

Nr. inregistrare: 28-11
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP,
 eliberată la data de
 Tariful: cu chitanța nr.
 Referent:
 L.S.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE - LOT 6
 - INTRAVILAN -
 scara 1:500

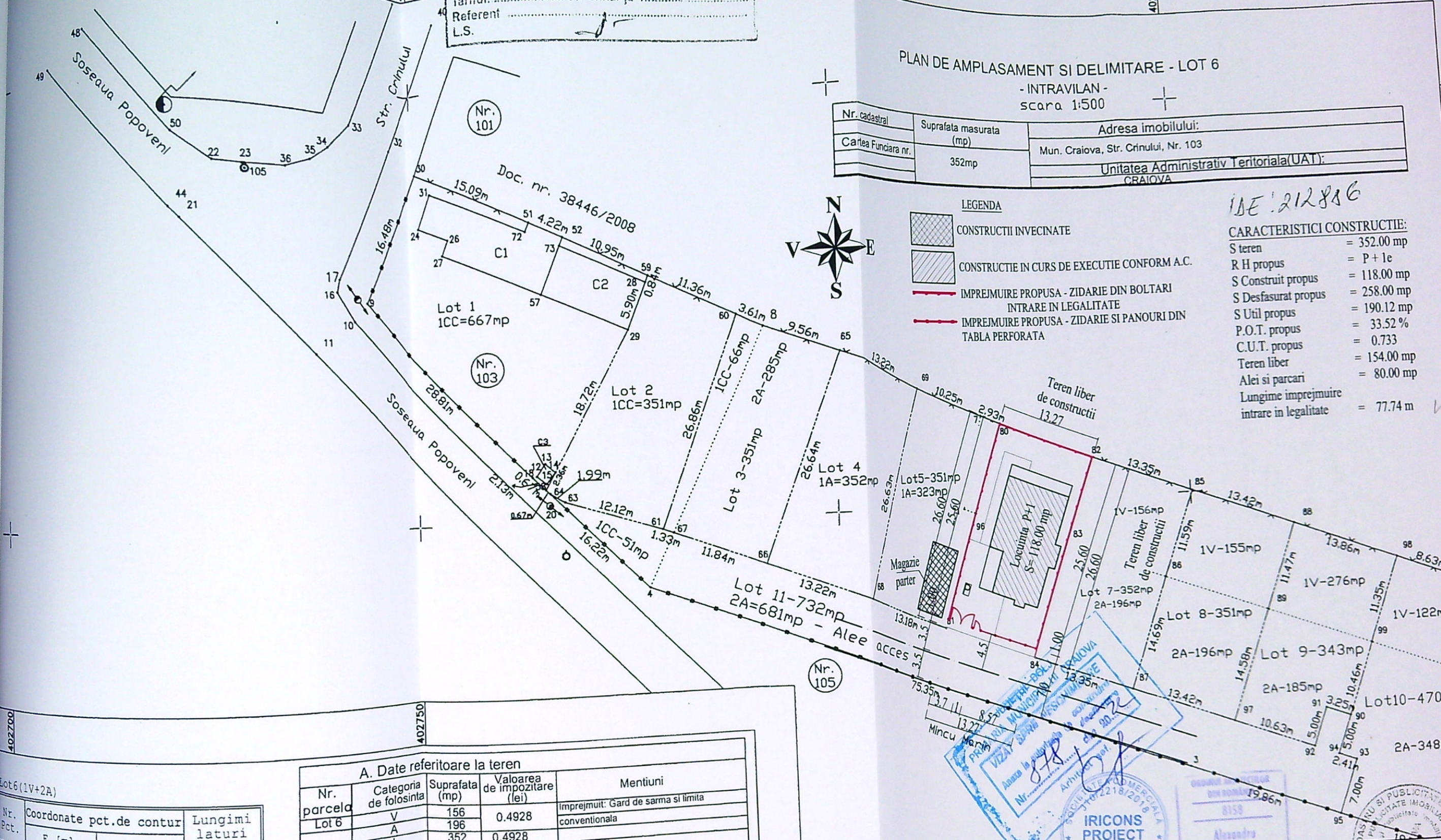
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	352mp	Mun. Craiova, Str. Crinului, Nr. 103
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

- LEGENDA
- CONSTRUCTII INVECINATE
 - CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE CONFORM A.C.
 - IMPREJMUIRE PROPUSA - ZIDARIE DIN BOLTARI INTRARE IN LEGALITATE
 - IMPREJMUIRE PROPUSA - ZIDARIE SI PANOURI DIN TABLA PERFORATA

1AE 212846

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

S teren	= 352.00 mp
R H propus	= P + 1e
S Construit propus	= 118.00 mp
S Desfasurat propus	= 258.00 mp
S Util propus	= 190.12 mp
P.O.T. propus	= 33.52 %
C.U.T. propus	= 0.733
Teren liber	= 154.00 mp
Alei si parcare	= 80.00 mp
Lungime imprejmuire intrare in legalitate	= 77.74 m



Lot6(1V+2A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
96	402821.276	309998.787	11.83
80	402825.426	310009.860	13.27
82	402837.799	310005.052	11.71
83	402833.689	309994.089	14.73
84	402828.519	309980.295	13.27
81	402816.090	309984.953	14.77

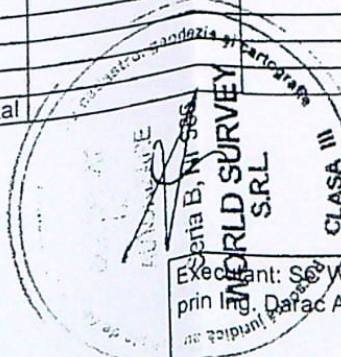
S(Lot6(1V+2A))=352mp P=79.59m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Lot 6	V	156	0.4928	Imprejmuit: Gard de sarma si limita conventionala
	A	196		
Total		352	0.4928	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			



Executant: S.C. WORLD SURVEY SRL
 prin Ing. Dădac Alexandru
 Data: August 2012
 Se confirma suprafata din masuratori si baza de date

VERIFICATOR	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.		
	C.U.I. 40009041; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 531VA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, Dolj		
	BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ALEXANDRU STĂNCESCU		
	C.I.F.: 35154355, ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1		
SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. ALEXANDRU STĂNCESCU		1:500
PROIECTAT	Ing. GHITA GEORGE		DATA
DESENAT			MAI 2022

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

CONSTRUIRE IMPREJMUIRI - INTRARE IN LEGALITATE

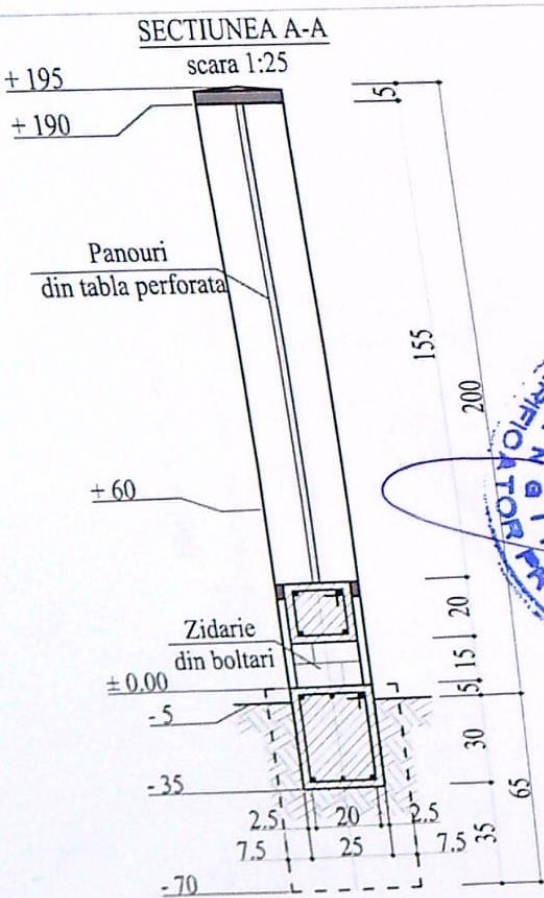
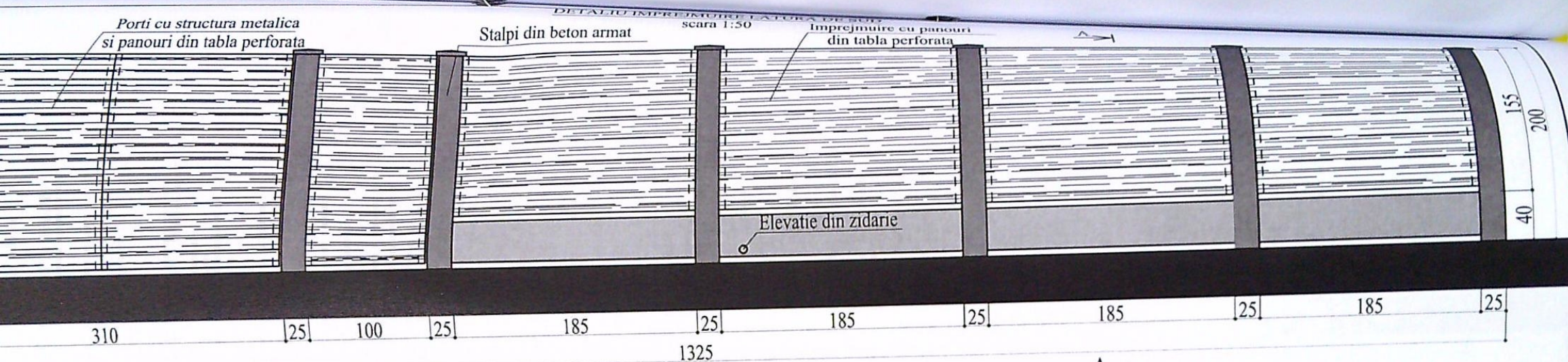
Str. Crinului, Nr. 103, Lot 6, Cart. Popoveni, Mun. Craiova

BENEFICIAR: BADEA MARIA

Str. Dr. Victor Gomoia, Nr. 4, Bl. 123, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Ma

PLAN DE SITUATIE PROIECT

(Notificare 116016/07.07.2022)

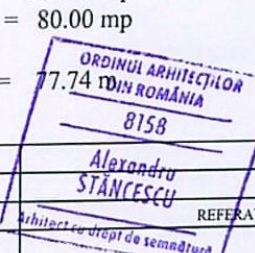
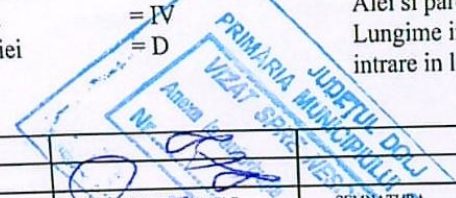


CONDITII DE AMPLASAMENT :

- Zona seismica conform Codului de Proiectare Seismica P100-1/2013, $T_c = 1.0$ sec, $a_g = 0.2$
- Incarcarea din zapada este 2.0 kN/mp .
- Incarcarea din vant corespunde cu o presiune de referinta de 0.50 kN/mp
- Adancimea de inghet de 0.85 fata de cota terenului.
- Presiunea conventionala este de 185 KPa
- Grad de Rezistenta la Foc = III
- Clasa de importanta = IV
- Categoria constructiei = D

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

S teren	=	352.00 mp
R H propus	=	P + 1e
S Construit propus	=	118.00 mp
S Desfasurat propus	=	258.00 mp
S Util propus	=	190.12 mp
P.O.T. propus	=	33.52 %
C.U.T. propus	=	0.733
Teren liber	=	154.00 mp
Alei si parcare	=	80.00 mp
Lungime imprejmuire intrare in legalitate	=	77.74



VERIFICATOR	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.				
C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 531VA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, Dolj				
BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ALEXANDRU STĂNCESCU				
C.I.F.: 35154355, ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1				
SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAȚURA	SCARA	BENEFICIAR :
SEF PROIECT	Arh. ALEXANDRU STĂNCESCU		1:50-1:25	BADEA MARIA
PROIECTAT	Arh. ALEXANDRU STĂNCESCU		DATA	Str. Dr. Victor Gomolu, Nr. 4, Bl. I 23, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT	Ing. GHITA GEORGE		MAI 2022	
CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN - INTRARE IN LEGALITATE -				PROIECT NR.
Str. Crinului, Nr. 103, Lot. 6, Cart. Popoveni, Mun. Craiova, Judetul Dolj				01 / 2022
				FAZA
				D.T.A.C
DETALIU IMPREJMUIRE LATURA DE SUD				PLANSĂ NR.
				A.01

DETALIU IMPREJMUIRE DIN ZIDARIE LATURA DE VEST
scara 1:50

B

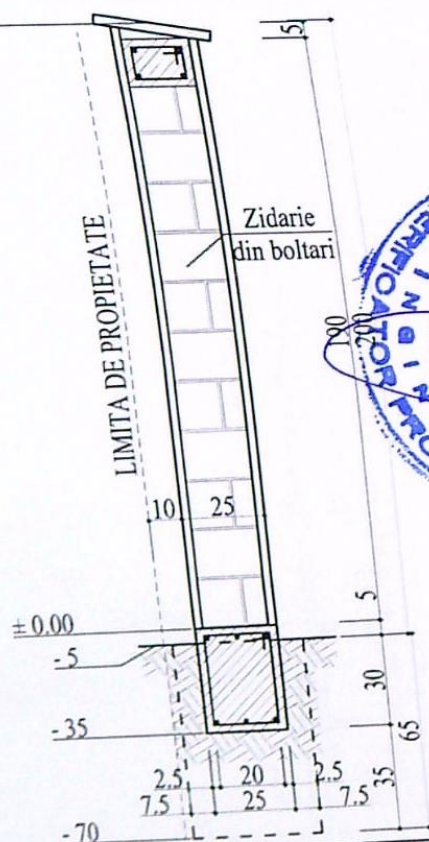
195
200

2560

SECTIUNEA B-B
scara 1:25

B

+195



CONDITII DE AMPLASAMENT :

- Zona seismica conform Codului de Proiectare Seismica P100-1/2013, $T_c = 1.0$ sec, $a_g = 0.2$
- Incarcarea din zapada este 2.0 kN/mp
- Incarcarea din vant corespunde cu o presiune de referinta de 0.50 kN/mp
- A dancimea de inghet de 0.85 fata de cota terenului.
- Presiunea conventionala este de 185 KPa
- Grad de Rezistenta la Foc = III
- Clasa de importanta = IV
- Categoria constructiei = D

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

- S teren = 352.00 mp
- R H propus = $P + 1e$
- S Construit propus = 118.00 mp
- S Desfasurat propus = 258.00 mp
- S Util propus = 190.12 mp
- P.O.T. propus = 33.52%
- C.U.T. propus = 0.733
- Teren liber = 154.00 mp
- Alei si parcare = 80.00 mp
- Lungime imprejmuire intrare in legalitate = 77.74 mp

GRADUL ARHITECTUR
8156

Alexandru
STANCESCU



VERIFICATOR				
VERIFICATOR/EXPERT	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Architect cu drept de reprezentare
S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.				
C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 531VA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, Dolj				
BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ALEXANDRU STANCESCU				
C.I.F.: 35154355, ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Fagăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1				
SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR :
SEF PROIECT	Arh. ALEXANDRU STANCESCU		1:50-1:25	BADEA MARIA
PROIECTAT	Arh. ALEXANDRU STANCESCU		DATA	Str. Dr. Victor Gomolu, Nr. 4, Bl. 123, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT	Ing. GHITA GEORGE		MAI 2022	DETALIU IMPREJMUIRE LATURA DE VEST
				PROIECT NR.
				01 / 2022
				FAZA
				D.T.A.C
				PLANSĂ NR.
				A.02

DETALIU IMPREJMUIRE ZIDARIE LATURA DE EST
scara 1:50

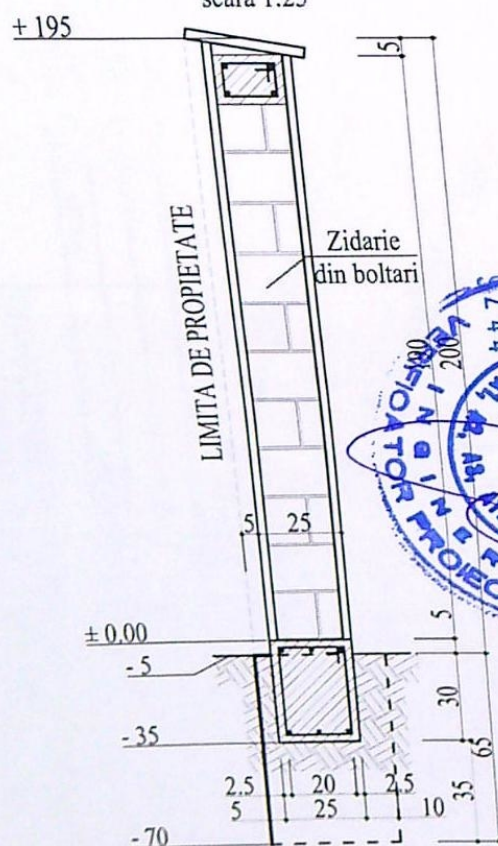
B

195
200
5

2560

B

SECTIUNEA B-B
scara 1:25



CONDITII DE AMPLASAMENT :

- Zona seismica conform Codului de Proiectare Seismica P100-1/2013, $T_c = 1.0$ sec, $a_g = 0.2$
- Incarcarea din zapada este 2.0 kN/mp .
- Incarcarea din vant corespunde cu o presiune de referinta de 0.50 kN/mp
- Adancimea de inghet de 0.85 fata de cota terenului.
- Presiunea conventionala este de 185 KPa
- Grad de Rezistenta la Foc = III
- Clasa de importanta = IV
- Categoria constructiei = D

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

- S teren = 352.00 mp
- R H propus = $P + 1e$
- S Construit propus = 118.00 mp
- S Desfasurat propus = 258.00 mp
- S Util propus = 190.12 mp
- P.O.T. propus = 33.52%
- C.U.T. propus = 0.733
- Teren liber = 154.00 mp
- Alei si parcare = 80.00 mp
- Lungime imprejmuire intrare in legalitate = 77.74 m

VERIFICATOR

VERIFICATOR/EXPERT

NUMELE SI PRENUMELE

SEMNAȚURA

CERINTA

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 531VA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, Dolj

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU

C.I.F.: 35154355, ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1

SPECIFICATIE

NUMELE SI PRENUMELE

SEMNAȚURA

SCARA

SEF PROIECT

Arh. ALEXANDRU STANCESCU

Arh. ALEXANDRU STANCESCU

DATA

PROIECTAT

Ing. GHITA GEORGE

MAI 2022

DESENAT

Ing. GHITA GEORGE

MAI 2022

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN
- INTRARE IN LEGALITATE -

Str. Crinului, Nr. 103, Lot. 6, Cart. Popoveni, Mun. Craiova, judetul Dolj

BENEFICIAR :

BADEA MARIA

Str. Dr. Victor Gomoiu, Nr. 4, Bl. I 23, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Mun. Craiova, Jud. Dolj

DETALIU IMPREJMUIRE LATURA DE EST

PROIECT NR.

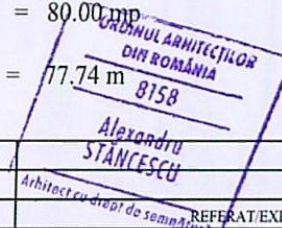
01 / 2022

FAZA

D.T.A.C

PLANSĂ NR.

A.04



DETALIU IMPREJMUIRE ZIDARIE LATURA DE NORD
scara 1:50

B

195
200

5

1327

SECTIUNEA B-B
scara 1:25

B

+195

LIMITA DE PROPRIETATE

Zidarie
din boltari

190

25

± 0.00

-5

-35

-70

2.5

5

20

2.5

10

5

30

60

35

CONDITII DE AMPLASAMENT :

- Zona seismica conform Codului de Proiectare Seismica P100-1/2013, $T_c = 1.0$ sec, $\alpha_g = 0.2$
- Incarcarea din zapada este 2.0 kN/mp .
- Incarcarea din vant corespunde cu o presiune de referinta de 0.50 kN/mp
- Adancimea de inghet de 0.85 fata de cota terenului.
- Presiunea conventionala este de 185 KPa
- Grad de Rezistenta la Foc = III
- Clasa de importanta = IV
- Categoria constructiei = D

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

- S teren = 352.00 mp
- R H propus = $P + 1e$
- S Construit propus = 118.00 mp
- S Desfasurat propus = 258.00 mp
- S Util propus = 190.12 mp
- P.O.T. propus = 33.52%
- C.U.T. propus = 0.733
- Teren liber = 154.00 mp
- Alei si parcare = 80.00 mp
- Lungime imprejmuire intrare in legalitate = 77.74 m

VERIFICATOR	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
VERIFICATOR/EXPERT	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.					CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN
C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 531VA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, Dolj					- INTRARE IN LEGALITATE -
BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ALEXANDRU STANCESCU					Str. Crinului, Nr. 103, Lot. 6, Cart. Popoveni, Mun. Craiova, judetul Dolj
C.I.F.: 35154355, ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Fagăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1					01 / 2022
SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAURA	SCARA	BENEFICIAR :	FAZA
SEF PROIECT	Arh. ALEXANDRU STANCESCU		1:50-1:25	Str. Dr. Victor Gomolu, Nr. 4, BL 123, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Mun. Craiova, Jud. Dolj	D.T.A.C
PROIECTAT	Arh. ALEXANDRU STANCESCU		DATA		PLANSĂ NR.
DESENAT	Ing. GHITA GEORGE		MAI 2022	DETALIU IMPREJMUIRE LATURA DE NORD	A.03

