



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren Corp 1	= 1817,00mp
Suprafata construita existenta	= 126,00mp
Suprafata desfasurata exist.	= 126,00mp
POT existent	= 6,93%
CUT existent	= 0,07
Suprafata construita propusa	= 179,80mp
Suprafata desfasurata propusa	= 329,67mp, din care:
- locuinta	= 269,74mp
- terasa acoperita	= 29,93mp
- anexa	= 30,00mp
POT propus	= 9,90%
CUT propus	= 0,18
Alei, platforme carosabile	= 37,50mp (2,0%)
Alei pietonale, trotuare	= 64,00mp (3,5%)
Spatii verzi naturale si amenajate	= 1523,50mp (84,0%)

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Ad
252488	1817mp	Str. Tudor (fost Ju
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Corp1	CC	1817	Teren delimitat de gard de b gard plasa sarma, gard de lei si limita conventionala.
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	M
C1	CL	126	Sup. construita=126mp Locuinta.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1817mp

Executant: SC GETOPOS SRL	Inspector
Autorizatie: Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021	Confirm introducerea imobilului
-Clasa II-	Integrata si atribuirea num.
Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA	Semnatura si pec.
Autorizatie: Seria RO-B-F, nr.0534/08.11.2010	Data: 22
-categoria A-	Stampila OC
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Data: 18.10.2022	

Semnat digital de
SILISTEANU GEORGETA JUDETUL DOLU
DIRECTORIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
LA URBANISM

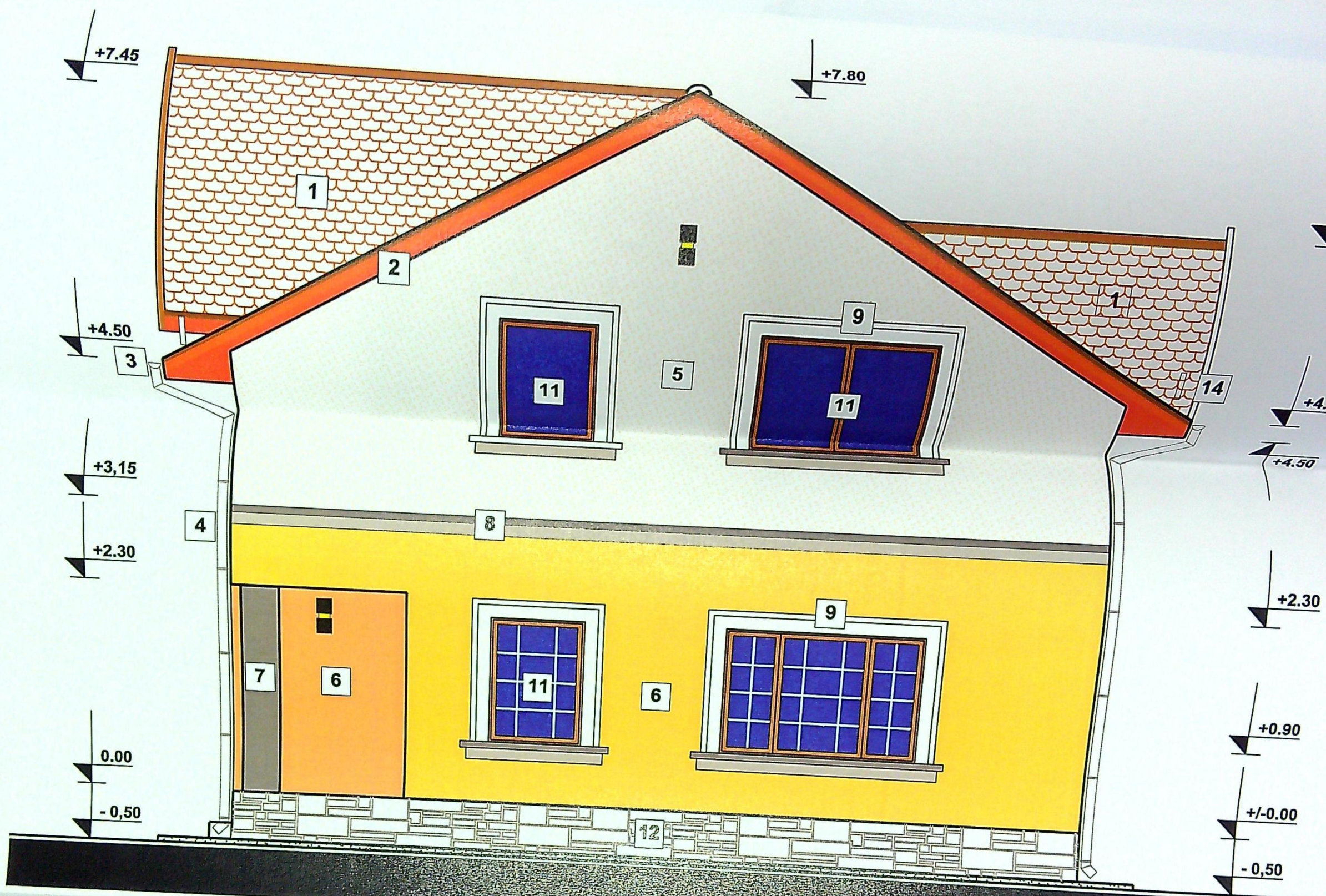
Maria Basescu

VERIFICATO
EXPERT

dec

SPE

SE



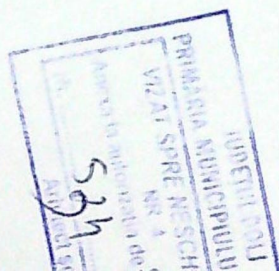
- 1 învelitoare din tigla de tabla profilata
- 2 paze din lemn
- 3 jgheab din tabla - maron inchis
- 4 burlan din tabla - maron inchis
- 5 vopsea decorativa pe termosistem - beige
- 6 vopsea decorativa pe termosistem - ocru
- 7 vopsea decorativa pe termosistem - gri
- 8 profil - nuante de gri
- 9 ancadrame fereastră profile - alb si gri
- 10 structura si elemente lemn - maron inchis
- 11 tamplarie PVC cu geam termoizolant - maron inchis
- 12 soclu placaj piatra naturala / imitatie - gri
- 13 pardoseala exterioara gresie antiderapanta - gri
- 14 opritori zapada

Categoria de ~~importanta~~ "D" - Clasa de importanta "IV"

VERIFICATOR
EXPERT

dec arh
PROIECT
BD

SPECIFICATIE NI



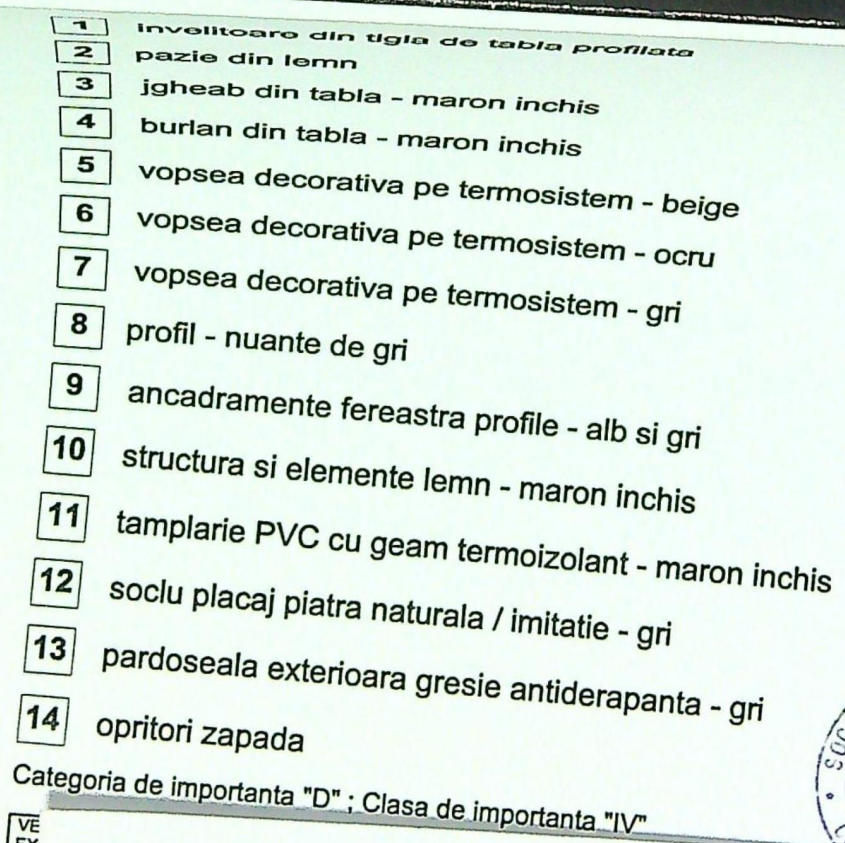


- 1 invelitoare din tigla de tabla profilata
- 2 paze din lemn
- 3 igheab din tabla - maron inchis
- 4 burlan din tabla - maron inchis
- 5 vopsea decorativa pe termosistem - beige
- 6 vopsea decorativa pe termosistem - ocru
- 7 vopsea decorativa pe termosistem - gri

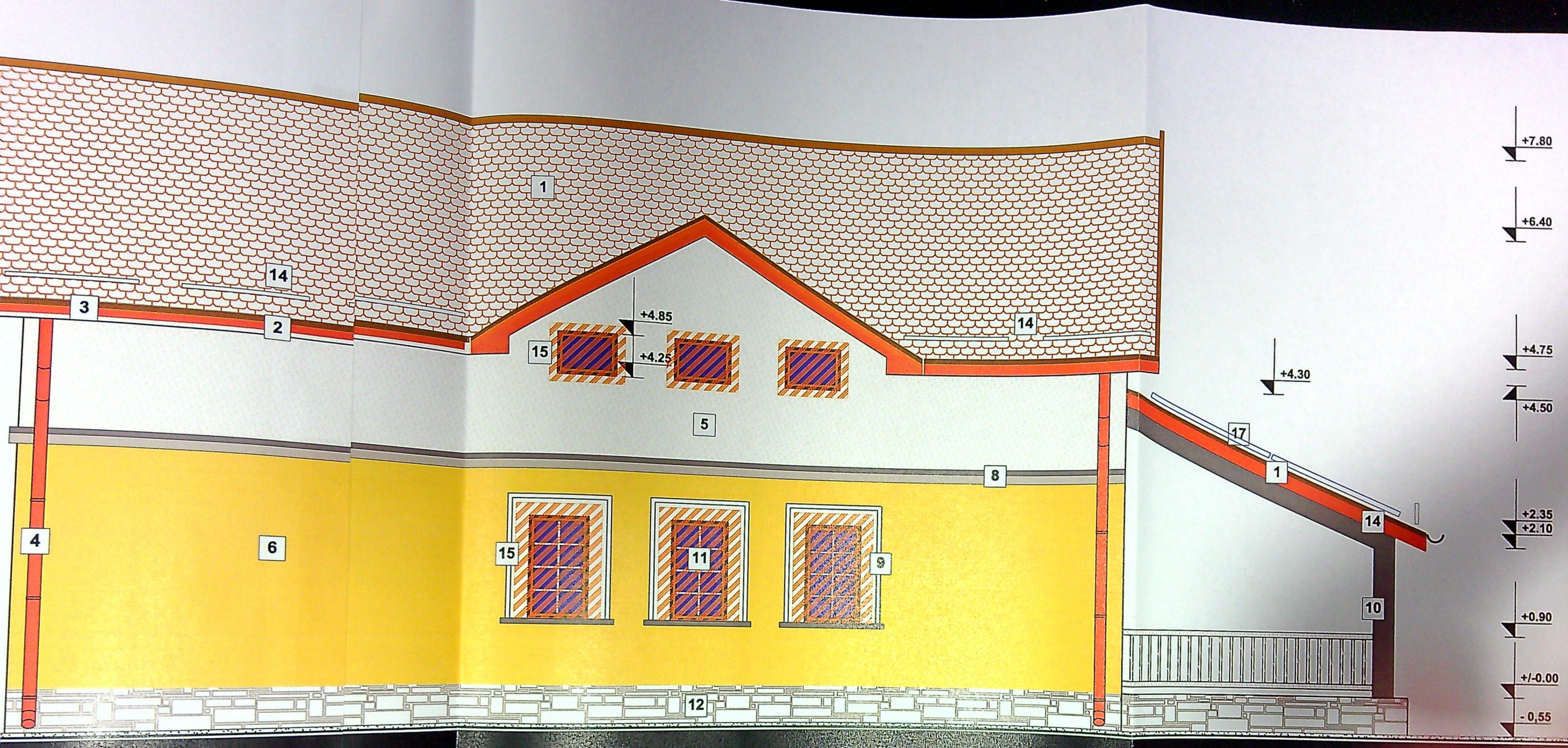
- 8 profil - nuante de gri
- 9 ancadramente fereastră profile - alb si gri
- 10 structura si elemente lemn - maron inchis
- 11 tamplarie PVC cu geam termoizolant - maron inchis
- 12 soclu placaj piatra naturala / imitatie - gri
- 13 pardoseala exterioara gresie antiderapanta - gri
- 14 opritori zapada
- 16 iluminat decorativ de exterior
- 17 panouri fotovoltaice

Ca... de importanta "D" - Clasa de importanta "IV"

VE
EX
d
S
S
PI
D



ST
83/24
A.C.
O.E.
13



- 1 invelitoare din tigla de tabla profilata
- 2 pazie din lemn
- 3 igheab din tabla - maron inchis
- 4 burlan din tabla - maron inchis
- 5 vopsea decorativa pe termosistem₁ - beige
- 6 vopsea decorativa pe termosistem₁ - ocru
- 7 vopsea decorativa pe termosistem₁ - gri

- 8 profil - nuante de gri
- 9 ancadramente fereastră profile - alb si gri
- 10 structura si elemente lemn - maron inchis
- 11 tamplarie PVC cu geam termoizolant - maron inchis
- 12 soclu placaj piatra naturala / imitatie - gri
- 13 pardoseala exterioara gresie antiderapanta - gri
- 14 opritori zapada
- 15 panouri obturare vedere

