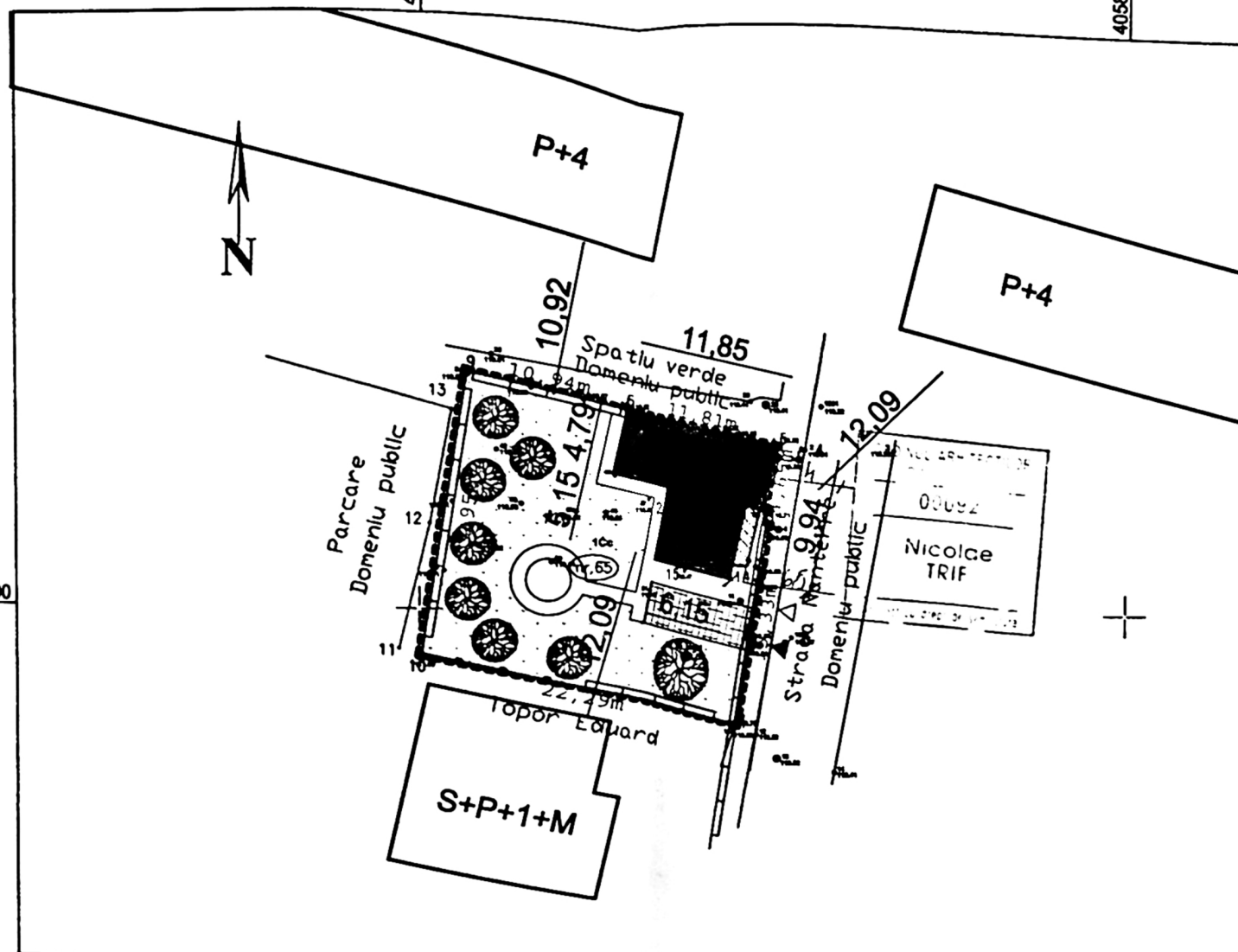


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
22428	448	Intravilan,
Nr. Carte Funciara		Mun. Craiova, str. Nanterre, nr.65 (fost str. Nanterre, nr.31 I)
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



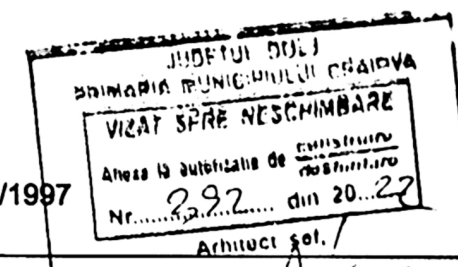
LEGENDA

-----	LIMITA TEREN PROPRIETATE
[Pattern]	CONSTRUCTIE EXISTENTA CE SE DESFIINTEAZA - P
[Pattern]	CONSTRUCTIE EXISTENTA CE SE MODERNIZEAZA, EXTINDE SI MANSARDEAZA
[Pattern]	EXTINDERE SI MANSARDARE PROPUISA - P+M
[Pattern]	CAROSABIL
[Pattern]	PIETONAL
[Pattern]	ZONA VERDE
△	ACCES PIETONAL
▲	ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

S teren = 448,00 mp
AC existent = 83,00 mp din care
AC desfiintat = 25,00 mp
AC propus = 31,60 mp
AC TOTAL = 89,60 mp
ADC existent = 105,80 mp din care
ADC desfiintat = 25,00 mp
ADC propus = 121,20 mp
ADC TOTAL = 202,00 mp
POT existent = 18,53 %
POT propus = 20,00 %
CUT existent = 0,24
CUT propus = 0,45
S platforme carosabile = 30,00 mp
S pietonal = 20,50 mp
S spatii verzi = 297,00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "IV" CONFORM P100-3/2019



REVIZIE	DATA	REDACTOR	MODIFICARE
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA



J16/323/2000
SC GETRIX CAD SRL CRAIOVA
CUI113126729

Beneficiar: LAZAR VIORICA, LAZAR CARMEN MARINELA
SI LAZAR LAURENTIU TONI

Proiect nr.
GC51
2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	448	Imprejmuat cu gard de beton, gard de metal si zid de piatra
Total		448	Suprafata asupra careia se va nota posesia (Sp) = 448 mp
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	58	Casa de locuit, P, in anul 1949, din caramida, acoperita cu tabla Scd= 58mp
C2	CA	25	Anexa gospodareasca, construita in anul 1949 din caramida, acoperita cu tabla Scd= 25mp
Total		83	
Suprafata totala masurata a imobilului = 448mp			
Suprafata din act = 392mp			

Executant: TOPOELCAD CONSULT S.R.L.
Confirmarea executiei masuratorilor terenului
Data: Noiembrie 2017

AUTORIZARE
TOPOELCAD CONSULT S.R.L.
Data: Noiembrie 2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Confirmarea in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si parafa
Data: