

900 m.p. (fost T21, P13)
 Cartea funciara UAT: Craiova

INDICI DE REFERINTA
 Suprafata teren S = 900,00 mp

SITUATIA EXISTENTA
 Sconstr = 0,00 mp
 Sdesf = 0,00 mp
 P.O.T. = 0,00 %
 C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA
 Sconstr = 263,35 mp
 Sdesf = 497,54 mp
 P.O.T. = 29,26 %
 C.U.T. = 0,55

Zona de interdictie de construire
 conf. Aviz. Compania de Apa Oltenia S.A.
 -5m de o parte si de alta a conductei

Nr. cad. 250842

Retragere de minim 4,50m din
 AX ALEE ACCES conf. C.U.

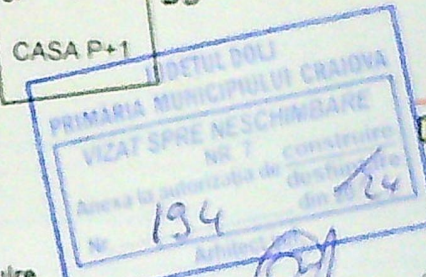
Nr. cad. 251175

c-tii la peste 10m fata de
 limita de proprietate

ALEE ACCES

Nr. cad. 248261

Zona de interdictie de construire
 conf. Aviz. Compania de Apa Oltenia S.A.
 -5m de o parte si de alta a conductei



LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE
 CONSTRUCTII PROIECTATE:
 C1-LOCUINTA P+1E Sc=91,14mp, Sc=172,50mp
 C2-LOCUINTA P+1E Sc=87,98mp, Sc=168,20mp
 C3-LOCUINTA P+1E Sc=84,25mp, Sc=150,79mp

ALEI PAVAJ S=150,00mp
 ZONA VERDE S=411,65mp
 PARCARE S= 75,00mp (6x 2,5mx5,0m)
 Platforma betonata amplasare pubele
 colectare selectiva
 Acces auto
 Acces pietonal

Distanțe minime ale construcțiilor față de limitele de proprietate:
 -3,25m față de latură din Nord
 -0,60m față de latură din Sud
 -6,00m față de latură din Est
 -3,40m față de latură din Vest

-4,50m față de axul străzii

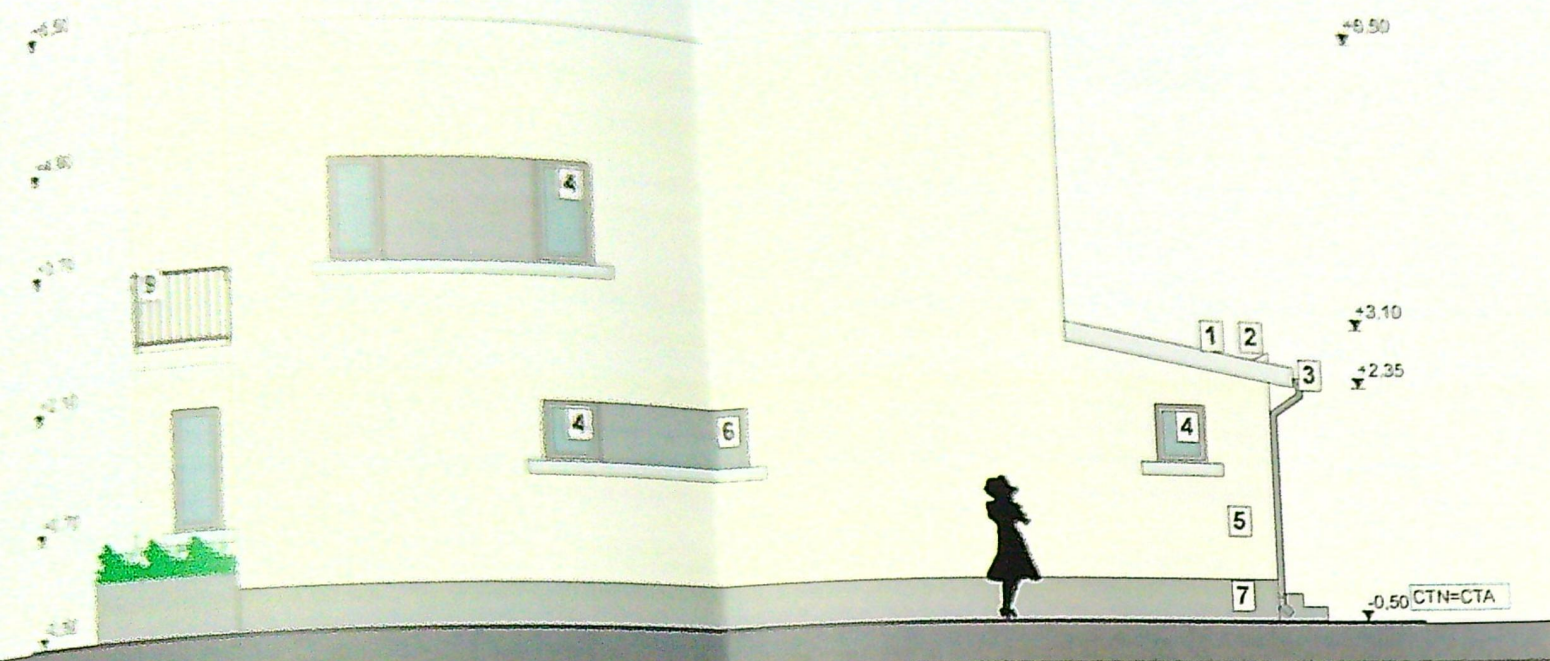
CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCȚIILOR
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D" (Clasă IV)
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" (Clasă P100-1200)
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "IV"
 CLASA RS "IV"

A) Date referitoare la teren				
Nr	Categoria	Suprafata	Valoarea de	Me
parcela	de folosinta	(m.p.)	impozitare (lei)	
1	A	900		Lotul 1- Imprejmuire limita con
Total		900		

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp

Executant : NICOLAE SPATARU
 Certificat de autorizare
 RO-DJ-F Nr. 0028/2019
 Categoria B

VERIFICAT
 EAPB
 S.
 C. 28
 in Baza
 Sef pro
 Proiect
 Desene

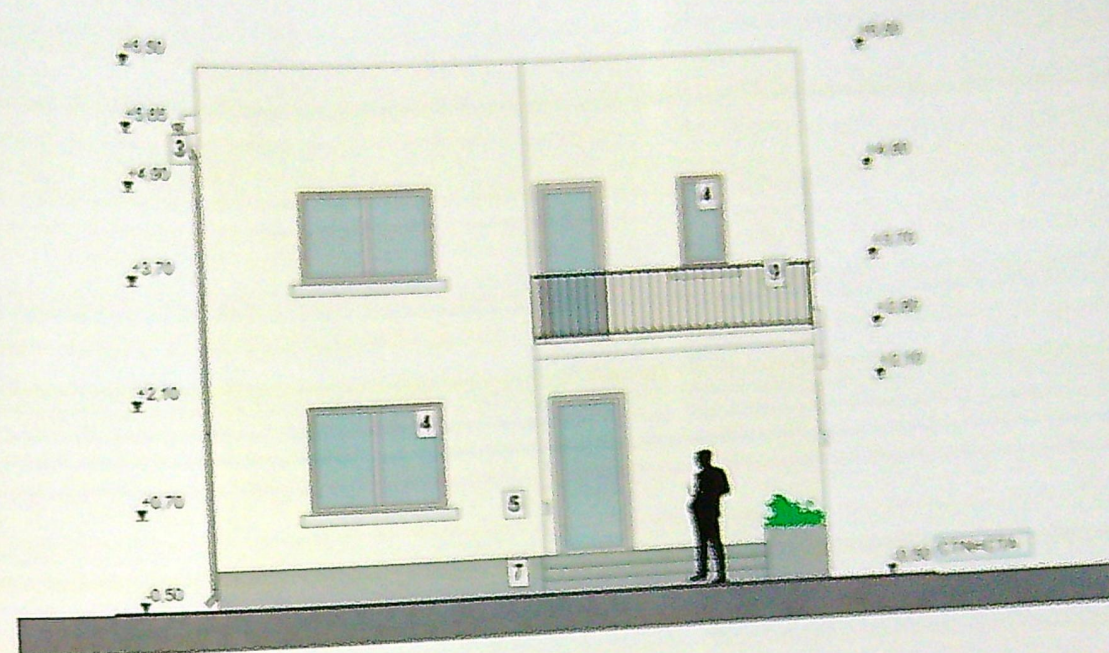


FATADA LATERALA DREAPTA

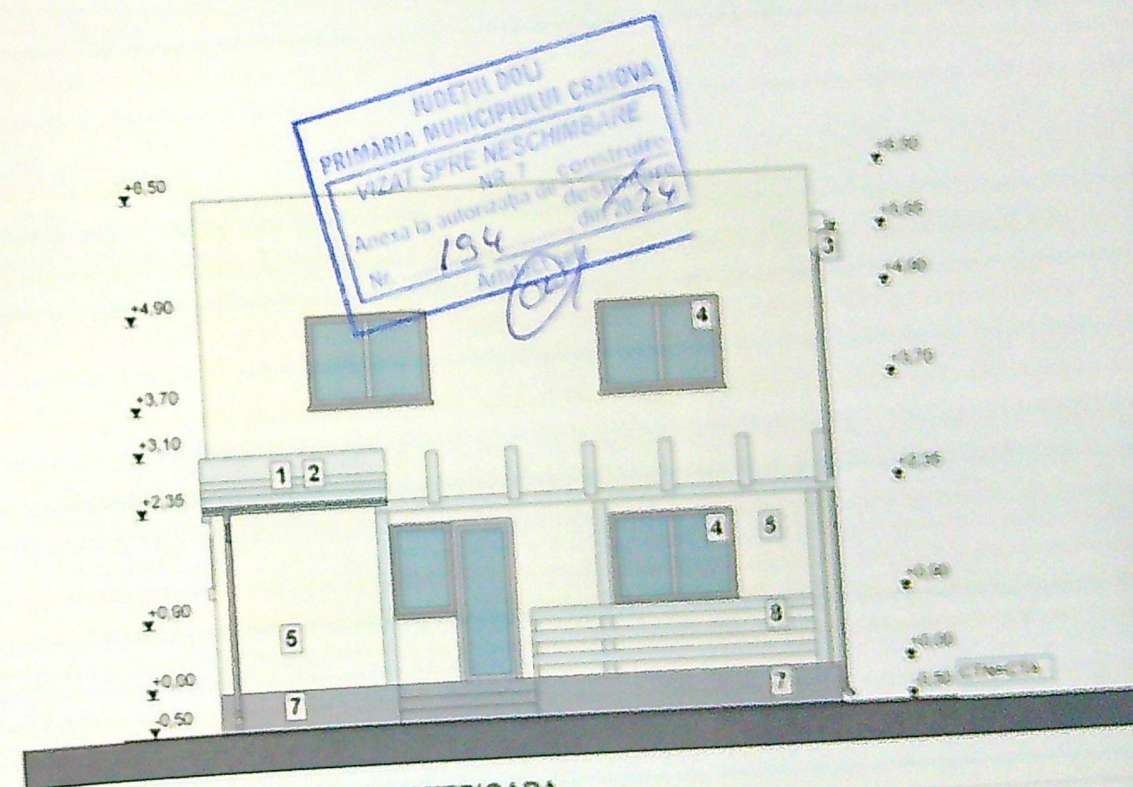


FATADA LATERALA STANGA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R s "IV"



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

1. INVELTOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. IGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOLIZOLANT TAMPLARE PVC - ALB
5. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI DESCHIS
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU BOLDI - GRI
8. BALISTRADA LEMN ESSENTA TARE - ALB
9. BALISTRADA DIN FIER - NEGRU

VERIFICATOR
EXPERT

S.C. F

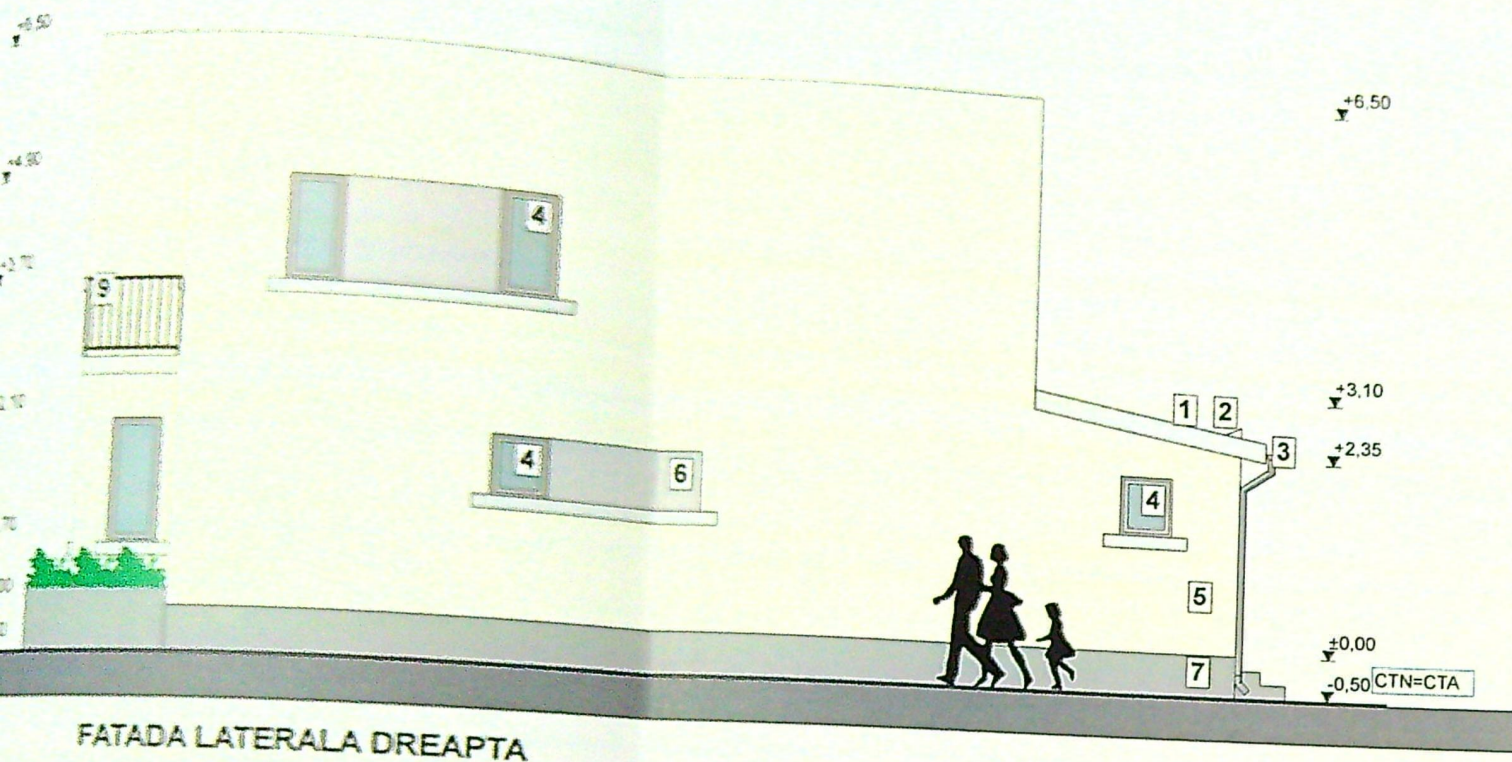
CUIA 22401

si Branda

Sei proi

Proiect

Desen



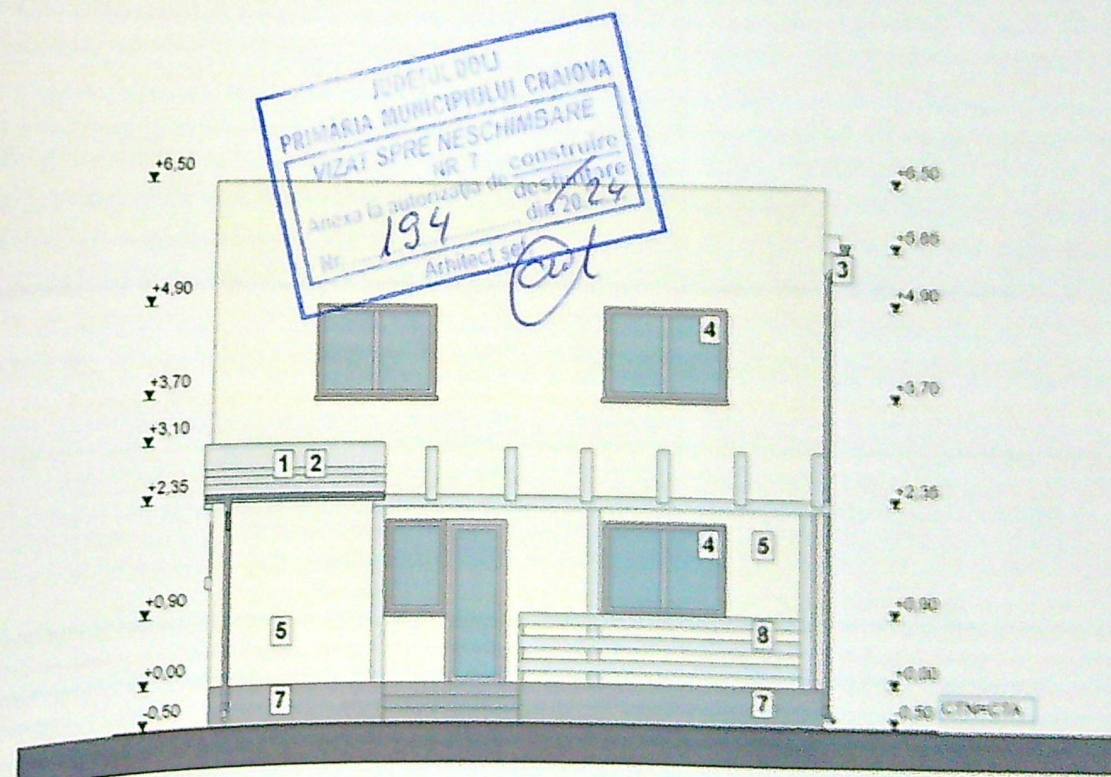
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JOHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMORIZANT TAMPLARIE PVC - ALB
5. TENUCIEMI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
6. TENUCIEMI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI DESCHIS
7. TENUCIEMI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI
8. BALUSTRA DA LEMN ESSENTA TARE ALB
9. BALUSTRA DA DIN FIER - NEGRU

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"

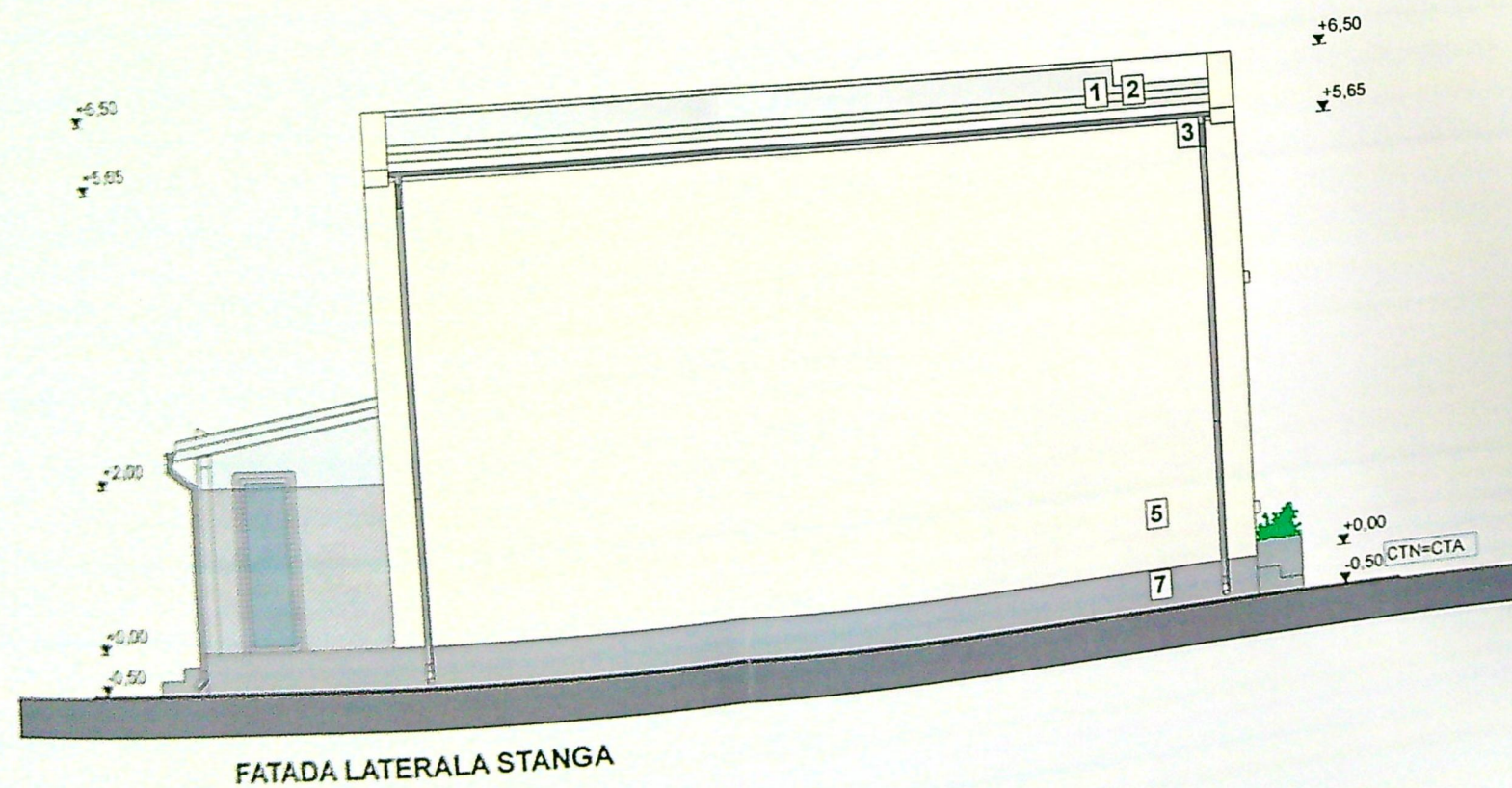
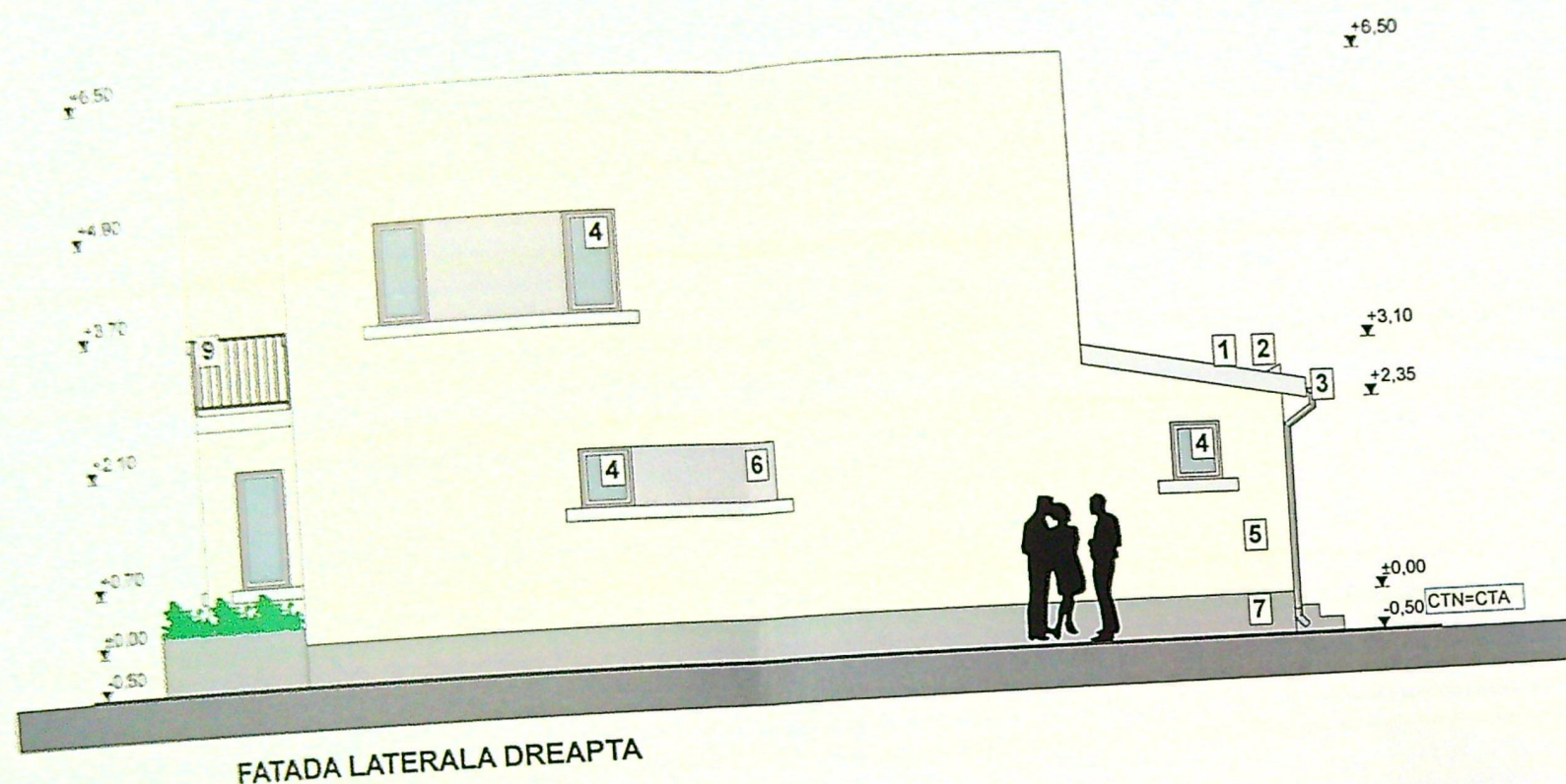
VERIFICATORI
EXPERT

S.C. GIU

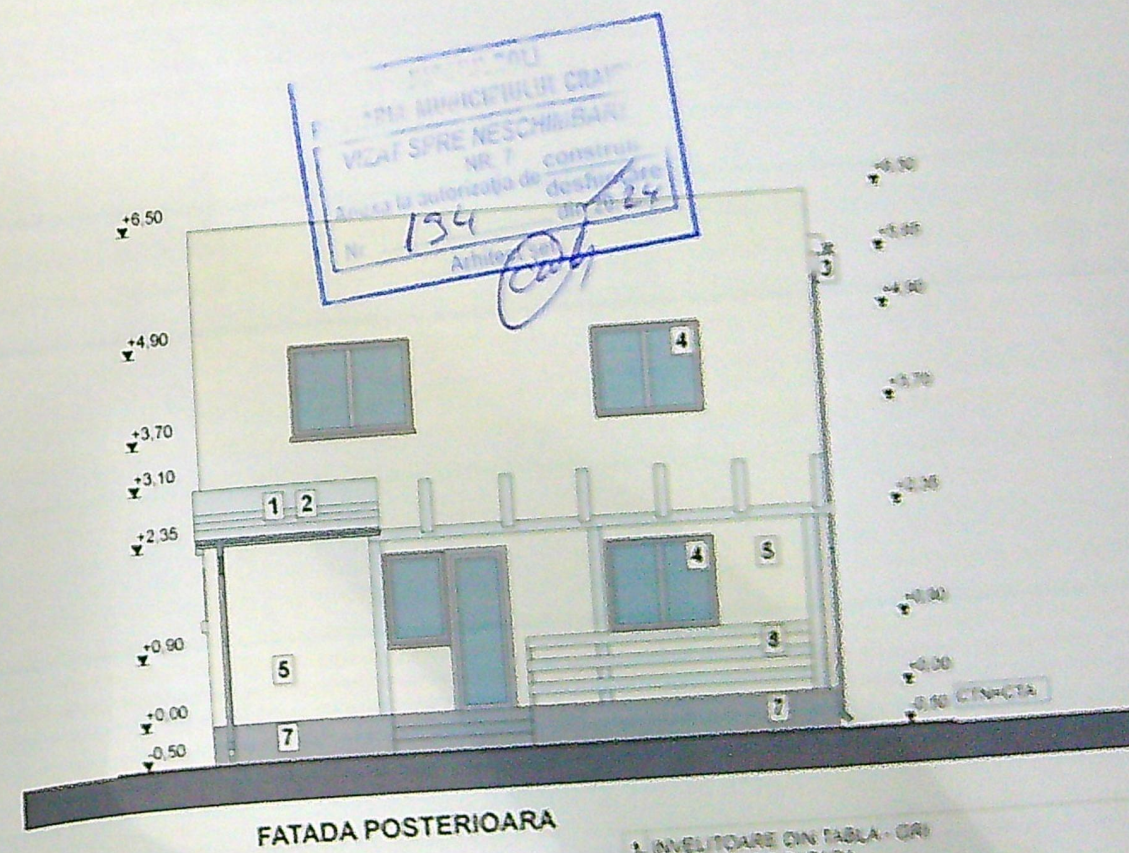
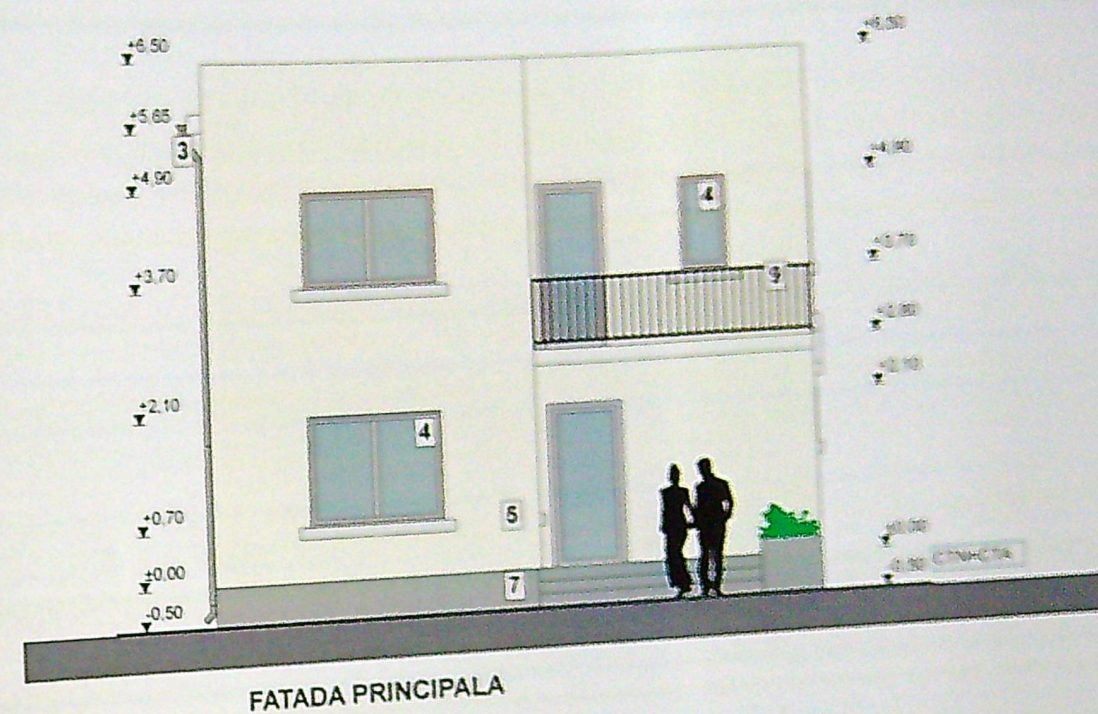
CAI 20401917

Def. proiect

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R s. "IV"



1. INVELTOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JOAREABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMIZOLANT TAMPLARE PVC - ALB
5. TENUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
6. TENUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI DESCHIS
7. TENUELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI
8. BALUSTRADE DIN LEHN ESSENTA TARE - ALB
9. BALUSTRADE DIN FIER - NEGRU

VERIFICATOR
 EXP.

S.
 CUI 22
 str. Buzo
 Sef prc
 Proiect
 Desen