

NOTA:

1. Locurile de parcare respecta avizul de Politie Rutiera
2. Iesirile din adapostul de protectie civila respecta avizul SSI
3. Spatiile verzi au fost calculate conform RGU, astfel:

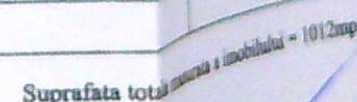
- 2mp / cap de locuitor -> 73 pers x 2 = 146 mp

TOTAL NECESAR = 297.80 mp

Asigurate: - pe teren - 68.45 mp

- pereti verzi amenajati - 237.05 mp

TOTAL ASIGURAT = 305.50 mp



Marinela Olaru
OCPI, C, DJ, 0236
2022.01.12 08:33:04 +02'00'

33/12.01.2022

Laura
de date integrată și
Roxana
fa
Oprea

Pe suprafata de neconstruibilitate nu se vor amplasa constructii.
Sistemele de parcare supraetajate sunt demontabile.

$S_{\text{TEREN}} = 1012.00 \text{ mp}$
 $S_{\text{IMOBIL S+P+7+8R PROPUS}} = 2978.00 \text{ mp}$
 $S_{\text{PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE}} = 353.20 \text{ mp}$
 $S_{\text{CONSTRUITA CALCUL P.O.T.}} = 353.20 \text{ mp}$
 $S_{\text{DESFASURATA CALCUL C.U.T.}} = 2.94$
 $P.O.T. \text{ PROPUS} = 34.90\%$
 $C.U.T. \text{ PROPUS} = 2.94$

NECESAR LOCURI PARCARE:

1. SPATII COMERCIALE - 4

- 2 locuri de parcare vizitatori
- 2 locuri de parcare angajati aprovizionare

2. LOCUINTE - 47.9

2. LOCUINTE - 47.9
- 7 garsoniere $\rightarrow$ 7 locuri de parcare
 - 3 ap. 2 camere $\times$ 7 etaje $\times$ 1,3 = 27.3 loc
 - 1 ap. 3 camere $\times$ 7 etaje $\times$ 1,7 = 11.9 loc
 - 1 ap. 3 camere etaj 8R $\times$ 1,7 = 1.7 locuri
- 52.9 LOCURI DE PARCARE

asigurate astfel:

Subsol - 38 locuri supraetajate
- 2 locuri normale
Parter - pe teren - 12 locuri normale

SPATII VERZI - S = 305.50 mp
P.D. PLATFORMA DESEURI - 7.00 mp
IMPREJMUIRE PROPUISA - 70.85 mp

IMPRESURILE

CIRCULATII AUTO PIETONALE

S= 578.95 mp

ZONA DE NECONSTRUIBILITATE

L=5.00ml

CERINTA	REFERAT - N. DATA
CERINTA	EXPERTIZA - N. DATA

GENERAL
S.C. DAVY DAN RESIDENTIAL MOB
Registered with Registrar General Carmo
S.C. DAVY DAN MOB S.R.L. represent
Santiago David

RA	SEÑALA	1.850	TITULO PROYECTO CONSTRUCCION DE UN PASEO DEL GABARJE EN LA CARRERA SPTUO COMERCIAL LA SOCIEDAD COLECTIVA LA ETAPULA 1.850 SI (M) TERRENO DIRECCION Calle Sptuomula de 31 Man Cienzo CARRERA
----	--------	-------	---

PLAN DE SITUATIE PE SUP
CADASTRAL

U 8retras
uinte colective

ETAJ 7
locuinte colective

ETAJ 6
locuinte colective

ETAJ 5
locuinte colective

ETAJ 4
locuinte colective

ETAJ 3
uinte colective

ETAJ 2
uinte colective

ETAJ 1
uinte colective

comerciale

FATADA PRINCIPALA NORD-EST

+25.55

+24.80

Structura metalica
culoare aspect lemn
suport vegetatie cataratoare

+22.40

Tamplarie PVC
culoare gri
geam termoizolant

Balustrada sticla
pe structura metalica

+19.25

Tencuiala decorativa
culoare gri deschis

+16.10

+12.95

+12.20

+9.80

+6.65

+5.90

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

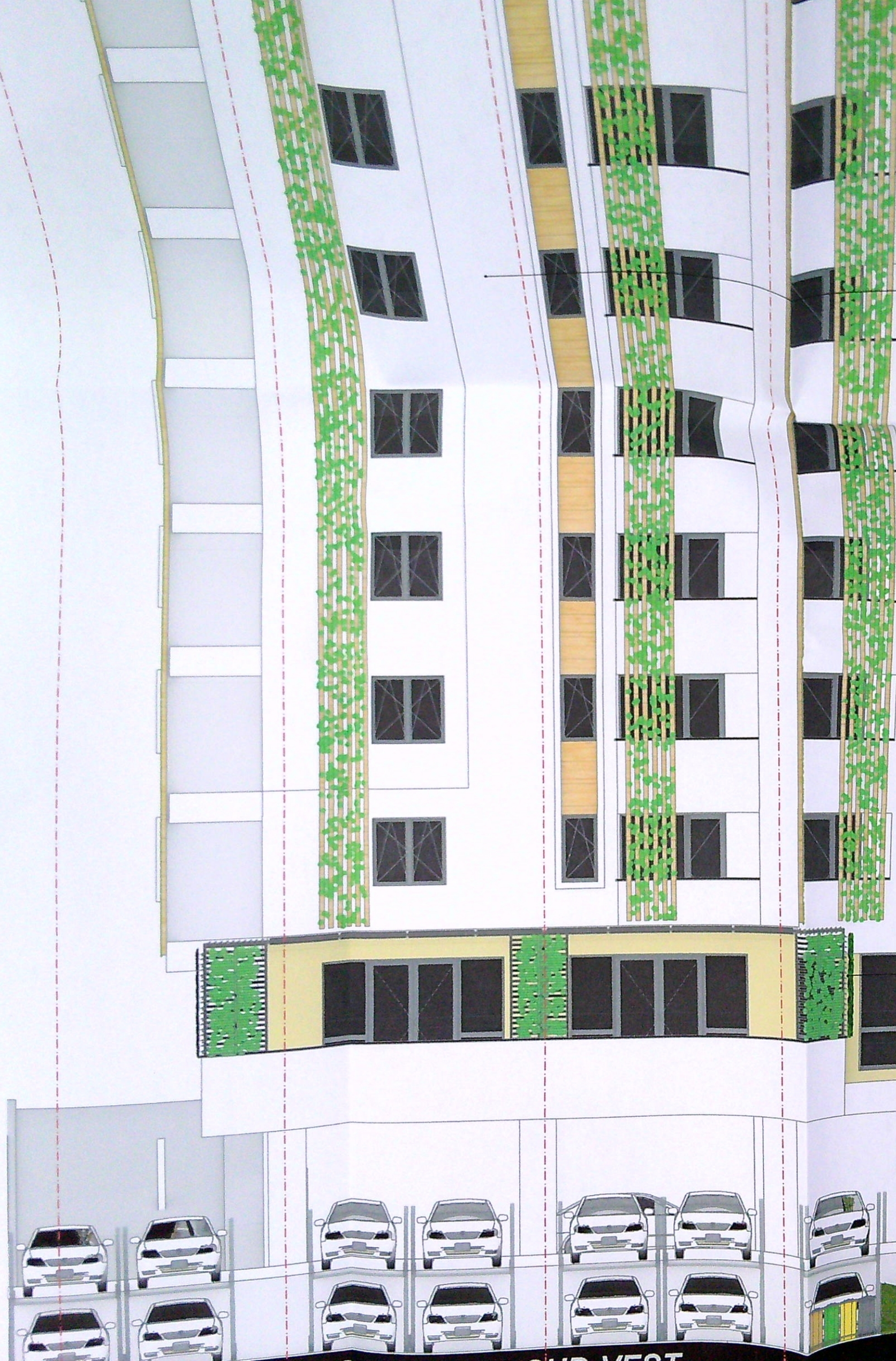
+3.125

+2.75

Tencuiala decorativa
culoare bej

Trotuar

+0.00



ETAJ 7
locuinte colective

+22.40
+21.80
+21.60

Placaj material
compozit
aspect lemn

+20.15
+20.00

ETAJ 6
locuinte colective

+19.25
+18.65
+18.50

Tencuiala decorativa
culoare gri deschis

+17.00
+16.85

ETAJ 5
locuinte colective

+16.10
+15.50
+15.35

+13.85
+13.70

ETAJ 4
locuinte colective

+12.95
+12.35
+12.20

+10.70
+10.55

ETAJ 3
locuinte colective

+9.80
+9.20
+9.05

+7.55
+7.40

ETAJ 2
locuinte colective

+6.65
+6.05
+5.90

+4.40
+4.25

ETAJ 1
locuinte colective

+3.50
+2.75

Structura metalica
decorativa - tip pergola
Culoare gri antracit
Tencuiala decorativa
culoare bej

PARTER
spatii comerciale

+0.00

SUBSOL
garaj, spatii tehnice

PROIECTUL DE CONSTRUIRE
Nr. 1339 din 2022
Arhitect get

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J634712002
BUCURESTI-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela

Proteclastic - tabla culoare gri

+29.65

+28.70

+28.60

+27.75

**TERASA
NECIRCULABILA**

Structura metalica
culoare aspect lemn
suport vegetatie catatoare

+25.55

+24.95

+24.80

**ETAJ 8 retras
locuinte colective**

Tamplarie PVC
culoare gri
geam termoizolant

+23.30

+23.15

+22.40

+21.80

**ETAJ 7
locuinte colective**

Placaj material
compozit
aspect lemn

+20.15

+20.00

+19.25

+18.65

+18.50

**ETAJ 6
locuinte colective**

Tencuiala decorativa
culoare gri deschis

+17.00

+16.85

+16.10

+15.50

+15.35

**ETAJ 5
locuinte colective**

+13.85

+13.70

+12.95

+12.35

+12.20

**ETAJ 4
locuinte colective**

+10.70

+10.55

+9.80

+9.20

+8.70

**ETAJ 3
locuinte colective**

+7.55

+7.40

+6.65

+6.05

**ETAJ 2
locuinte colective**



