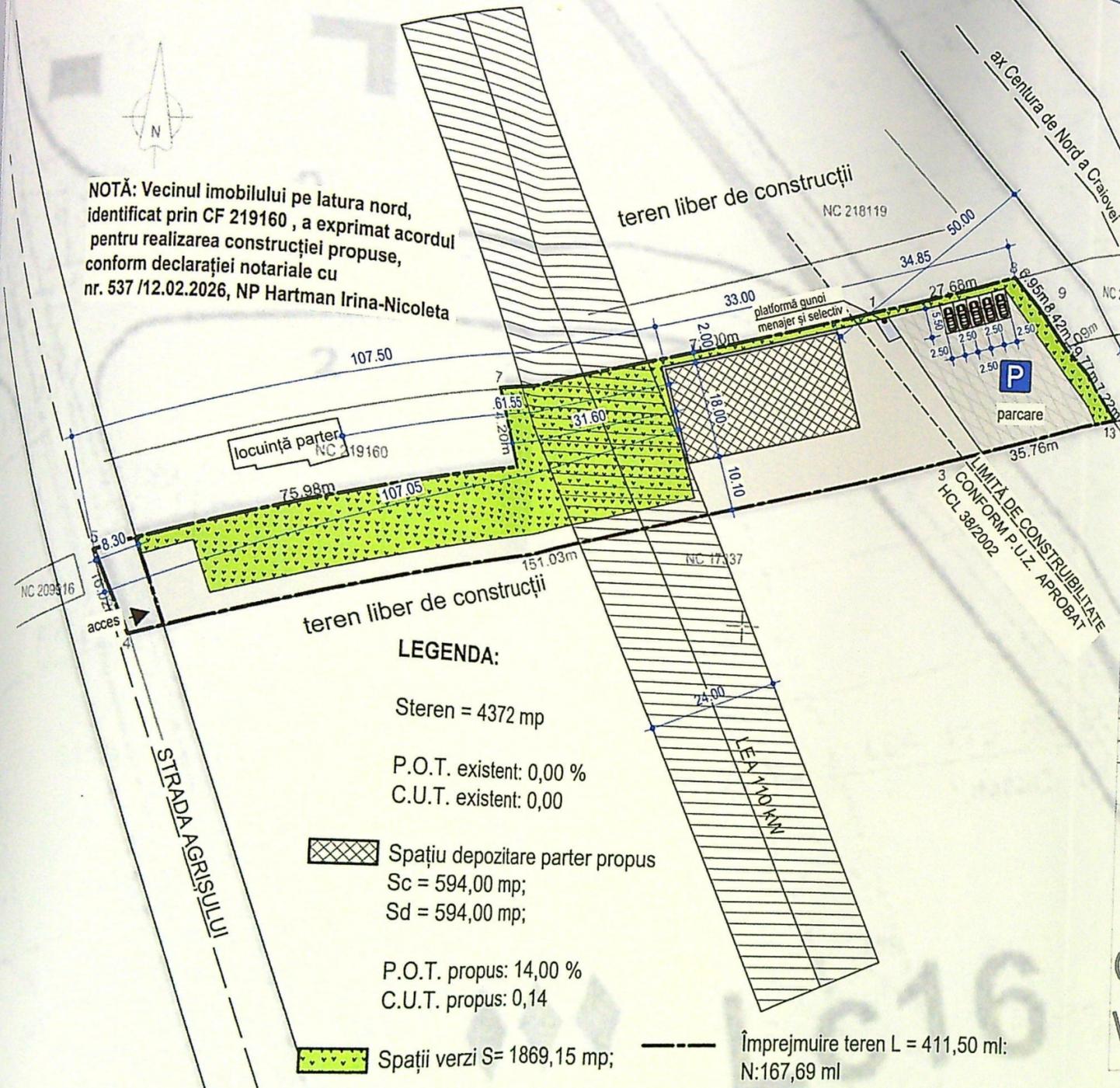
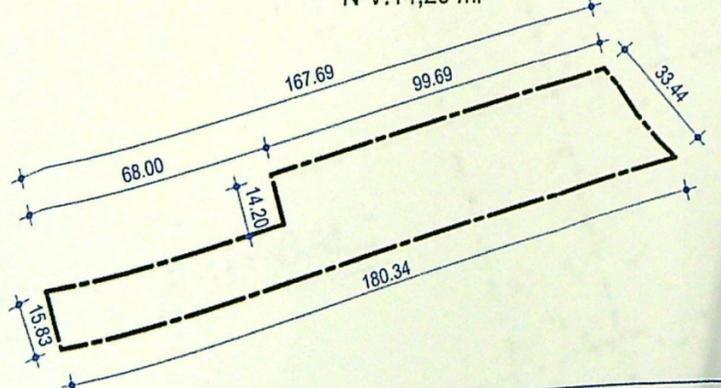




NOTĂ: Vecinul imobilului pe latura nord, identificat prin CF 219160, a exprimat acordul pentru realizarea construcției propuse, conform declarației notariale cu nr. 537/12.02.2026, NP Hartman Irina-Nicoleta



- LEGENDA:**
- Steren = 4372 mp
 - P.O.T. existent: 0,00 %
 - C.U.T. existent: 0,00
 - Spațiu depozitare parter propus
Sc = 594,00 mp;
Sd = 594,00 mp;
 - P.O.T. propus: 14,00 %
 - C.U.T. propus: 0,14
 - Spații verzi S= 1869,15 mp;
 - Alei și spații betonate (pavate, dalate)
S= 1793,85 mp;
 - Împrejmuire teren L = 411,50 ml:
N:167,69 ml
S:180,34 ml
E:33,44 ml
V:15,83 ml
N-V:14,20 ml



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
255162	4372	Intravilan-Extravilan, Mun. Craiova, T66,P13/1,P12-LOT1, T66,P13/2,P12-LOT2, judetul Dolj.
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova

INSTITUTUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 199
din 20.06
Arhitect Șef.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	4302	Teren intravilan arabil, neîmprejmuit.
2	A	70	Teren extravilan arabil, neîmprejmuit.
TOTAL		4372	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4372 mp

Executant Ing. CHIRCA VALERIU
Seria RO-DJ-F, nr. 0264, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
Data: 17.01.2024

CHIRCA VALERIU
Semnat digital de CHIRCA VALERIU
DN: serialNumber=201011300CV494,
sn=CHIRCA, givenName=VALERIU,
c=RO, o=OCPL ou=Certificat de
Autunzare Seria RO-DJ-F
Nr 0264/18 10 2021 Categoria B,
cn=CHIRCA VALERIU
Data: 2024.01.18 12:34:03 +02'00'

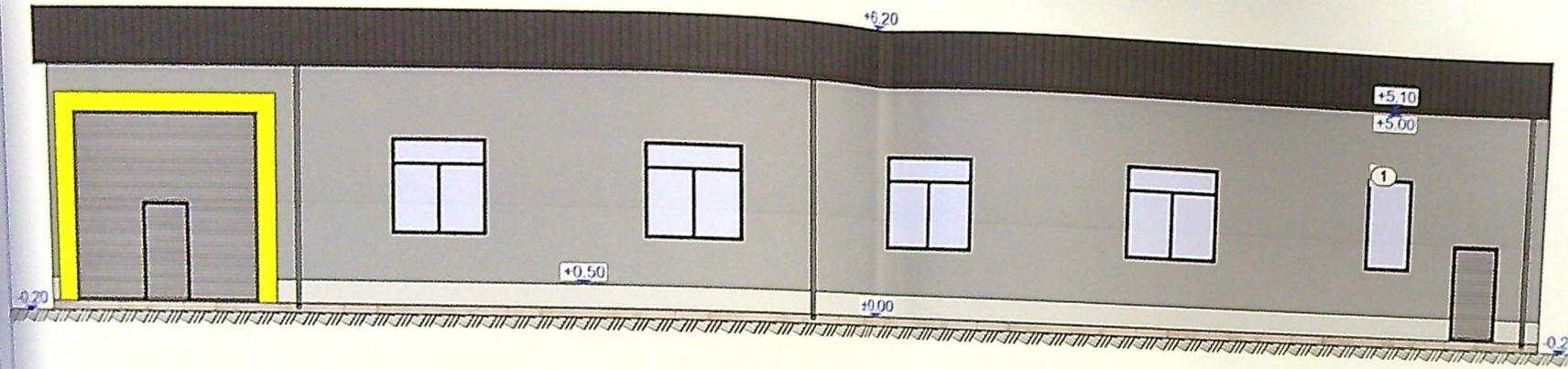
Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Semnătura
9291/2024

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2024.01.18
12:51:03 +02'00'

PLAN DE SITUAȚIE
SC. 1:500

Olivia-Angela CĂPRUCIU

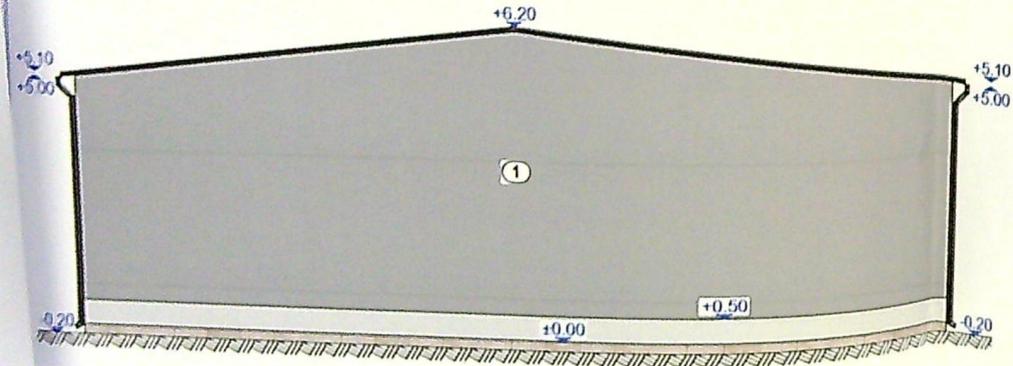
FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100



FAȚADĂ LAT. STÂNGĂ SC. 1:100

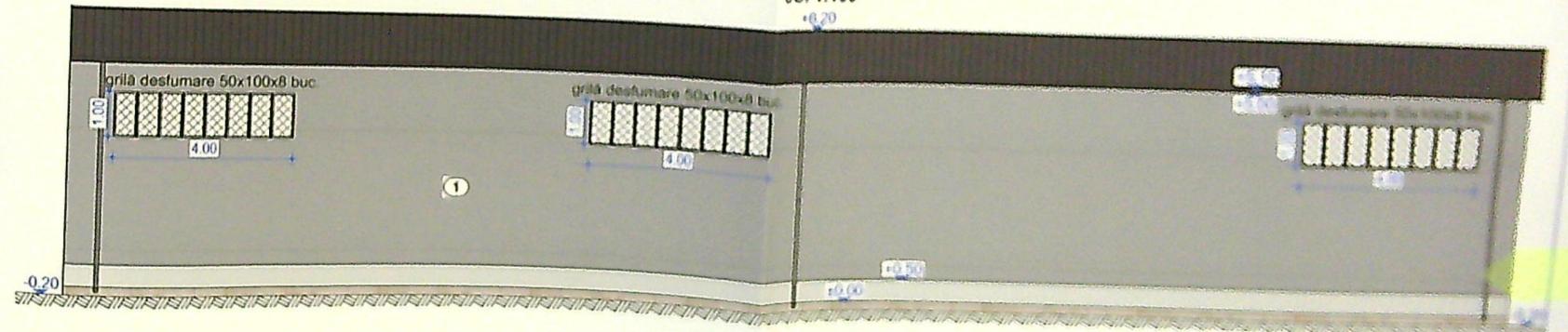


FAȚADĂ LAT. DREAPTĂ SC. 1:100



- 1) Panouri sandwich tip isopan
- 2) Invelitoare isopan
- 3) Tâmplărie PVC

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100



199 20

PROIECT DE ARHITECTURA
CĂMIN
CĂMIN
CĂMIN