

Suprafata initiala teren
anterior dezmembrarii=4860 mp
Suprafete construite pe loturile
provenite din dezmembrare:

S.C. Existent=79+79+82+82+82=
404 mp

P.O.T.Existent=8.31%

S.C.Propus=84.10 mp

S.C.Total rezultat=488.10 mp

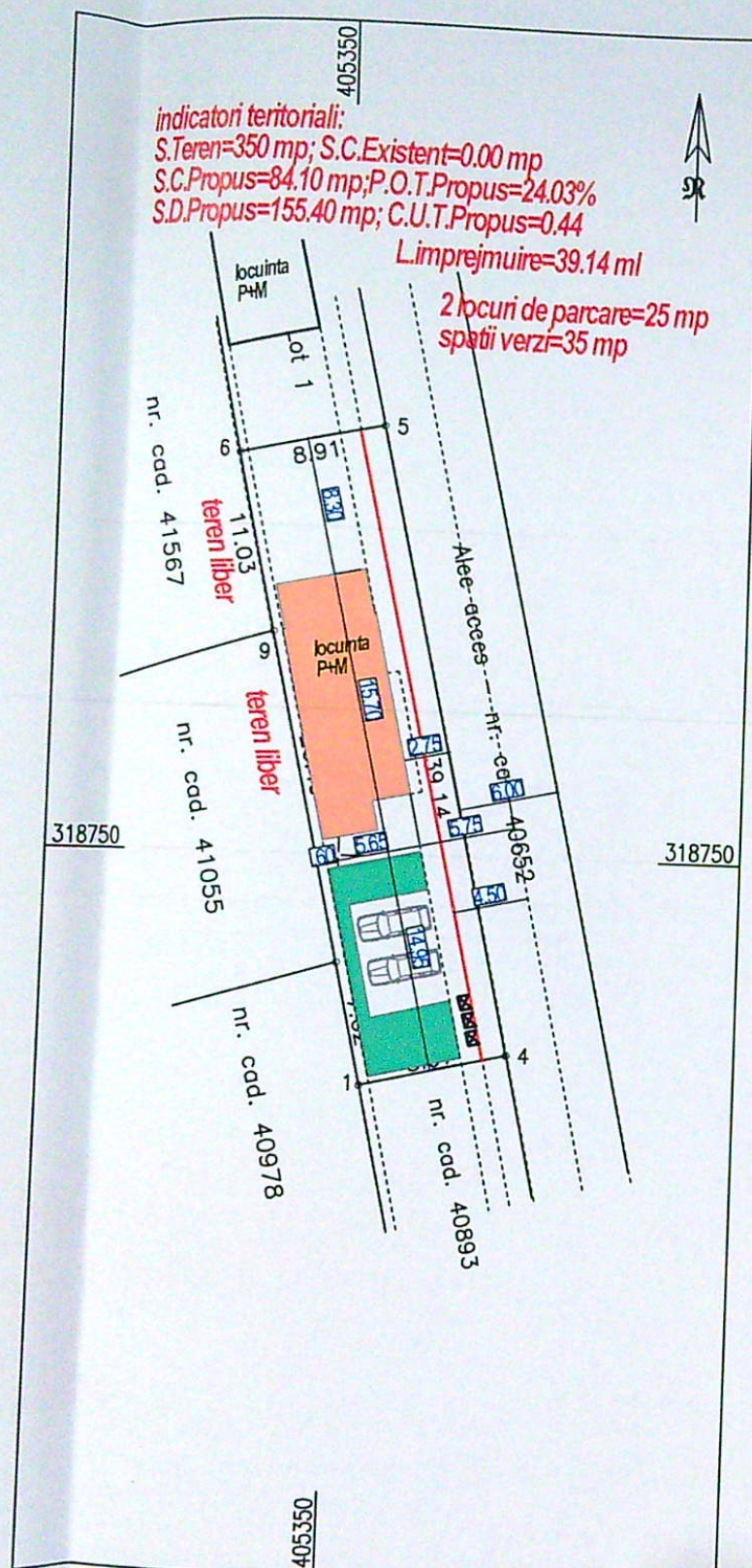
P.O.T.Propus=10.04%

S.D.Existent=157+157+169+169+169
=821 mp

S.D.Propus=155.40 mp

S.D.Total rezultat=976.40 mp

C.U.T.Propus=0.20



ANEXA NR. 1.35

"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA:1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41656	350	Comuna Simnicu de Sus, sat Simnicu de Sus, tarla 125, parcela 24, jud. Dolj; (lot 2)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Simnicu De Sus

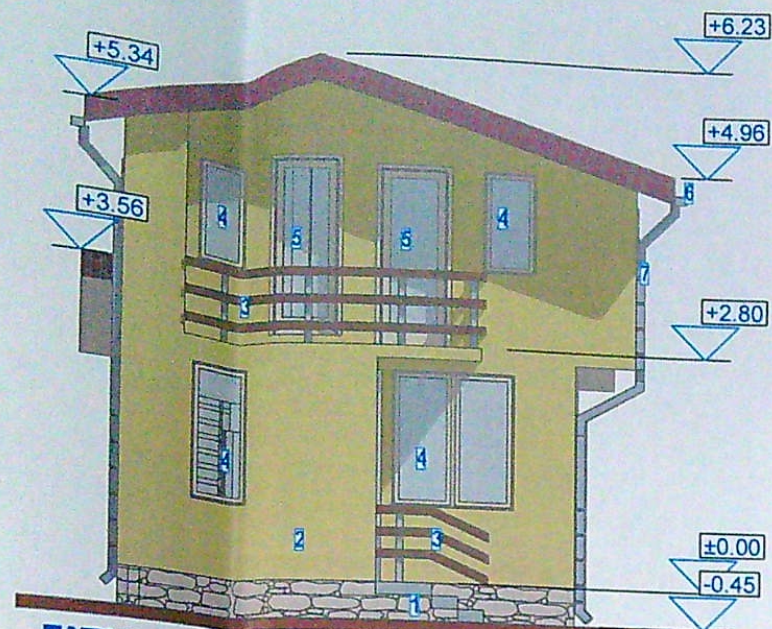
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	350	Teren neimprejmuit
Total		350	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp

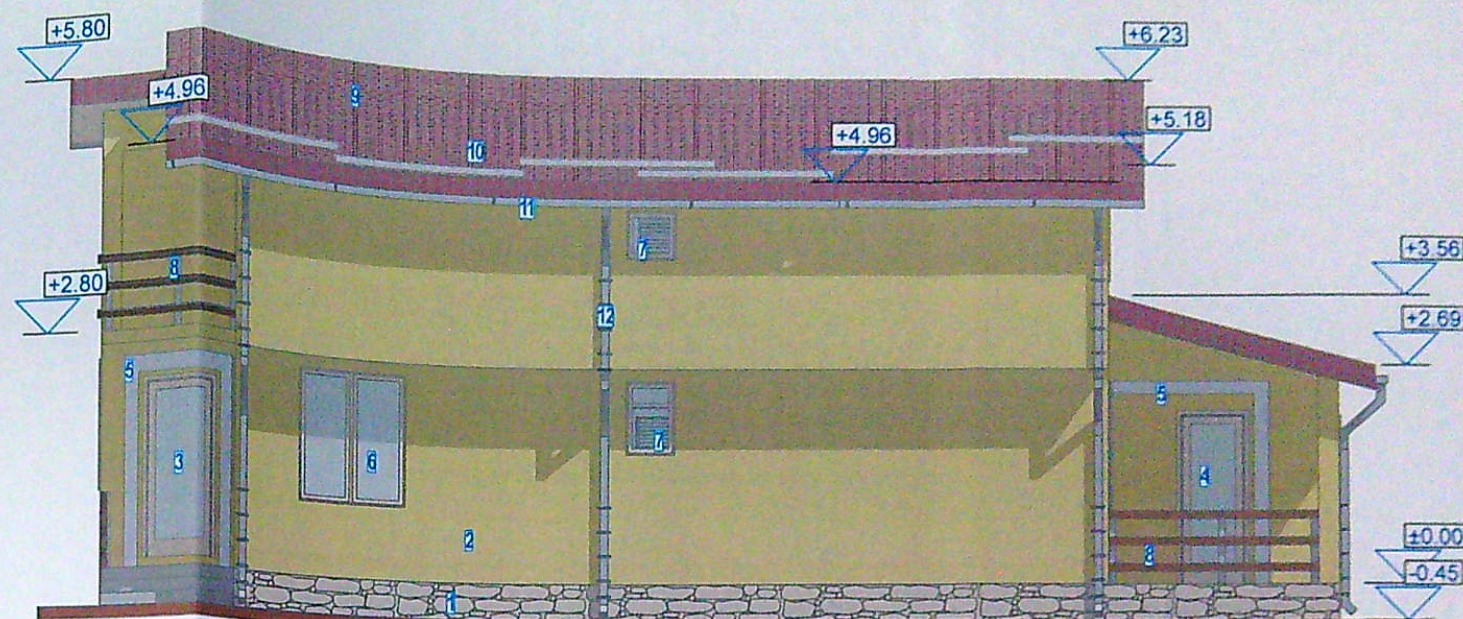
Executant: STANCU ION VALERIU, CATEGORIA B SERIA RO-DJ-F, NR. 0192 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila, Data: 17.03.2021 STANCU ION- VALERIU	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa, Maria Data: 53353/2021 Basescu Stampila BCPI
--	---

REFERAT/NR.	/DATA
FERAT/NR.	/DATA
ICAR: Nitu Ion Claudiu	PR.NR. 36/2022
AMENT: Municipiul Craiova, strada Gradinari, nr. 90F, Dolj, lot cu NC 249429 UAT Craiova	FAZA: D.T.A.C.
LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE	PLANSĂ: A 3
ul plansei: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE PORT CADASTRAL	



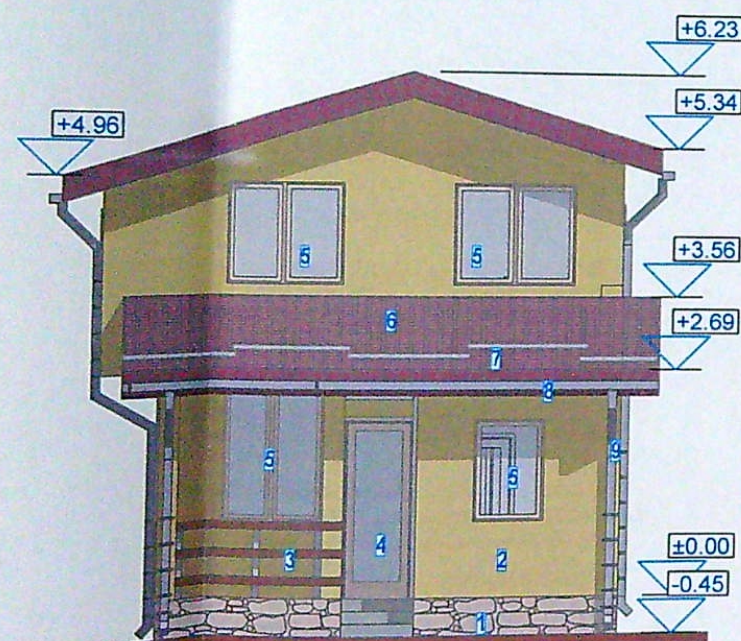
FATADA DE SUD

1-piatra naturala; 2-tencuiala decorativa crem; 3-balustrada lemn; 4-ferestre PVC nuanta lemn cu geam termopan clar; 5-usi PVC nuanta lemn cu geam termopan clar; 6-igheab; 7-burlan



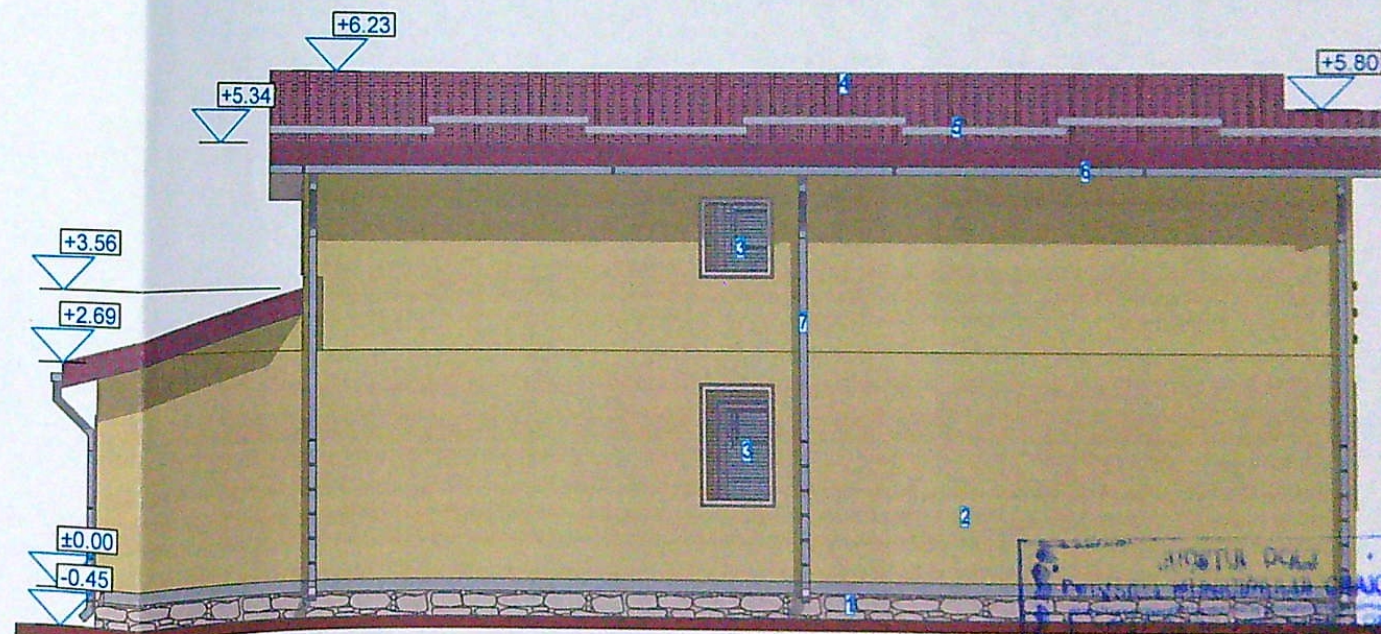
FATADA DE EST

1-piatra naturala; 2-tencuiala decorativa crem; 3-usa PVC nuanta lemn cu geam termopan securizat pentru acces principal in cladire; 4-usa metalica nuanta lemn cu geam termopan criset pentru acces la centrala termica; 5-decor alb incadrare usi; 6-ferestre PVC nuanta lemn cu geam termopan clar; 7-ferestre PVC nuanta lemn cu geam termopan criset; 8-balustrada lemn; 9-figla metalica; 10-parazapezi; 11-igheab; 12-burlan



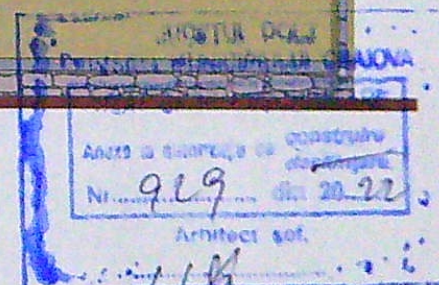
FATADA DE NORD

1-piatra naturala; 2-tencuiala decorativa crem; 3-balustrada lemn; 4-usa PVC nuanta lemn de acces la terasa; 5-ferestre PVC nuanta lemn cu geam termopan clar; 6-figla metalica; 7-parazapezi; 8-igheab; 9-burlan



FATADA DE VEST

1-piatra naturala; 2-vopsea lavabila crem; 3-ferestre PVC nuanta lemn cu geam termopan criset fix opac; 4-figla metalica; 5-parazapezi; 6-igheab; 7-burlan



REFERAT/NR.	DATA
REFERAT/NR.	DATA
REFERAT/NR.	DATA
BENEFICIAR: Nitu Ion Claudiu	PR.NR. 36/2022
AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Gradinari, nr. 90F, Judetul Dolj, lot cu NC 249429 UAT Craiova	FAZA: D.T.A.C.
TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	PLANSĂ: A7
Titlul plansei: FATADE	