65	404104.38		
Sup.masurata = 1889				
Sup. din act = 1889				

BILANT TERITORIAL

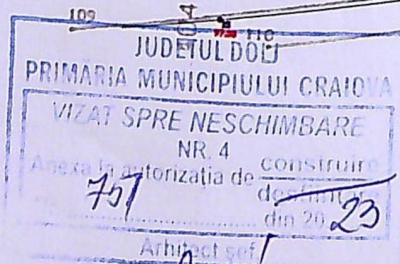
S teren	=1889,00mp
AC total	=1000,00mp
AC constructie C1ce se restaureaza	= 190,00mp
AC constructie C2	= 321,00mp
AC constructie C3	= 489,00mp
ADC total	=2269,00mp
ADC constructie C1ce se restaureaza	= 190,00mp
ADC constructie C2	= 736,00mp
ADC constructie C3	=1343,00mp
S spatii verzi	=200,65 mp
S alei carosabile si pietonale	= 688,35 mp

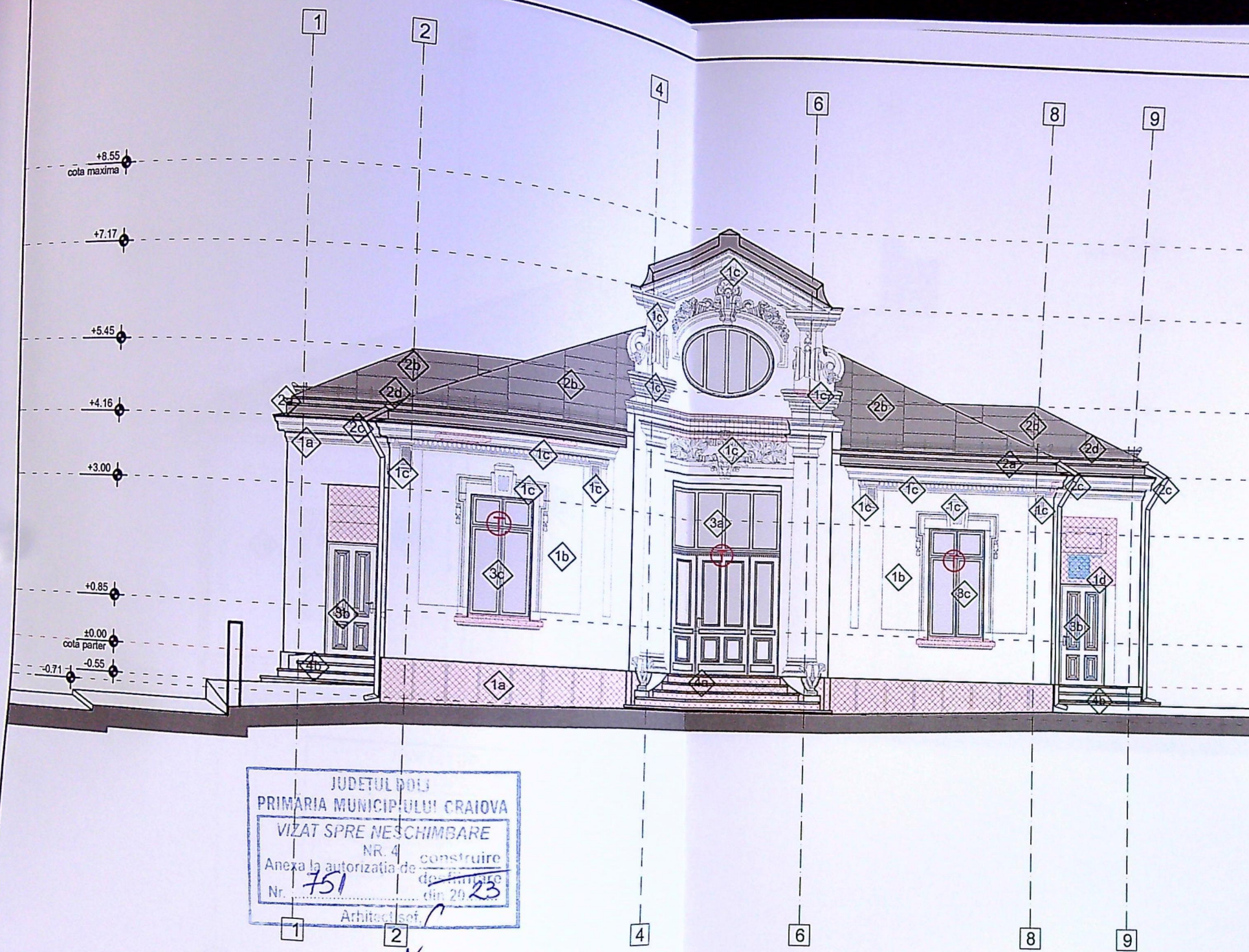
POT existent = 52,94%

POT propus = 52,94%

CUT existent = 47,06%

CUT propus = 47,06%





JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 751 din 20.03.2023
Arhitect: [signature]

TÂMPĂRIE LEMN A Micro-fisurare Cauze: - agenți atmosferici; - învechire; - lipsa mentenanței;	TENCUIALĂ A Patină de vechime Cauze: - scurgeri de apă; - depuneri praf și săruri;	TENCUIALĂ B Exfolierea stratului finit al tencuielii Cauze: - infiltrații de apă; - oscilații termice; - comportament diferențiat al straturilor; - diverși agenți atmosferici;	TENCUIALĂ A Eroziune a stratului finit Cauze: - scurgeri de apă; - depuneri praf și săruri;
TENCUIALĂ B Patină biologică Cauze: - infiltrații de apă; - diverși agenți atmosferici;	INTERVENȚII ALTERANTE 	INTERVENȚII CU MATERIALE IMPROPRII 	

GRADUL DEGRADĂRII	
A	Grad redus - este afectat doar stratul superficial al elementului
B	Grad mediu - sunt afectate mai multe straturi, fără deformări ale caracteristicilor fizice
C	Grad mediu - sunt afectate caracteristicile fizice și mecanice ale elementului

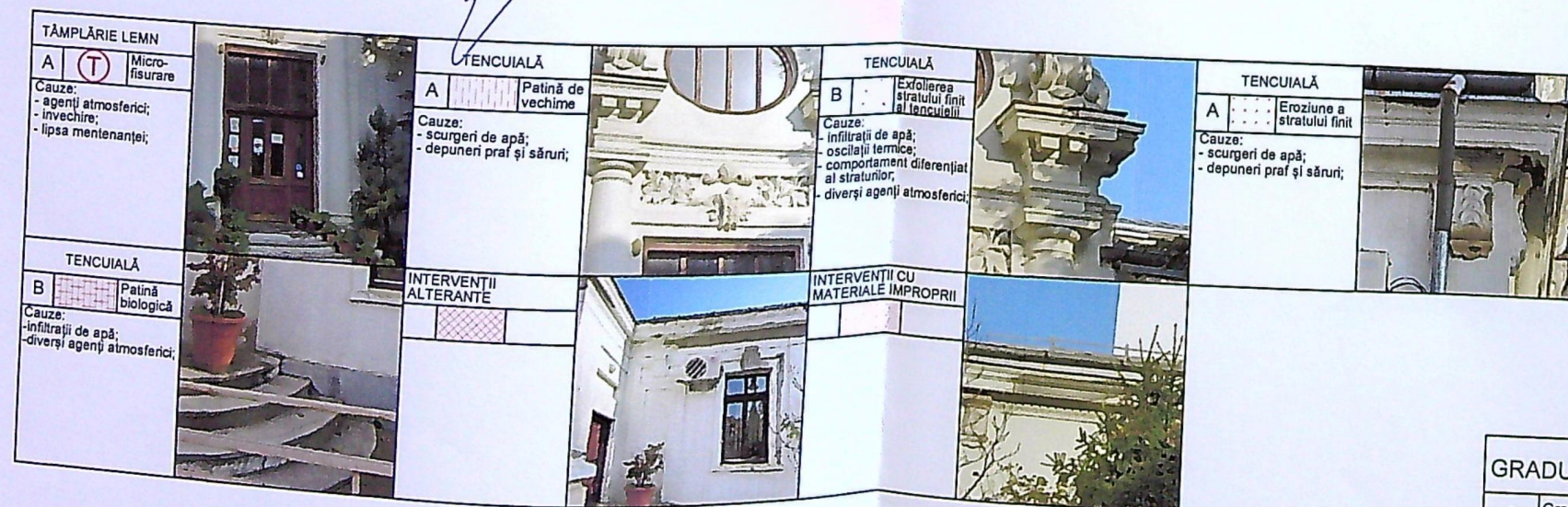
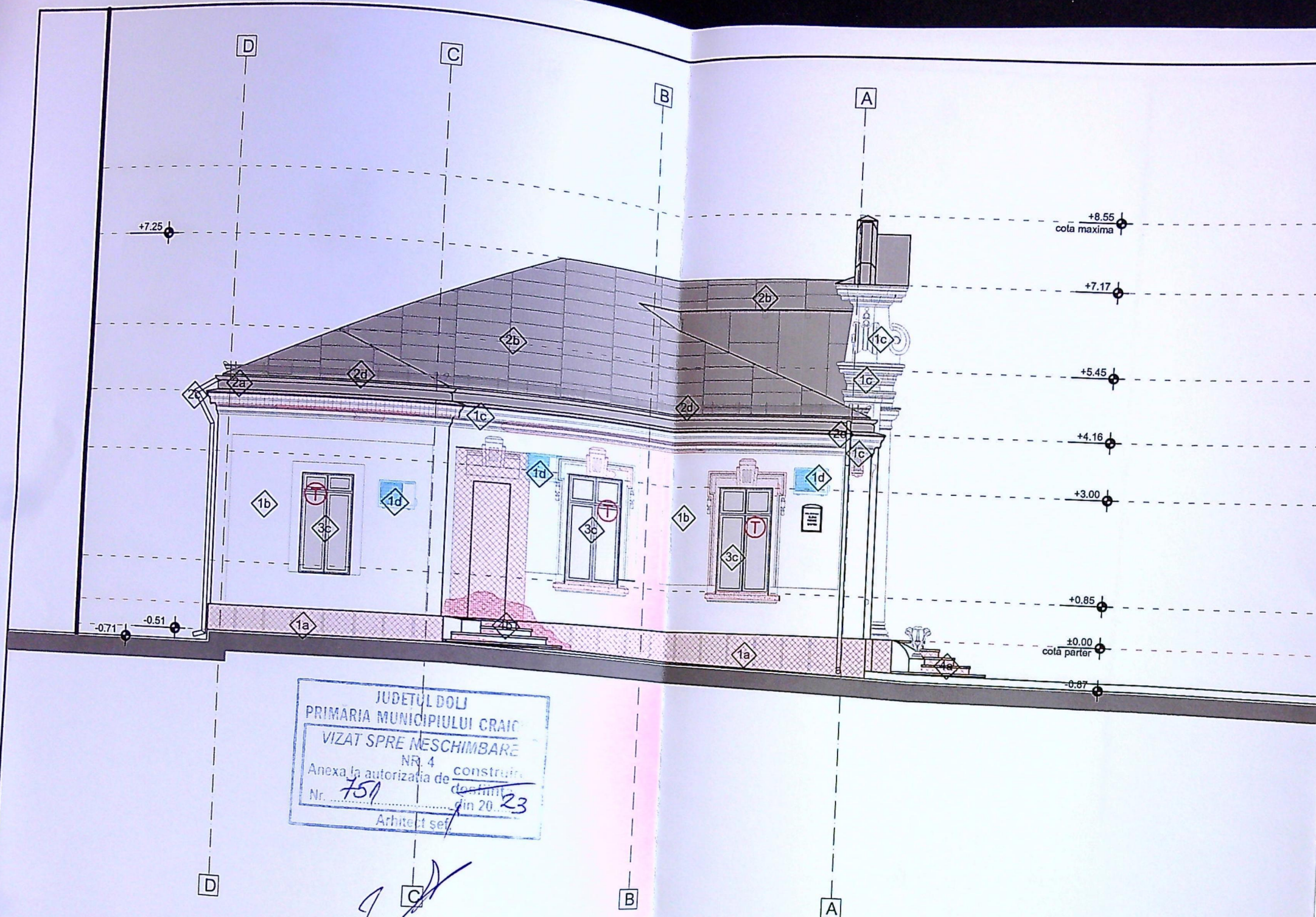
LEGENDA FINISAJE

- PEREȚI
 - Soclu - mozaic în chenare decorativ
 - Câmp - vopsitorii pe baza de var
 - Profile, solbancuri, decoratii - vopsitorii
 - Instalații aparente parazitare - unități reglatoare, țevi de gaze, pichet psi, inst.
- ÎNVELITORI
 - Jgheab din tabla de zincată
 - Învelitoare din tabla de zincată
 - Burlane tabla de zincată - secțiune ci
 - Parazapezi din platbanda zincată
- TÂMPĂRII
 - Usi - Tâmplarie lemn masiv cu geam si
 - Usi - Tâmplarie lemn masiv
- PARDOSELI
 - Tencuială dublă - Tâmplarie lemn masiv
 - Tencuială dublă - Tâmplarie lemn masiv
 - Tencuială dublă - Tâmplarie lemn masiv
 - Tencuială dublă - Tâmplarie lemn masiv



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AVIZUL
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
MINISTERUL CULTURII

MONUMENT ISTORIC CONF. LMI DJ-II-m-A-0802
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" CONFORM H
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" CONFORM P100-1/
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM



GRADUL DEGRADĂRII	
A	Grad redus - este afectat doar stratul superficial al elementului
B	Grad mediu - sunt afectate mai multe straturi, fără deformări ale caracteristicilor fizice
C	Grad mediu - sunt afectate caracteristicile fizice și mecanice ale elementului

LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. Soclu - mozaic în chenare decorative bu
- 1b. Câmp - vopsitorii pe baza de var
- 1c. Profile, solbancuri, decoratii - vopsitorii p
- 1d. Instalații aparente parazitare - unități exte
- regulatoare, țevi de gaze, pichet psi, instalații

2. ÎNVELITORI

- 2a. Jgheab din tabla de zincată
- 2b. Învelitoare din tabla de zincată
- 2c. Burlane tabla de zincată - secțiune circula
- 2d. Parazapezi din platbanda zincată

3. TĂMLĂRII

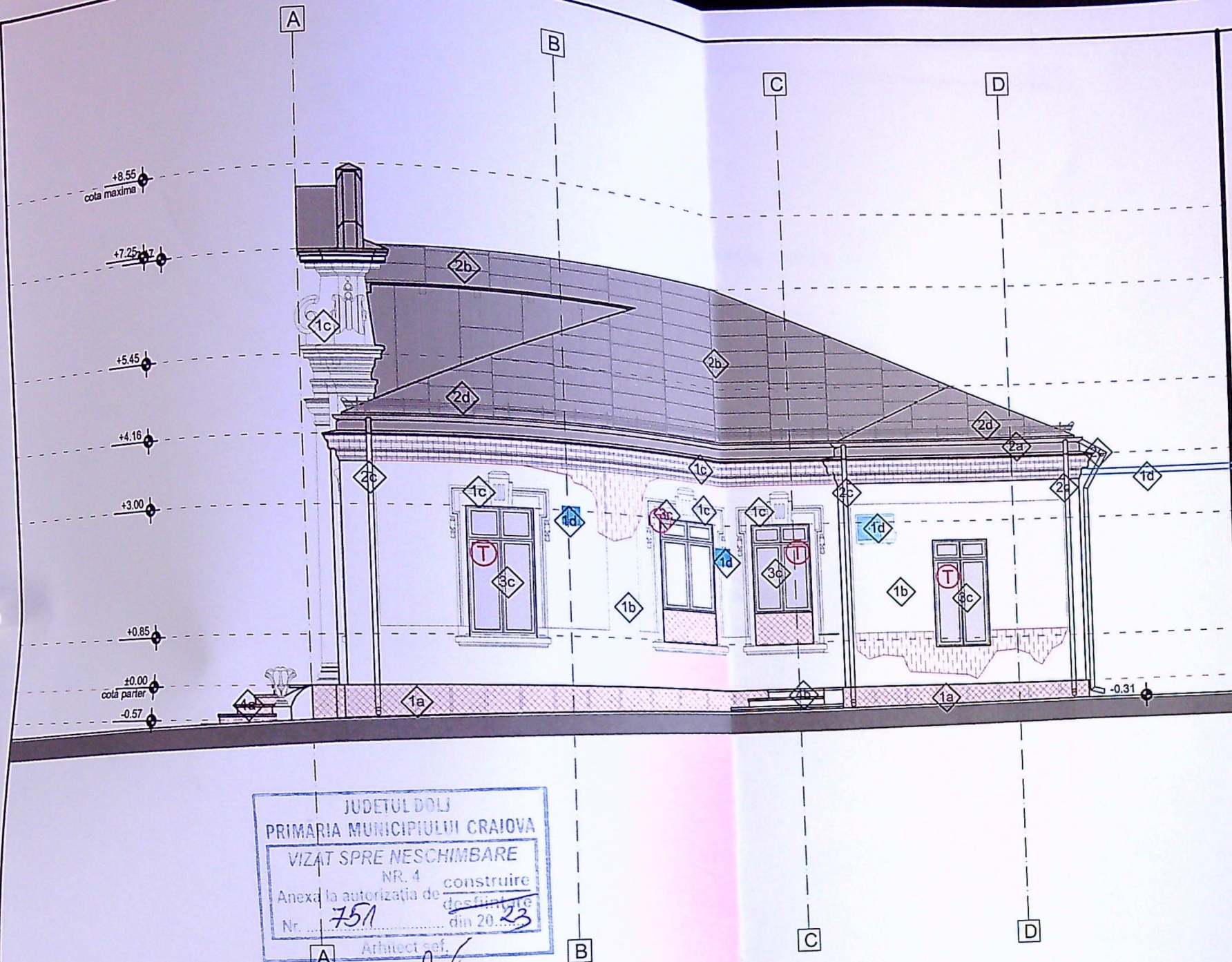
- 3a. Usi - Tâmplarie lemn masiv cu geam simp
- 3b. Usi - Tâmplarie lemn masiv
- 3c. Ferestre duble - Tâmplarie lemn masiv cu

4. PARDOSELI

- 4a. Trepte din piatră naturală acoperite cu m
- 4b. Trepte din piatră naturală



MONUMENT ISTORIC CONF. LMI DJ-II-m-A-08026
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" CONFORM HG
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" CONFORM P100-1/20
 NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizația de
 Nr. 751 din 20.23
 Arhitect ref.

TÂMLĂRIE LEMN A Micro-fisurare Cauze: - agenți atmosferici; - învechire; - lipsa mentenanței;		TENCUIALĂ A Patină de vechime Cauze: - scurgeri de apă; - depuneri praf și săruri;		TENCUIALĂ B Exfoliere stratului finit al tencuielii Cauze: - infiltrații de apă; - oscilații termice; - comportament diferentiat al straturilor; - diverși agenți atmosferici;		TENCUIALĂ A Eroziune a stratului finit Cauze: - scurgeri de apă; - depuneri praf și săruri;	
TENCUIALĂ B Patină biologică Cauze: - infiltrații de apă; - diverși agenți atmosferici;		INTERVENȚII ALTERANTE A Alterare Cauze: - intervenții necorecte; - utilizarea materialelor improprie;		INTERVENȚII CU MATERIALE IMPROPRII A Materiale improprie Cauze: - utilizarea materialelor improprie;		GRADUL DEGRADĂRII A Grad redus - este afectat doar stratul superficial al elementului B Grad mediu - sunt afectate mai multe straturi, fără deformări ale caracteristicilor fizice C Grad mediu - sunt afectate caracteristicile fizice și mecanice ale elementului	

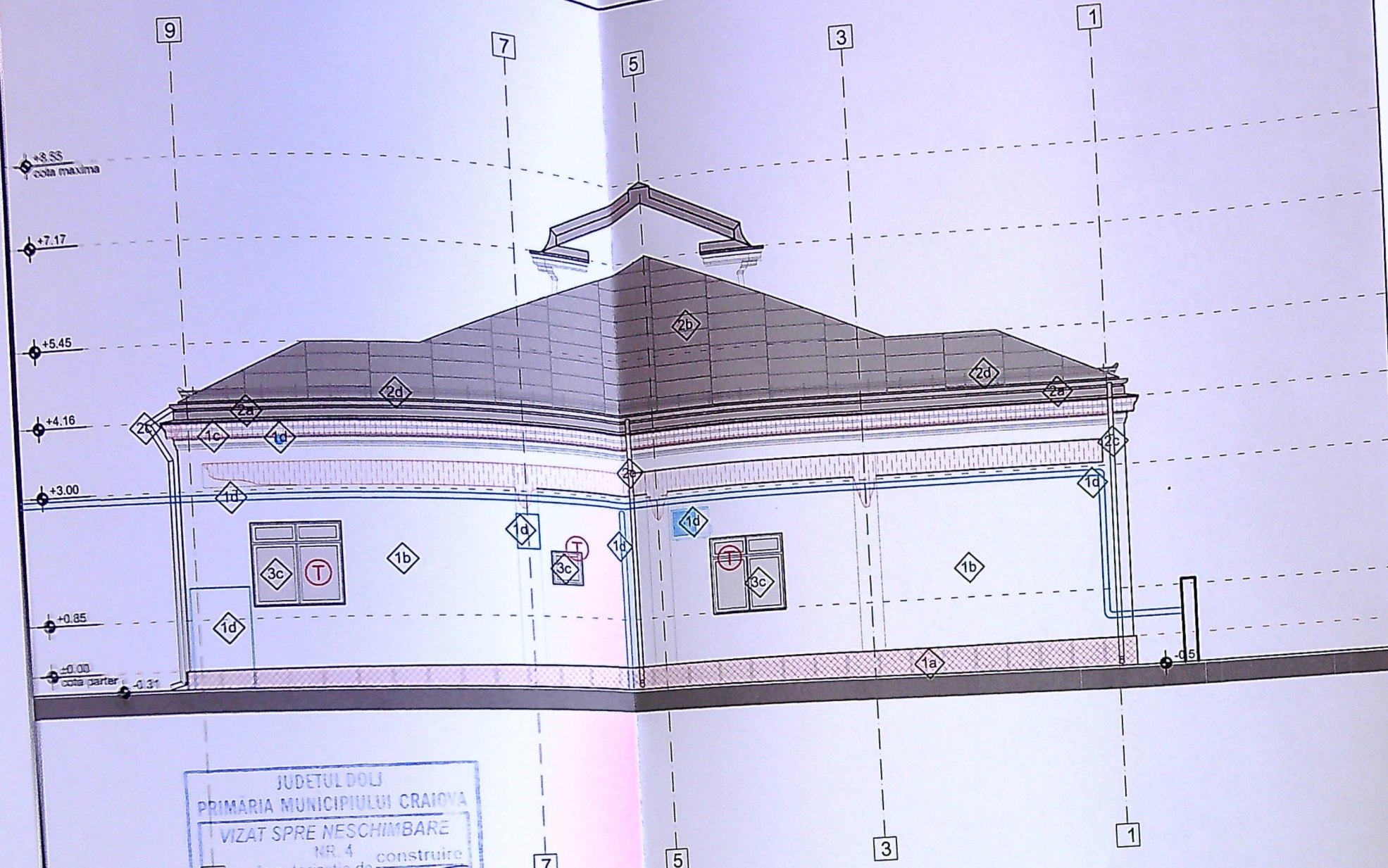
LEGENDA FINISAJE

- PEREȚI**
 - Soclu - mozaic în chenare decorative buciardate
 - Câmp - vopsitorii pe baza de var
 - Profile, solbancuri, decoratii - vopsitorii pe baza de var
 - Instalații aparente parazitare - unități exterioare a reglatoare, țevi de gaze, pichet psi, instalații diverse
- ÎNVELITORI**
 - Jgheab din tabla de zincată
 - Învelitoare din tabla de zincată
 - Burlane tabla de zincată - secțiune circulară
 - Parazapezi din platbanda zincată
- TÂMLĂRII**
 - Uși - Tâmplărie lemn masiv cu geam simplu
 - Uși - Tâmplărie lemn masiv
 - Ferestre duble - Tâmplărie lemn masiv cu geam
- PARDOSELI**
 - Trepte din piatra naturală acoperite cu mozaic

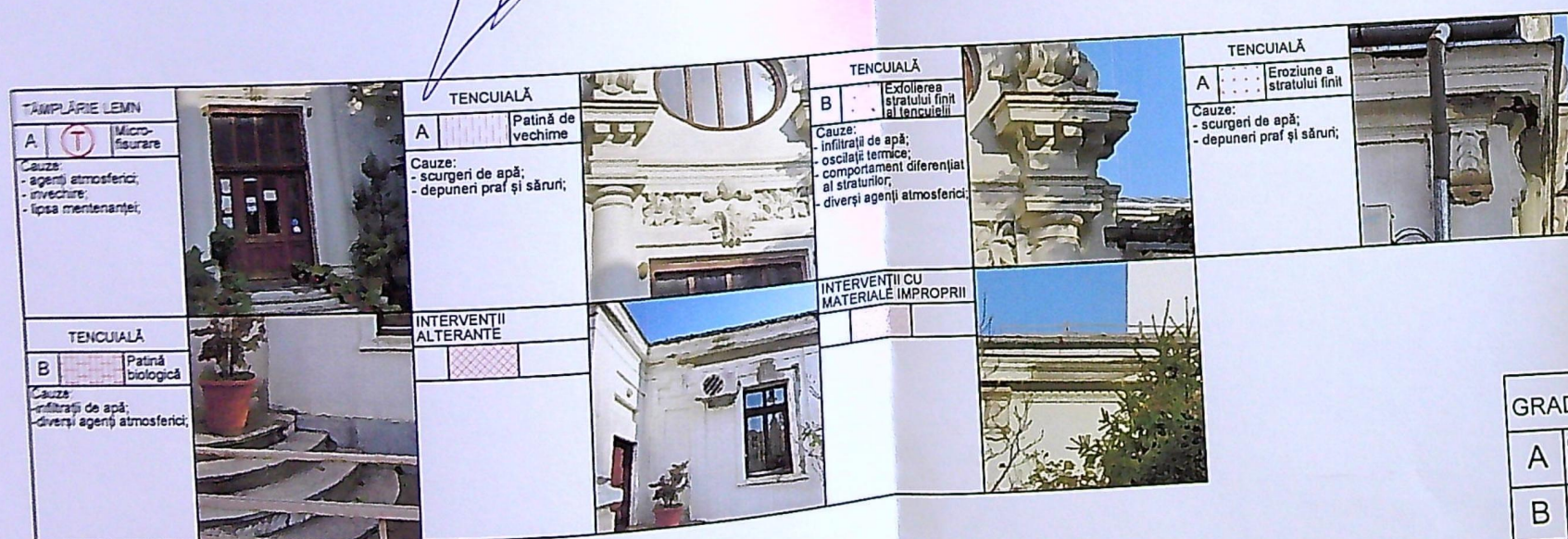
MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul
 Nr. 30/14 din 20.23
 Arhitect ref.

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN DO PLANIA
 0007
 Iulian
 (AMU)

MONUMENT ISTORIC CONF. LMI DJ-II-m-A-08026
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" CONFORM HG
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" CONFORM P100-1/20
 NIVEL DE STABILITATE LA EOC "II" CONFORM P1



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 751 din 20.03.23
Arhitect: [signature]



GRADUL DEGRADĂRII	
A	Grad redus - este afectat doar stratul superficial al elementului
B	Grad mediu - sunt afectate mai multe straturi, fără deformări ale caracteristicilor fizice
C	Grad mediu - sunt afectate caracteristicile fizice și mecanice ale elementului

LEGENDA FINISAJE

- PEREȚI
 - Soclu - mozaic in chenare decorative buciardate - vopsitorii pe baza de var
 - Câmp - vopsitorii pe baza de var
 - Profile, solbancuri, decoratii - vopsitorii pe baza de var
 - Instalații aparente parazitare - unități exterioare aer condiționat, țevi de gaze, pichet psi, instalații diverse, etc.
- ÎNVELITORI
 - Jgheab din tabla de zincata
 - Învelitoare din tabla de zincata
 - Burlane tabla de zincata - secțiune circulara
 - Parazapezi din platbanda zincata
- TÂMLARII
 - Usi - Tâmplarie lemn masiv cu geam simplu
 - Usi - Tâmplarie lemn masiv
 - Ferestre duble - Tâmplarie lemn masiv cu geam dublu

4. PARAZITARE - Trepie din piatra naturala acoperite cu mozaic
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul
Nr. 30/M/20.23

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00021

MONUMENT ISTORIC CONF. LMI DJ-II-m-A-08026
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" CONFORM HG
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" CONFORM P100-1/20
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P