

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII

Lot 1

Scara 1:500 - interval

Nr. cadastral

27730

Suprafata masurata mp

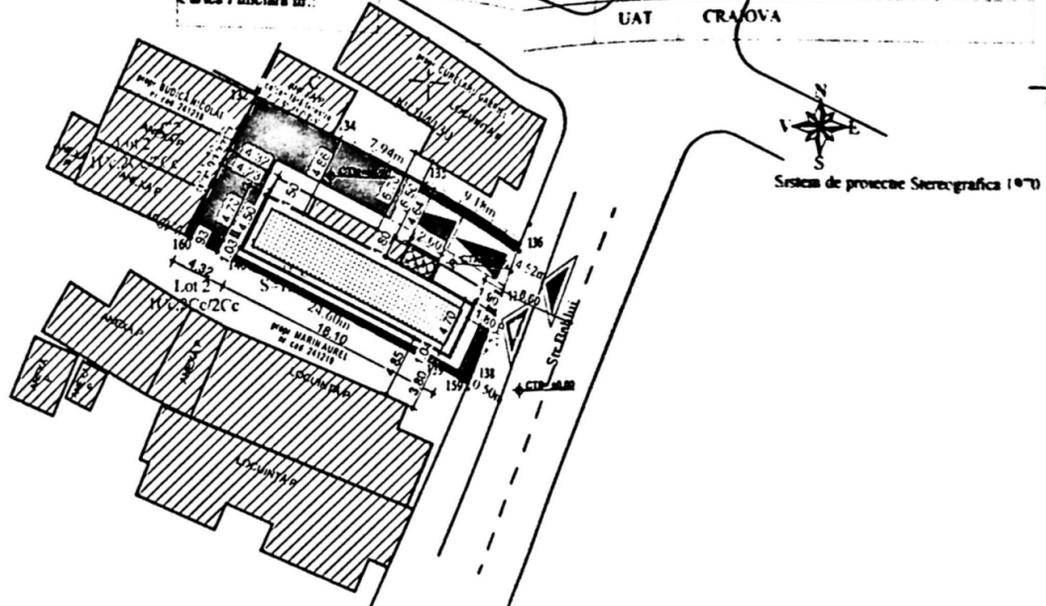
290

Adresa imobiliar

Mun. Craiova, Strada Bahnelelor 46
fost cartier Laszar Catargiu, strada Stefan cel Mare, nr. 4, nr. 2, pd. Dof

Cartea Funciara nr.

UAT CRAIOVA



Sistem de proiectie Stereografica 1970

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1/1	Cc	278	Terenul este partial impregnat cu gard de beton, metalic, perete constructie si gard de sarma.
2/1	Cc	12	
Total		290	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CL	86	Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, baie, bucatarie, hol si antru, edificata in anul 1959
Total			

Suprafata teren masurata = 290mp
Suprafata din act = mp

Inspector
GABRIELA

4/2018

4/2018

4/2018



- AMPLASAMENT STUDIAT
Sferic = 2% 20 mp
 - ▲ ACCES CAROSABIL
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - CORP C1 - LOCUINTA P CE SE MODIFICA SE CONSOLIDEAZA SI ETICAZEA
Sc C1 existente = 86 C1 existente = 86,00 mp
 - DESPINTARE PROPUSA
Sc C1 desfiintare = 5,85 mp
 - ▨ EXTINDERE P+1 PROPUSA
Sc extindere propusa = 20,36 mp
 - PLATFORME DE ACCES
Sc platforme de acces = 11,90 mp
 - PAVAJE SI DALAJE
S = 78,10 mp, 30+28mp
 - ▲ PARCARE
S = 41,50 mp
 - ZONE VERDE
S = 101,70 mp
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHILTATE
- Sc final propus = 101,70 mp, Sc final propus =
P.O.T. existent = 29,88%, P.O.T. propus =
C.U.T. existent = 8,36%, C.U.T. propus =

șorț metalic- gri +8.10

atc tencuială decorativă- gri închis cu riflaje decorativ- gri

tencuială decorativă- gri închis +6.40

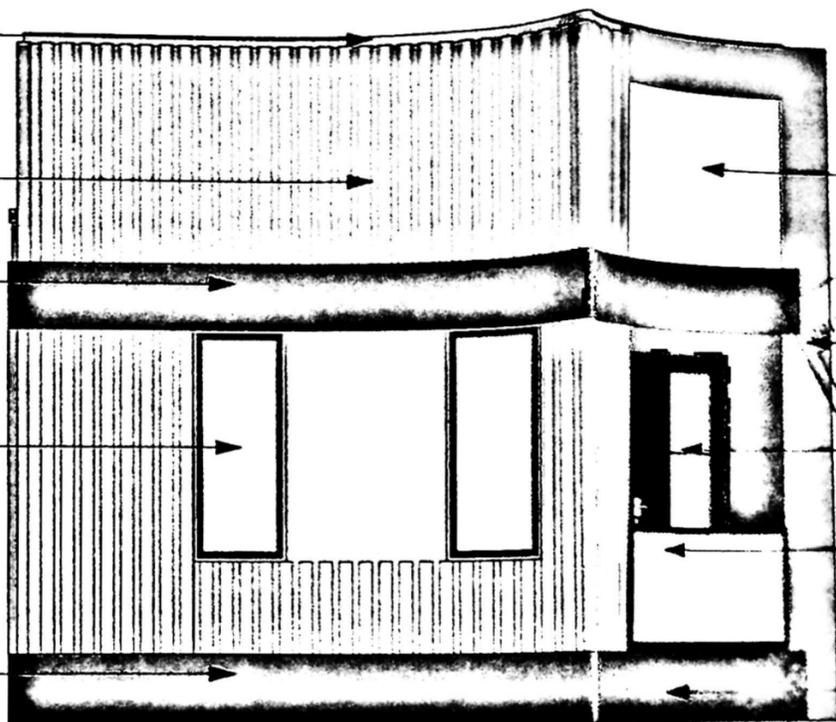
tâmplărie PVC gri cu geam termopan

tencuială decorativă- gri închis

placaj decorativ- alb

soclu- tencuială decorativă- gri ±0.00

limită de proprietate



+8.10

+4.40

+3.45

+0.35

±0.00

atc tencuială decorativă- albă

riflaj decorativ- gri

ușă de acces tâmplărie PVC cu geam termopan

balustradă vită securizată

tencuială decorativă- gri

ușă de acces tâmplărie metalică gri cu geam termopan

limită de proprietate



Vertical text on the right margin, possibly a scale or reference.

tencuială decorativă- gri
închis cu nișaje decorative- gri
ușă de acces
tâmplă PVC gri
cu geam termopan

tencuială decorativă- gri

zidărie tencuiată decorativă- albă
cu șorț metalic- gri

balustradă sâcâie securizată

ușă de acces tâmplă PVC gri
cu geam termopan

nișaj decorativ gri

+6.10

+6.40

+5.90

+4.40

+3.45

+0.45

+0.25

+0.18

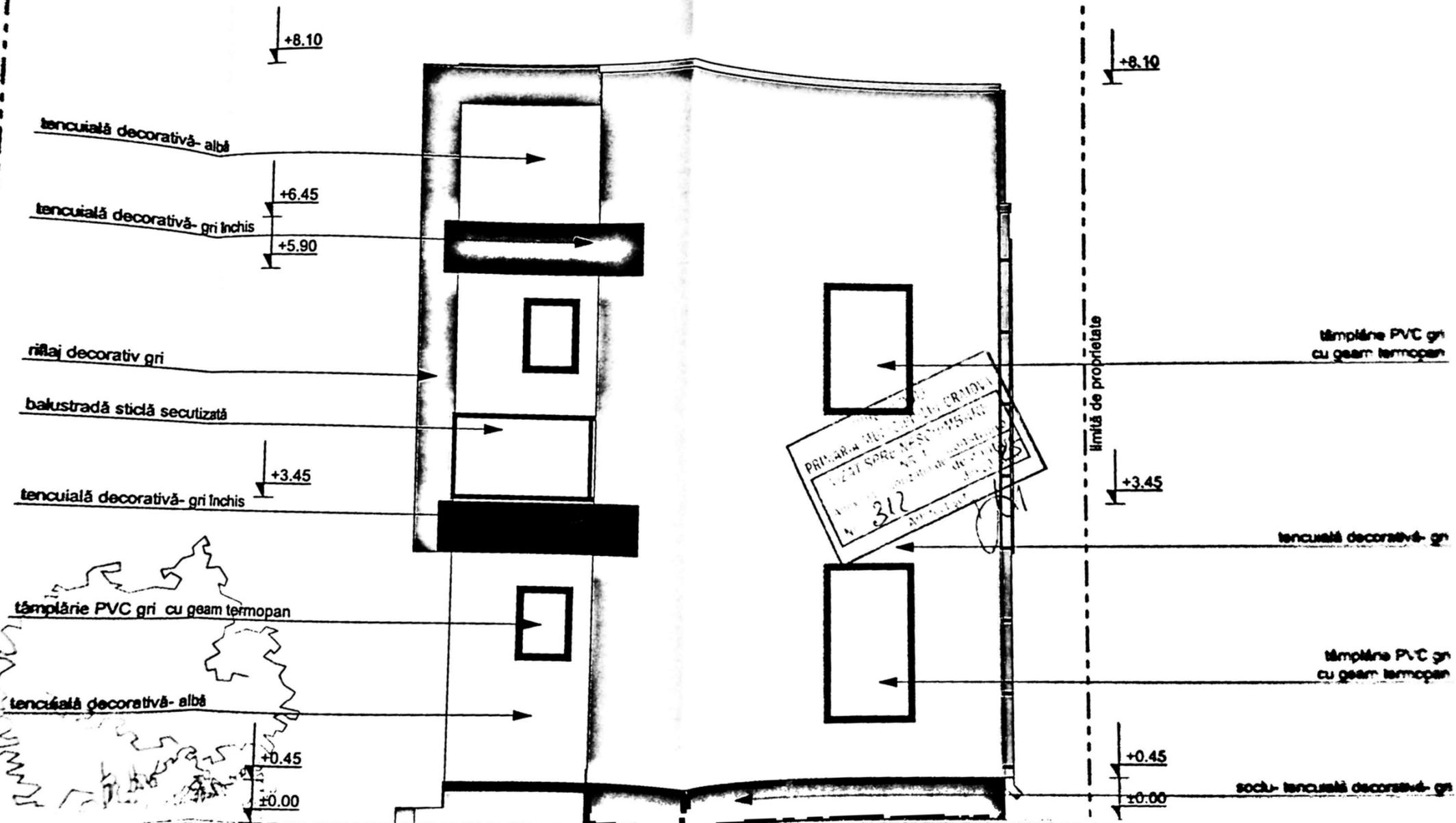
±0.00

+0.35

±0.00



limită de proprietate



limită de proprietate

PRIMĂRIA JUDEȚULUI BACĂU
 VERIFICATOR
 Nr. 312
 Data: 11.05.2024



FATADĂ NORD-VEST SITUAȚIE PROPUȘĂ 1:50

VERIFICATOR

INȚĂ D
 NȚĂ IV
 Proiect nr.
 26-2024
 Fața
 DTAC.
 Pl. nr.

