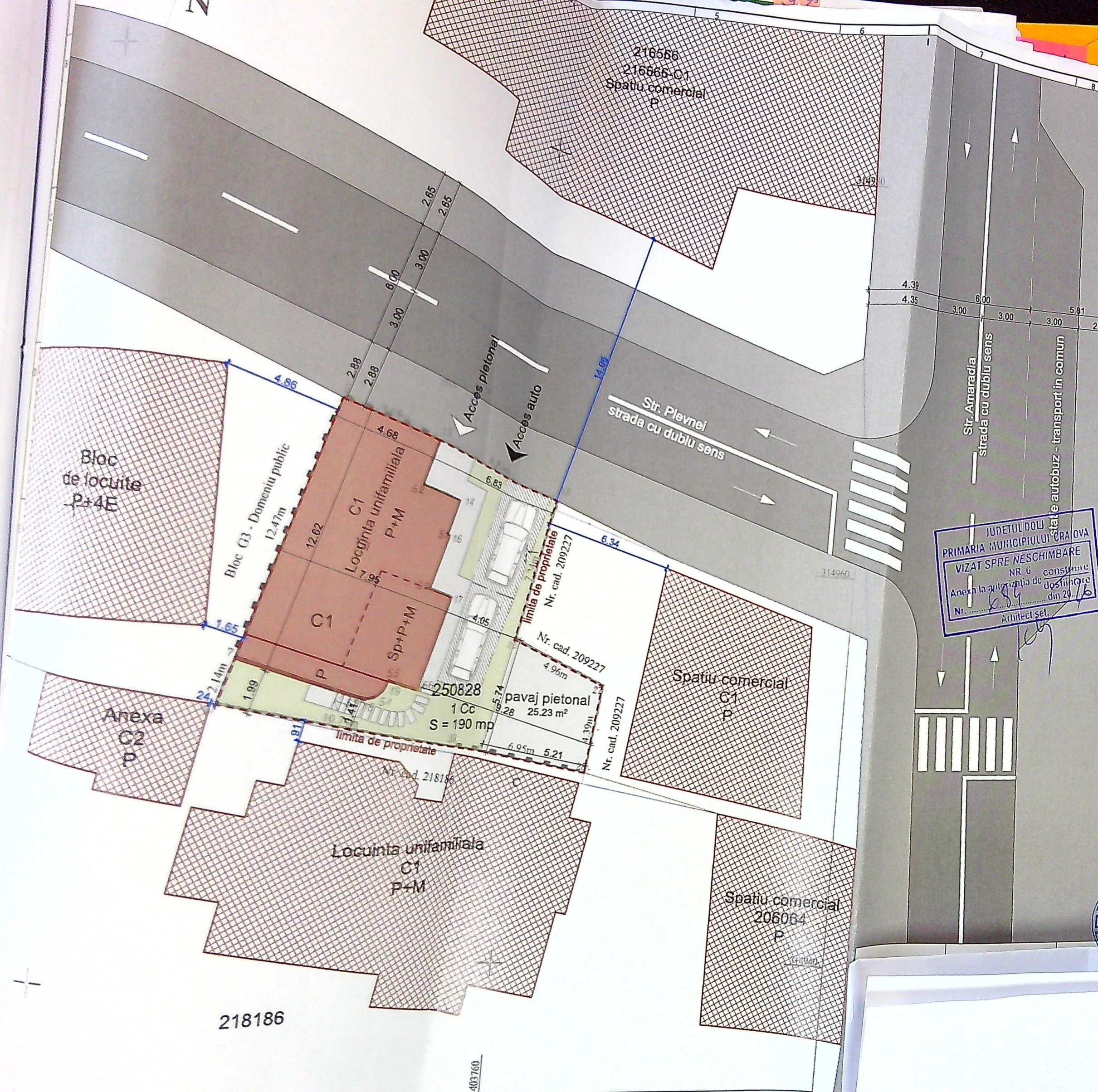




- LEGENDA:**
- Drum de acces - strada Plevnei;
 - Limita de proprietate;
 - Acces auto;
 - Acces pietonal;
 - Cladiri existente invecinate;
 - Obiectiv studiat - Locuinta individuala Sp+P+M;
 - Suprafata pietonala;
 - Suprafata carosabila;
 - Suprafata verde;

SITUATIE EXISTENTA:		SITUATIE PROPUISA:	
INDICATORI TEHNICI:		INDICATORI TEHNICI:	
C1 - Locuinta individuala studiata		CLADIRE SITUATIE PROPUISA	
S. construita subzol	= 16.00 mp	S. construita subzol	= 16.00 mp
S. construita parter	= 85.00 mp	S. construita parter	= 85.00 mp
S. construita mansarda	= 74.00 mp	S. construita mansarda	= 74.00 mp
S. desfasurata	= 175.00 mp	S. desfasurata totala propusa	= 175.00 mp
Suprafata POT = 85.00 mp		Suprafata POT = 85.00 mp	
POT existent = 44.74%		POT propus total = 44.74%	
Suprafata CUT = 175.00 mp		Suprafata CUT = 175.00 mp	
CUT existent = 0.92		CUT propus total = 0.92	
S. utila subzol = 12.2 mp		S. utila subzol = 12.2 mp	
S. utila parter = 62.05 mp		S. utila parter = 62.35 mp	
S. utila mansarda = 54.46 mp		S. utila mansarda = 54.07 mp	
S. utila totala = 128.71 mp		S. utila totala = 128.62 mp	
S. lerasa acoperita = 2.50 mp		S. lerasa acoperita = 2.50 mp	
S. balcon = 2.40 mp		S. balcon = 2.40 mp	
Locuri de parcare propuse:		Locuri de parcare propuse:	
- 2 locuri cu suprafata totala de 26mp		- 2 locuri cu suprafata totala de 26mp	
BILANT TERITORIAL EXISTENT:		BILANT TERITORIAL PROPUIS:	
SUPRAF. PARCELA = 190.00 mp		SUPRAF. PARCELA = 190.00 mp	
SUPRAF. CONSTRUITA = 85.00 mp		SUPRAF. CONSTRUITA = 85.00 mp	
SUPRAF. NEAMENAJATA = 87.95 mp		SUPRAF. VERDE AMENAJAT = 35.77 mp	
SUPRAF. CAROSABILA = 0.00 mp		SUPRAF. CAROSABILA = 26.00 mp	
SUPRAF. PIETONALA = 17.05 mp		SUPRAF. PIETONALA = 43.23 mp	

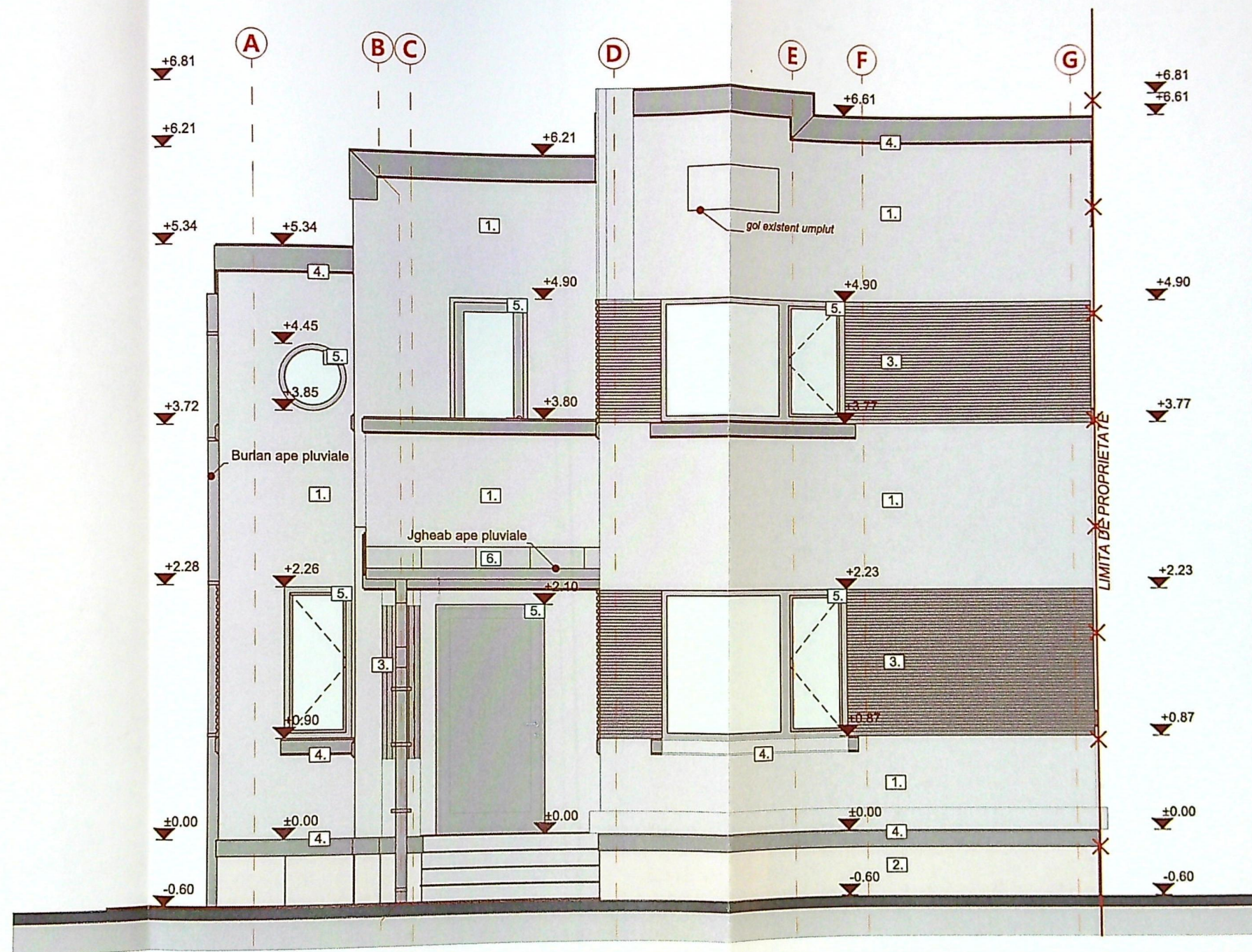
JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
din 20.03.2022
Nr. 689
Arhitect sel.

Nr. parcela	Categoria de foloarea	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	190	Teren intravilan invecinat cu gard de beton, gard metalic, gard plasa de sarma si zid constructie.
Total		190	
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	R. Date referitoare la constructie
C1	CL	85	Mentiiuni
Total		85	
Suprafata totala masurata a imobilului = 190 mp Suprafata din act a imobilului = 204 mp			
Executant: GIURCA IULIAN NICUSOR Certificat de autorizare seria RO-DI-F Nr. 0161 / 2015 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ariadna Popa Semnat digital de Ariadna Popa	
IULIAN-NICUSOR GIURCA Data: 03.02.2022		Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA Date: 2022.03.21 10:51:10 +02'00'	
CUI: 46504928		Stampila BCPI	
Data: 2019/2/2022		Data: 2019/2/2022	

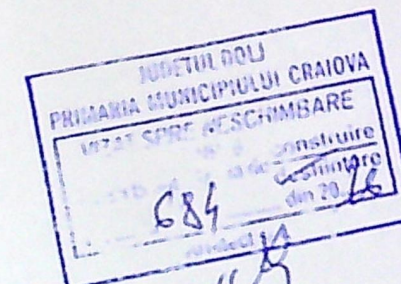


Categoria de importanta "D", Constructie de importanta redusa
Nivel stabilitate la foc III, conform normativ P 118/2025
Clasa de importanta a constructiei: IV

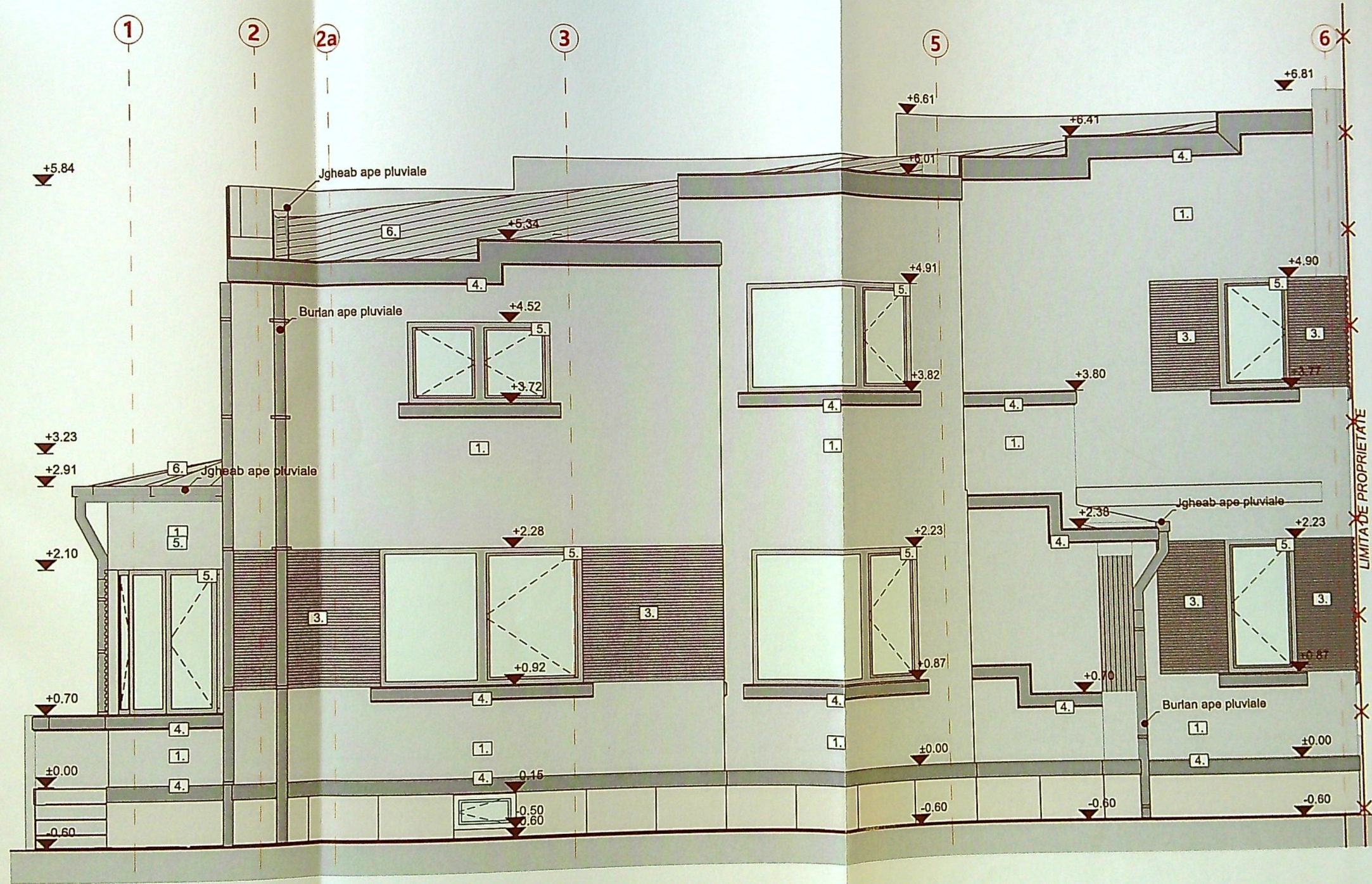
218186



- Legenda:**
- 1. Tencuiala decorativa alba
 - 2. Element prefabricat soclu
 - 3. Element decorativ tip riflaj
 - 4. Element decorativ orizontal
 - 5. Tamplarie culoare gri deschis



Categoria de importanta "D", Constructie de importanta redusa
Nivel stabilit la foc II, conform normativ P 118/2025
Clasa de importanta a constructiei: IV

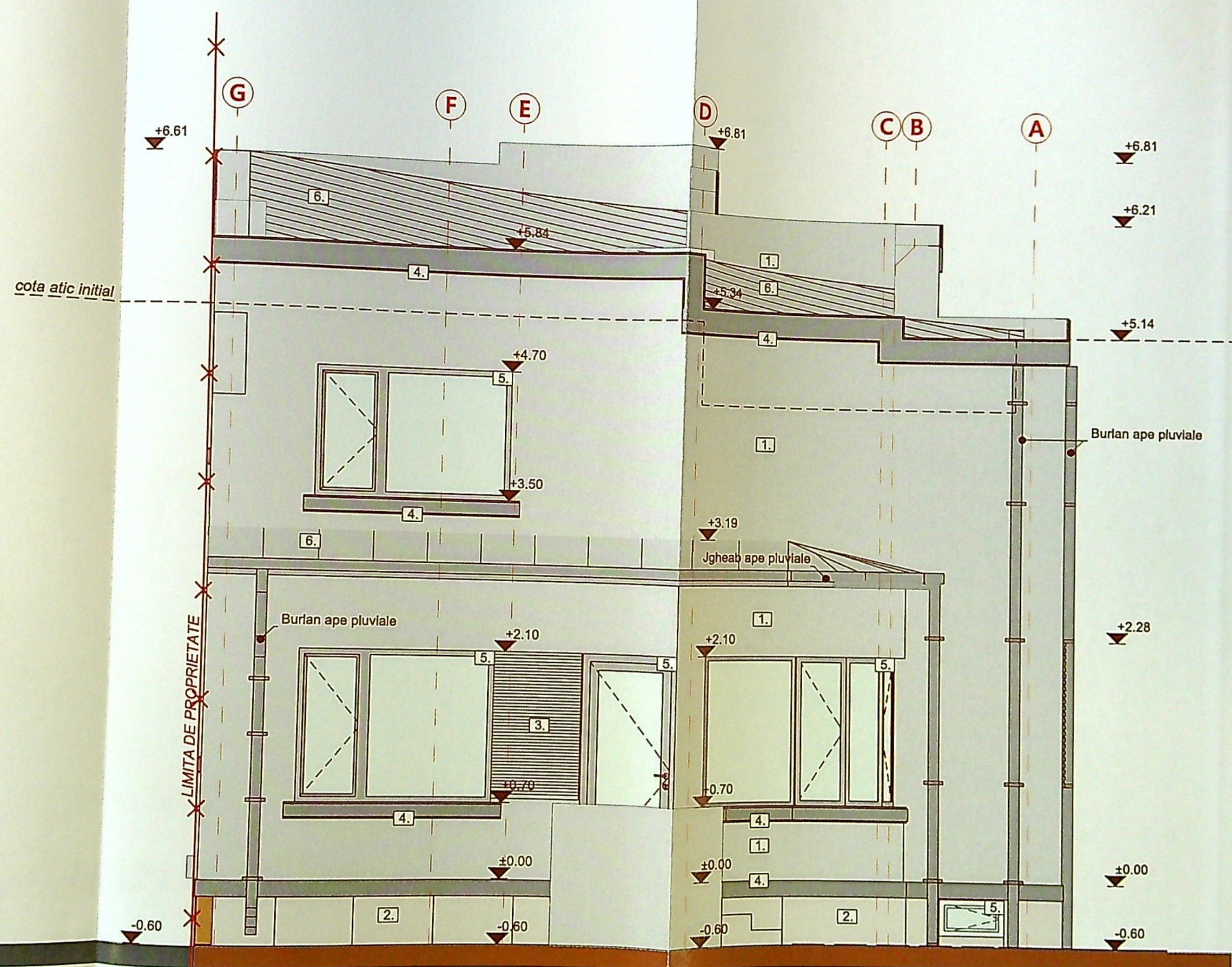


- Legenda:**
- 1. Tencuiala decorativa alba
 - 2. Element prefabricat soclu
 - 3. Element decorativ tip riflaj
 - 4. Element decorativ orizontal
 - 5. Tamplarie culoare gri deschis

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 684 din 20.11.2016
Arhitect: [Signature]



Categoria de importanta "D", Constructie de importanta redusa
Nivel stabilite la fca III, conform normativ P-118/2025
Clasa de importanta a constructiei IV



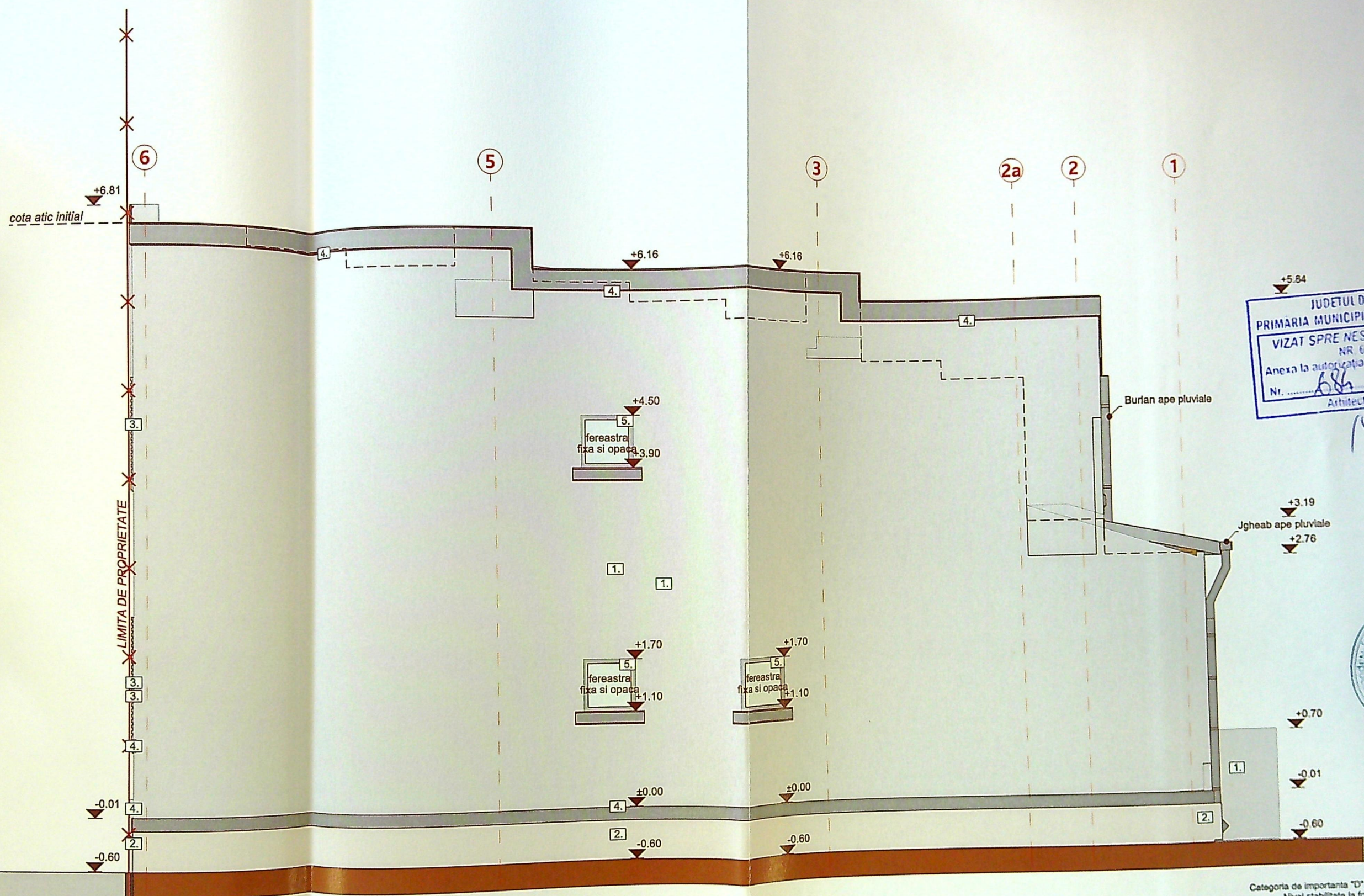
- Legenda:**
- [1.] Tencuiala decorativa alba
 - [2.] Element prefabricat soclu
 - [3.] Element decorativ tip riflaj
 - [4.] Element decorativ orizontal
 - [5.] Tamplarie culoare gri deschis

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 din 2012
 Nr. 684
 Architect: [Signature]

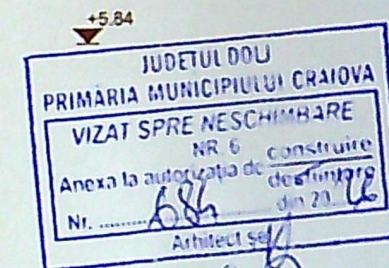


Categoria de importanta "D". Constructie de importanta redusa
 Nivel stabilit la fac. III. conform normativ D 118/2000

179



- Legenda:**
- 1. Tencuiala decorativa alba
 - 2. Element prefabricat soclu
 - 3. Element decorativ tip riflaj
 - 4. Element decorativ orizontal
 - 5. Tamplarie culoare gri deschis



Categoria de importanta "D", Constructie de importanta redusa
Nivel stabilitate la foc III, conform normativ P-118/2025
Clasa de importanta a constructiei: IV