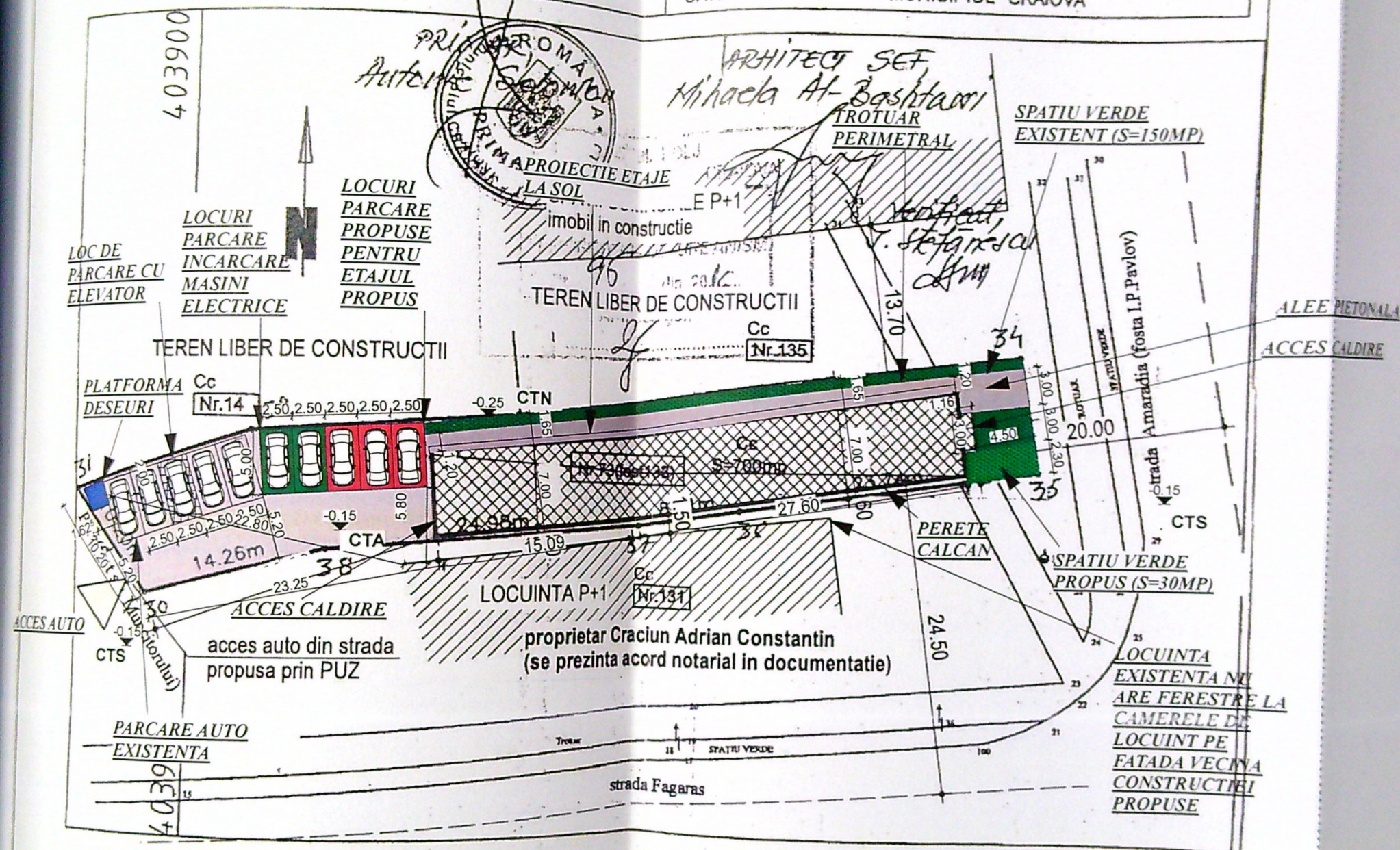


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21749	700	STRADA AMARADIA NR.73(fost I.P.Pavlov,nr.133)
Cartea funciara nr.	UAT:	MUNICIPIUL CRAIOVA



INDICATORI TERRITORIALI

Suprafata teren = 700,00m²
 Situatii existente:
 S.C. existent = 280,70m²
 S.D. existent = 554,20m²
 S balcoane si terase = 19,44m²
 P.O.T. existent = 40,00 %
 C.U.T. existent = 0,79
 Situatii propuse:
 S.C. propus = 280,70m²
 S.D. propus fara balcoane si terase = 427,70m²
 S.D. propus cu balcoane si terase = 447,14m²
 S.C. propus balcoane si terase = 19,44m²
 P.O.T. propus = 40,00 %
 C.U.T. propus = 1,18

A Date referitoare la constructii

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
73	Cc	700	120	N,E,S,V-Limite conventionale
(fost133)				
Total		700	120	

B Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Suprafata constr. desfasurata
Total			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Pct	N (X)(m)	E(Y) (m)
30	315650.971	403896.524
31	315650.955	403890.179
32	315663.577	403904.663
33	315665.232	403924.488
34	315670.836	403965.565
35	315661.882	403967.135
36		403943.675

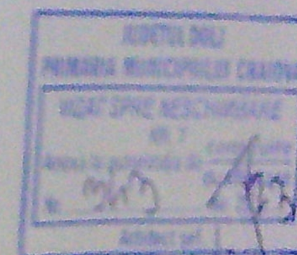
Executant CERTIFICAT Data
 ing. Lucu Florian 27.07.2007

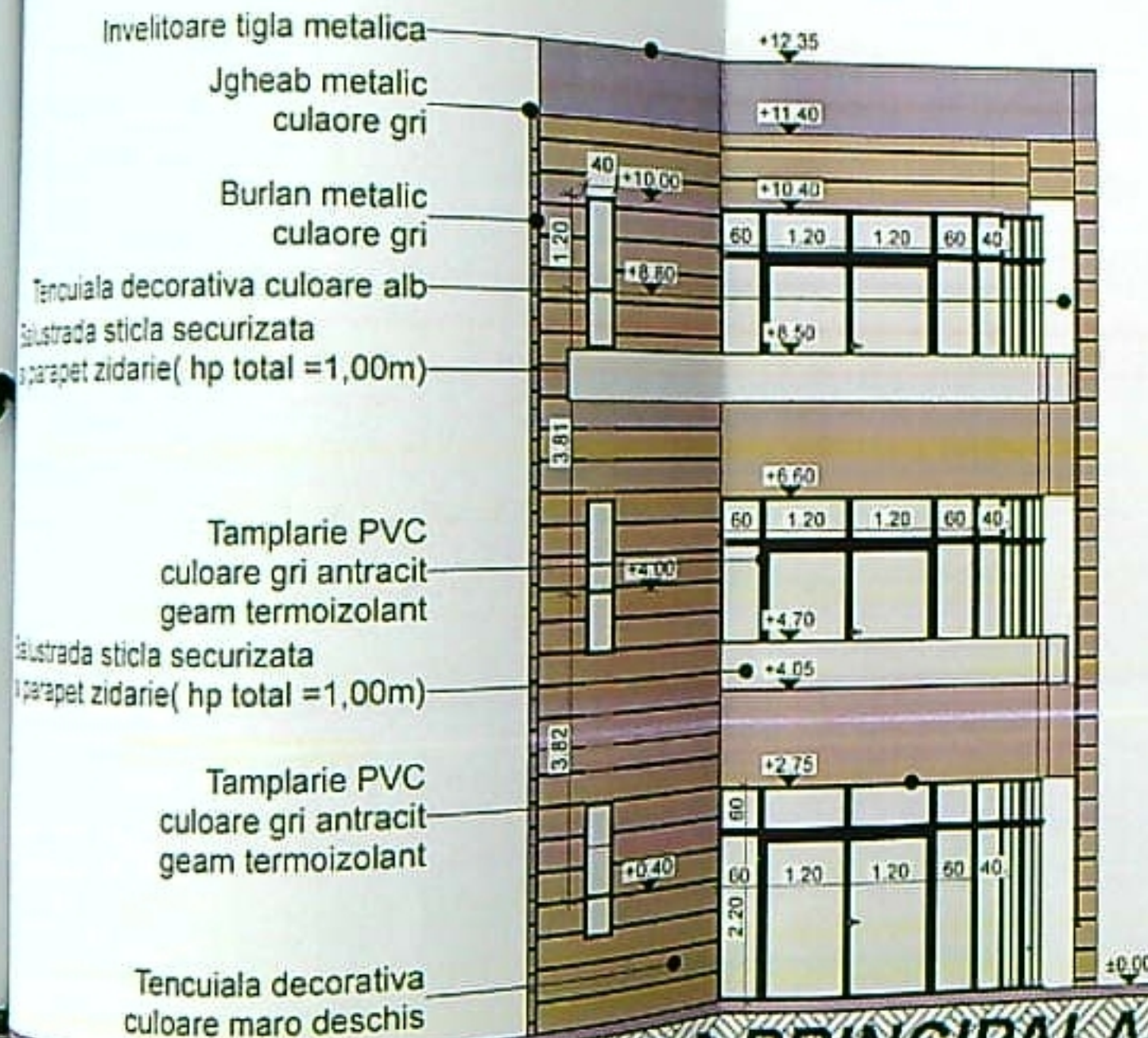
Lucu Florian

LUCU FLORIAN

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE SIT SC. 1:500





CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 CLASA DE IMPORTANTA IV

NOTA:
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele
 si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de
 publicata. Pentru orice neconcordanza constatata fata de planuri
 In caz contrar, proiectantului



FATADA LATERAL DREAPTA



Învelitoare tigla metalica

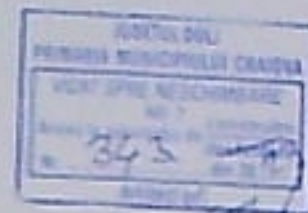


Tencuiala decorativa culoare gri
 Tamplarie PVC
 culoare gri antracit
 geam termozolant
 Balustrada sticla securizata
 si parapet zidarie(hp total =1,00m)

Tamplarie PVC
 culoare gri antracit
 geam termozolant
 Tamplarie PVC
 culoare gri antracit
 geam termozolant

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 CLASA DE IMPORTANTA IV

NOTA:
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planul autorizat, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
 Toate inaltimile (usile, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



- Invelitoare tigla metalica
- Parazapezi
- Jgheab metalic
- culoare gri
- Burlan metalic
- culoare gri
- Tencuiala decorativa culoare
- Tamplarie PVC
- culoare gri antracit
- geam termoizolant
- Tencuiala decorativa
- culoare maro deschis
- Tamplarie PVC culoare gri antracit
- geam termoizolant
- Panou opac obturare vedere

FATADA LATERAL STANGA



CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV

NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de l de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele c santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.