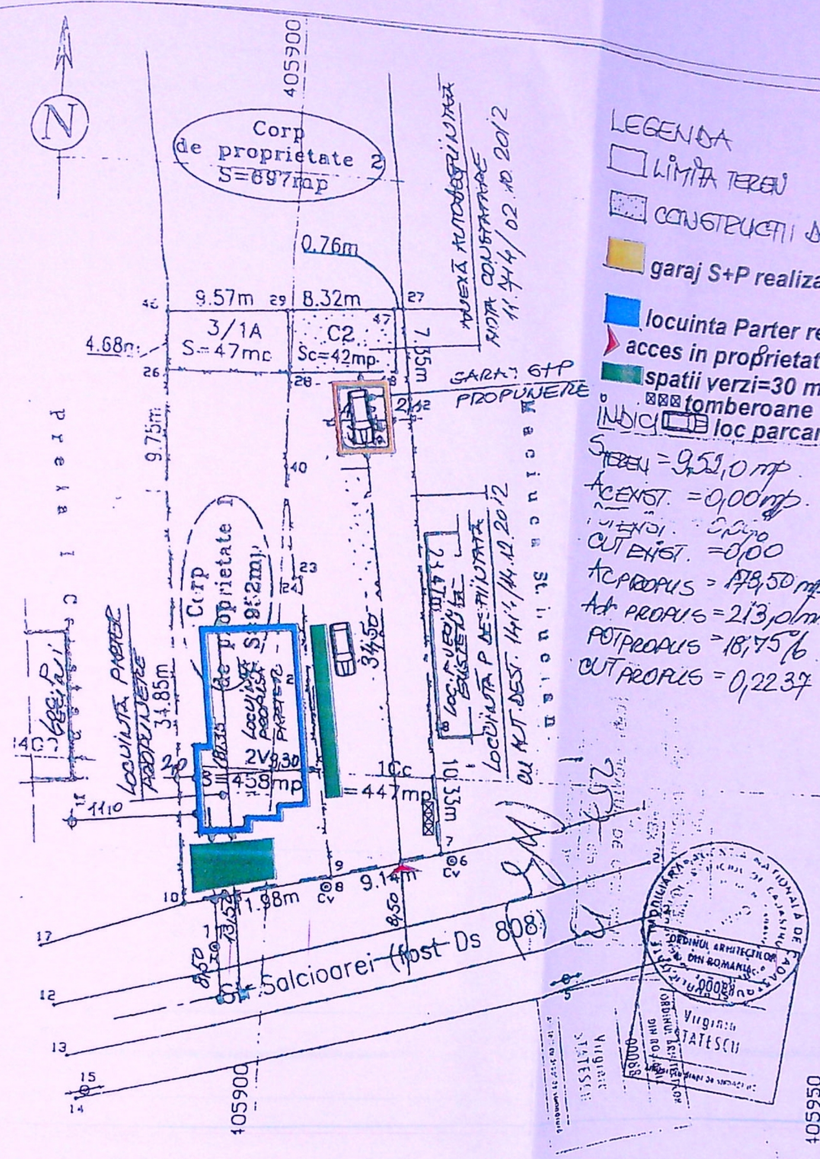

LEGENDA
- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTII DESFIINTATE
- garaj S+P realizat 0.00%
- locuinta Parter realizata 35%
- acces in proprietate
- spatii verzi=30 mp
- tomberoane
- loc parcare

INDICI
S_{TEREN} = 952,0 mp
$A_{C\,EXIST.}$ = 0,00 mp
POT EXIST. = 0,00%
CUT EXIST. = 0,00
$A_{C\,PROPUS}$ = 178,50 mp
$A_{D\,PROPUS}$ = 213,0 mp
POT PROPUS = 18,75%
CUT PROPUS = 0,22 37

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
REZULTAT IN URMA DEZMEMBRARII
Corp de proprietate 1
~~(Intravilan)~~
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata: (mp)	Adresa imobil:
209422	952	Sat Simnicu de Jos Str.Salcioarei,nr.10 (fost T5 parcelele 362,363,364)
Cartea Funciara		UAT: C R A I O V A

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
1	Curti c-tii	447	
2	Vie	458	
3/1	Arabil	47	
Total		952	

B. Date referitoare la constructii

C1	Locuinta	126	
C2	Anexa	42	
Total		168	

Dimensiuni si vecinatati
N-pct.46-27,d=18.65m,corp de prop. 2,limita conv
E-pct.27- 7,d=46.15m,Macicuca St. Lucian,gard sarma si beton
S-pct. 7-10,d=21.12m, Str.Salcioarei,gard beton
V-pct.10-46,d=49.28m,Preda Constantin,gard sarma
C1-locuinta formata din 4 camere, 4 holuri, baie si pantreu. Are acte si este inscriso in CF
C2-constructie anexa (magazie, depozit)Este inscriso in CF. Nu are acte.

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie:STEREO 70

Nr. pct.	X	Y
46	318437.703	405890.050
29	318438.557	405899.578
47	318439.360	405907.856
27	318439.433	405908.610
42	318432.127	405909.390
18	318403.842	405912.655
7	318393.599	405913.991
9	318391.269	405905.155
10	318388.549	405893.184
25	318423.279	405890.584
26	318433.022	405890.223
46	318437.703	405890.050
Sup.masurata = 952 mp		
Sup. din acte - mp		

Executant,
Tudor Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F
Nr. 0078/30.11.2010
GHEORGHE TUDOR
20.08.20 CATEGORIA C

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila BCPI

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NECESITATE

487
22

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA

SC ARHITOP MV SRL
CRAIOVA,J16/1476/2009,CUI:26262985

Propietar: ILIE ROBENSON

Pr. nr. 9/2013

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA
Sef proiect	Arh. Statescu Virginia		1:500	
Verificat	Arh. Statescu Virginia			
Desenat	Ing. Statescu Marius			04.2013

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI CONSTRUIRE GARAJ S+P CRAIOVA,STR. SĂLCIOAREI, NR.10

TITLU: PLAN SITUATIE PROPUNERE

Faza:

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERI	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VER	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA

BENEFICIAR: Grigoran Ionut Adinel si Grigoran Corina Daniela
AMPLASAMENT:Municipiul Craiova, strada Salcioarei, nr. 10 , CF 209477, judetul Dolj

LUCRARII:CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI S+P=Continuare de lucrari=

PR.NR. 3/2013 preluat in Pr. Nr. 130/2021

FAZA: D.T.A.C.

LUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE PORT CADASTRAL

PLANSA: A 3