

LEGENDĂ:
 - Limita de proprietate
 - Clădiri propuse - I.L.
 - Clădiri existente
 - Spațiu verde, S= 122,15 mp

INDICI ȘI COEFICIENȚI URBANISTICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI:

$S_{\text{teren}} = 15\ 032\ \text{mp}$
SITUATIA EXISTENTA INITAL
 $S_{\text{teren STUDIAT}} = 15\ 032\ \text{mp}$
 C1: $S_c = S_d\ \text{existent} = 332,100\ \text{mp}$
 C3: $S_c = S_d\ \text{existent} = 55\ \text{mp}$
 C4: $S_c = S_d\ \text{existent} = 62\ \text{mp}$
 C4: $S_c = S_d\ \text{existent} = 950\ \text{mp}$
 $S_c = S_d\ \text{existent initial} = 4388,00\ \text{mp}$
 P.O.T. existent initial = 29,19%
 C.U.T. existent initial = 0,291

SITUATIA PROPUSA I.L.
 C2: $S_c = S_d\ \text{propus} = 729,40\ \text{mp}$
 C6: $S_c\ \text{propus} = 78,30\ \text{mp}$
 $S_d\ \text{propus} = 156,60\ \text{mp}$
 C7: $S_c = S_d\ \text{propus} = 26,15\ \text{mp}$
 C8: $S_c = S_d\ \text{propus} = 81,55\ \text{mp}$
 $S_c\ \text{propus I.L.} = 915,40\ \text{mp}$
 $S_d\ \text{propus I.L.} = 993,70\ \text{mp}$
 $S_c\ \text{propus TOTAL} = 5303,40\ \text{mp}$
 $S_d\ \text{propus TOTAL} = 5381,70\ \text{mp}$

P.O.T. propus = 35,28%
 C.U.T. propus = 0,358

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 (Intravilan)
 Scara 1 :2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata mp)	Adresa imobilului: Intravilan
218433	15032mp	Craiova, Str. Burebista, nr. 11A, (fost Calea Severinului, nr. 40), jud.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
218433	CRAIOVA	

NR. INREGISTRARE 20236
 ZIUA 27 LUNA 02 ANUL 2025
 COPIE CONFORMĂ CU
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oblid de Cadastru și Fabricație Imobiliare D.M.I.
NABOIU IOANA
 CONSILIER

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	15032	Teren neimprejmuit - Limita conventio
Total		15032	

B Date referitoare la constructii

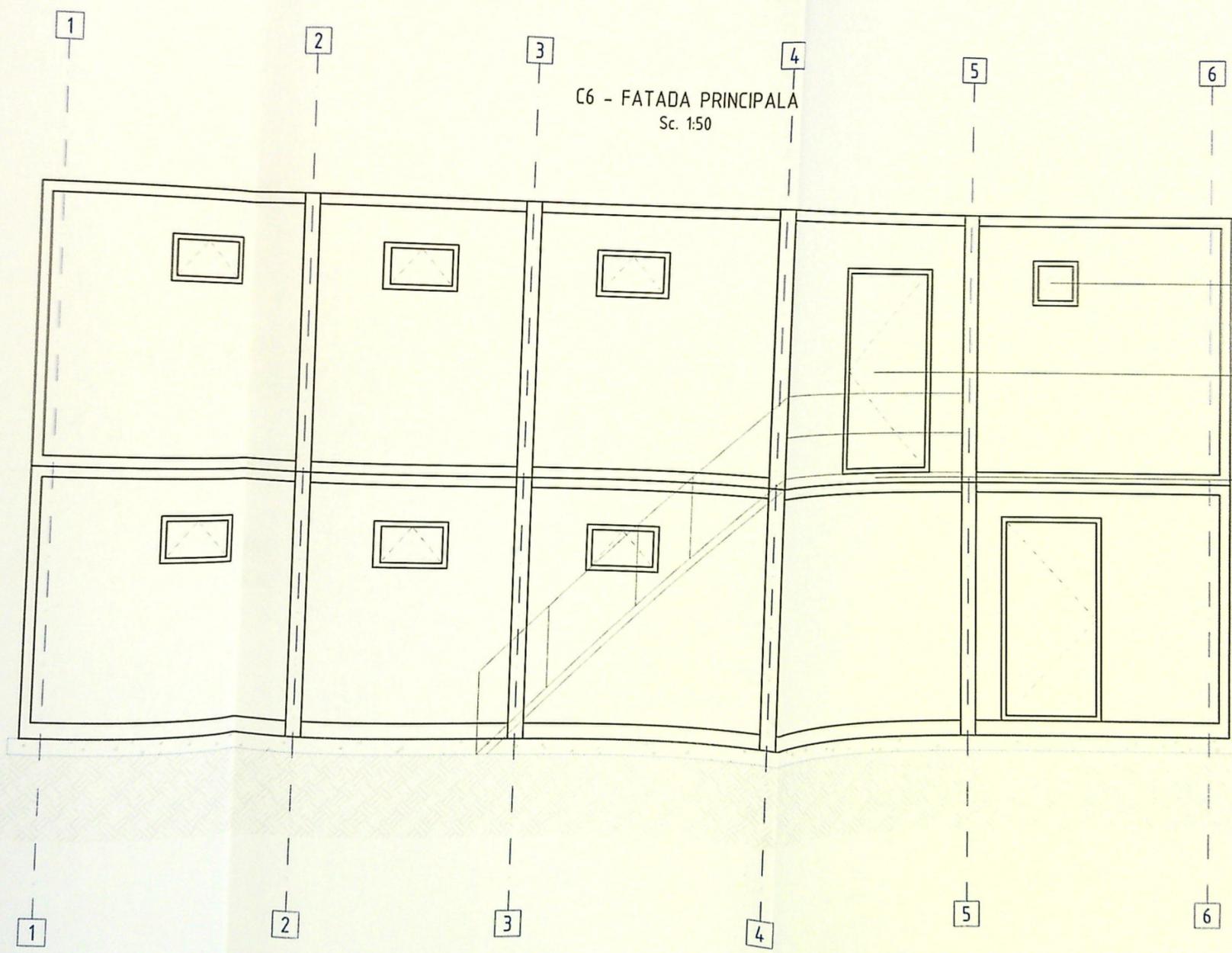
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	332,10	Supraf. construita desfasurata= 3337, Parter, construita in anul 2017, cu anexa N Corp L, Parter, extinsa in anul 2018; Corp R, Parter+1 - Birou si spatiu ustensile metal; Corp T, Parter - Spatiu cuptor electric; Corp S, Parter - Statie sablara; Corp O, Parter - Grup sanitar; Corp M, Parter - Hala montaj;
C3	CAS	55	Supraf. construita desfasurata=55mp-P, Canton CF.
C4	CAS	62	Supraf. construita desfasurata=62mp-P, Vestiar canton
C5	CAS	950	Supraf. construita desfasurata=950mp-P, construita in anul 2017, Hala prelucrari metalice corp P

Suprafata masurata = 15032mp
 Suprafata din act = 15032mp

Executant: Ing. Dan STEEFANESCU
 Confirma executarea masurarilor la teren, corespondenta ecăstăia cu realitatea din teren.
 Semnatura și stampila

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuire numerului cadastral

Verificator



C6 - FATADA PRINCIPALA
Sc. 1:50

+5.25 m

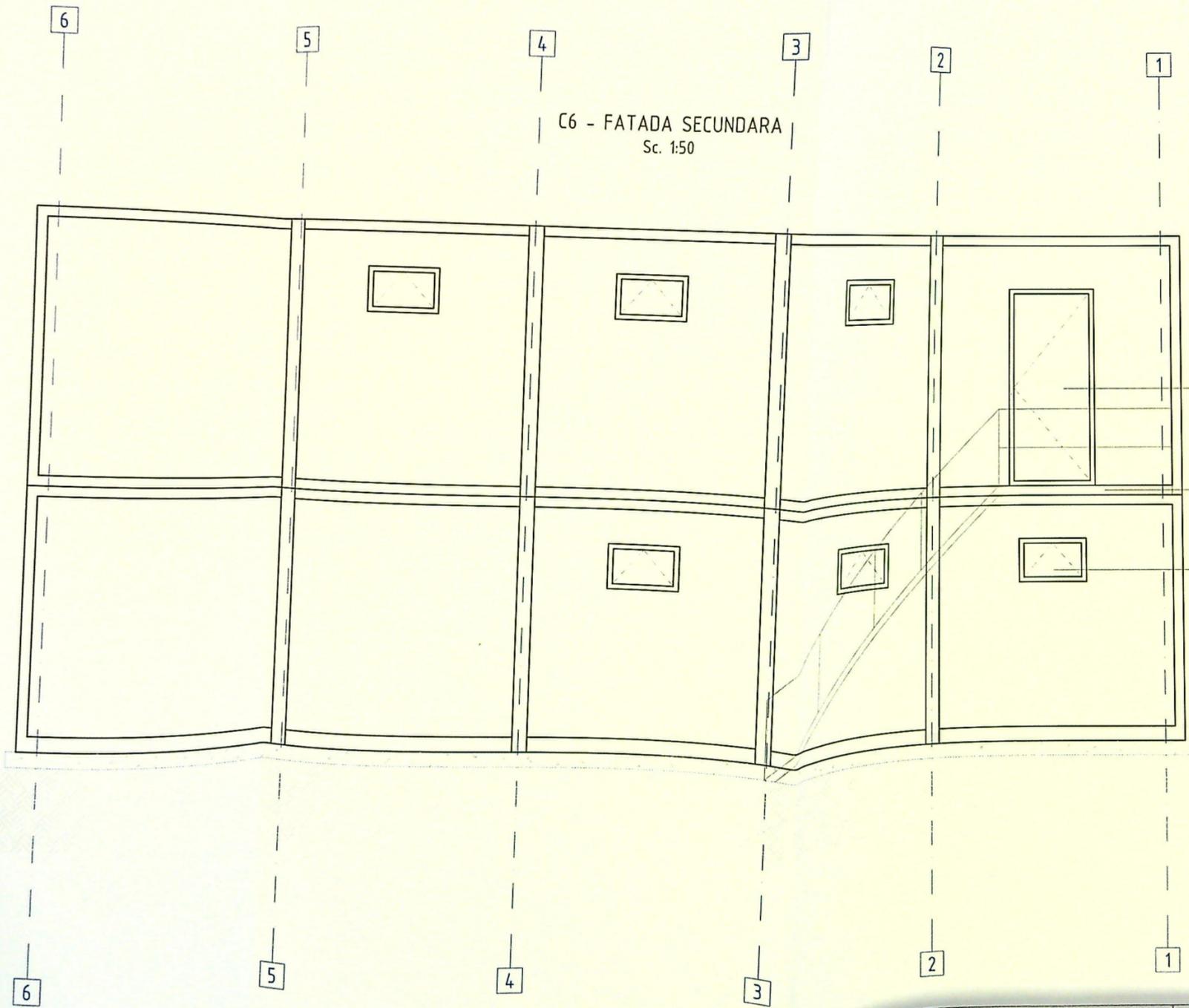
Fereastră PVC
0.45X0.45m(lxH)

Usa PVC
1.00X2.05m(lxH)

Scara Metalica

PRIMĂRII MUNICIPIULUI DE
VICI ȘI SPALE ÎN SCURT
511
10/9

Arhitect



C6 - FATADA SECUNDARA
Sc. 1:50

+5.25 m

Usa PVC
0.90X2.05m(IxH)

Scara Metalica

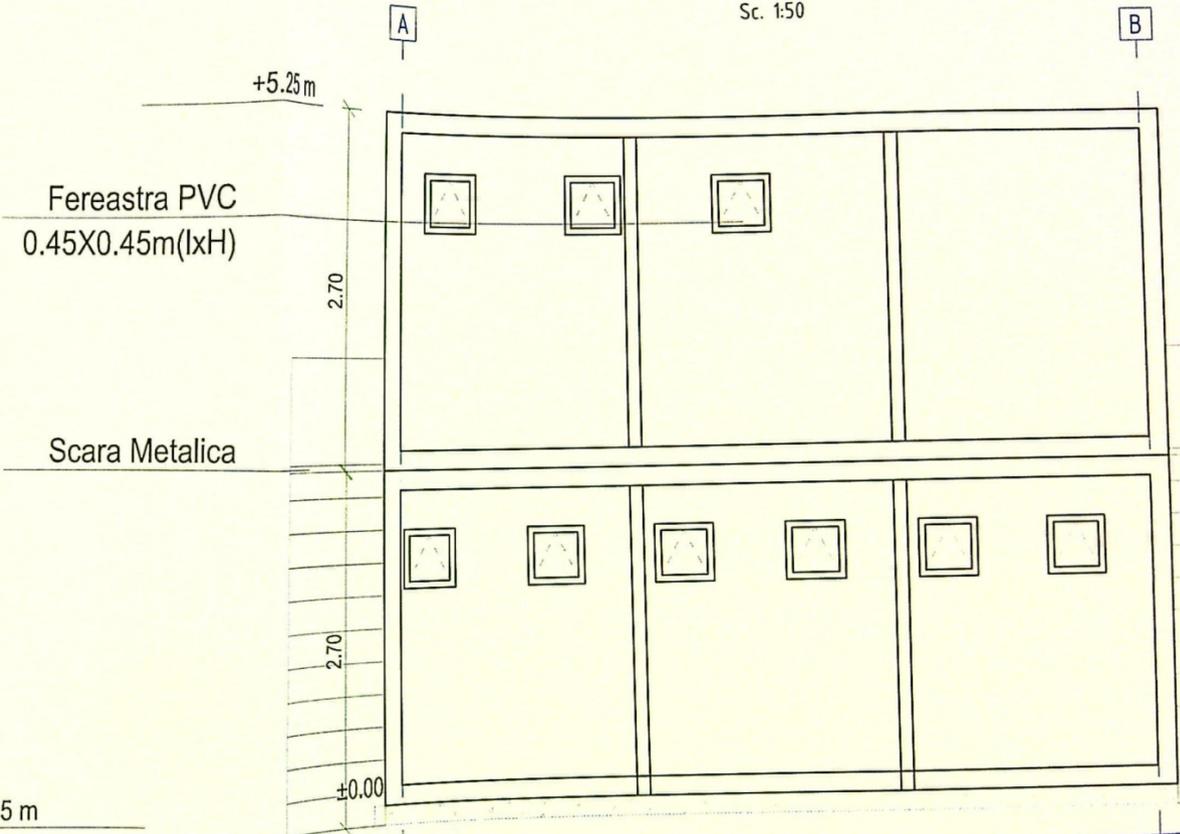
Fereastră PVC
0.70X0.45m(IxH)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VICIAT NEPTU
Anexa la autorizația de
511
Arhitect

CC T19 DESIGN S.R.L.

Beneficiar:

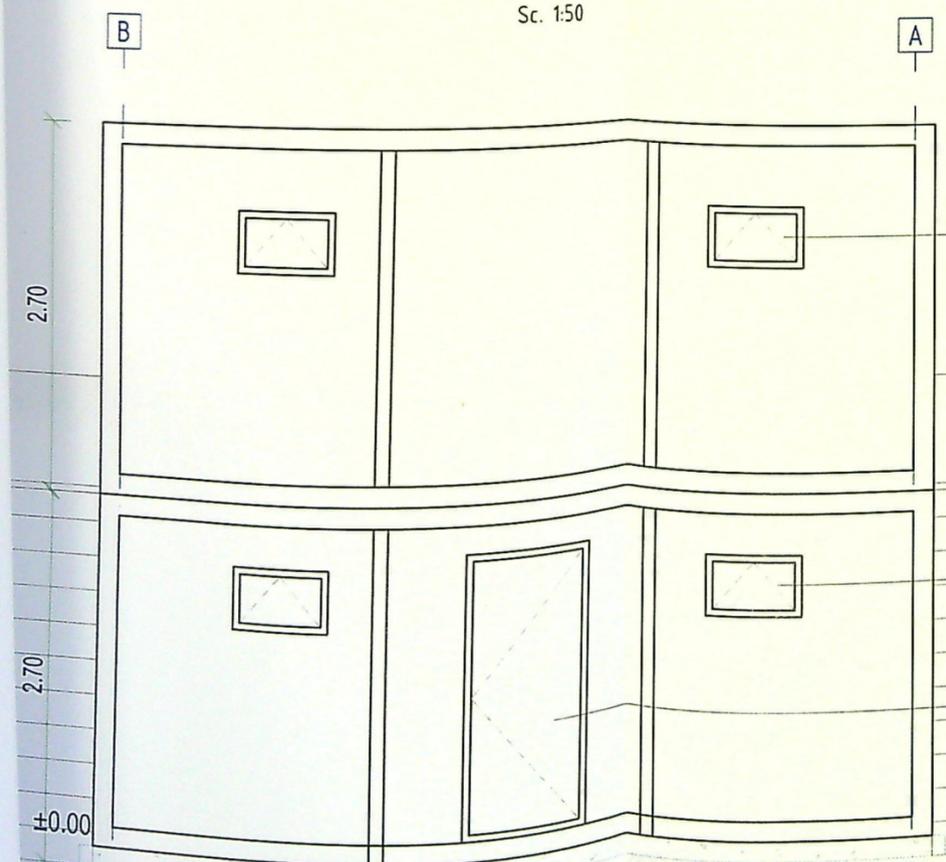
C6 - FATADA LATERALA DREAPTA
Sc. 1:50



Fereastra PVC
0.45X0.45m(lxH)

Scara Metalica

C6 - FATADA LATERALA STANGA
Sc. 1:50



Fereastra PVC
0.70X0.45m(lxH)

Scara Metalica

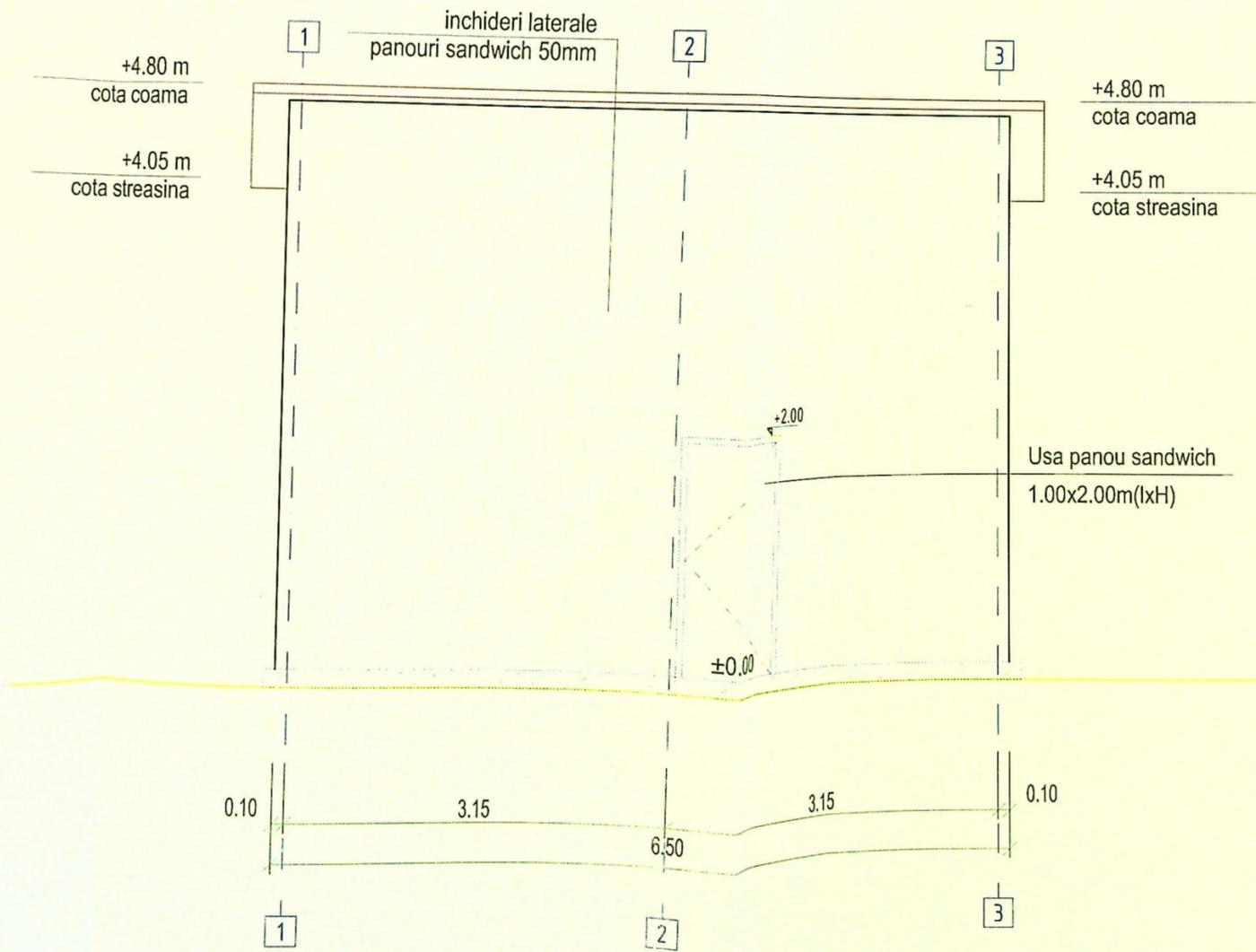
Fereastra PVC
0.70X0.45m(lxH)

Usa PVC
0.90X2.05m(lxH)

PROIECT DE ARHITECTURA
PRIMAIA MARE SIPIUZI CRAS
VIAZI SPINULESCU
50 B

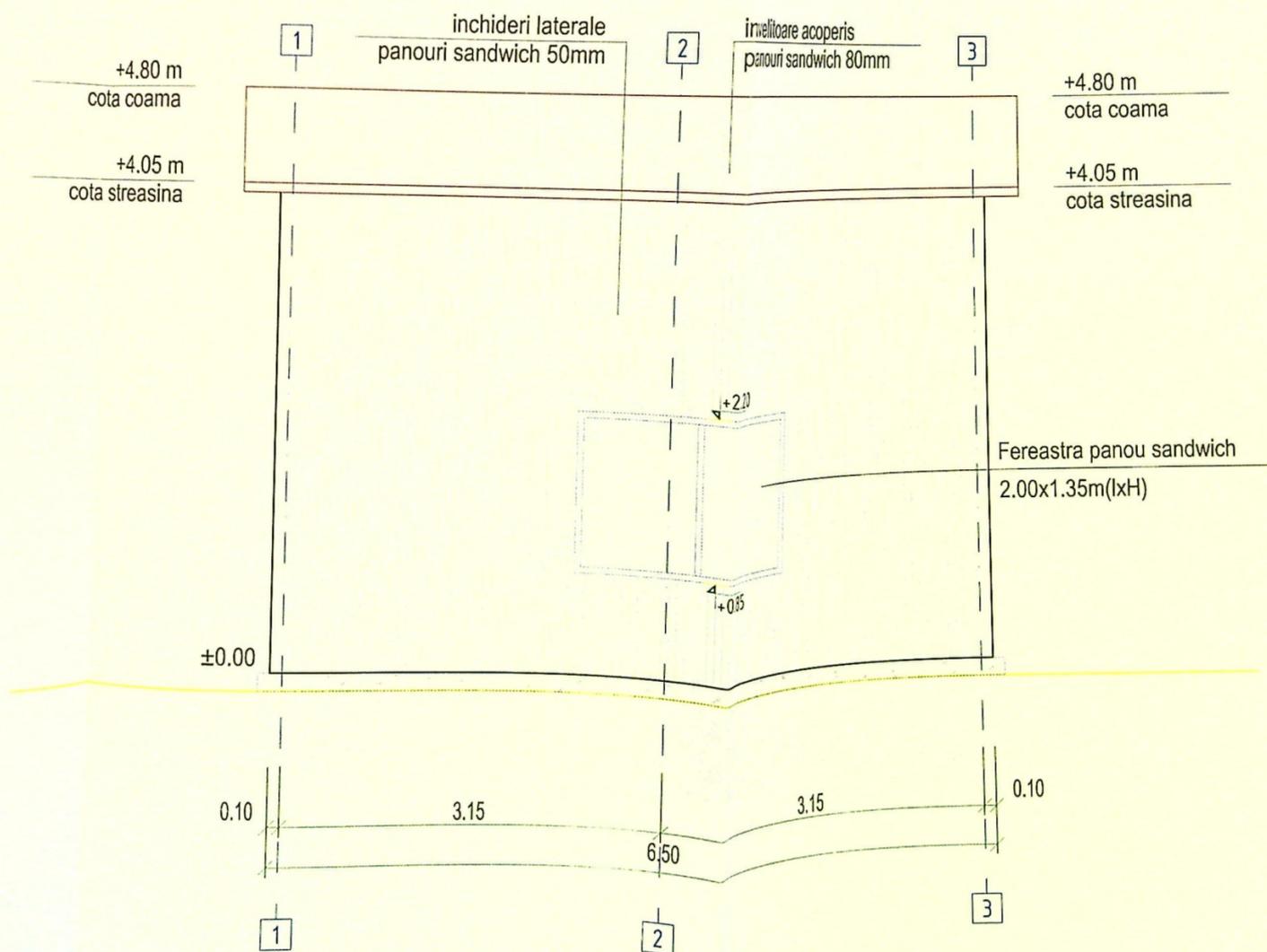
Beneficiar:

C7 - FATADA PRINCIPALA
Sc. 1:50



PROIECT DE ARHITECTURA
PRIMA Faza
LUI CRAI
CHIMB
com
de
des
dn
5/11
PA

C7 - FATADA SECUNDARA
Sc. 1:50

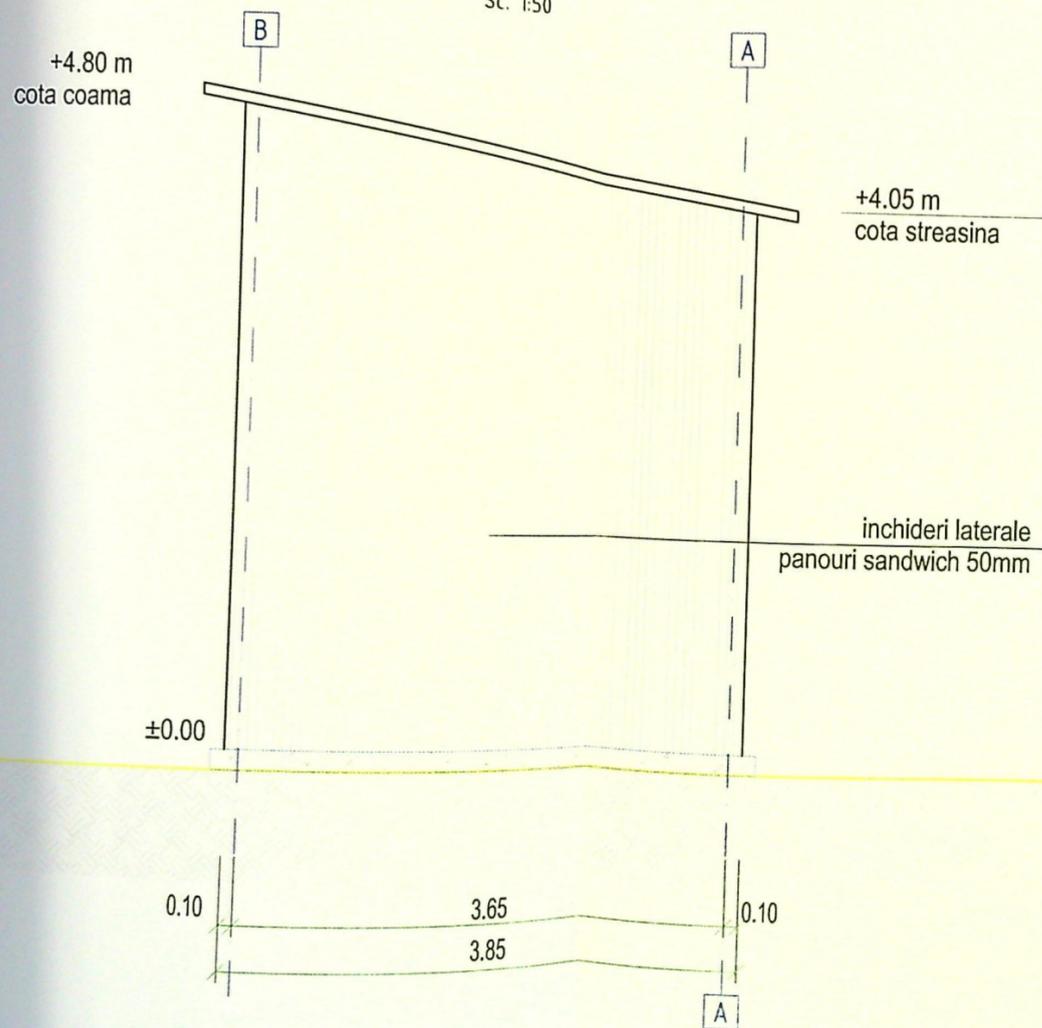


JUDET IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI IASI
VIZAT SPECIAL
Nr. 511

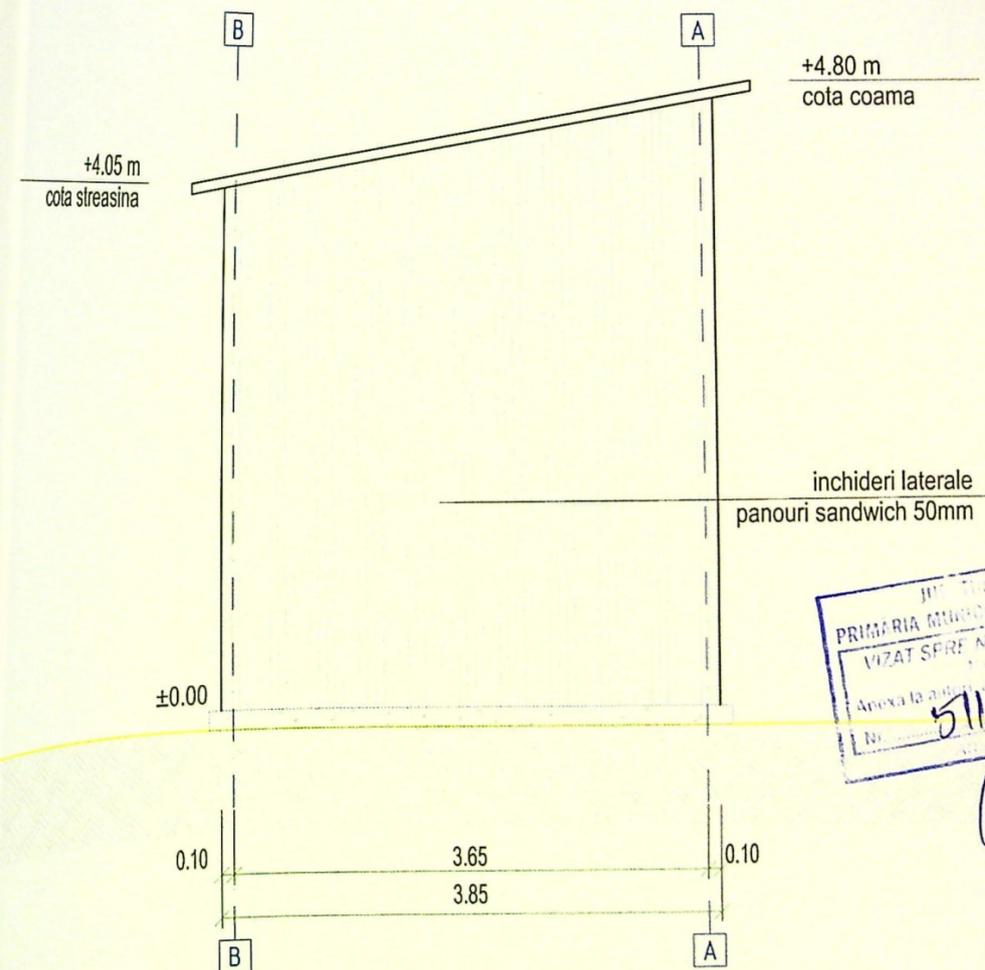
ORDINUL
DIN
M
STAN
Arhitect cu drept

Beneficiar: S.C. COETRONIC S.R.L.

C7 - FATADA LATERALA DREAPTA
Sc. 1:50

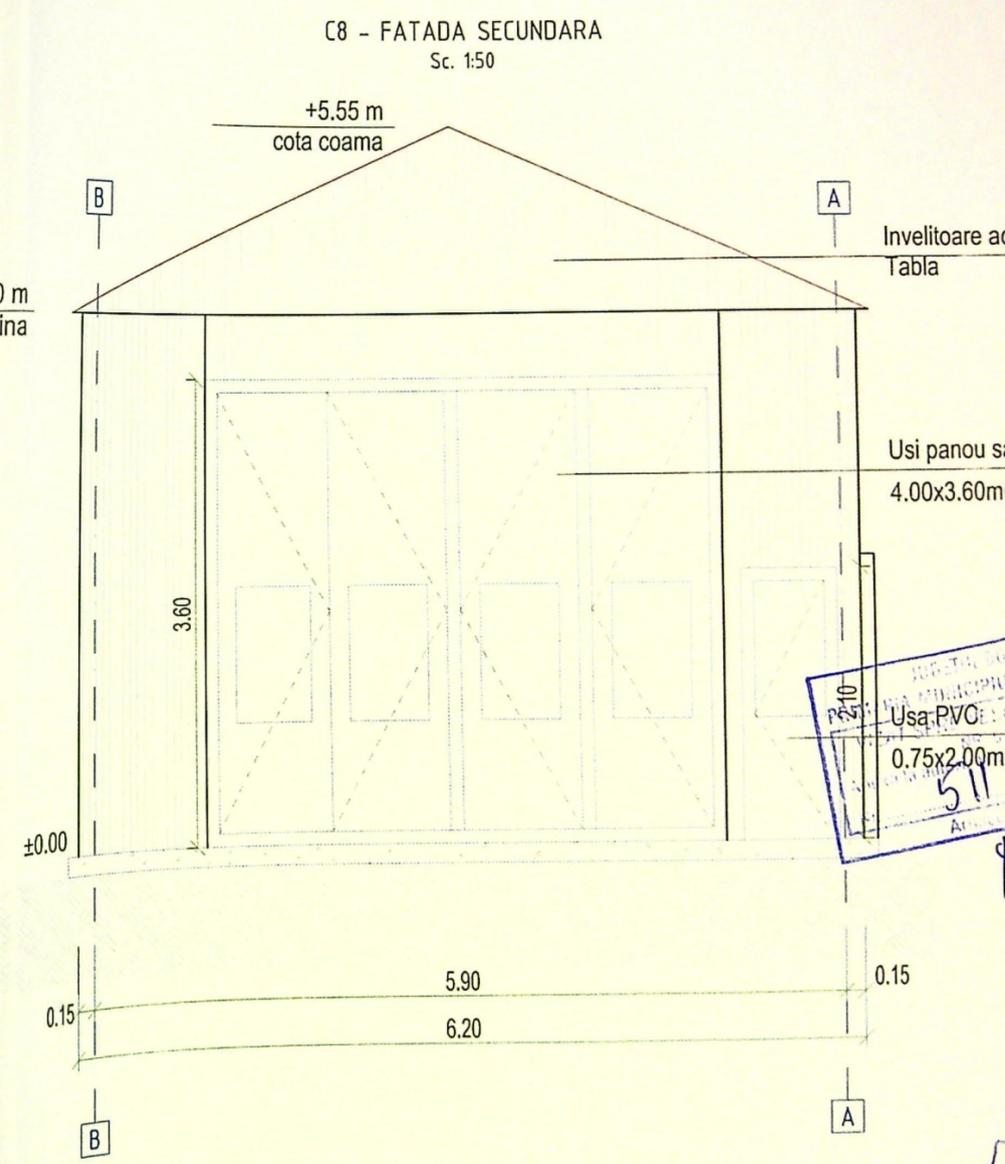
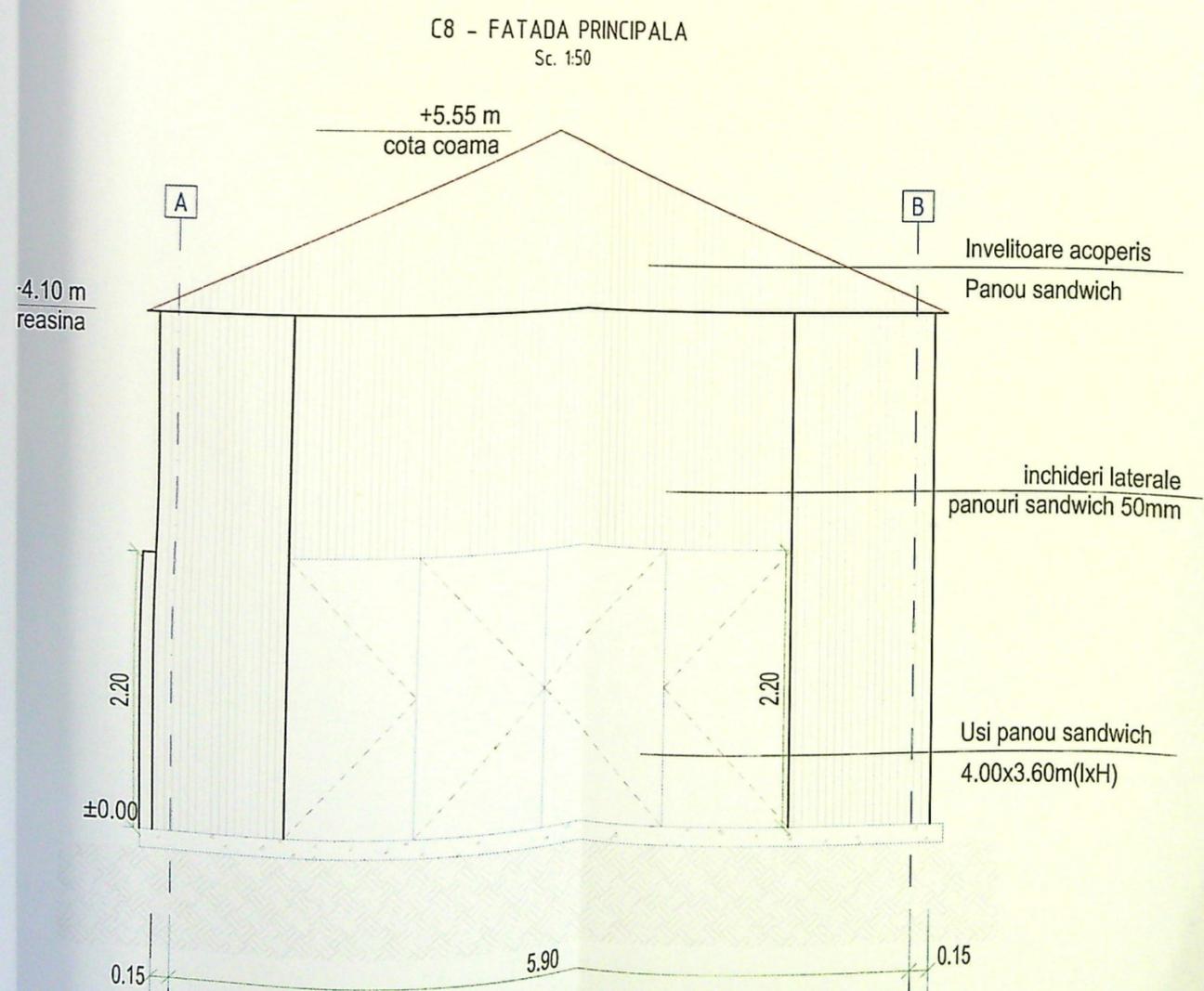


C7 - FATADA LATERALA STANGA
Sc. 1:50



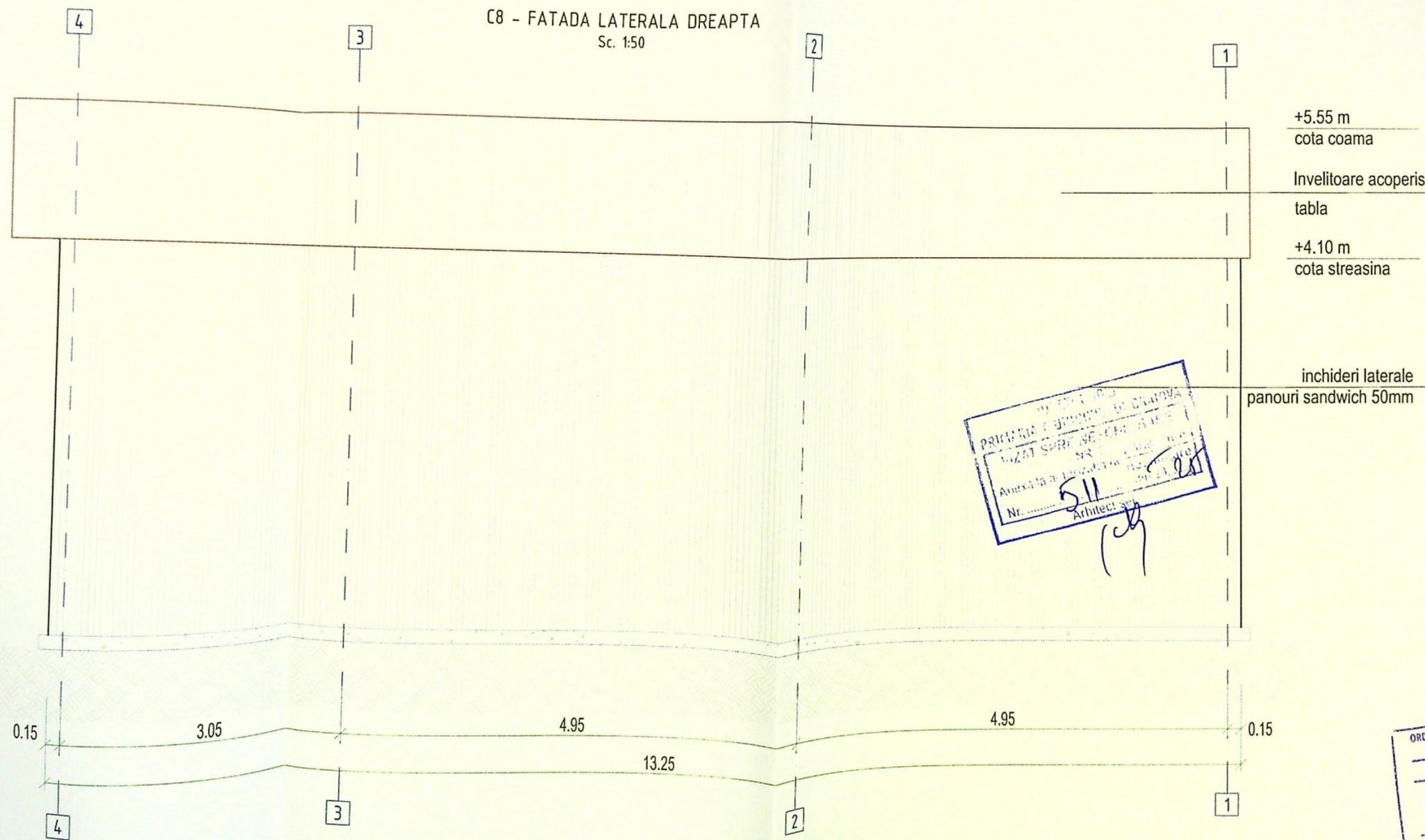
PRIMARIA MUNICIPIULUI
VIZAT SPRE N
Anexa la autoriza
No. 511

ORDINUL AL
DIN RO
81
Alexa
STANCI
Arhitect cu drept



ARHITECTURA
 S.C. ARHITECTURA
 S.R.L.
 Str. PVC
 0.75x2.00m
 511
 Arh.

C8 - FATADA LATERALA DREAPTA
Sc. 1:50



+5.55 m
cota coama

Invelitoare acoperis
tabla

+4.10 m
cota streasina

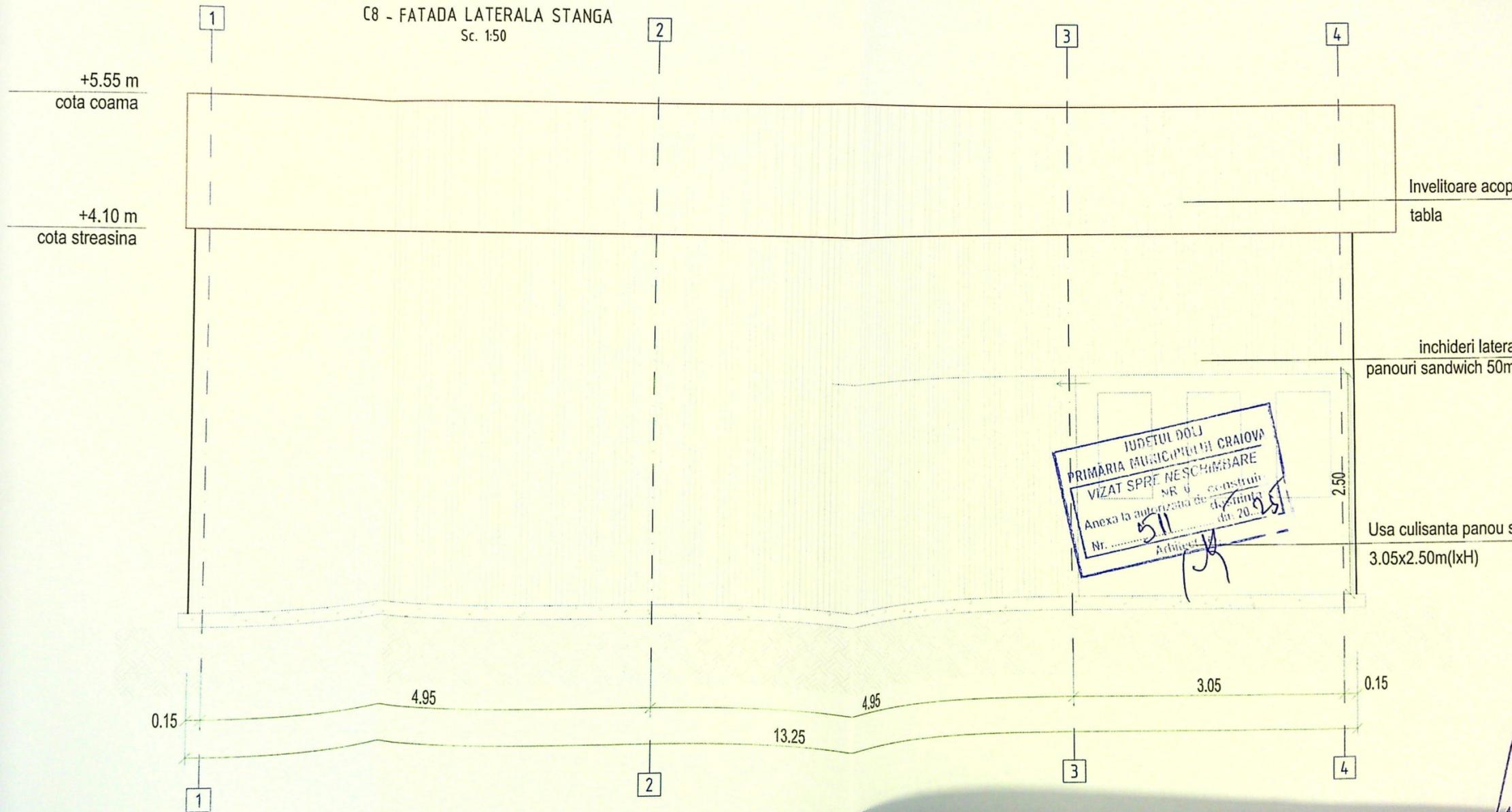
inchideri laterale
panouri sandwich 50mm

ORDINUL ARHITECTURAL
PRIMAVERA I IANUARIE 2014
MIZAT SURE NE-CHER SA FIE
Nr. 511
Arhitect șef
(Signature)

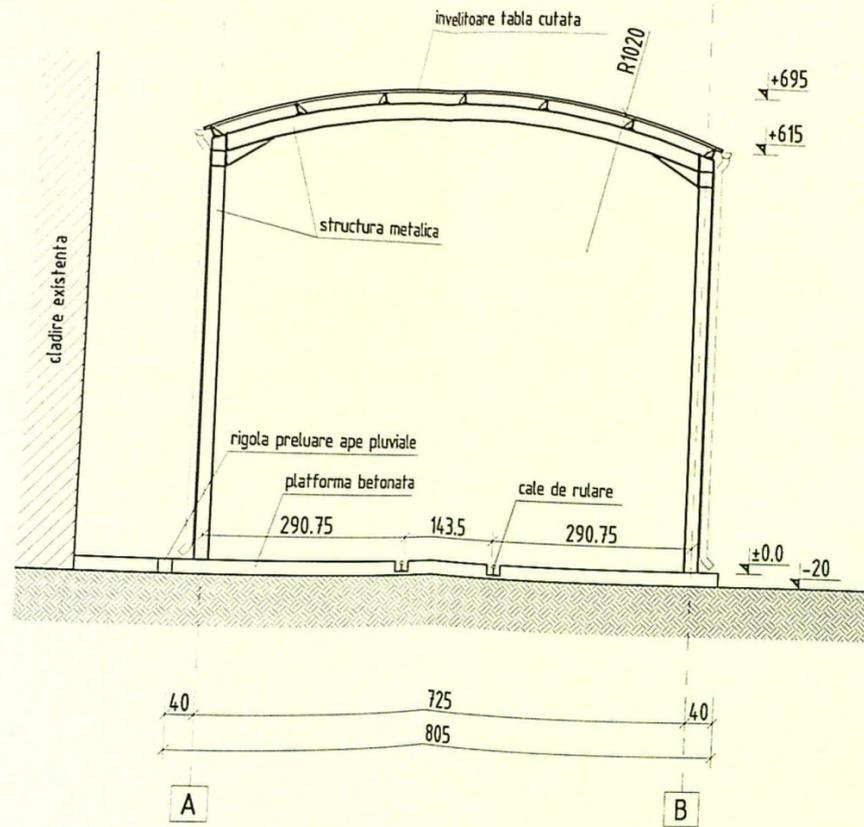
ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
815
Alexandru STANCIU
Arhitect cu drepturi de semnătură

Beneficiar:

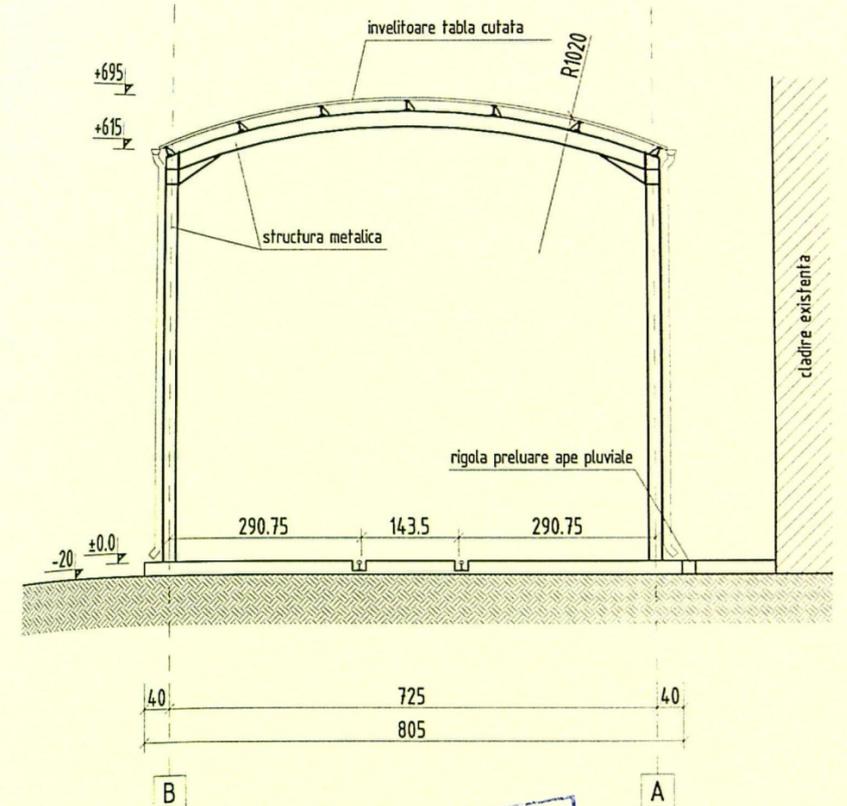
C8 - FATADA LATERALA STANGA
Sc. 1:50



FATADA PRINCIPALA
Sc. 1:100



FATADA SECUNDARA
Sc. 1:100



JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂMĂDĂ
VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 511
Arhitect

Beneficiar: