

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 82

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Scara 1:500	Adresa imobilului
255952	435		Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5,
Nr. Cartea Funciara			Jud. Dolj - intravilan
			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			Craiova

Nr.	X	Y
A197	408613.8708	314022.8459
A187	408627.9216	314043.8699
A.185	408621.2452	314063.1937
A.199	408601.2058	314056.9447

H max fata de cota terenului amenajat = 7.80 ml
H max fata de cota +0.00 = 7.25 ml

Legenda:

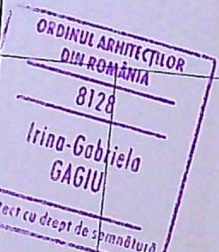
- Suprafata teren S=435mp
- Imprejmuire teren L=83.50mp
- Locuinta unifamiliala P+1 S=121.50mp din cre
- Balcon etaj S=7.74mp
- Platforma circulatii auto+pietonal S=68.45mp din care:
S=30.00 mp circulatii auto
S=38.45 mp circulatii pietonale
- Spatiu verde S=246,50 mp
- Acces auto
- Acces pietonal

P.O.T existent=0.00%	P.O.T propus=27.01%
C.U.T existent=0.00	C.U.T propus=0.47



SPARTER TOTAL = 120.05 mp (NU intra toata la calcul P.O.T/C.U.T.)
S CONSTRUITA PARTER = 117.50 mp
S CONSTRUITA ETAJ TOTAL = 95.75 mp (NU intra toata la calcul P.O.T/C.U.T.) din care:
Sbalcon = 7.75mp
S CONSTRUITA ETAJ = 88.00 mp
S DESFASURATA TOTAL = 215.80 mp (NU intra toata la calcul CUT)
Scalcul POT=117.50mp
Scalcul CUT=205.50mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	435	
			Teren intravilan neimprejmuit.
Total		435	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			



REFERAT - Nr./DATA

PROIECT NR:

74 / 2024

AZA:

D.T.A.C.

PLANSA NR:

A.01

Fațada Vest

Sort tabla, protecție atic

Tencuială decorativă, culoare albă

Placaj lemn

Tamplarie PVC, culoare gri, geam termoizolant

Balustradă sticlă securizată, Hp=90cm

Tencuială decorativă, culoare gri

Trepte acces placate cu gresie antiderapantă

+7.25

+6.50

+5.95

+3.90

+3.00

+2.75

+0.90

+0.00

-0.45 CTA

4.25

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

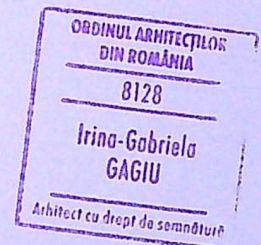
NR. 7

Anexa la proiectul de

Nr. 326

din 25

Arhitect șef,



Fațada Nord

Sort tabla, protecție atic

Tencuială decorativă, culoare albă

Tamplarie PVC, culoare gri, geam termoizolant

Placaj lemn

+3.05

+0.00

-0.45 CTA

+7.25

+6.50

+2.50

Balustradă sticlă securizată, Hp=90cm

Trepte acces placate cu gresie antiderapantă

+0.90

-0.45

3.45

4.00

5.50

PROIECT NR:

174 / 2024

FAZA:

ALA

FOTO

Fatada Est

Sort tabla, protectie atic

Invelitoare tabla

Jgheab si burhan metallic

Tencuiala decorativa, culoare alba

Tencuiala decorativa, culoare gri

Tamplarie PVC, culoare gri, geam termoizolant

Balustrada sticla securizata, Hp=90cm

+7.25
+7.00

+6.15

+3.35

+0.90

+0.00

-0.45 CTA

4.05

4.25



Fatada Sud

Sort tabla, protectie atic

Tencuiala decorativa, culoare alba

Tamplarie PVC, culoare gri, geam termoizolant

Tencuiala decorativa, culoare gri

Balustrada sticla securizata, Hp=90cm

+7.25

+6.50

+5.95

+3.90

+3.00

+2.75

+0.90

+0.00

-0.45 CTA

+7.25

+6.15

+3.05

-0.45

5.50

4.00

3.45

VERIFICATOR

PROIECT NR:

174 / 2024

FAZA:

IALA

D.T.A.C.