

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
-intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259559	247	Mun. Craiova, Strada Calugareni nr. 63, Judetul Dolj.
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	247	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard de fier, gard de tabla, gard de beton, gard plasa de sarma si limita conventionala pe latime de sud intru pariciele 10-14.
Total		247	

B. Date referitoare la constructii

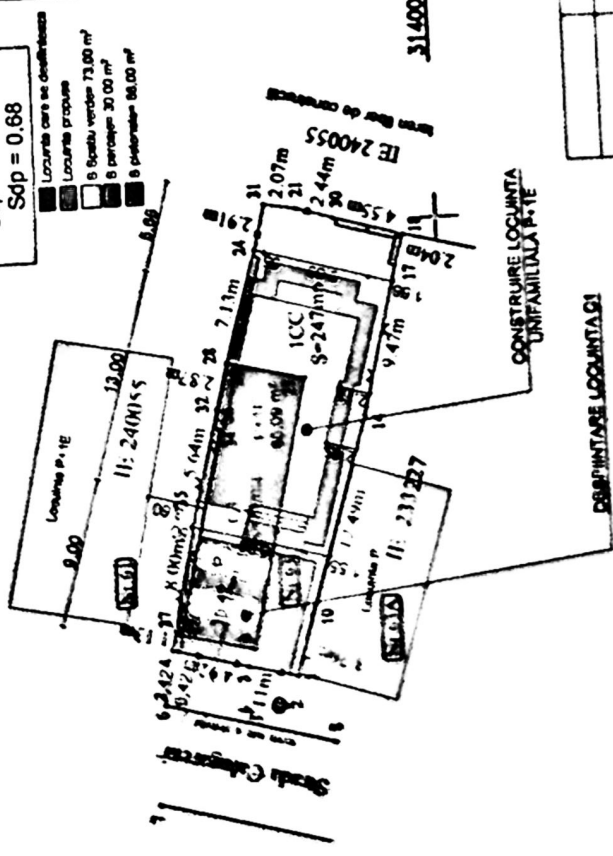
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	80	Locuinta regim inalt, suprafata construita la sol 80 mp.
Total		80	

Suprafata totala maxima a imobilului = 247 mp
Suprafata din net = 240 mp

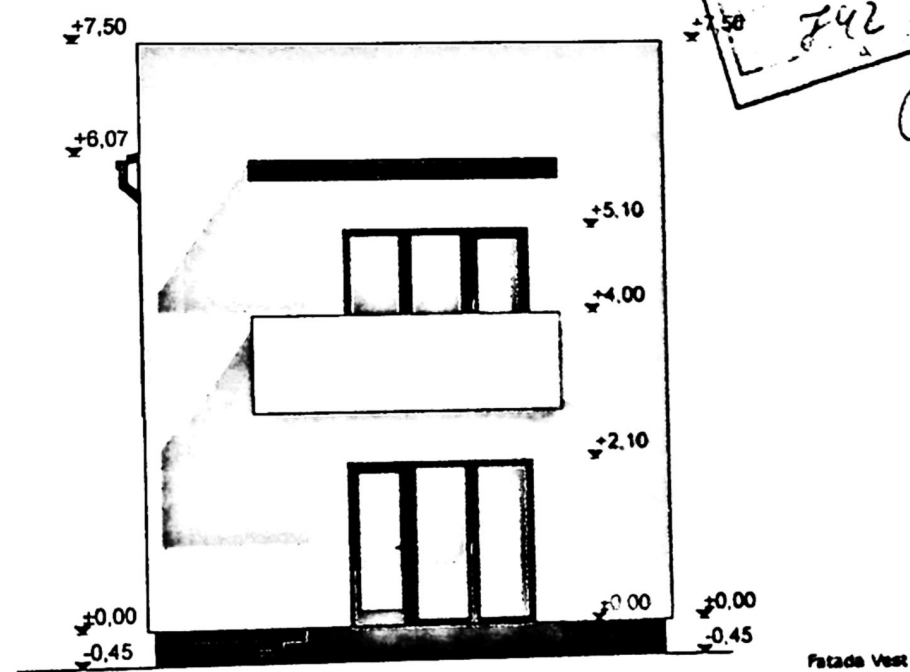
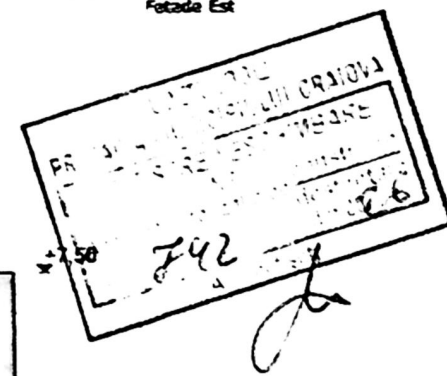
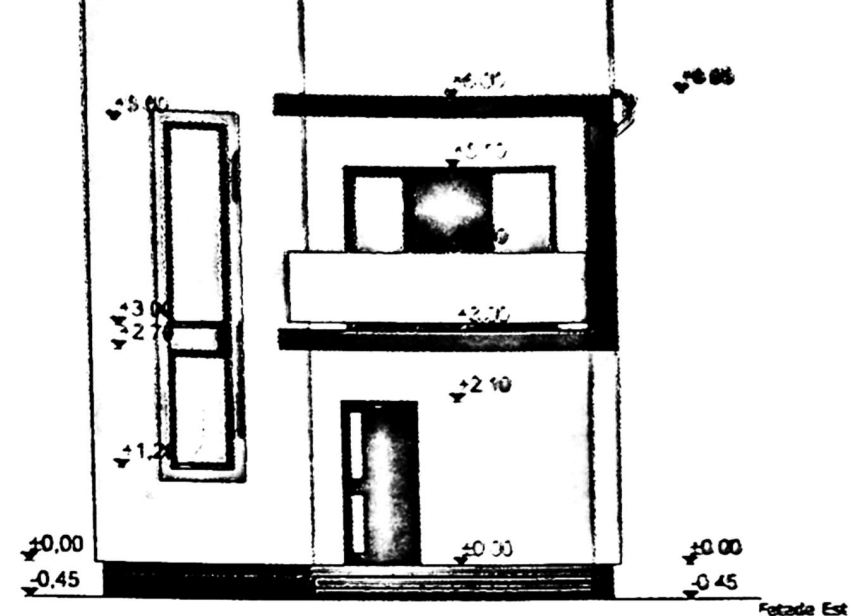
218/12/2025



S teren = 247,00 mp
Sce = 80,00 mp
Sde = 80,00 mp
POTe = 32,88 %
CUTE = 0,32
Scp = 85,09 mp
Sdp = 170,18 mp
Scp = 34,44 %
Sdp = 0,68



Verif/expert	DU
Specificatie	
Sef Proiect	
Proiectat	
Desenat	

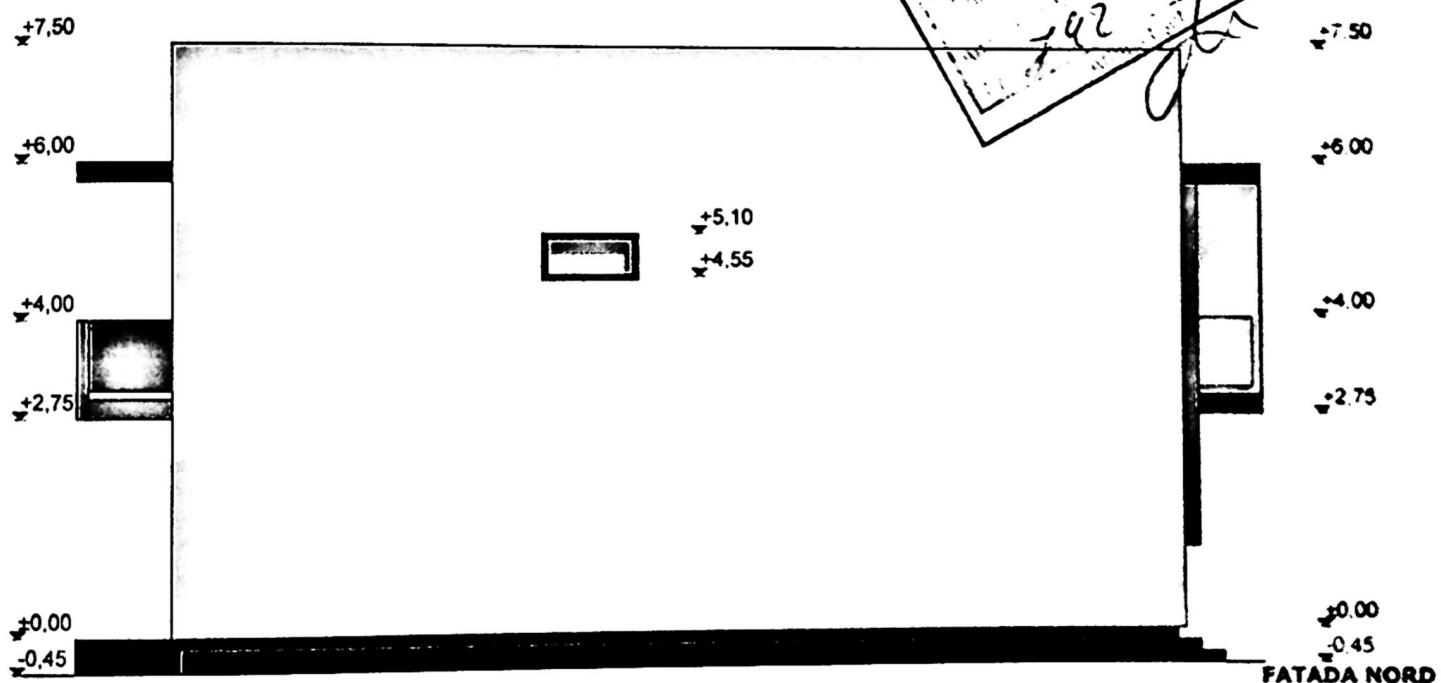
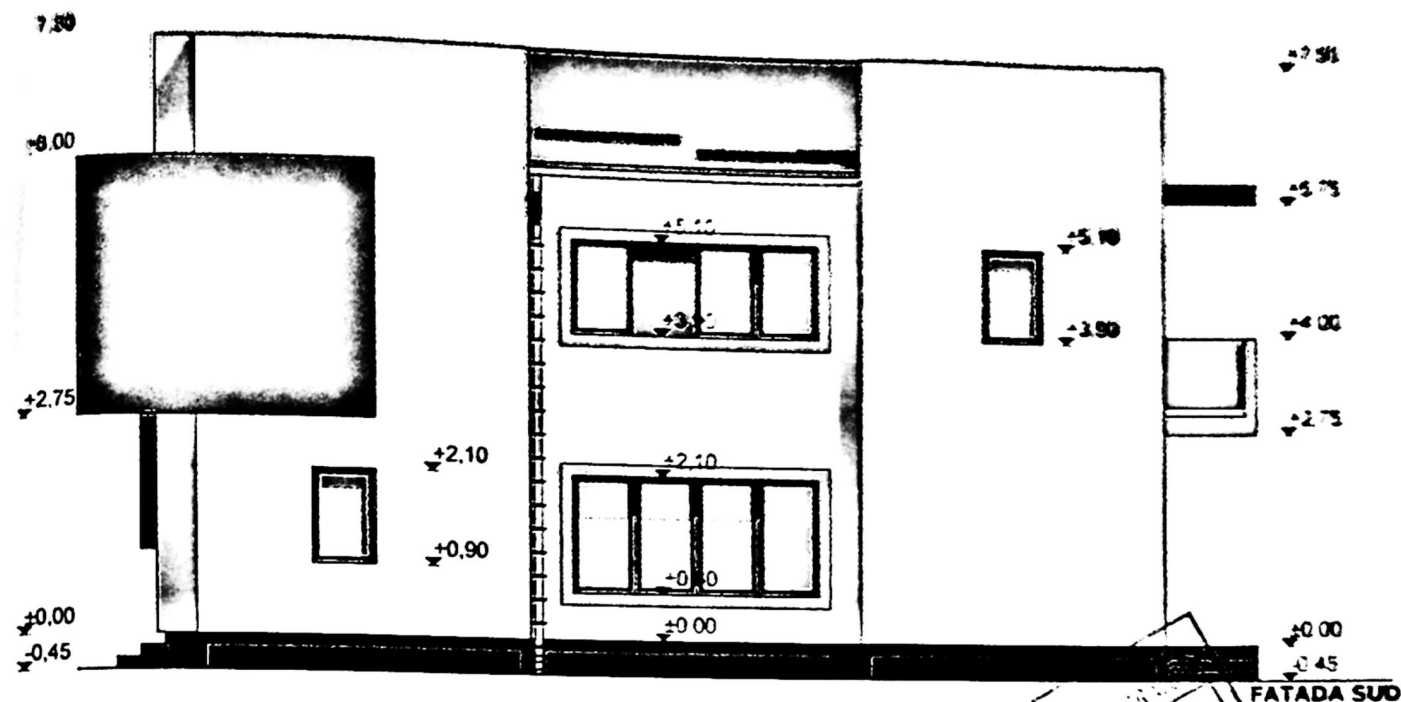


Invelitoare din tabla faltuita pe sarpanta de lemn
 Jgheaburi si burlane din tabla
 Timplarie PVC cu geam termoizolant
 Balustrada din Sticla securizata
 Parapet din zidarie
 Tencuiala decorativa pe termosistem
 Tencuiala decorativa de soclu

PR NR
 10/2026

FAZA
 DTAC

A



Invelitoare din tabla faltuita pe sarpana de lemn
 Jgheaburi si burlane din tabla
 Timplarie PVC cu geam termoizolant
 Balustrada din Sticla securizata

PR NR
10/2026
FAZA
OTAC
A