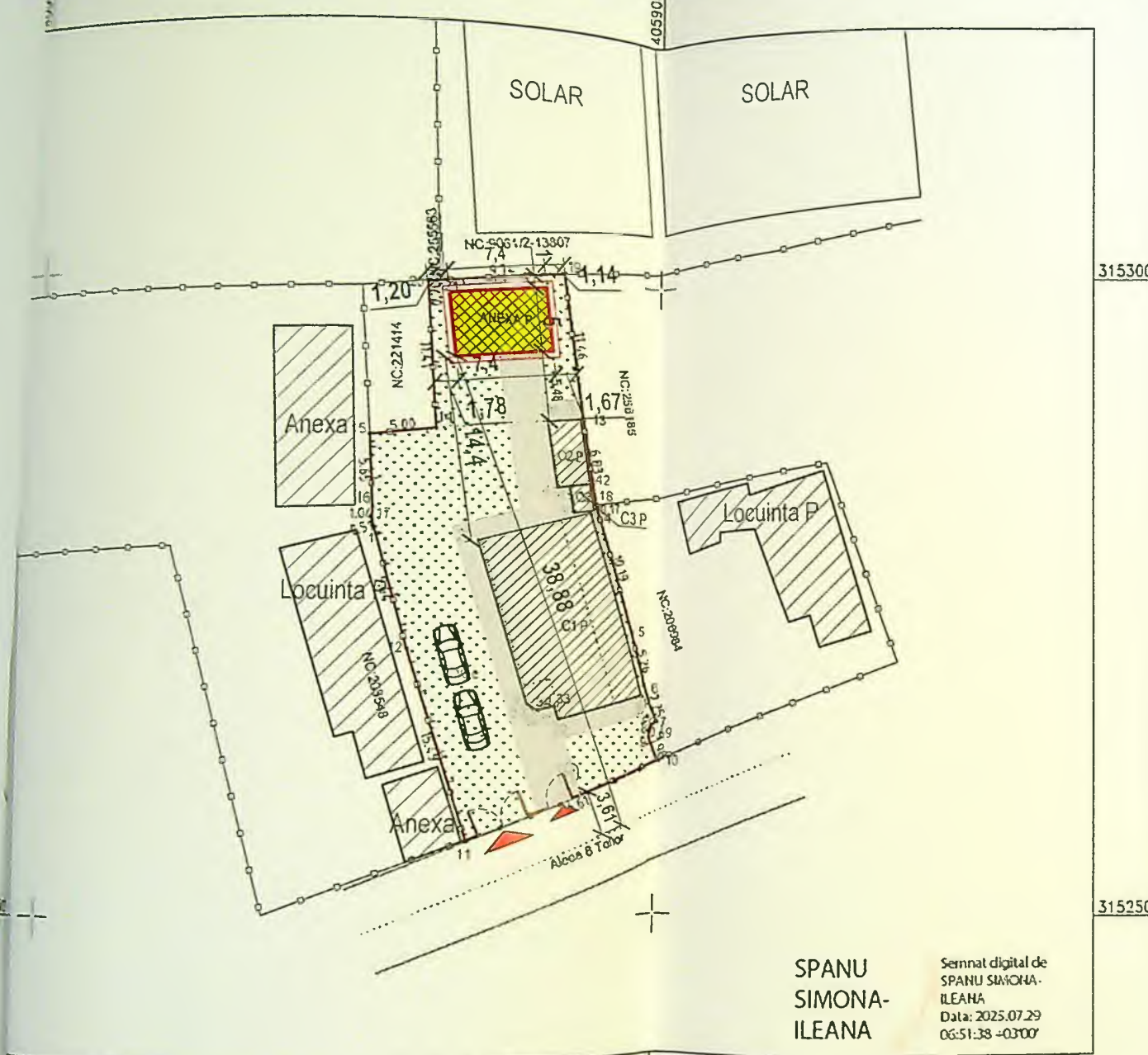


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Alteza Nr. 1916 reglement

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara	1:500
257138	631	Adresa imobilului	Aleea 8 Teilor, Nr.14, (fost Nr.10-14, fosta Com. Ghercestii Noi)
Nr. Cartea Funciara	257138	UAT	CRAIOVA

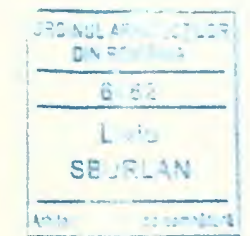


SPANU
SIMONA-
ILEANA
Sennat digital de
SPANU SIMONA-
ILEANA
Data: 2025.07.29
06:51:38 -03007



BILANT TERITORIAL

S teren = 631,00mp
 S.construita existenta = 152,00mp
 S.desfasurata existenta = 152,00mp
 POT existent = 24%
 CUT existent = 0.24
 S.construita propusa = 37,00mp
 S.desfasurata propusa = 37,00mp
 S.construita totala propusa = 189,00mp
 S.desfasurata totala propusa = 189,00mp
 POT propus = 29,95 %
 CUT propus 0.29



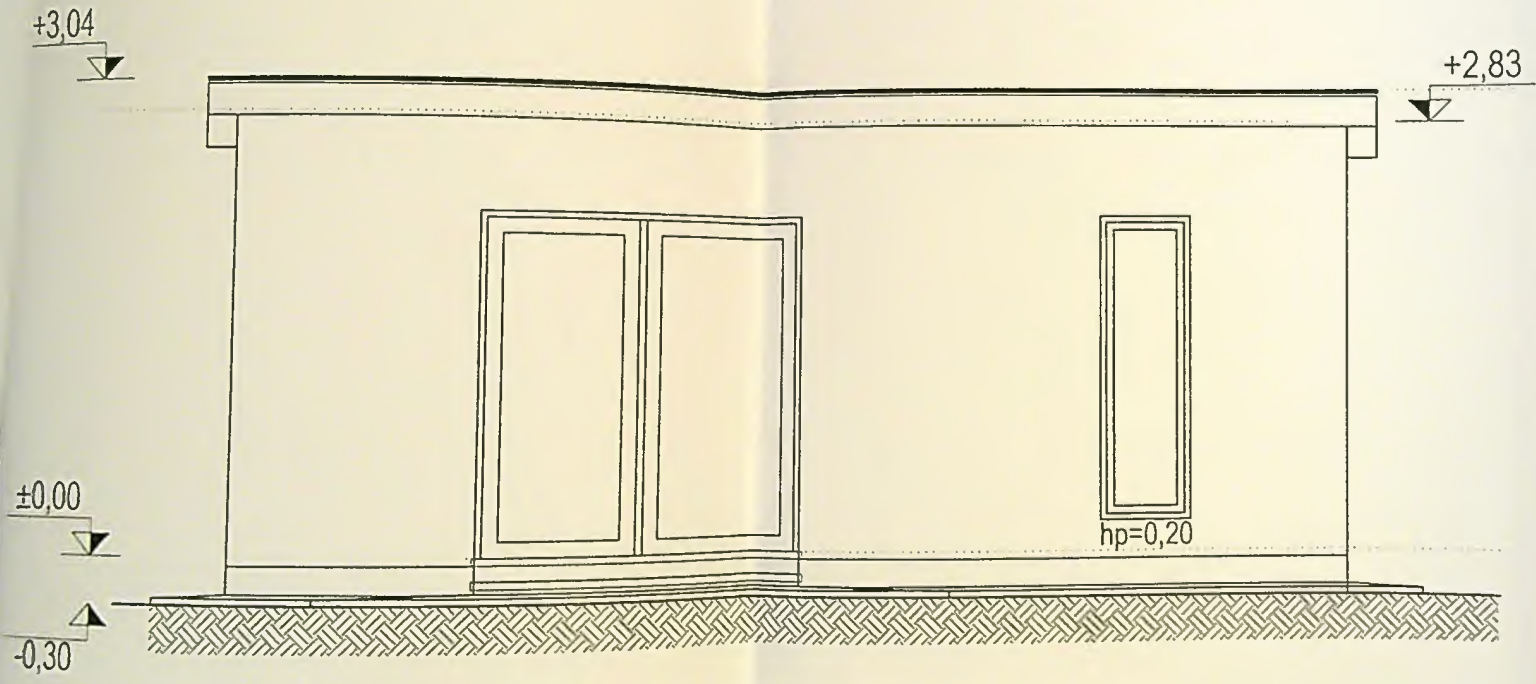
LEGENDA

- Imprejmuire existenta
- Constructii existente
- Anexa gospodareasca propusa
- Alei pavate - 115mp ~ 18 %
- Spatiu verde - 327mp ~ 52 %
- Acces auto
- Acces pietonal
- 2 locuri de parcare

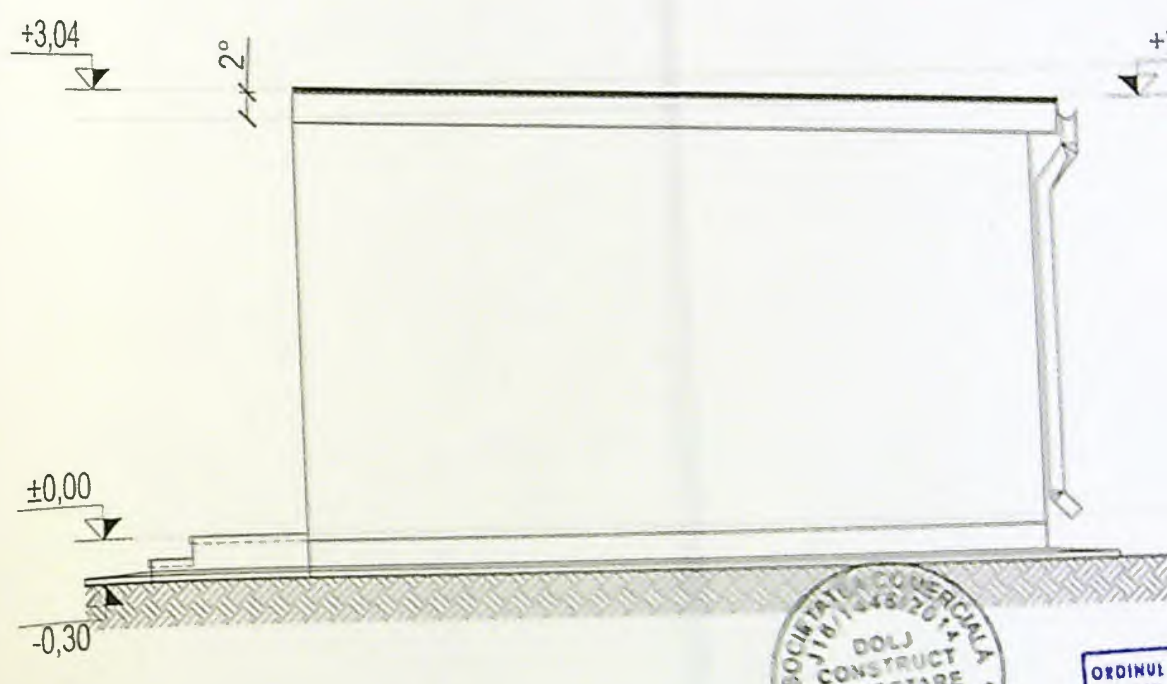
A. Date referitoare la teren			Mentiuni		Suprafata totala masurata a imobilului = 631 mp
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)			Suprafata din act = 637 mp
1	CC	507	Teren intravilan imprejmuít.		Executant : SPANU SIMONA ILEANA
2	A	124			
Total		631			
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni		Data : 29.07.2025
Cod	Destinatia	Suprafata construita pe sol (mp)			191710/2025 Inspector:
C1	CL	135	Locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 1962 (SC=90 mp) si extinsa in anul 2019 (SC=45 mp) => SC=135 mp, SD=135 mp.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Adrian Gradinaru Semnat digital de Adrian Gradinaru
C2	CA	14	Anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982. SC=14 mp, SD=14 mp.		
C3	CA	3	Anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982. SC=3 mp, SD=3 mp.		
Total		152			Stampila BCPI

Jr. proiect
13/2025
Faza
D.T.A.C.
A - 01

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ALESCHIMBARE
Nr. 1 const
destin
din 20
256
Arhitect



FATADA PRINCIPALA

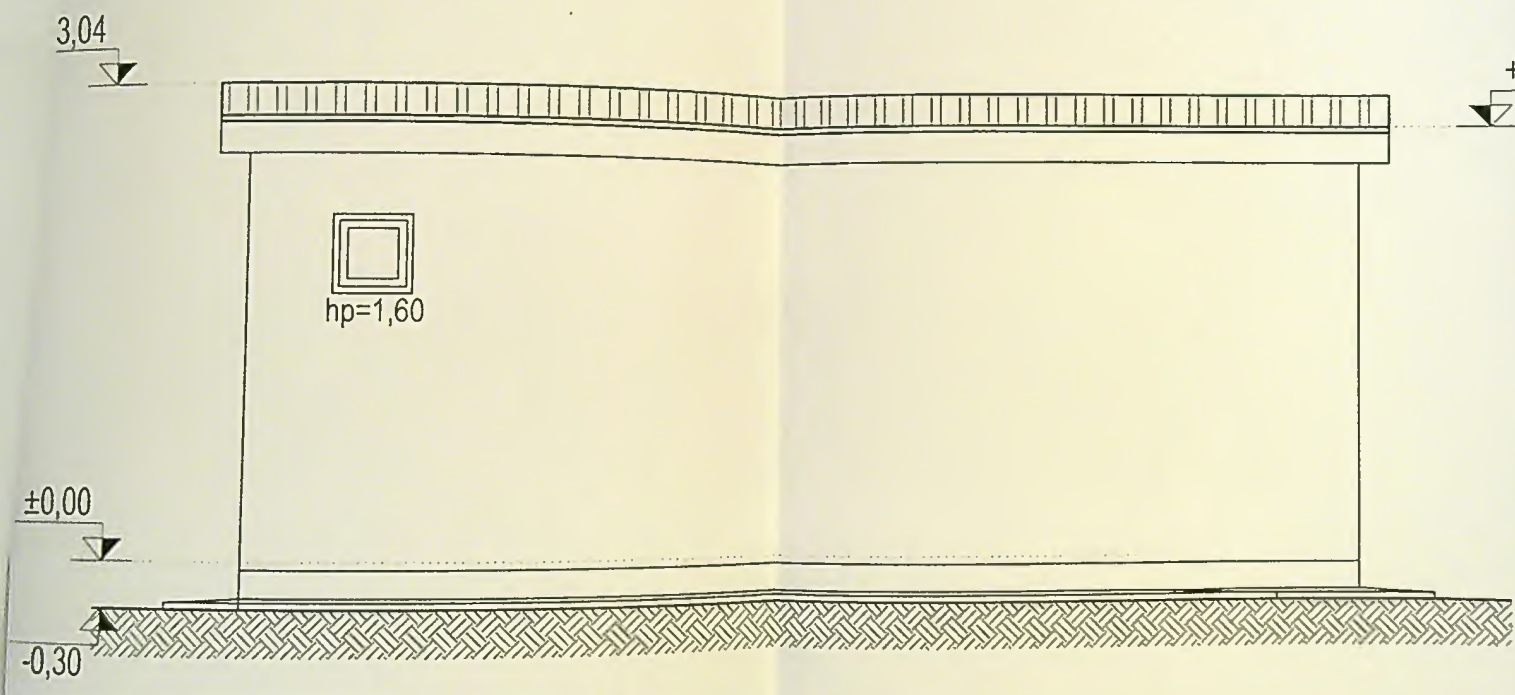


FATADA LATERALA DREAPTA

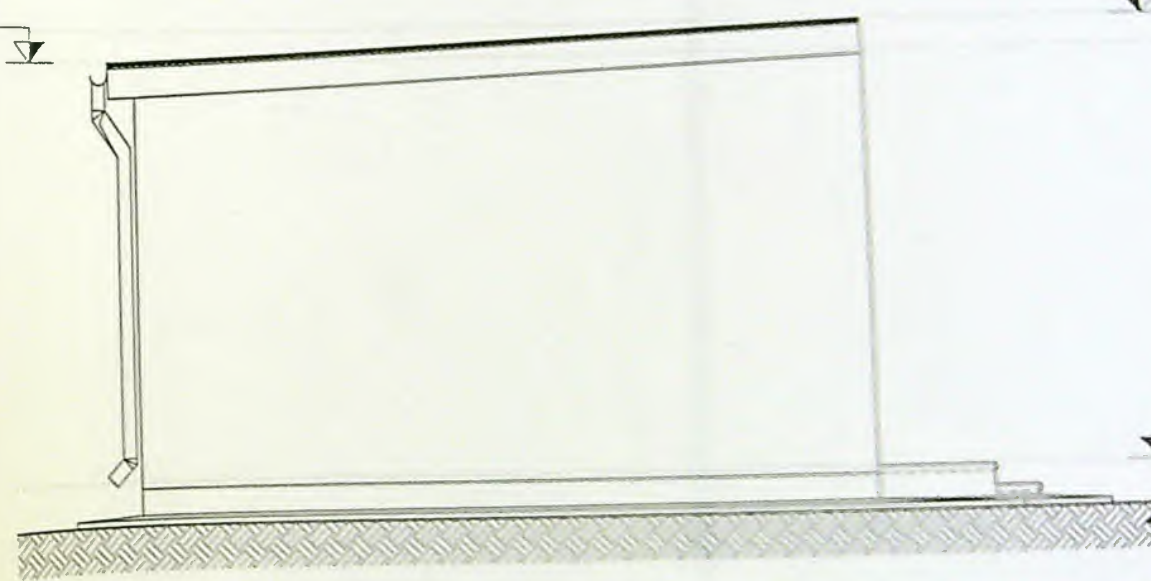
SOCIETATEA COMERCIALA
DOLJ
CONSTRUCT
PROIECTARE
S.R.L.
CUI 33518340
LISTEAVA DOLJ

ORDINUL A
DIM R
6
L
SBU
Arhitect ca

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CR
VIZAT SPRE NEȘCHIB
Anexa la actul de autorizare de
Nr. 256
Arhitect



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA

SOCIETATEA COMERCIALA
DOLJ
CONSTRUCT
PROIECTARE
S.R.L.
CUI 33578246
LISTEAVA, DOLJ

ORDIN
DI
S
Arhitect