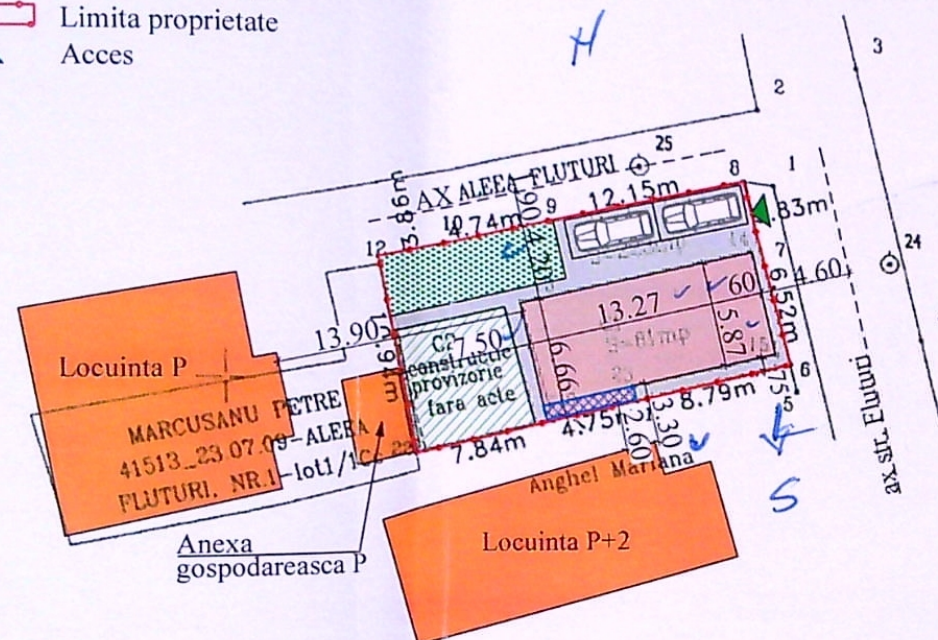


	Modificari structurale, nestructurale si mansardare locuinta C1
	Desfiintare partiala C1
	Corp C2 ce nu face obiectul prezentului proiect
	Alee auto si pietonala in incinta
	Spatiu verde S=35mp
	Imobile invecinate
	Limita proprietate
	Acces



146806 / 03-1
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
OPREA ROXANA LAURA
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Șcara 1:500 -intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
225457	223mp	Craiova, Strada Fluturi, Nr.61 (fost nr. 49), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	CRAIOVA	

Sc existent = Cl+C2= 81.00mp+46.00mp=127.00mp; POT existent=56.95%;
Sd existent= Cl+C2= 81.00mp+46.00mp = 127.00mp; CUT existent= 0.57;

Sc propus desfiintare = 3.10mp;
Sd propus desfiintare= 3.10mp.

Sc propus construire = 0.00mp;
Sd propus construire = 77.90mp.

Sc rezultat = $C1+C2=77.90\text{mp}+46.00\text{mp}=123.90\text{mp}$; ✓ POT rezultat=55.56%; ✓
Sd rezultat = $C1+C2=155.80\text{mp}+46.00\text{mp}=201.80\text{mp}$; ✓ CUT rezultat=0.90 ✓

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	223	gard plasa, zid cladire, gard de lemn, gard de beton, oces metal
Total		223	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	81	CASA DE LOCUIT, REGIM INALTIME P, Sd=81mp, EDIFICATA IN ANUL 1960
Total		81	

Suprafata totala masurata=223mp
Suprafata din act=210mp

Executant SC TOPOSURVEY SRL Confirm executarea, masuratorii teren, precizand in plan documentar si cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integr si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parola Stampila BCPI Data:
---	---

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampilo BCPI

Data

EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA

BENEFICIAR:
VASILE NICOLAE ALEXANDRU

PROIECT NR:	156/ 2021
-------------	--------------

TITLU PROIECT:
Desfiintare partiala corp C1, modificari
structurale, nestructurale si mansardare
locuinta C1

FAZA:	
D.T.A.C.	

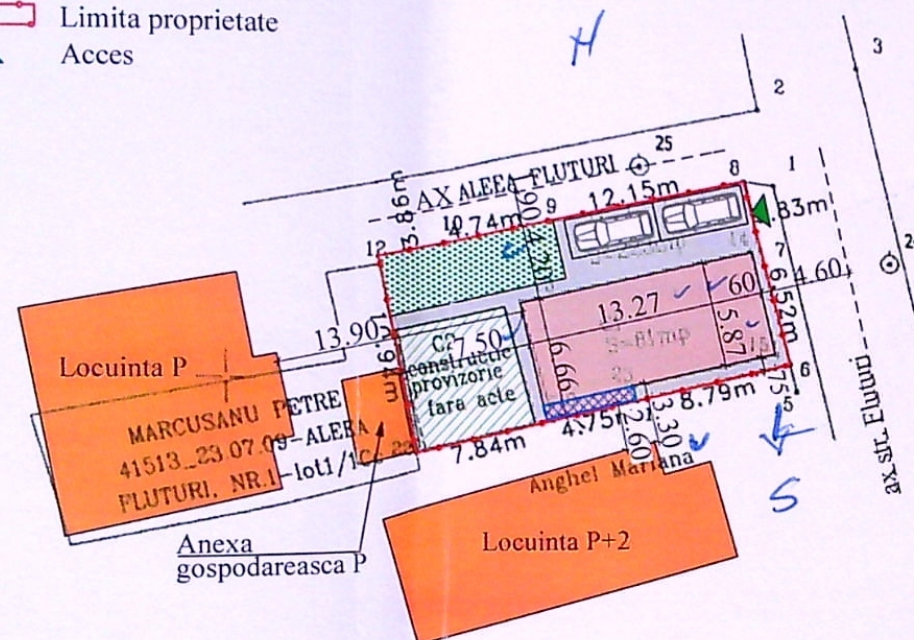
ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Fluturi, nr. 6

PLANSÄ NR:	A02
------------	-----

PLAN DE SITUATIE

Legenda:

- Modificari structurale, nestructurale si mansardare locuinta C1
- Desfiintare partiala C1
- Corp C2 ce nu face obiectul prezentului proiect
- Alee auto si pietonala in incinta
- Spatiu verde S=35mp
- Imobile invecinate
- Limita proprietate
- Acces



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scala 1:500 -intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
223	223mp	Craiova, Strada Fluturi, Nr.61 (fost nr. 49), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	CRAIOVA	

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 223.00 mp;
Sc existent = C1+C2= 81.00mp+46.00mp=127.00mp; POT existent=56.95%;
Sd existent= C1+C2= 81.00mp+46.00mp= 127.00mp; CUT existent= 0.57;

Sc propus desfiintare = 3.10mp;
Sd propus desfiintare= 3.10mp.

Sc propus construire = 0.00mp;
Sd propus construire= 77.90mp.

Sc rezultat = C1+C2= 77.90mp+46.00mp= 123.90mp; POT rezultat=55.56%;
Sd rezultat = C1+C2= 155.80mp+46.00mp= 201.80mp; CUT rezultat= 0.90

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	223	gard plasa, zid cladire, gard de lemn, gard de beton, acces metal
Total		223	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	81	CASA DE LOCUIT, REGIM INALTIME P, Sd=81mp, EDIFICATA IN ANUL 1960
Total		81	
		Suprafata totala masurata=223mp Suprafata din act=210mp	

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafo
Stampila BCPI
Data:



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
OPREA ROXANA LAURA
CONSILIER

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SC TOPOSURVEY

CERTIFICAT

ANCIPI

SC TOPOSURVEY

CERTIFICAT

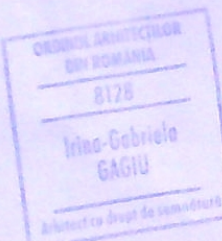
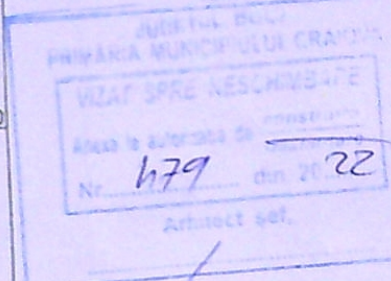
ANCIPI

SC TOPOSURVEY

CERTIFICAT

ANCIPI

SC TOPOSURVEY



EXPERT /		ATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
S.675		IG S.R.L.		BENEFICIAR:	PROIECT NR
0767/812.784				VASILE NICOLAE ALEXANDRU	156/ 2021
IRA		SCARA:		TITLU PROIECT:	FAZA:
		1:500		Desfiintare partiala corp C1, modificari structurale, nestructurale si mansardare locuinta C1	D.T.A.C.
		DATA:		ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Fluturi, nr. 61	PLANSĂ NR
		2022		TITLU PLANSĂ:	A02
				PLAN DE SITUATIE	