

|                                                                   |                    |                                        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970<br>Scara 1:500 - Intravilan |                    |                                        |
| Nr. cad.                                                          | Suprafata masurata | Adresa imobil                          |
| 914                                                               | 443 mp             | Mun. Craiova, str. Malinului, nr. P13) |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Cartea funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | CRAIOVA                                  |

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului

## PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

### LEGENDA SI INDICATORI TERITORIALI

- STEREN = 443.00 mp
- Imprejmuire teren L. totala = 85.70 m  
(NU SE MODIFICA PRIN PREZENTA  
AUTORIZATIE PENTRU MODIFICARE DE TEREN,  
NU FACE OBIECT MODIFICARI DE TEREN)
- AX strada de acces

### SITUATIA EXISTENTA:

- S CONSTRUITA LOCUINTA = 0.00 mp
- S DESFASURATA LOCUINTA = 0.00 mp
- P.O.T. PROPU = 0.00%
- C.U.T. PROPU = 0.00

### SITUATIA PROPUSA:

- LOCUINTA PROPUSA PENTRU MODIFICARE  
CU REGIM DE INALTIME REZULTAT PARTER  
S CONSTRUITA PARTER LOCUINTA + TERASA ACOPERITA = 132.85 mp

### PLATFORMA ACEES

(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII

nr. 350 din 6 Iunie 2001 Publicata in MONITORUL

OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001 Anexa nr. 2)

S CONSTRUITA PLATFORMA ACEES = 27.30 mp

P.O.T. PROPU = 29.98 %

C.U.T. PROPU = 0.29

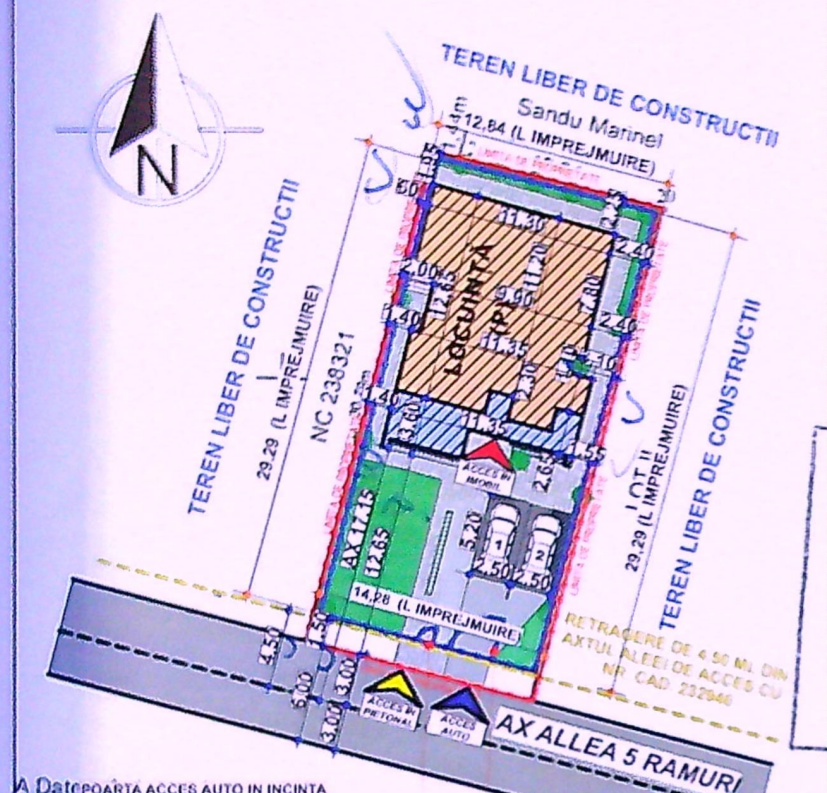
  Circulatii pietonale  
S = 122.20 mp

  Circulatii auto  
S = 49.95 mp

  Spatii verzi  
S = 91.05 mp

### PARCAJE PROPUSE IN INCINTA - 2 LOCURI

- ▲ ACCES AUTO IN INCINTA
- ▲ ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ▲ ACCES IN IMOBIL



A Date poarta acces auto in incinta  
cu deschidere rabatabila in  
interiorul amplasamentului  
L = 1.00 ML

|                                                                                                                             | Suprafata [mp] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| POARTA ACCES AUTO IN INCINTA<br>CU DESCHIDERE RABATABILA DIN 443<br>EXTERIORUL IN INTERIORUL<br>AMPLASAMENTULUI L = 3.00 ML |                |
| Total                                                                                                                       | 443            |

Date referitoare la constructii

| Destinatie | Supr. constructiilor<br>la sol [mp] | Mentiiuni |
|------------|-------------------------------------|-----------|
|            |                                     |           |

Executant Ing. Crochia Andreea-Constanta  
Persoana fizica autorizata de ANCP si executie teren  
de cadastru, geodezie si cartografie  
Certificat de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0235  
Categorie C

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Andreea-Constanta  
Crochia

Semnatura digitala de  
Andreea-Constanta  
Crochia  
Data 2020.08.30  
13:29:03 +03:00

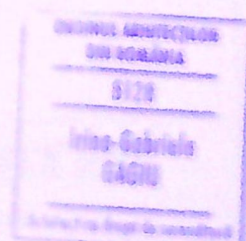
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrate si atribuirea numarului  
cadastral

163518/2020

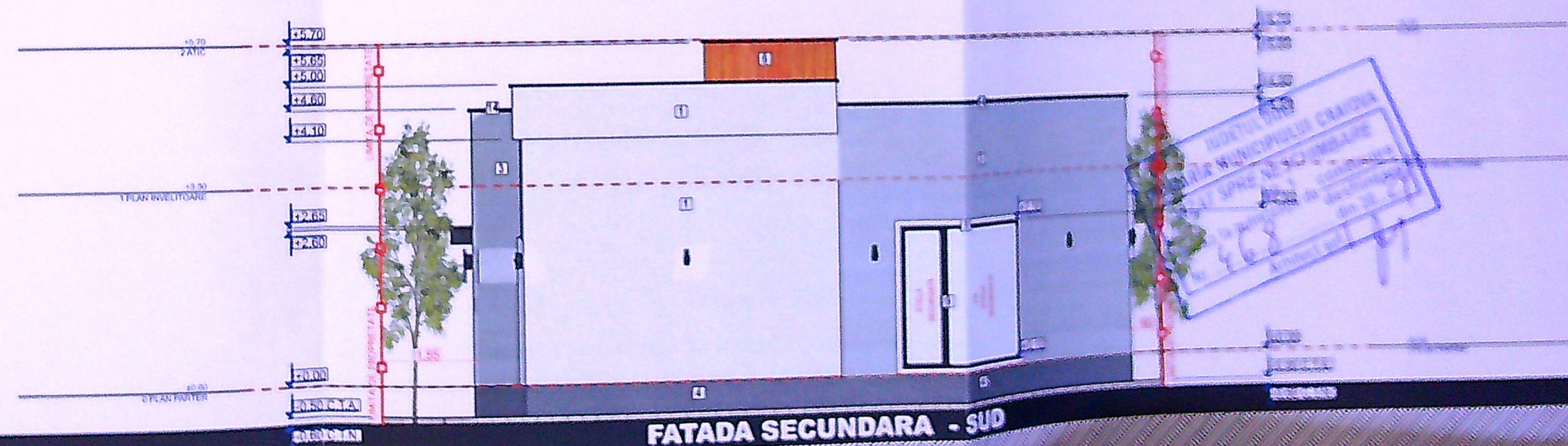
Semnatura si parala  
Data

Adrian  
Gradinaru

Semnatura digitala de Adrian  
Gradinaru  
Data 2020.08.31 09:05:56  
+03:00



PROIECT NR.  
26.0000  
DATA  
01.01.2020  
CLASIFICARE  
A01



#### LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

1. TENUIALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR CULOARE ALBĂ
2. TENUIALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR CULOARE GRI ÎNCHIS
3. TENUIALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
4. TENUIALĂ DECORATIVĂ MOZAICATĂ PENTRU SOCLU ȘI CULOARE GRI DESCHIS
5. PIATRĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR - TRAVERTIN MULTICOLOR
6. PLACAJ DECORATIV PENTRU EXTERIOR DIN TABLĂ TIP IMITAȚIE LEMN
7. PLACAJ ARDEZIE FLEXIBILĂ CULOARE GRI ÎNCHIS
8. ÎNCADRAMENT DIN POLISTIREN GROSIME 10 CM CULOARE ALBĂ
9. TAMPLĂRIE PVC CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM SECURIZAT TRIPLU STRATIFICAT
10. JOȘTEAS METALIC RECTANGULAR DIN TABLĂ PREVOPSITĂ GRI ANTRACIT
11. BURLAN METALIC INTERIOR RECTANGULAR DIN TABLĂ PREVOPSITĂ GRI ANTRACIT
12. PAZE DIN TABLĂ CULOARE GRI ANTRACIT
13. ÎNVELTOARE DIN TABLĂ FĂLTUITĂ CULOARE GRI ANTRACIT
14. ÎNCHIDERE SORT DIN TABLĂ PENTRUATIC

Categoria de importanță, conform HGR 766/97 „D”  
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013

#### NOTA:

Toate înălțimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de nivelul finisajului. Înălțimile ușilor sunt date de la nivelul a finisajului.

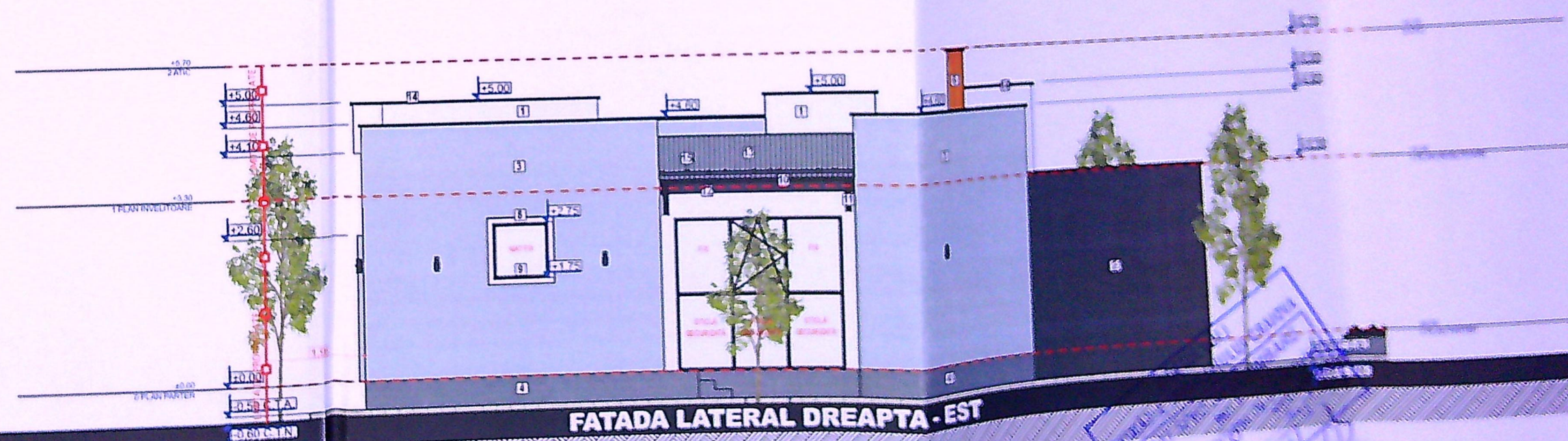
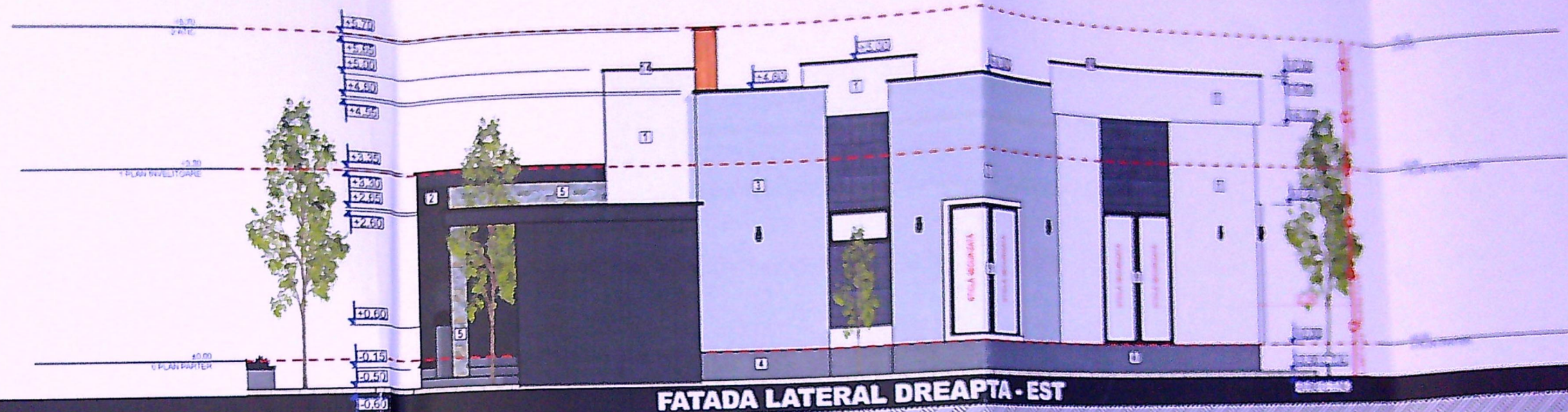
LEGEA nr. 350 din 6 Iunie 2001 Publicată în MONITORUL

OFICIAL nr. 273 din 12 Iulie 2001 Anexa nr. 2.

Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția terenurilor dezvoltate ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor scării de acces. Protecția la zădărnici și balcoanelor a căror vârf de nivel este sub 5.00 m de la nivelul solului amenajat și a loggiilor închise ale căror vârf de nivel este sub 5.00 m de la nivelul solului amenajat și a loggiilor închise ale căror vârf de nivel este sub 5.00 m de la nivelul solului amenajat.

#### NOTA:

Se vor verifica distanțele față de linia de proprietate și integritatea impusă prin acte de autorizație de construire, prin gripe înșurubate prin dirijarea în șanțuri a așchierilor de fier, conform 1.10.1185 republicată. Pentru orice recomandare constructivă față de planurile autorizate, proiectantul trebuie să asigure în scris, înainte de începerea lucrărilor de construcție, în caz contrar, proiectantul nu își asuma responsabilitatea pentru amănunțita deficiență.



#### LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

- 1 TENOJIALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR CULOARE ALBĂ
- 2 TENOJIALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR CULOARE GRI ÎNCHIS
- 3 TENOJIALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- 4 TENOJIALĂ DECORATIVĂ MOZAICATĂ PENTRU SOCLU ȘI CULOARE GRI DESCHIS
- 5 PIATRĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR - TRAVERTIN MULTICOLOR
- 6 PLACAJ DECORATIV PENTRU EXTERIOR DIN TABLĂ TIP IMITAȚIE LEMN
- 7 PLACAJ ARDEZIE FLEXIBILĂ CULOARE GRI ÎNCHIS
- 8 ANCADRAMENT DIN POLISTIREN GROSIME 10 CM CULOARE ALBĂ
- 9 TÂMLĂRIE PVC CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM SECURIZAT TRIPLU STRATIFICAT
- 10 JIGHEAB METALIC RECTANGULAR DIN TABLĂ PREVOPSITĂ GRI ANTRACIT
- 11 BURLAN METALIC INTERIOR RECTANGULAR DIN TABLĂ PREVOPSITĂ GRI ANTRACIT
- 12 PAZIE DIN TABLĂ CULOARE GRI ANTRACIT
- 13 INVELITOARE DIN TABLĂ FĂLTUITĂ CULOARE GRI ANTRACIT
- 14 ÎNCHIDERE SORT DIN TABLĂ PENTRU ATIC

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”  
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013

#### NOTA:

Toate înălțimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de nivelul finisajului. Înălțimile ușilor sunt date de la nivelul a finisajului.

LEGEA nr. 350 din 4 Iunie 2007 Publicată în MONITORUL

OFICIAL nr. 372 din 12 Iulie 2007 Anexa nr. 2

Suprafețele construite sunt suprafețele construite la nivelul solului, cu excepția terenurilor deșaparte ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces. Protecția la zădărnici și a balcoanelor și a celor care de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajate și a tigiilor înclinate ale acoperșilor cu incluziune în suprafețele construite.

#### NOTA:

Se vor verifica distanțele față de limitele de proprietate și retragerile impuse prin acte autoritate de construire, prin grila imobilizării prin dirijarea de șantier și a execuției lucrărilor, conform L 10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autoritate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor, construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor. Toate înălțimile (uși, ferestre, parapet, etc.) sunt date de la cota finisajului și înălțimile curente. Toate înălțimile (uși, ferestre, parapet, etc.) sunt date de la cota finisajului și înălțimile curente. Toate înălțimile (uși, ferestre, parapet, etc.) sunt date de la cota finisajului și înălțimile curente.