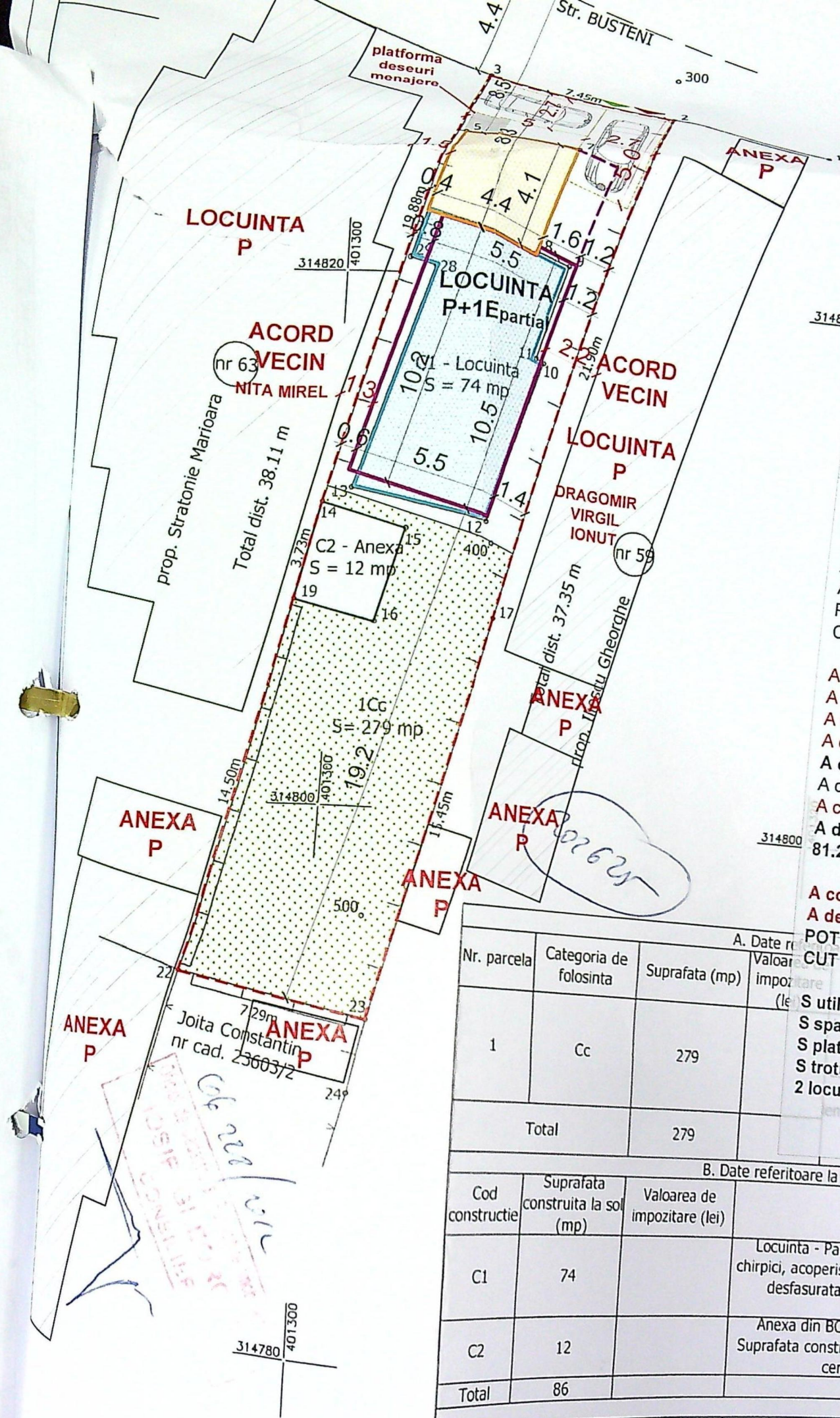




LEGENDA

- Limita de proprietate
- Corp propus pentru demolare
- Corp pastrat din locuinta existenta (se consolideaza si se pastreaza cu regimul de inaltime Parter)
- Amprenta Constructie P+1 propusa
- Spatii verzi
- Constructii invecinate
- Acces auto
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

A teren = 279 mp
 A construita existenta = 86mp
 A desfasurata existenta = 86mp
 POT existent = 30.8%
 CUT existent = 0.30

A pastrata din corp C1 Locuinta = 19 mp
 A corp C2 pastrat = 12 mp
 A desfiintata din corp C1 Locuinta = 55 mp
 A construita propusa extindere la corp pastrat din C1 Locuinta = 62.2 mp
 A construita rezultata finala la corp C1 Locuinta = 19+62.2mp = 81.2mp
 A construita etaj 1 propus la corp C1 Locuinta = 57.5mp
 A construita desfasurata propusa extindere la corp C1 Locuinta = 119.7mp
 A desfasurata rezultat finala la corp C1 Locuinta = 19+119.7mp = 138.7 mp

A construita rezultata finala = C1+C2=81.2mp+12mp=93.2 mp
 A desfasurata rezultata finala = C1+C2=138.7mp+12mp=150.7 mp
 POT rezultat final = 33.4%
 CUT rezultat final = 0.54

S utila rezultata la corp C1 Locuinta = 93.55mp
 S spatii verzi = 124.7 mp
 S platforme parcaje = 30mp
 S trotuar de garda si circulatii pietonale = 39.5mp
 2 locuri de parcare

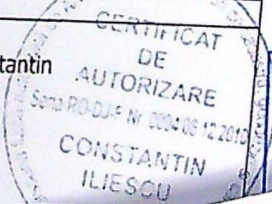
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea impozitului
1	Cc	279	
Total		279	

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	74		Locuinta - Parter, fundatie caramida, zidarie de caramida si chirpici, acoperis tigla, anul construirii 1960. Suprafata construita desfasurata este de 74 mp. Fara lift si fara certificat de performanta energetica.
C2	12		Anexa din BCA, acoperita cu carton, anul construirii 1960. Suprafata construita desfasurata este de 12 mp. Fara lift si fara certificat de performanta energetica.
Total	86		

Inventar de coordonate		
Pct.	E(m)	N(m)
3	401304.891	314830.465
2	401312.020	314828.310
17	401306.170	314807.210

Data: 06.08.2012

Executant, Ing. IONESCU Constantin



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 ing. IONESCU Mihai Gabriel

CLASA DE IMPORTANTA IV (CONFORM NORMATIVULUI P100)

CATEGORIA DE IMPORTANTA (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA)

IONESCU LUPEANU DESIGN
 ARCHITECTURE, ENGINEERING, ENERGY AUDIT, CONSULTANCY

JUDETUL DO
PRIMĂRIA MUNICIPIUL
VIZAT SPRE NESCH
NR. 7
Anexa la autorizația de
Nr. 189
Arhitect șef.



• CLASA DE IMPORTANTA IV (CONFORM NORMATIVULUI P100)

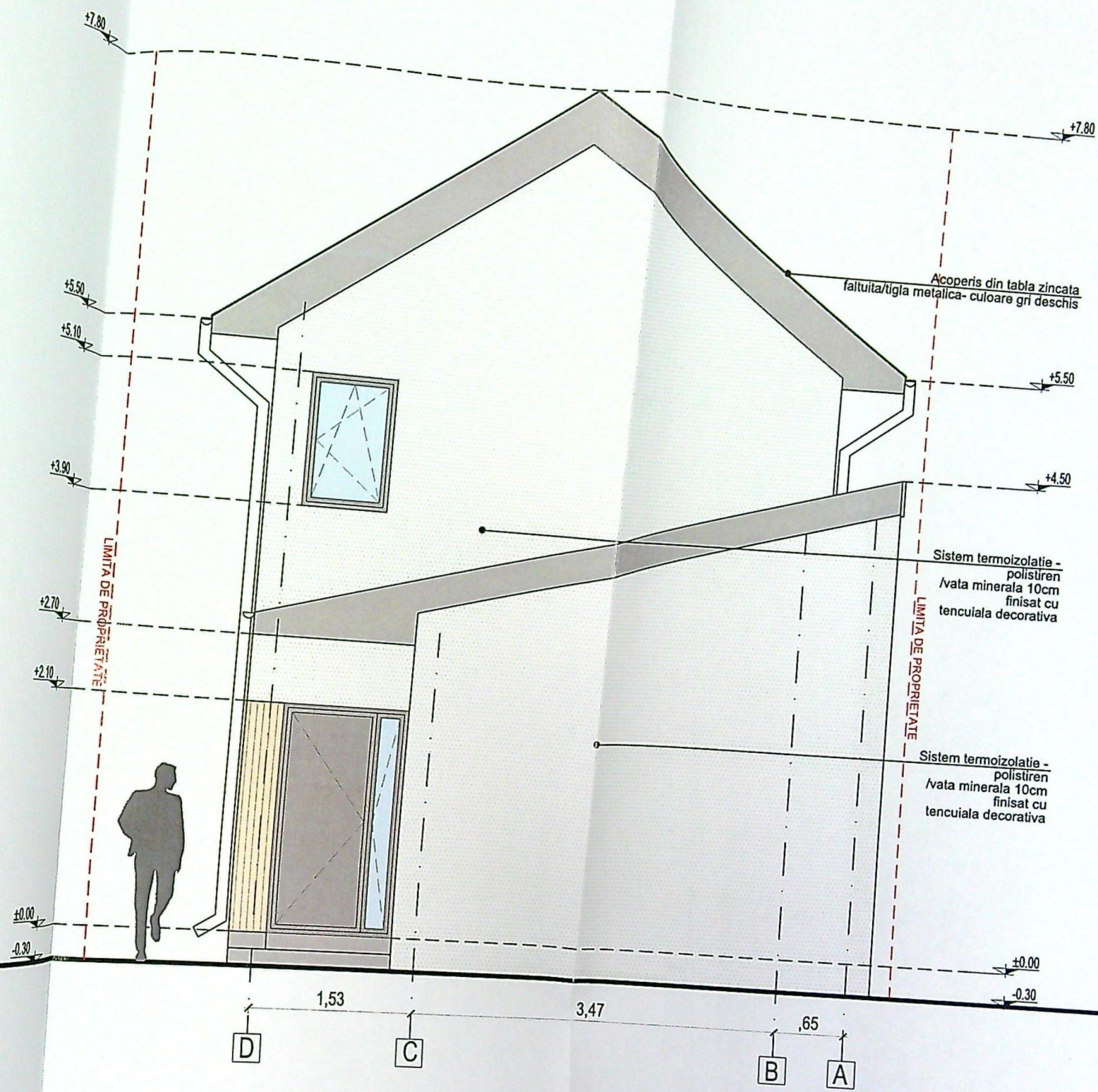
• CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA CONFORM REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR 1997 - ACTUALIZAT 2021)

IONESCU LUPEANU DESIGN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9701
Marcel-Sebastian
IONESCU-LUPEANU

SOCIETATEA COME
J 18/77/2016
IONESCU LUPEAN
DESIGN
S.R.L.
C.U.I.: 35434523
CRAILOVA-ROMANIA

BENEFICIAR
UNGUREANU, OVIDIU SI UNGUREANU, CORNELIA D.



JUDETUL DO
PRIMĂRIA MUNICIPIUL
VIZAT SPRE NESCH
NR. 7
Anexa la autorizația de
Nr. 189
Arhitect șef.

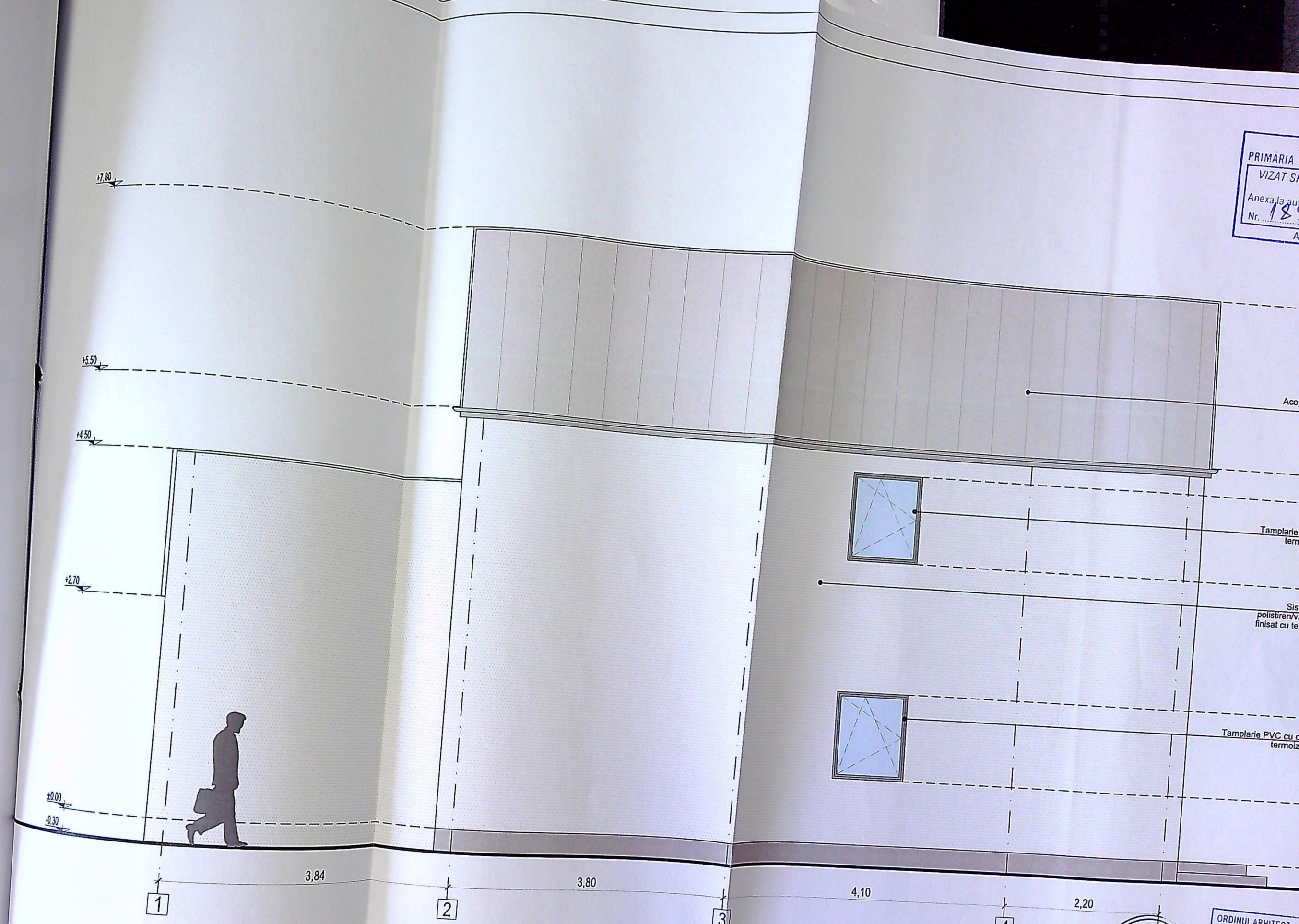
- CLASA DE IMPORTANTA IV (CONFORM NORMATIVULUI P100)
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA CONFORM REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR 1997 - ACTUALIZAT 2021)

IONESCU LUPEANU

SPECIFICAT
SEF PROIEC
PROIECTAT
DESENAT



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9701
Marcel-Sebastian
IONESCU-LUPEANU



• CLASA DE IMPORTANTA IV (CONFORM NORMATIVULUI P100)

• CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA CONFORM REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR 1997 - ACTUALIZAT 2021)

SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
9701
Marcel-Sebastian IONESCU-LUPEANU