

Plan de amplasament si delimitare a imob.

Nr. cadastral

Cartea Funciara nr.

Sup. masurata
323

Adresa imobilului : INTRAVILAN, str.B.P.Hasdeu nr.2A
(fost nr.72, fost str. Comului, nr.3, str. Petre Poenaru, nr.1, str. Dr. Russel, nr.1)

UAT

CRAIOVA

LEGENDA

☐ Ax drum
Contur proprietate

Locuinta unifamiliala Sp+P+1E nou
propusa
A.c. Sp=23.75mp
A.c.=85.36mp
A.c.etaj=85.36mp
A.d.=194.47mp

[] Tereasa neacoperita
 S=21.68mp
 Contur balcon acoperit
 S=16.3mp

SITUATIE EXISTENTA
S.t.=323.00mp
S.c.=106.00mp
S.d.=122.8mp
P.O.T.=32.81%
C.U.T.=0.38

SITUATIE PROPUSA
S.t.=323.00mp
S.c.=27+85.36=112.36mp
S.d.=27+194.47=221.47mp
P.O.T.=34.78%
C.U.T.=0.685

BILANT TERRITORIAL

S.t.=323.00mp
S. constructie existenta =27.00mp
S. constructie propusa = 85.36mp
S.terasa descoperita =21.68mp

$S_{\text{constructii}} = 134.04 \text{ mp}$

Alee carosabila 2 locuri parcare = 31mp
Alee pietonale = 36 mp
Spatii verzi amenajate = 121.96mp

PLAN DE SITUATIE
PROPUNERE

N

retrageris 8.00m
imprejmuir d'CU
314/21.02.2024

retraced 8.00m
Construction of CU
314/2022-2024

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 6 construire

Anexa la autorizatia de desfiintare

Nr. 650 din 20.12.88

Arhitekt set

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Sup. [mp]	Mentiuiri
1	Cc	323	Imprejmuit:

323	3. Date referitoare la constructii
Cod	Desti

Cod constr.	Destinatie	Sup. construita la sol [mp]	Menturi
C1	CL	79	Locuinta
C2	CA	27	Anexa

Sup. masurata =	
Sup. din act =	323 mp
	323 mp

CAD Executants: Inc. JOSIE Adria

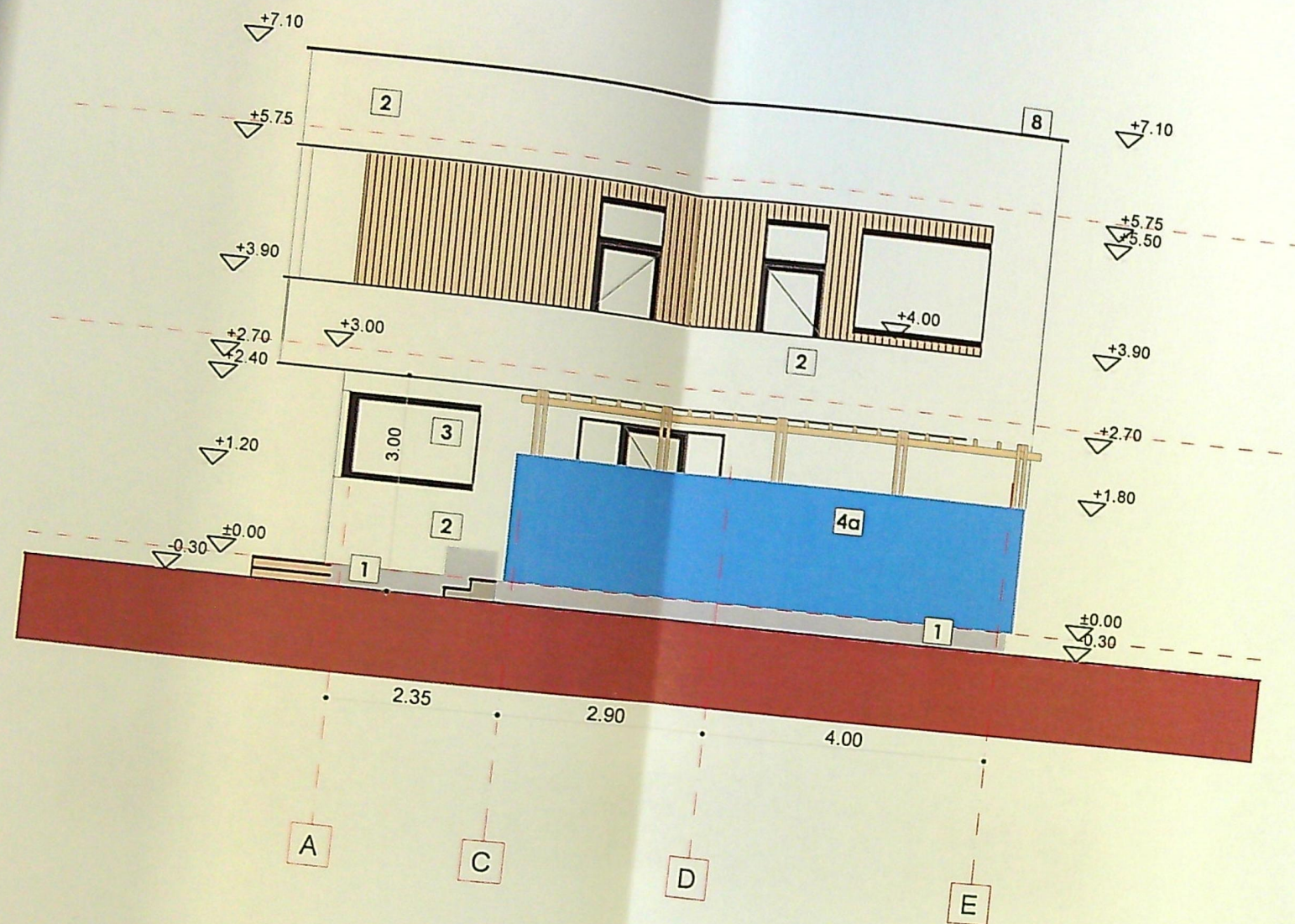
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4275
Daniel Marian
GEORGESCU
Arhitect de titlu de membru

#CLASA DE IMPORTANTA IV conf. P100/1-2013

F-02

Fatada Vest

1:100



LEGENDA FINISAJE:

- 1 - Soclu - vopsea decorativa mozaicata
- 2 - Vopsea decorativa - alb
- 3 - HPL - culoare stejar
- 4 - Tamplarie pvc - gri
- 4a- Panou opac
- 5 - Sistem pluvial gri
- 6 - Invelitoare cu parazapezi gri

F-01

Fatada Sud

1:100

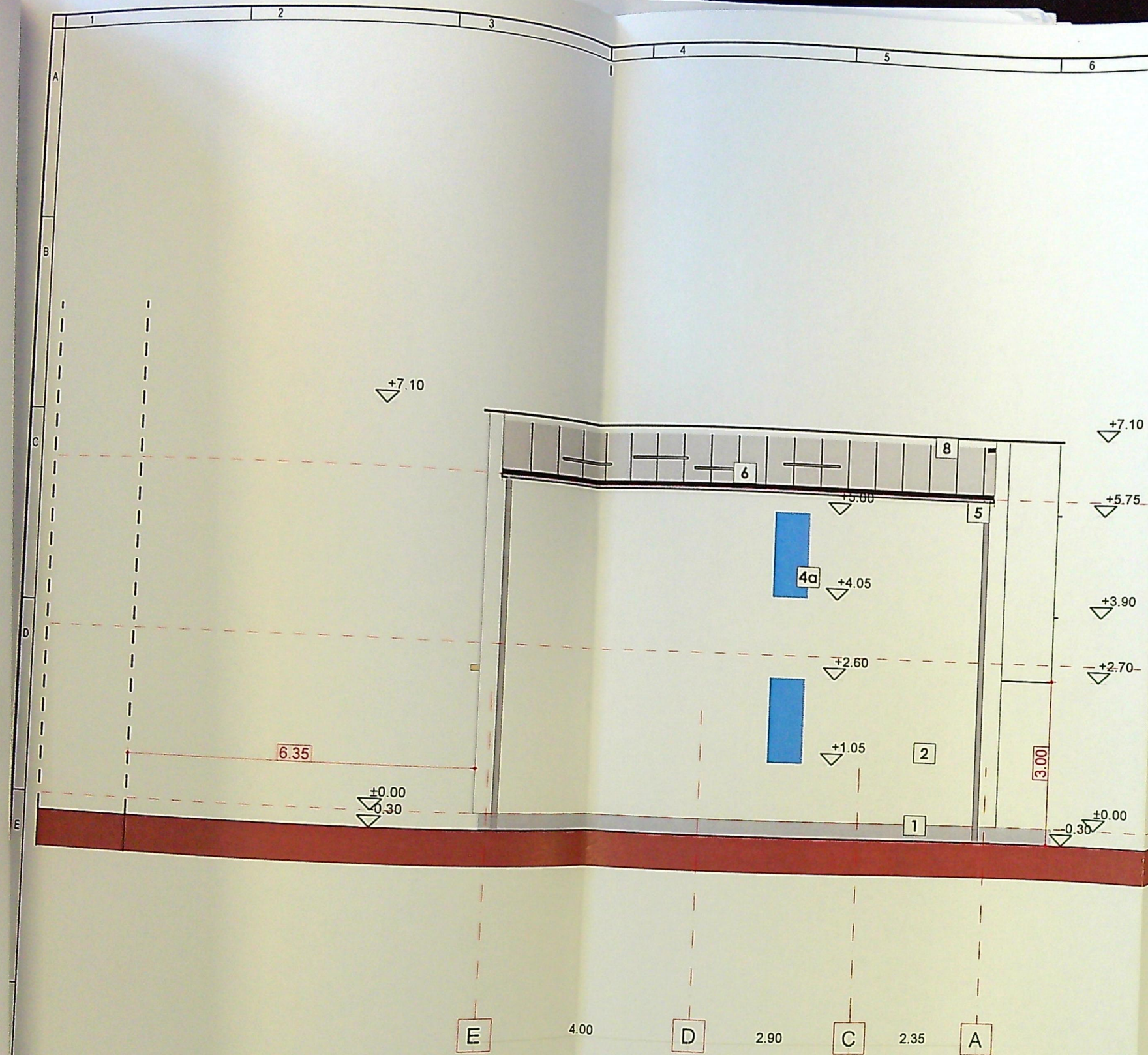


JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 constructie
Anexa la autorizatia de constructie
Nr. 656 din 20.06.2016
Arhitect spt

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4275
Daniel Marian
GEORGESCU
Arhitect cu drept de semnatura

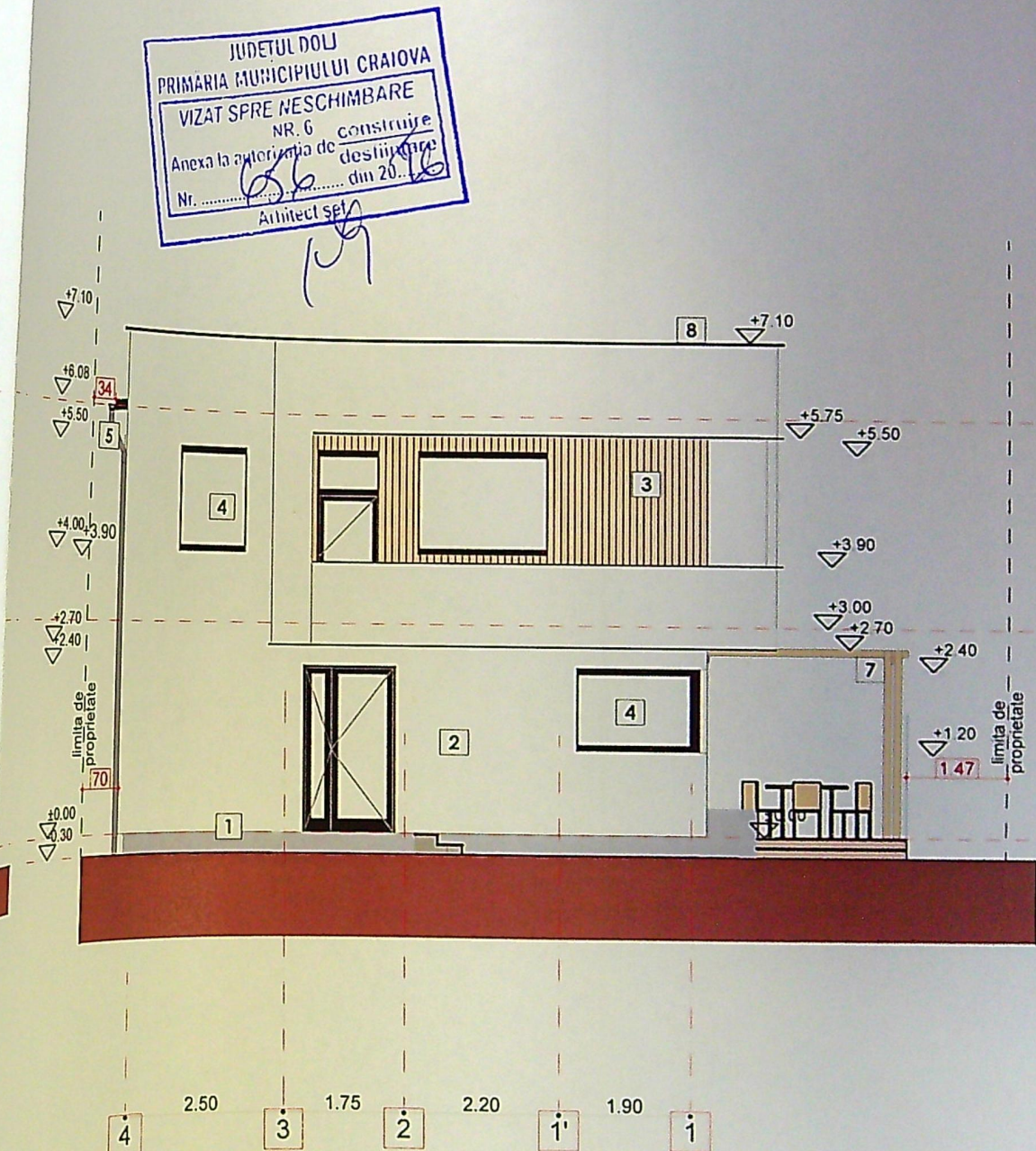
F-04

Fatada Est



1:100 F-03

Fatada Nord



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE Neschimbare
NR. 6 construire
Anexa la autoritatea de destinație
Nr. din 20...
Arhitect S.E.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4275
Daniel Marian
GEORGESCU
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA FINISAJE :

- 1 - Soclu - vopsea decorativa mozaicata
- 2 - Vopsea decorativa - alb
- 3 - HPL - culoare stejar
- 4 - Tamplarie pvc - gri
- 4a- Panou opac
- 5 - Sistem pluvial gri
- 6 - Invelitoare cu parazapezi gri