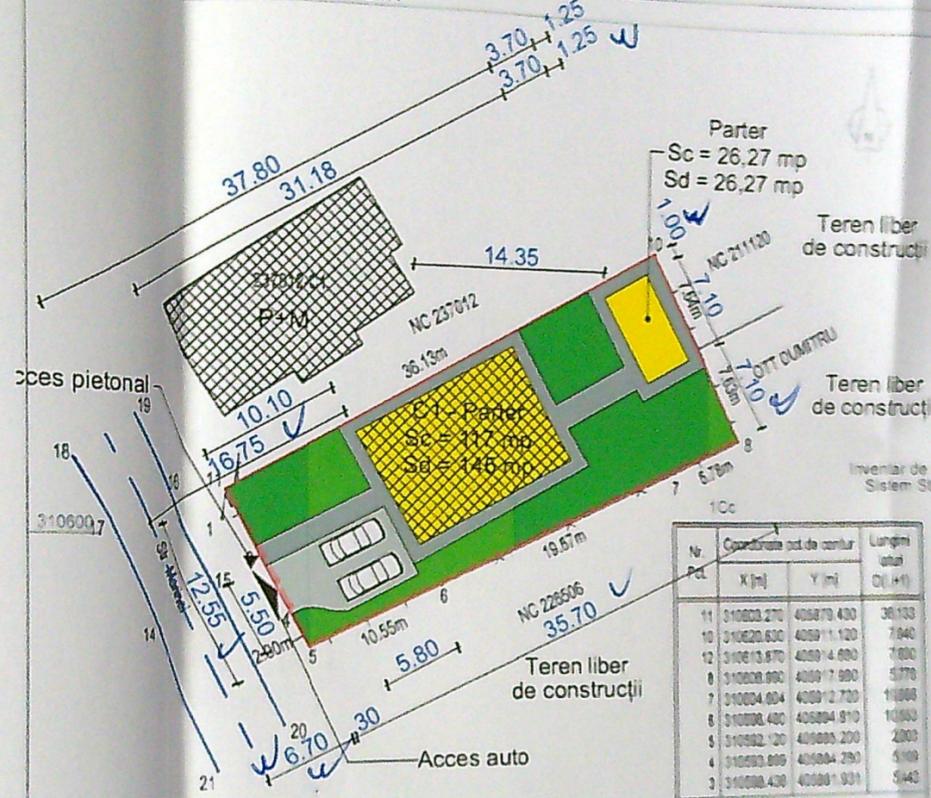


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului / Intrețin
230998	502	Loc. Craiova, Str. Marinei nr. 43, Jud. Dolj (foata T 27/1, P 231)
Nr. Cătea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CRAIOVA	



Inventar de coordonate Sistem Stere 1970

Nr. Pct.	Coordonate pd de nivel		Lungim total
	X [m]	Y [m]	D [m]
11	310023.270	408070.400	36.133
10	310020.630	408111.120	7.840
12	310013.870	40814.680	7.880
8	310028.880	40817.880	5.770
7	310004.804	40812.720	11.880
6	310006.400	40804.910	10.880
5	310002.120	40805.200	2.800
4	310000.888	40804.280	5.180
3	310008.420	40801.931	5.443

S(2)=682.40mp P=88.984m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pd de nivel		Lungim total
	X [m]	Y [m]	D [m]
158	310013.700	408000.101	9.441
156	310005.430	408004.716	13.301
154	310000.245	408000.300	9.363
157	310007.388	408000.682	13.108

Q(3)=122.71mp P=44.910m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	502	Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn, sarma poarta acces și lim. conventionala
Total		502	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	123	Locuința Regim Sp+P construită în anul 2023, cu Sd=154mp
Total		123	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 502 mp
Suprafata din aer = 502 mp

- Legenda:**
- Imprejmuire propusă
 - Limita de proprietate
 - Locuință Parter existentă
Autorizația de construire 689/17.06.2021
 - Anexă Parter propusă
 - Construcții aflate în zonă
 - Suprafata carosabilă = 48,34 m²
 - Suprafata pietonală = 99,29 m²
 - Suprafata spații verzi = 211,10 m²

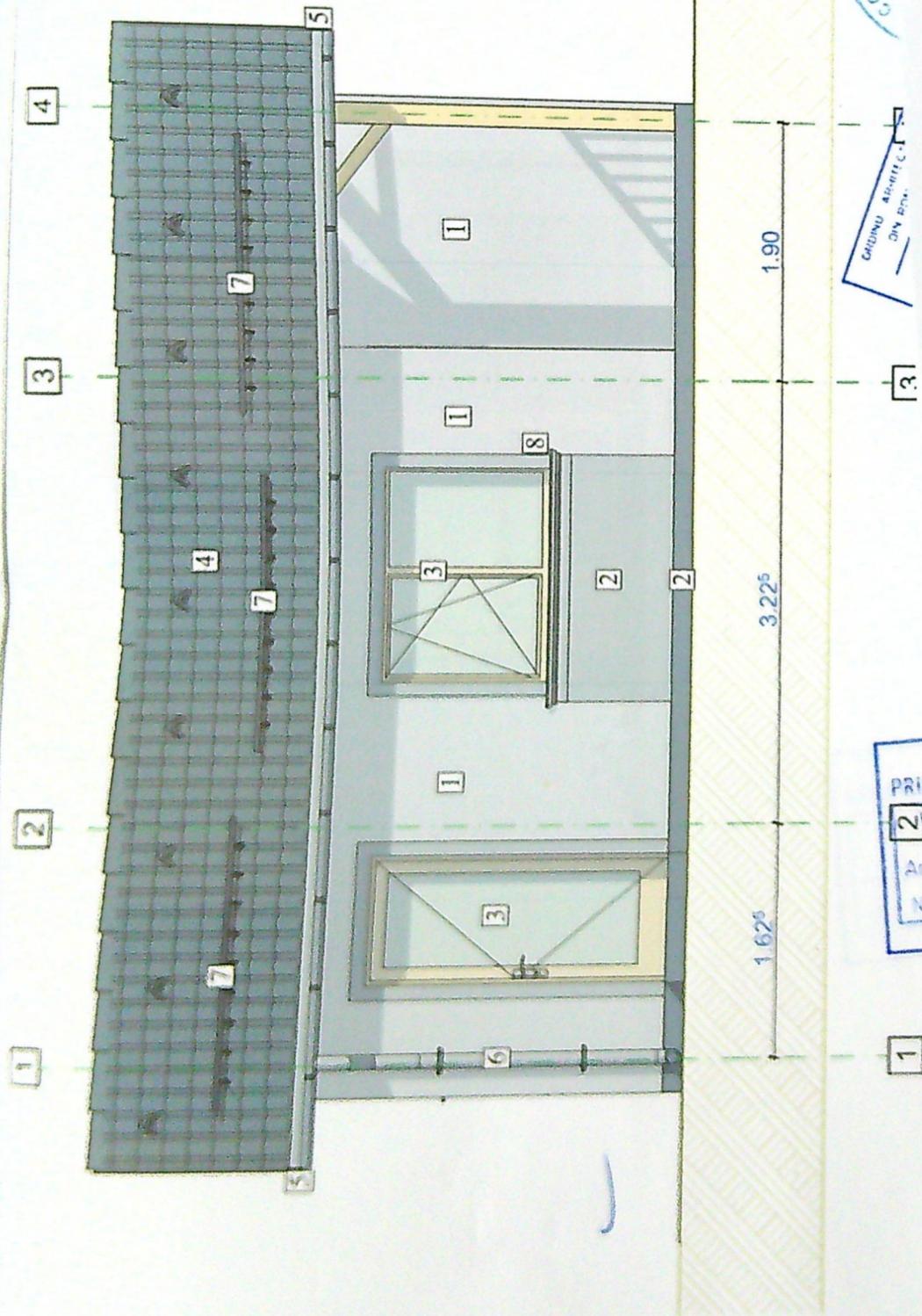
INDICATORI URBANISTICI

S. teren	= 502,00 m ²
S.c. existent	= 117,00 m ²
S.c. propus	= 26,27 m ²
S.c. rezultat	= 143,27 m ²
S.d. existent	= 143,00 m ²
S.d. propus	= 26,27 m ²
S.d. rezultat	= 171,27 m ²
P.O.T. existent	= 23,31%
P.O.T. rezultat	= 28,54%
C.U.T. existent	= 0,200
C.U.T. propus	= 0,341

Lungime Imprejmuire propusă = 68,28 m

S carosabil	= 48,34 m ²
S pietonal	= 99,29 m ²
S spații verzi	= 211,1 m ²

Executanți: IORDACHE BOGDAN MIHAITA
Seria RO-DJ-F
Simpla și simpla
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F
Nr. 013727/08.2013
IORDACHE BOGDAN MIHAITA
Data: 01.2021



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa alb
2. Tencuială decorativă gri
3. Tamplarie PVC
4. Invelitoare din tablă amprentată gri
5. Jgheaburi din tabla prevopsita
6. Burlane din tabla prevopsita
4. Sistem parazapezi
8. Solbanc fereastră din polistiren

COMERCIALA
S.C. 2018

GRADINU ARCHITECT
SRL
DN ROM

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
AUTORIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construcție
Nr. 1026 din 2024
Arhitect șef

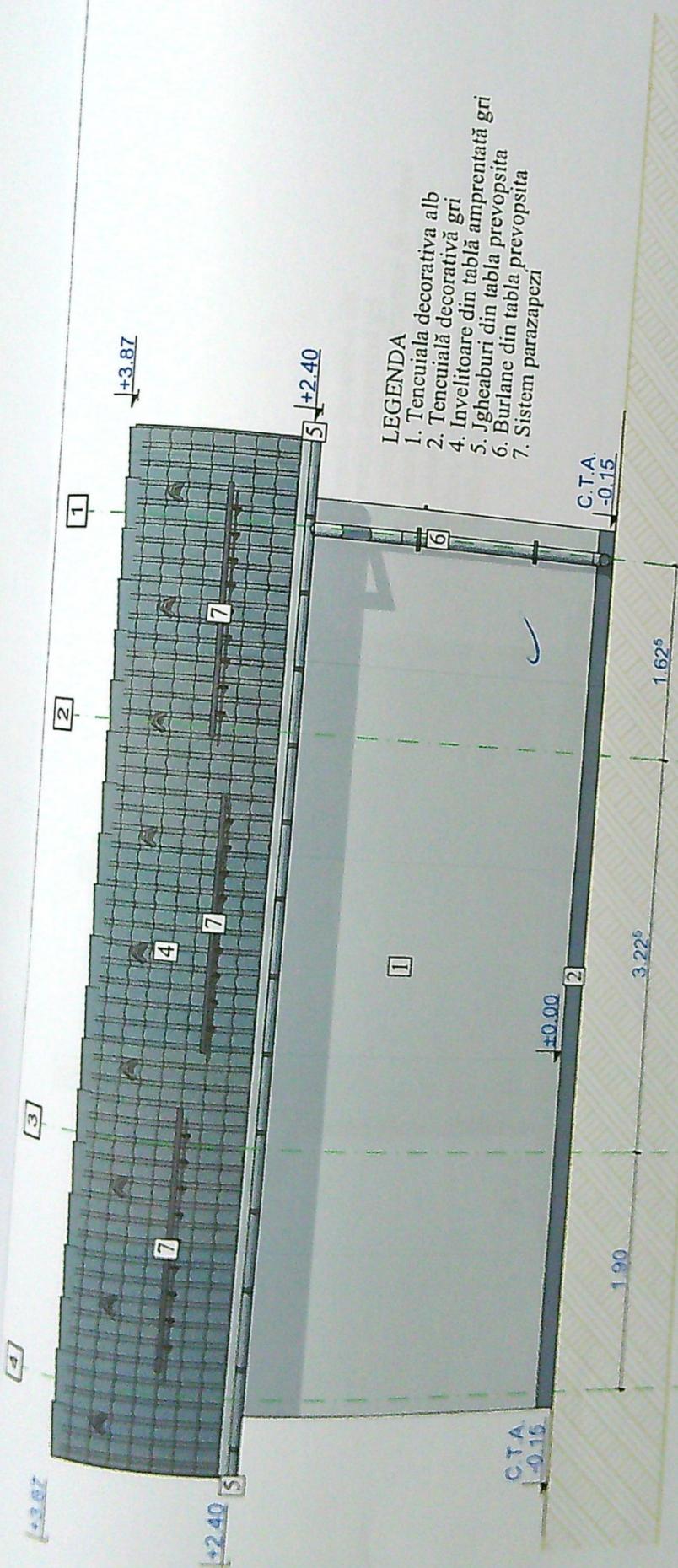
A-D

Proiect nr.
25/2024

Faza
D.T.A.C.

Planșa nr.
A05

M 297x210



- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa alb
 2. Tencuială decorativă gri
 4. Invelitoare din tablă amprentată gri
 5. Jgheaburi din tablă prevopsita
 6. Burlane din tablă prevopsita
 7. Sistem parapezi

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 1076 din 20.03.2024
 104

GRUPUL AVANCE
 (SRL) PROIECT
 5587
 Mărie Coșmăleșcu

SOCELEA COMERCIALA
 SRS 076/2019
 S. MADSOR PROIECT

CLASA DE IMPORTANȚĂ
 CATEGORIA
 A-D

VERIFICATOR/
 EXPERT

NUME

Proiect nr.
 23/2024
 Față
 T.A.C.
 Masa nr.
 107
 37x210

