

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
224821	17701	Intravilan Craiova, UAT Craiova, Str. George Enescu nr. 79, Judet DOLJ
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
224821	Craiova	

INDICATORI TERITORIALI:

S.Teren=40 mp inchiriat din totalul de 17701 mp
S.C. existent=30 mp= S.D. existent
P.O.T.Existent=75%
S.C. propus=10 mp=S.D.propus
P.O.T.Propus=100%
C.U.T.Propus=1

4
N



Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	402482.410	315943.167
3	402485.709	315945.690
6	402488.797	315941.808
7	402490.119	315939.948
1	402486.819	315937.414

S = 30 mp

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	402486.819	315937.414
2	402482.410	315943.167
3	402485.709	315945.690
4	402487.296	315946.908
5	402490.383	315942.887
6	402488.797	315941.808
7	402490.119	315939.948

S = 40 mp

A. Date referitoare la teren

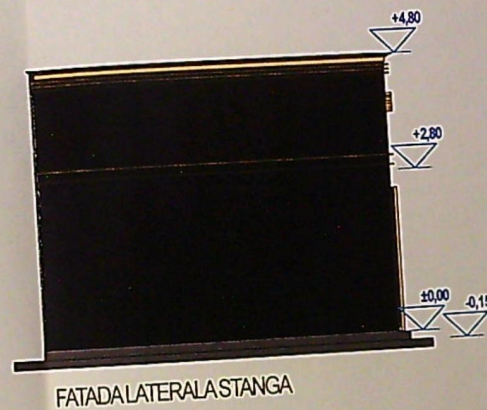
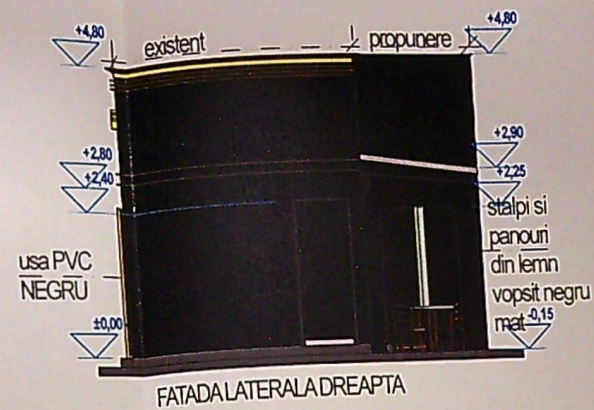
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	17701	teren intravilan
TOTAL		17701	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-------------	------------	----------------------------------	----------

Plan
Situatie





Modernizarea fatadelor consta in placarea fatadelor cu panouri PVC negru mat, colantarea sau inlocuirea tocariei/tamplariei cu material de culoare neagra; demontarea frontonului inalt la fatada de acces in cladire limitand inaltimea maxima a spatiului comercial la H.Max=4.80 m si montarea de profile ornamentale metalice culoare auriu.

