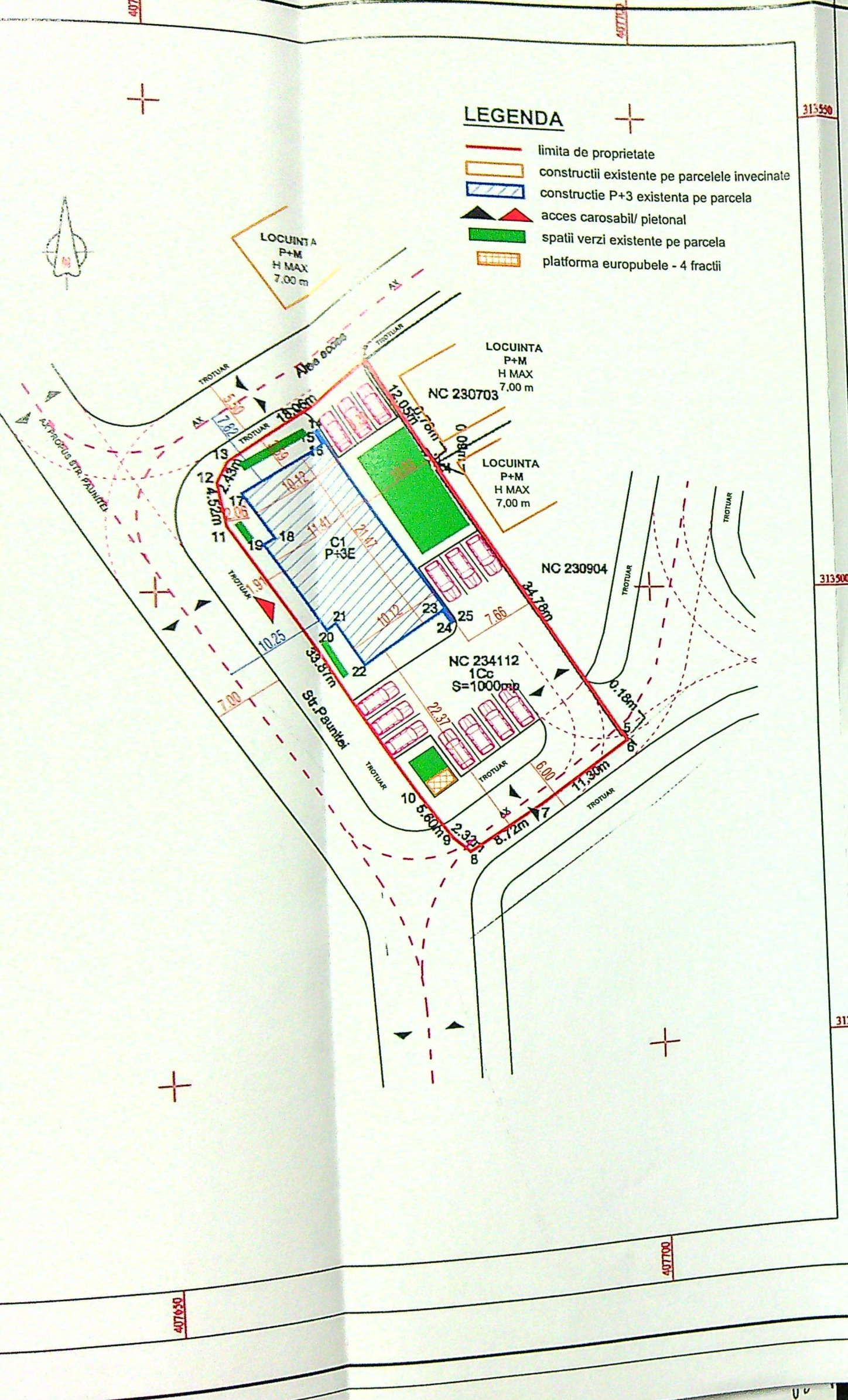




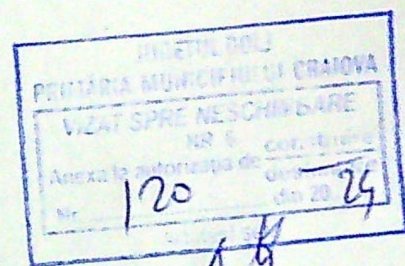
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
234112	1000	1:500 - A3 Intravilan, Craiova, Str Păunitei, Nr. 12, fost T23, P14/3 judetul Dolj.
Carte funciara nr. 234112		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA

204519/2023

Tudor
Chimoiu

Semnat digital
de Tudor
Chimoiu
Data: 2023.09.13
13:32:54 +03'00'



SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1000 mp
ARIE CONSTRUITA - 233,00 mp
ARIE C. DESFASURATA - 1095,00 mp (inclusiv balcoane si spatii tehnice)
REGIM DE INALTIME - P+3
P.O.T. - 23,30 %
C.U.T. - 0,90

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 233,00 mp
ARIE C. DESFASURATA - 1095,00 mp (inclusiv balcoane si spatii tehnice)
REGIM DE INALTIME - P+3
P.O.T. - 23,30 %
C.U.T. - 0,90

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1000	Teren intravilan, împrejmuit cu gard prefabricate beton si limita conventionala între punctele 6-7-8-9-10-11-12-13-1.
TOTAL		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	233	Construcție C1 – locuințe colective, regim de înălțime P+3E. Construit în anul 2023, Sc = 233 mp. Scd = 1095 mp., cu lift.
TOTAL		233	

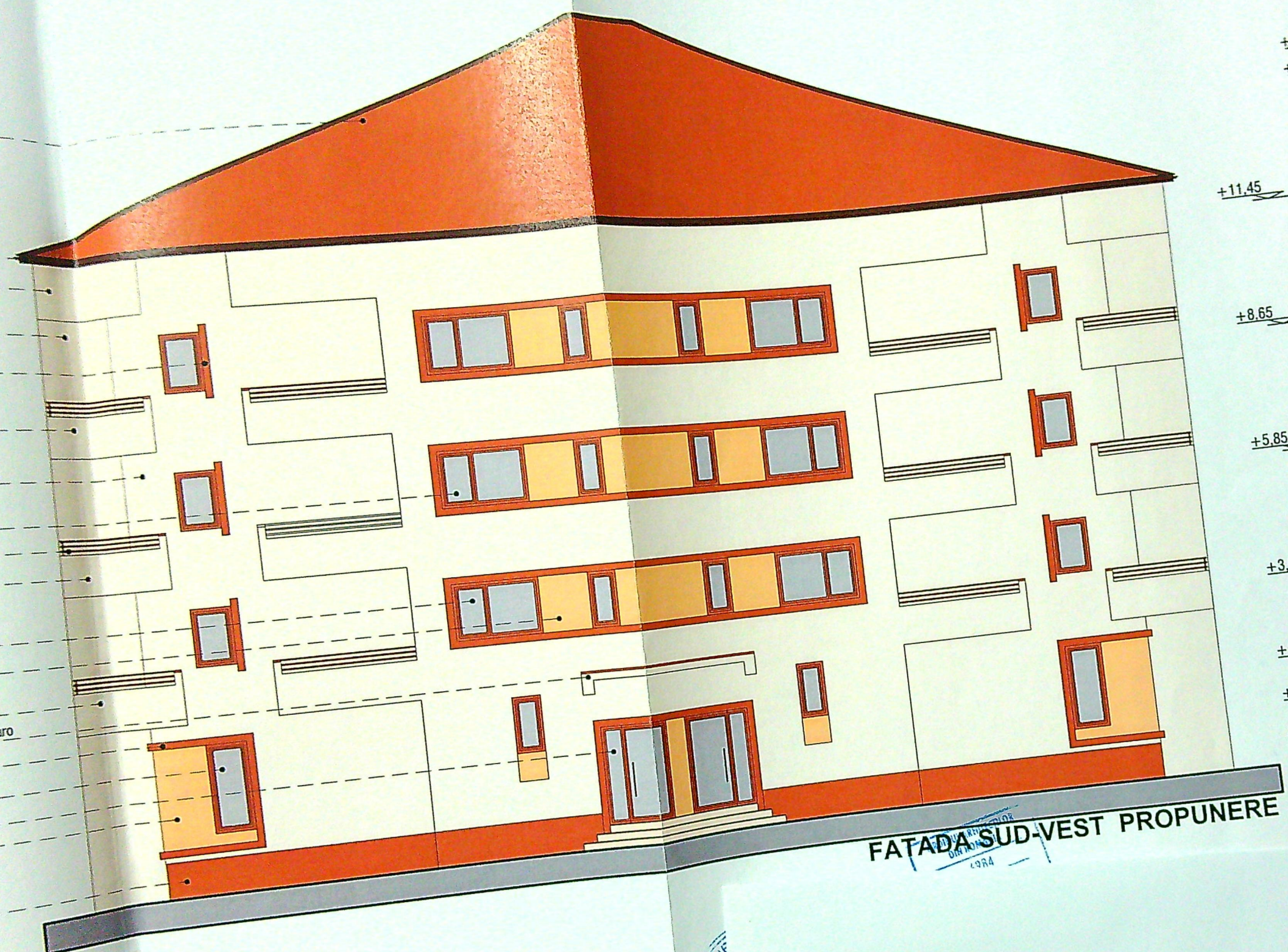
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

tor
l s
t de
ară.

2023
D.T.A.C.
AI

PRIMA
VICAT SFRE NESCHIE
120 24
106 16.35

termosistem
tencuieli texturate pe termosistem
tencuieli texturate pe termosistem
plarie din pvc maro
plarie din pvc maro
maro si invelitoare din tabla maro
maro
tamplarie din pvc maro
plarie din pvc maro
lat 5cm, tencuieli



+14.60
+14.00

+12.10
+11.45 +11.20
+10.95
+10.50
+9.30
+8.65 +8.40
+8.15
+7.70
+6.50
+5.85 +5.60
+5.35
+4.90
+3.70
+3.05 +2.80
+2.55
+2.10
+1.20
+0.25 ±0.00
+0.51 -0.25
-1.02

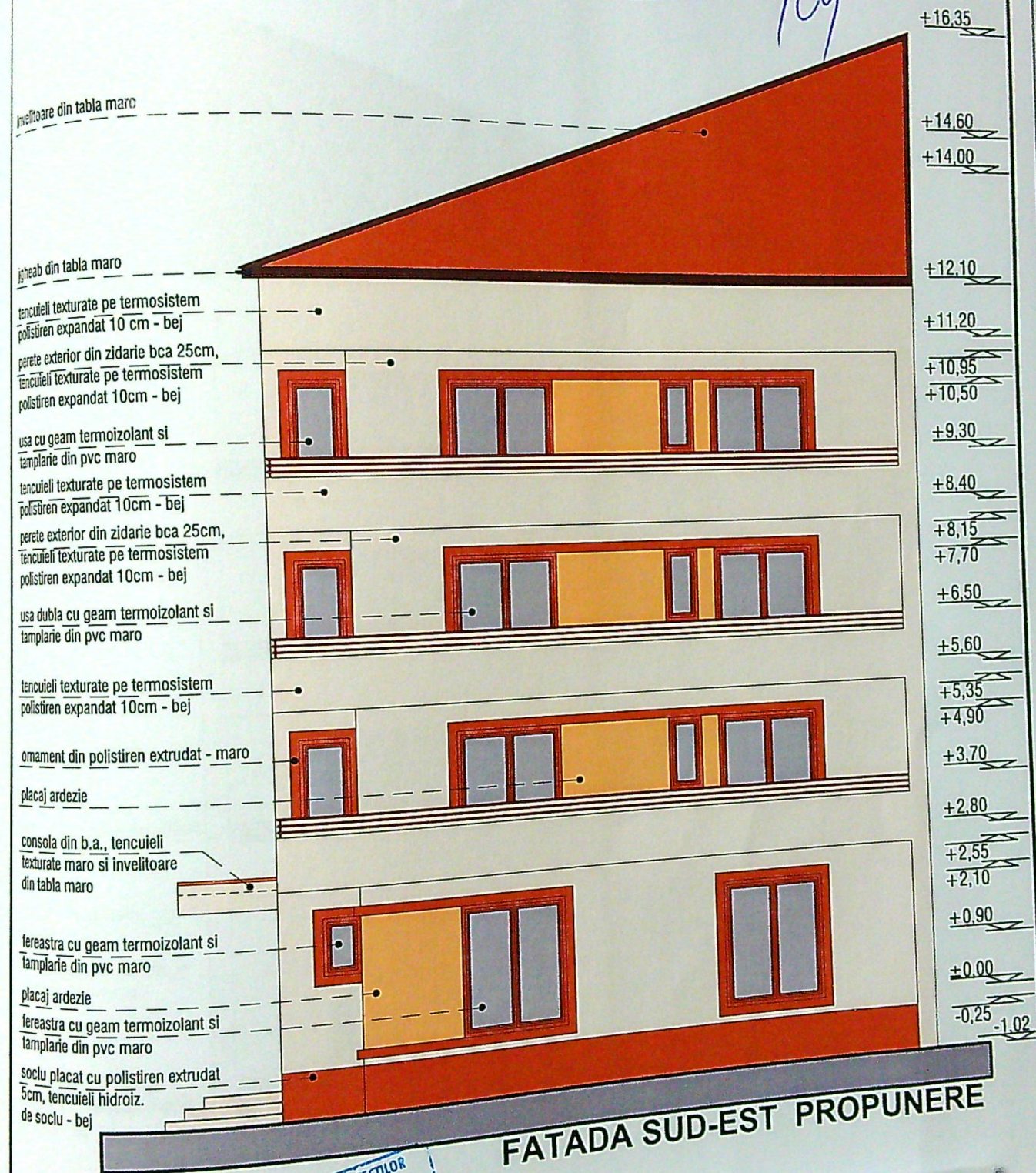
FATADA SUD-VEST PROPUNERE

VERIFICAT
SPECIFICAT
SEF PROIECT
PROIECTANT
DESEINATOR

83

CAT. IMPORTANTA - "C" - cond. HG 766/2007
CLASA IMPORTANTA - III - cond. P100-1/2006

PRIMĂRIA LA NICOLAE B. CRAIOVA
VIZAT SI E NLSCHIMBARE
NR. 6
Anexa la proiectul de
Nr. 120 din 20.04.2007

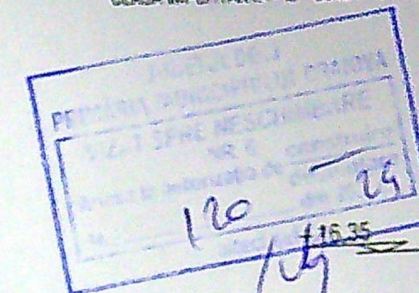


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984

STATUTUL

023
P.Th.
4

84



sort din tabla maro

ghaab din tabla maro

perete exterior din zidarie bca 25cm, tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10cm - bej

ferestra cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

perete exterior din zidarie bca 25cm, tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10cm - bej

ferestra cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

ferestra cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

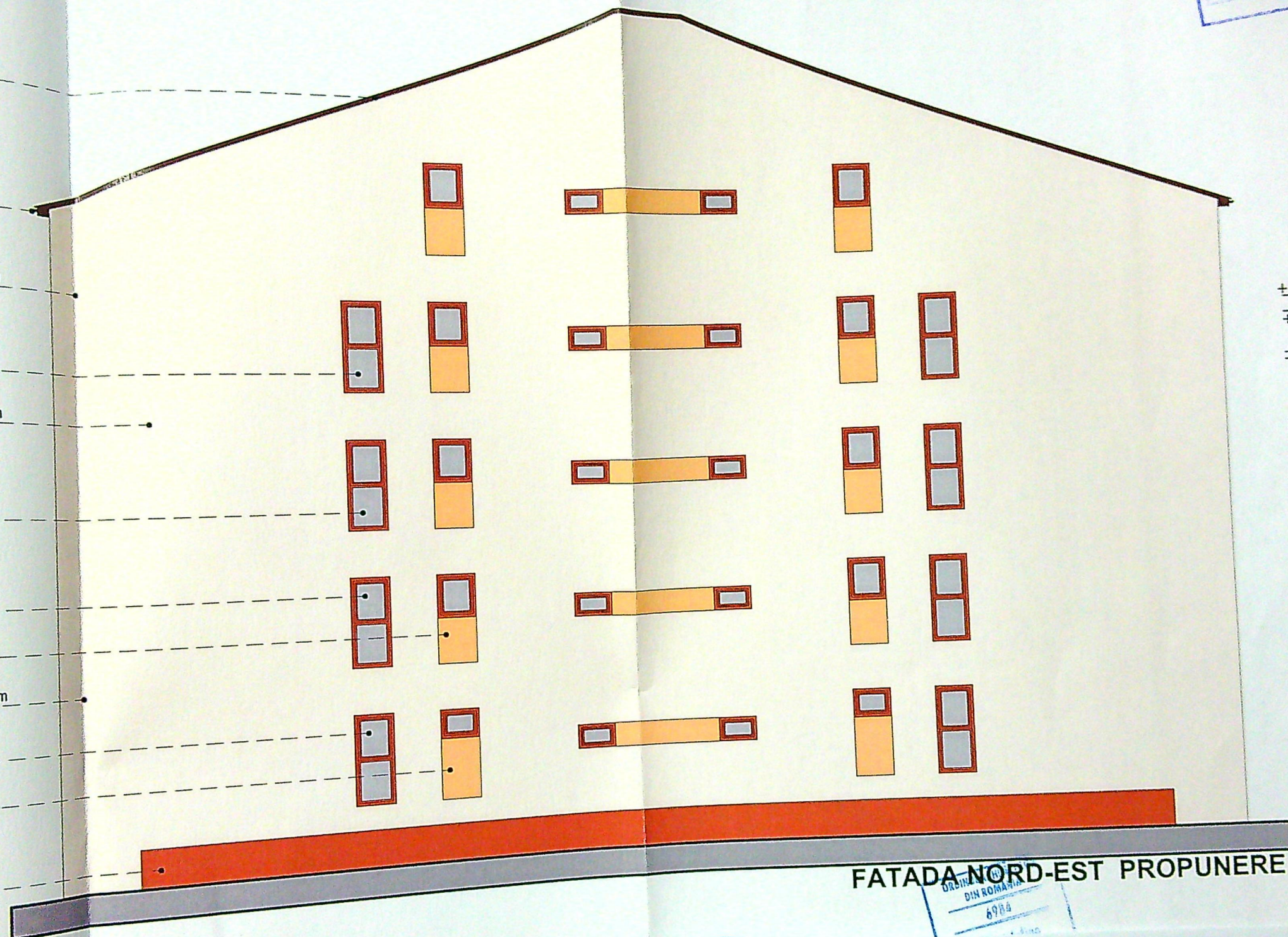
placaj ardezie

perete exterior din zidarie bca 25cm, tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10cm - bej

ferestra cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

placaj ardezie

soclu placat cu polistiren extrudat 5cm, tencuieli
hidroizolante de soclu - bej



FATADA NORD-EST PROPUNERE

+14.60

+14.00

+12.10

+11.20

+10.00

+9.90

+8.65

+7.20

+7.10

+5.85

+4.40

+4.30

+3.05

+1.60

+1.50

+0.25

-0.25

-1.02

+10.50

+9.50

+8.40

+7.70

+6.70

+5.60

+4.90

+3.90

+2.80

+2.10

+1.10

+0.00

-0.25

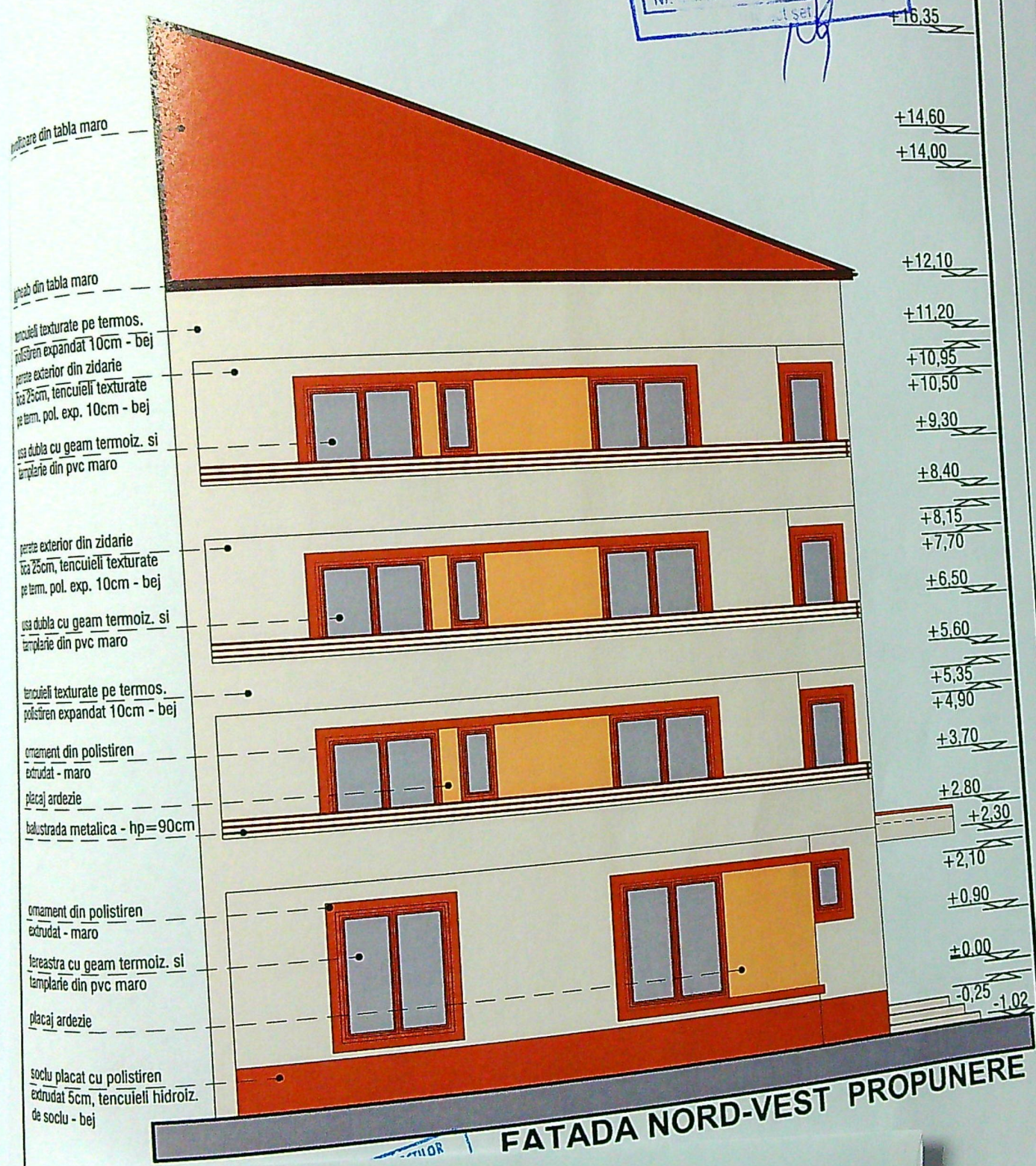
-1.02

ORDIN
DIN ROMANIA
6984

PROIECT NR.	23/2023
FAZA	D.T.A.C.-P.Th.
PLANSA NR.	A16

CAT. IMPORTANTA - "C" - conf. HG 766/ 2007
 CLASA IMPORTANTA - III - conf. P100-1/ 2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI COMANA
 VILĂ T. SĂRĂREȘTI - BAKÉ
 Anexa la proiectul de construcție
 Nr. 170 din 20 04
 16,35



PROIECT NR.
 23/2023
 FAZA
 D.T.A.C.-P.Th.
 PLANSA NR.
 1/1

85