

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254254	332	Str. Merisorului, Nr. 52 (fost T19, PB, lotul 1) - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA

INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 332,00 mp

Situatie existenta:

S.C. existent = 0,00mp

S.D. existent = 0,00mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

Situatie propusa:

S.C. propus = 132,56mp

S.D. propus = 435,56mp (din care 37,88mp balcoane)

P.O.T. propus = 39,92%

C.U.T. propus = 1,197

IMPREJMUIRE
TEREN PROPUSA
N-12,00ml
S-12,00ml
E-27,76ml
V-27,76ml
Total (79,52ml)

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL
ACCES AUTO

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 158 din 20.06.2025
Arhitect șef.

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	Suprafata totala masurata a imobilului = 332 mp
1	A	332	Teren intravilan neimprejmuit - LOTUL 2	Suprafata din act = ---

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
B Date referitoare la constructii			
SC SEIWIG S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:46881162 J2022002637165 TEL: 0742021214		BENEFICIAR:	LAZAR DANIELA SI LAZAR VICSON
CALITATE ELABORATORI		SCARA:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	C.Arh. Cristian George Brebenel	1:100	ADRESA: str. Merisorului, nr. 58A, Craiova, Dolj
PROIECTAT	C.Arh. Cristian George Brebenel	DATA:	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Catalin Minca	2025	PLANSĂ NR: A02



Semnat digital
de NEGRILA
ALEXANDRU

Invelitoare tigla metalica

Tencuiala decorativa
culoare maro

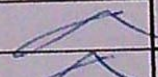
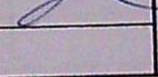
Balustrada
metalica(hp=0.90m)

Tamplarie PVC
culoare gri antracit
geam termoizolant

Tencuiala decorativa
culoare alb

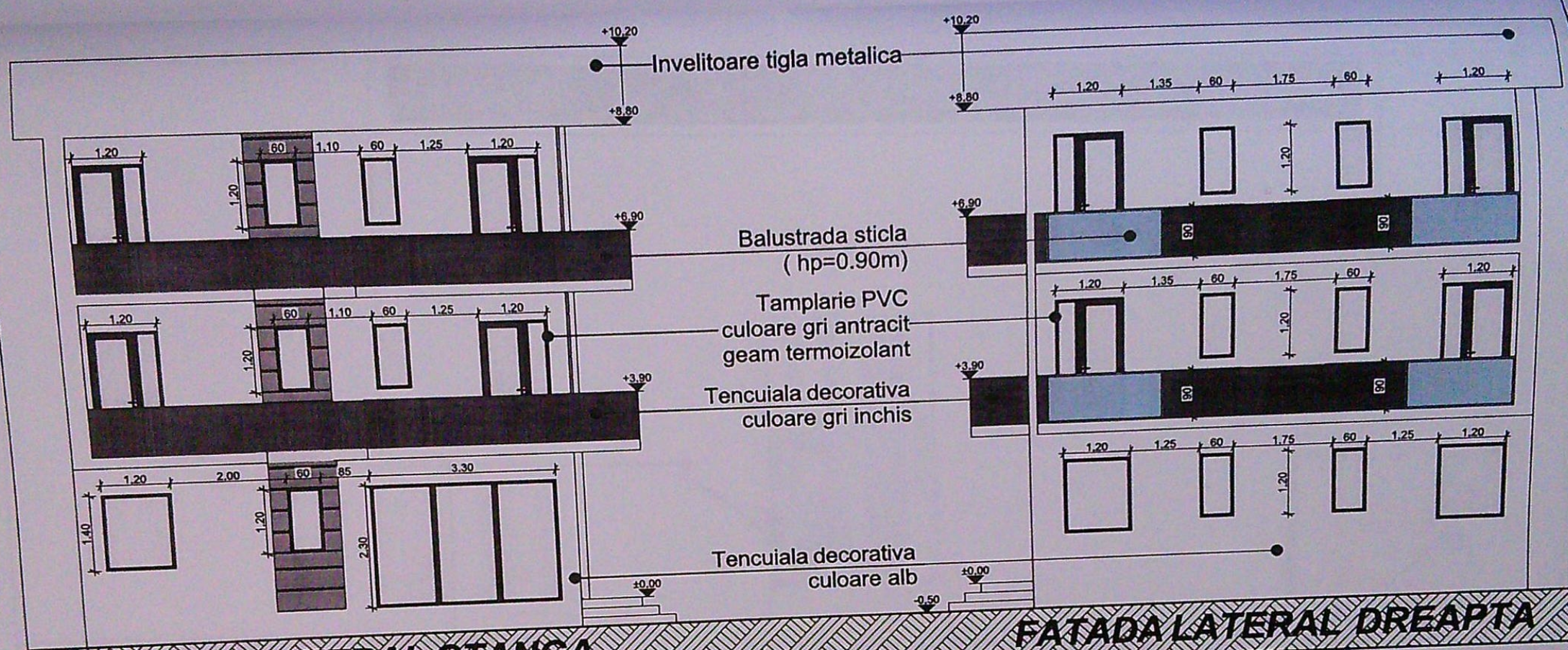
Tencuiala decorativa
culoare gri inchis

FATADA PRINCIPALA

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
 SC SEIWIG S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:46881162 J2022002637165 TEL: 0742021214			BENEFICIAR: LAZAR DANIELA SI LAZAR VICSON PROIECT NR: 33/2025
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	C.Ar. Cristian George Brebenel		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: str. Merisorului, nr. 58A, Craiova, Dolj
PROIECTAT	C.Ar. Cristian George Brebenel		
DESENAT	Catalin Minca		DATA: 2025 TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA PLANSA NR: A07

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE INSCHEMBARE
Nr. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 68
din 20.08.2025
Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTULUI
Cristian George BREBENEL
3688
Conducător proiect sau direct de execuție



FATADA LATERAL STANGA

FATADA LATERAL DREAPTA

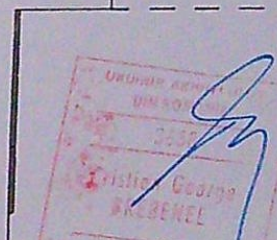
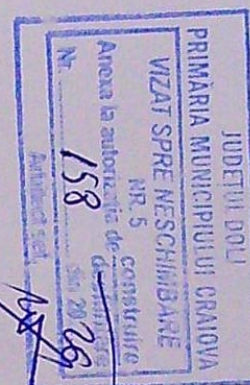
JUDEUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Nr. 5
 Anexa la autorizația de construire
 din 20.06.2025
 Arhitect sef
 158



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
SC SEIWIG S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:46881162 J2022002637165 TEL: 0742021214		BENEFICIAR: LAZAR DANIELA SI LAZAR VICSON	
PROIECTARE CUI:46881162 J2022002637165		PROIECT NR: 33/2025	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	C.Arh. Cristian George Brebenel		
PROIECTAT	C.Arh. Cristian George Brebenel		DATA: 2025
DESENAT	Catalin Minca		
		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: str. Merisorului, nr. 58A, Craiova, Dolj	
		TITLU PLANSA: FATADA LATERAL STANGA FATADA LATERAL DREAPTA	
		FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR: A08	

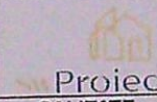
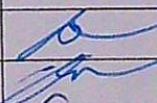
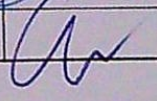
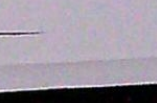
Invelitoare tigla metalica

Tencuiala decorativa
culoare alb



FATADA SECUNDARA



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
 Proiect		SC SEIWIG S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:46881162 J2022002637165 TEL: 0742021214	
CALITATE ELABORATORI		SEMNATURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	C.Arh. Cristian George Brebenel		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: str. Merisorului, nr. 58A, Craiova, Dolj
PROIECTAT	C.Arh. Cristian George Brebenel		DATA: 2025
DESENAT	Catalin Minca		TITLU PLANSĂ: FATADA SECUNDARA
			PROIECT NR: 33/2025
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSĂ NR: A09