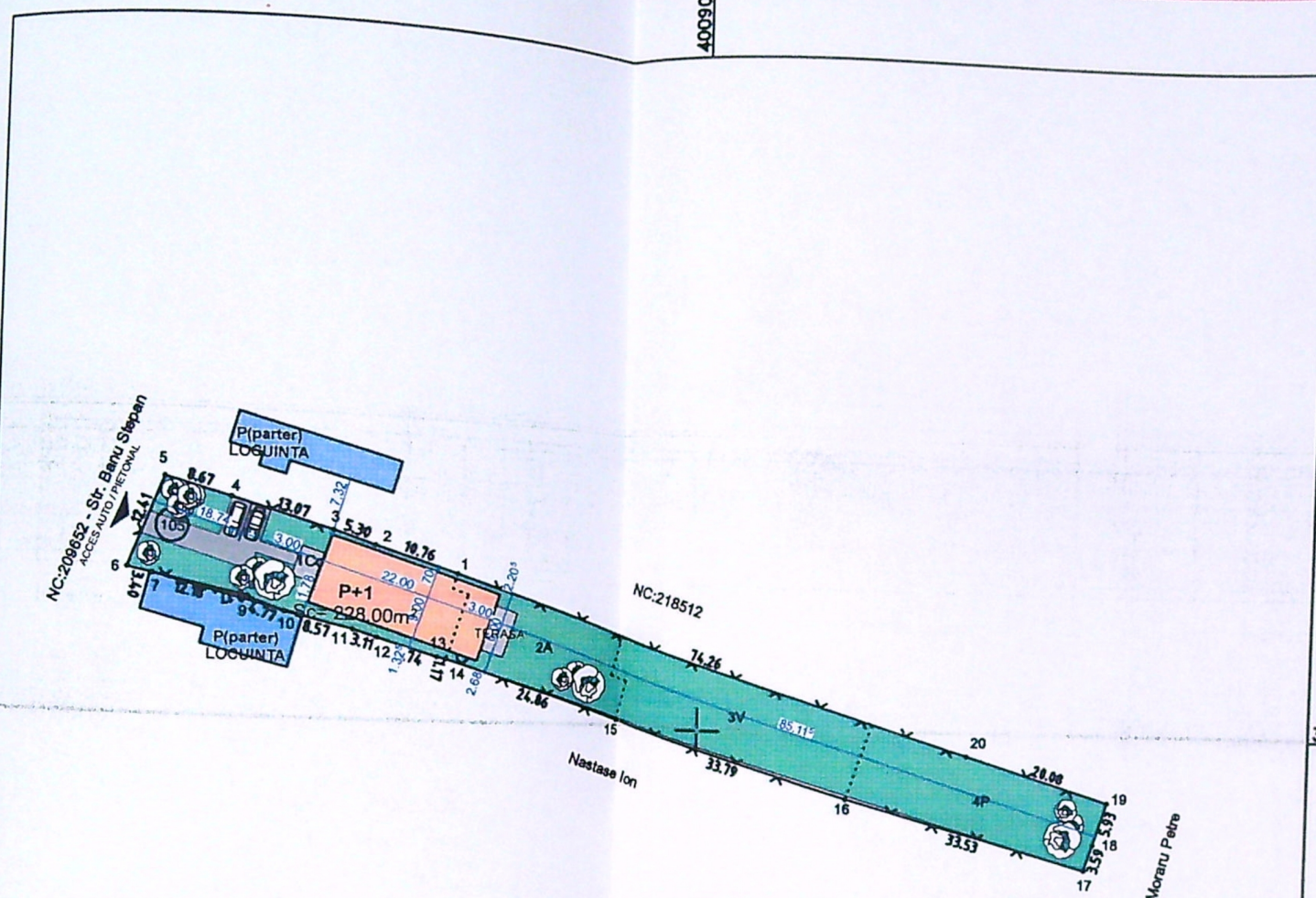


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
223499	1429	Str. Banu Stepan, Nr. 105, (fost: Str. 6 Martie, Nr.131)
Nr. Cartea Funciara	223499	UAT CRAIOVA



LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE P+1E PROPUA
- CONSTRUCTII LOCUINTA / ANEXA GOSPODAREASCA EXISTENTE
- CONSTRUCTII ANEXE GOSPODAREASTI EXISTENTE
- VECINATATI LOCUINTE / ANEXE GOSPODARESTI
- ALEI PIETONALE
- ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI AMENAJATE

IULIAN
ANOIU

Semnat digital de
IULIAN ANOIU
Data: 2021.12.14
10:04:24 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	460	Teren intravilan imprejmuit
2	A	257	
3	V	377	
4	P	335	
Total		1429	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 1429 mp
Suprafata din act = 1535 mp

Executant : ANOIU IULIAN
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data : Noiembrie 2021

Inspector: 268206/2021

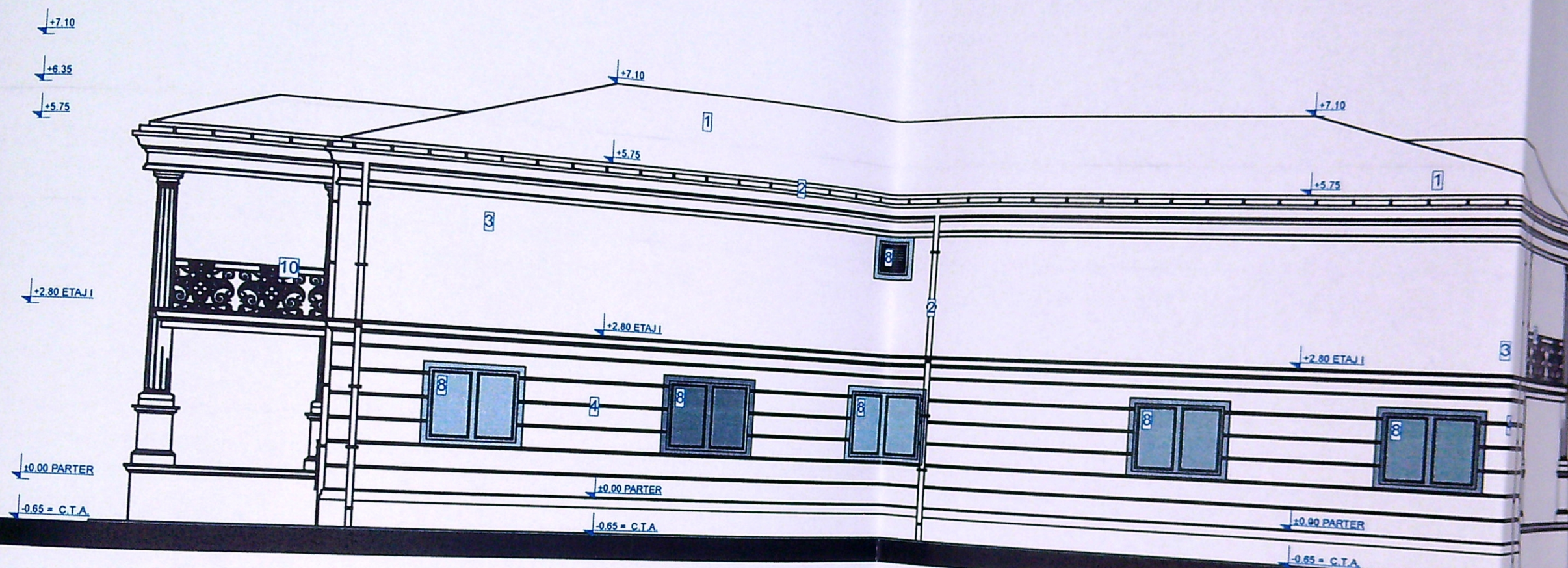
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Roxana Maria Groviceanu
Semnat digital de Roxana Maria Groviceanu



Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Caranta	REAGERAT / EXPERTIZARE DATA
icon XT graphics S.R.L.	Nr. inreg. J13/136/2012 CUI 30028135	IGNAT MARILENA si IGNAT EMIL		
Str. Hidrocentralei, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Mun. Tig-Jiu, Jud. Gorj	www.atelierdeproiectare.com	Str. Banu Stepan, Nr. 105, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
SEMNATURA	Scara 1/1000	PLAN SITUATIE - SITUATIA PROPUA - PLAN INCADRARE		
NUME	DATA			
TIRIPLICA ION DANIEL	2021			
TIRIPLICA ION DANIEL				
TIRIPLICA ION DANIEL				

LEGENDA:
 acoperisire tigla metalica profilata gri antracit
 tesatură/burlane tabla zincata vopsita electrostatic
 elemente decorative - ALB
 elemente decorative - GALBEN PAL
 tamplarie FERESTRE -PVC- GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan
 tamplarie USI-PVC - GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan
 tamplarie FERESTRE -PVC- GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan
 obturator din policarbonat OPAC
 grile de ventilatie
 balustrada fier forjat tratata anticoroziv cu vopseluri pe baza de apa -GRI ANTRACIT



FATADA SUD

Scara 1/100

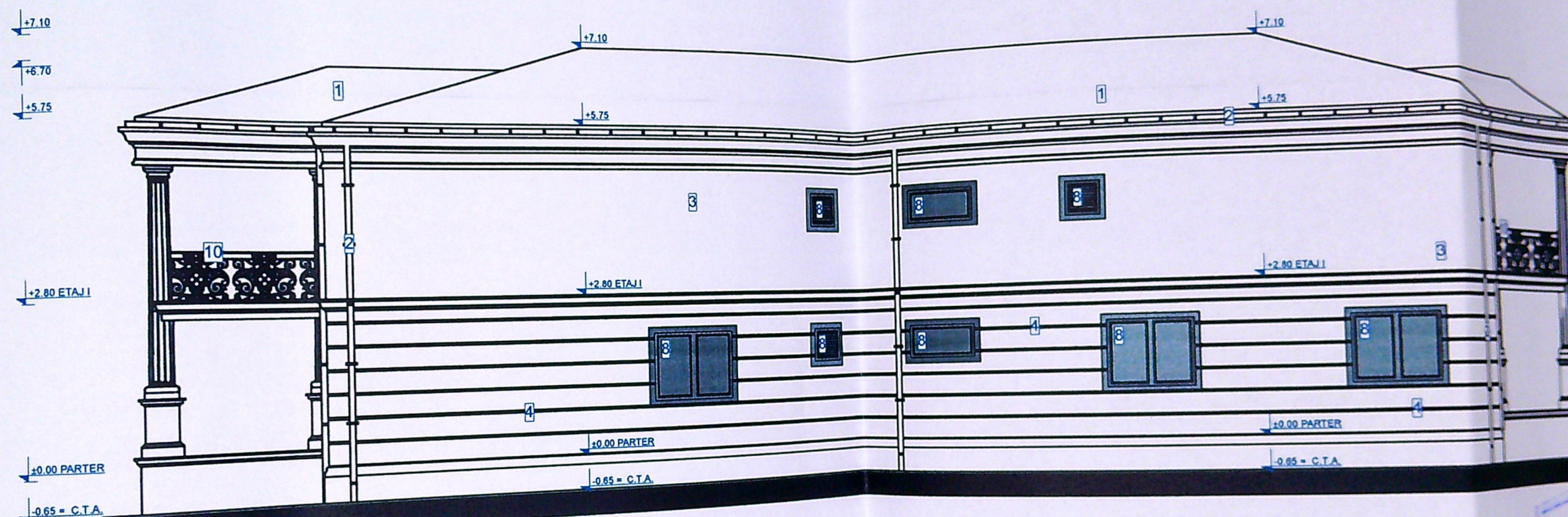
NOTA:

1. Orice discrepanta aparuta in plansele atat desenate cat si scrise de catre constructor inainte de inceperea executiei pentru remedierea acestora, in caz contrar constructorul este responsabil pentru aceasta.
2. Nu pot fi admise modificari de orice natura a solutiilor cuprinse in proiect, fara acceptul proiectantului. Acestea odata realizate, il exonereaza pe proiectant de orice raspundere in ceea ce priveste corectitudinea si calitatea lucrarilor executate.
3. Furnizorul de tamplarie are obligatia de a releva golurile rezultate din executia lucrarilor in functie de cotele constatate cu acordul proiectantului de specialitate.
4. Toate elementele metalice se vor grundui si vopsi cu vopseluri pe baza de apa -GRI ANTRACIT.
5. Toate elementele din lemn de la exterior (structura, obloane, etc.) se vor trata cu vopseluri pe baza de apa -GRI ANTRACIT.
6. Zidurile perimetrale se vor placa cu polistiren expandat de 10cm.

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	PROIECT
icon XT graphics S.R.L.	Str. Hidrocentralei, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Nr. inreg. J18/186/2019 CUI 3002819	Proiect numarul: 83/2021
SPECIFICATIE	NUME	IGNAT MARILENA si IGNAT EMIL	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	NUME	CONST. LOCUINTA P+1E	Planşa nr. A07

LEGENDA:

1. Invelitoare tigla metalica profilata gri antracit
2. Jgheaburi/burlane tabla zincata vopsita electrostatic
3. Tencuieli decorative - ALB
4. Tencuieli decorative - GALBEN PAL
5. Tamplarie FERESTRE -PVC- GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan
6. Tamplarie USI-PVC - GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan
7. Tamplarie FERESTRE -PVC- GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan FIX SI OPAC
8. Panou obturator din polycarbonat OPAC
9. Grile de ventilatie
10. Balustrada fier forjat tratata anticoroziv cu vopseluri pe baza de apa -GRI ANTRACIT



FATADA NORD

Scara 1/100

NOTA:

1. Orice discrepanta aparuta in plansele atat desenate cat si scrise se va raporta la proiectantul de catre constructor inainte inceperea executiei pentru remedierea acestora, in caz contrar constructorul se va considera responsabil pentru acestea.
2. Nu pot fi admise modificari de orice natura a solutiilor cuprinse in proiect, modificari privind calitatea si sortimentul materialelor sau alt fara acceptul proiectantului. Acestea odata realizate, li exoneraza pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecintele constatate cu acordul proiectantului de specialitate.
3. Furnizorul de tamplarie are obligatia de a releva golurile rezultate din executie si sa ajusteze dimensiunile tamplariei in functie de cot.
4. Toate elementele metalice se vor grundui si vopsi cu vopseluri pe baza de apa.
5. Toate elementele din lemn de la exterior (structura, obloane, etc.) se vor trata cu impregnare la caldura.
6. Zidurile perimetrale se vor placa cu polistiren expandat de 10cm.

Verificator Expert	NUME	SEMNTURA
	icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com	Nr. inreg. J18/186/2012 CUI 30028135
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA

IGNAT MARILENA si IGNAT EMIL
Str. Banu Stefan, Nr. 105, Mun. Craiova, Jud. Dolj
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
Str. Banu Stefan, Nr. 105, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

1. Invelitoare tigla metalica profilata gri antracit
2. Jgheaburi/burlanuri tabla zincata vopsita electrostatic
3. Tencuieli decorative - ALB
4. Tencuieli decorative - GALBEN PAL
5. Tamplarie FERESTRE -PVC- GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan
6. Tamplarie USI-PVC- GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant tip termopan
7. Balustrada fier forat tratata anticoroziv cu vopseluri pe baza de apa -GRI ANTRACIT



FATADA EST

Scara 1/100

NOTA:

1. Orice discrepanta aparuta in plansele atat desenate cat si scrise se va raporta in scris proiectantului de catre constructor inainte de inceperea executiei pentru remedierea acestora, in caz contrar constructorul se va face responsabil pentru acestea.
2. Nu pot fi admise modificari de orice natura solutiilor cuprinse in proiect, modificari privind calitatea si sortimentatia materialelor sau altele fara acceptul proiectantului. Acestea odata realizate, il exonereaza pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecintele
3. Fumizorul de tamplarie are obligatia de a releva golurile rezultate din executie si va ajusta dimensiunile tamplariei in functie de cotele constatate cu acordul proiectantului de specialitate.
4. Toate elementele metalice se vor grundui si vopsi cu vopseluri pe baza de apa
5. Toate elementele din lemn de la exterior (structura, obloane, etc.) se vor trata pentru a creste rezistenta la factorii exteriori.
6. Zidurile perimetrale se vor placa cu polistiren expandat de 10cm.

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA:	Beneficiar	Proiect numarul: 63/2021
 icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135		IGNAT MARILENA si IGNAT EMIL Str. Banu Stepan, Nr. 105, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:		Faza :
DEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		1/100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E Str. Banu Stepan, Nr. 105, Mun. Craiova, Jud. Dolj		D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data:	Titlu planse:		Plansa nr.
				FATADA EST Scara 1/100		A05