

LOCUINTA S+P+1E	85,80	257,40*
PLATE ACES, TERASA NEACOPERITA,		
BALCOANE DESCHISE, CURTI LUMINA *	26,30*	41,50*
Total in baza Pot/Cut)	112,10*	298,90*

Propus - Curte lumina		14,70*
Rezultat (menținut + propus)	112,10*	313,60*

Obs:
Pentru POT/CUT Sc=85.80mp, Scd=171.60mp;
Pentru terasele neacop., balcoanele, curtile de lumina, subsolurile la locuinte individuale nu intra in calculul POT/CUT, Sc=26.30mp, Scd=142,00mp;
POT existent: 34,88% POT propus: 88%
CUT existent: 0.70 CUT propus: 0.70

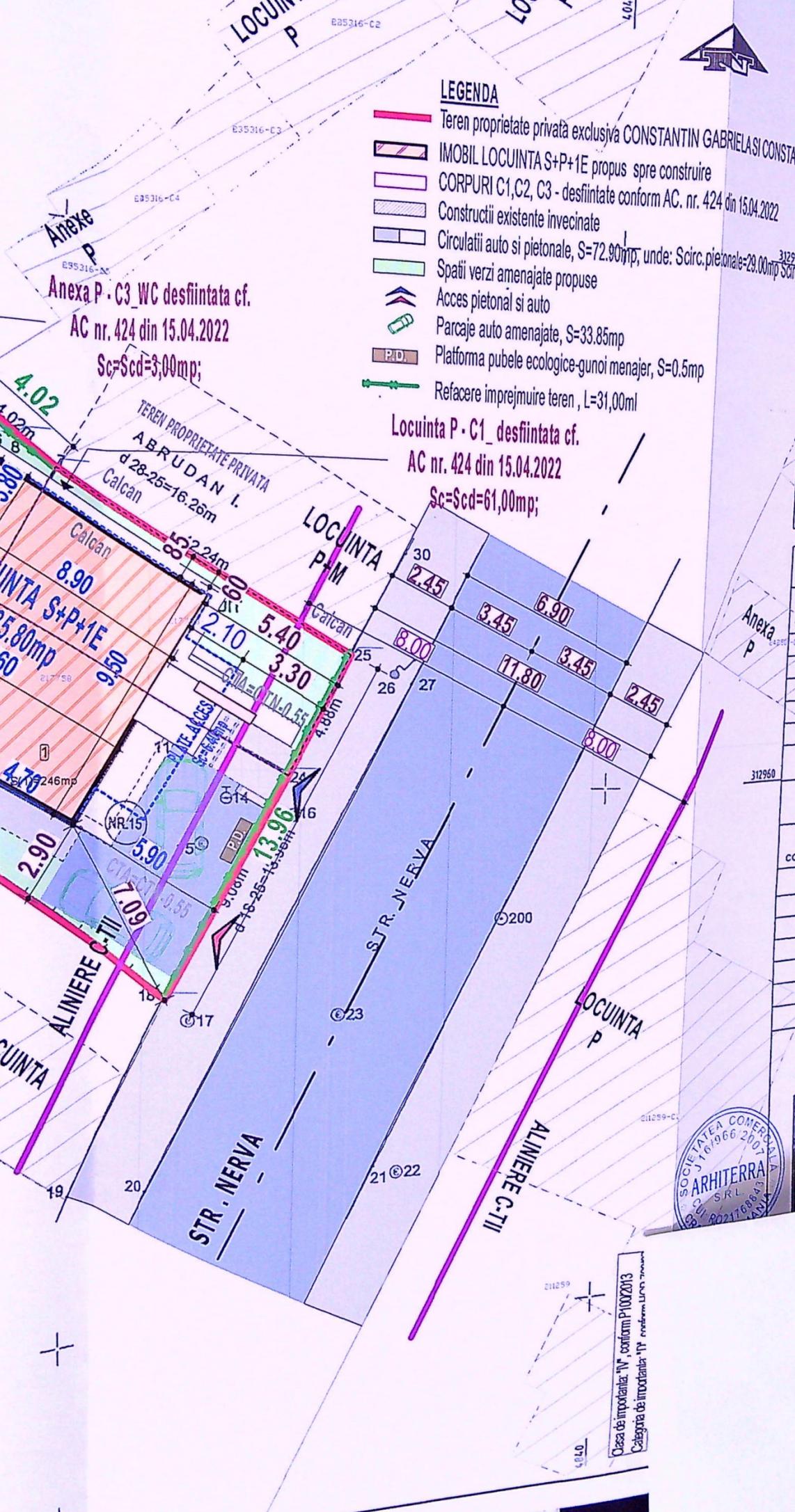
Magazie desfiintata
AC nr. 424 din 15.04.2022
Sc=Scd=22,00mp;

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CU NR. CAD. 16131
fost nr. cad. 16131
POPA MARIA
d 2-28=13.02m
TERASA neacoperita
Sc=19,90mp
d 2-18=21.78m
fost Sandu Ioan Catalin, Sandu Viorel, Sandu Eugenia
CONSTANTIN GABRIELA SI CONSTANTIN CRISTIAN
Teren proprietate privata

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
ABRUDAN I.
d 28-25=16.26m
Calcan

Coordonate stereo 1970 puncte de contur, amplasament studiat cu nr. cad. 217758 - UAT CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312972.267	404818.436	1.64
2	312971.267	404819.736	12.24
3	312965.031	404830.272	4.88
4	312960.661	404828.105	9.08
5	312952.585	404823.946	21.78
6	312965.646	404806.514	1.89
7	312966.768	404808.033	0.91
8	312967.348	404808.740	8.03
9	312972.444	404814.951	1.71
10	312973.527	404816.270	0.48
11	312973.828	404818.436	



- LEGENDA**
- Teren proprietate privata exclusiva CONSTANTIN GABRIELA SI CONSTANTIN CRISTIAN
 - IMOBIL LOCUINTA S+P+1E propus spre construire
 - CORPURI C1,C2, C3 - desfiintate conform AC. nr. 424 din 15.04.2022
 - Constructii existente invecinate
 - Circulatii auto si pietonale, S=72.90mp, unde: Scirc.pietonale=29.00mp Scirc.auto (inclusiv parcaje)=43.90mp;
 - Spatii verzi amenajate propuse
 - Acces pietonal si auto
 - Parcaje auto amenajate, S=33.85mp
 - Platforma pubele ecologice-gunoi menajer, S=0.5mp
 - Refacere imprejmuire teren, L=31,00ml

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE C-TII CONFORM ART. 66 si 67 DIN ORD. 839/2009

str. NERVA, nr.15, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(Intravilan)
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
312960	246mp	str. Nerva, nr. 15 (fost nr. 13)
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA, JUD. DOLJ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	246	182780	Imobil imprejmuit cu urmatorii vecini: -la N: Abrudan I: 25-28, 16.26m - zid constructie; -la E: Str. Nerva: 25-18, 13.96m - gard de tabla, zid constructie; -la S: Grigorescu Ilie: 2-18, 21.78m - gard de lemn; -la V: Popa Maria: 2-28, 13.02m - gard zid.
Total		246	182780	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	61	96720	C1-Casa de locuit- construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si dependinte. Suprafata construita 61mp, Suprafata desfasurata 61mp, anul constructiei 1970.
C2	22	38240	C2-Anexa- construita din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1970.
C3	3	5214	C2-Wc- construit din caramida, acoperit cu tabla, anul constructiei 1970.
Total			Constructiile au detin certificatul de constructii.

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Executant: Ing. Popescu A.
Arhitect sez.

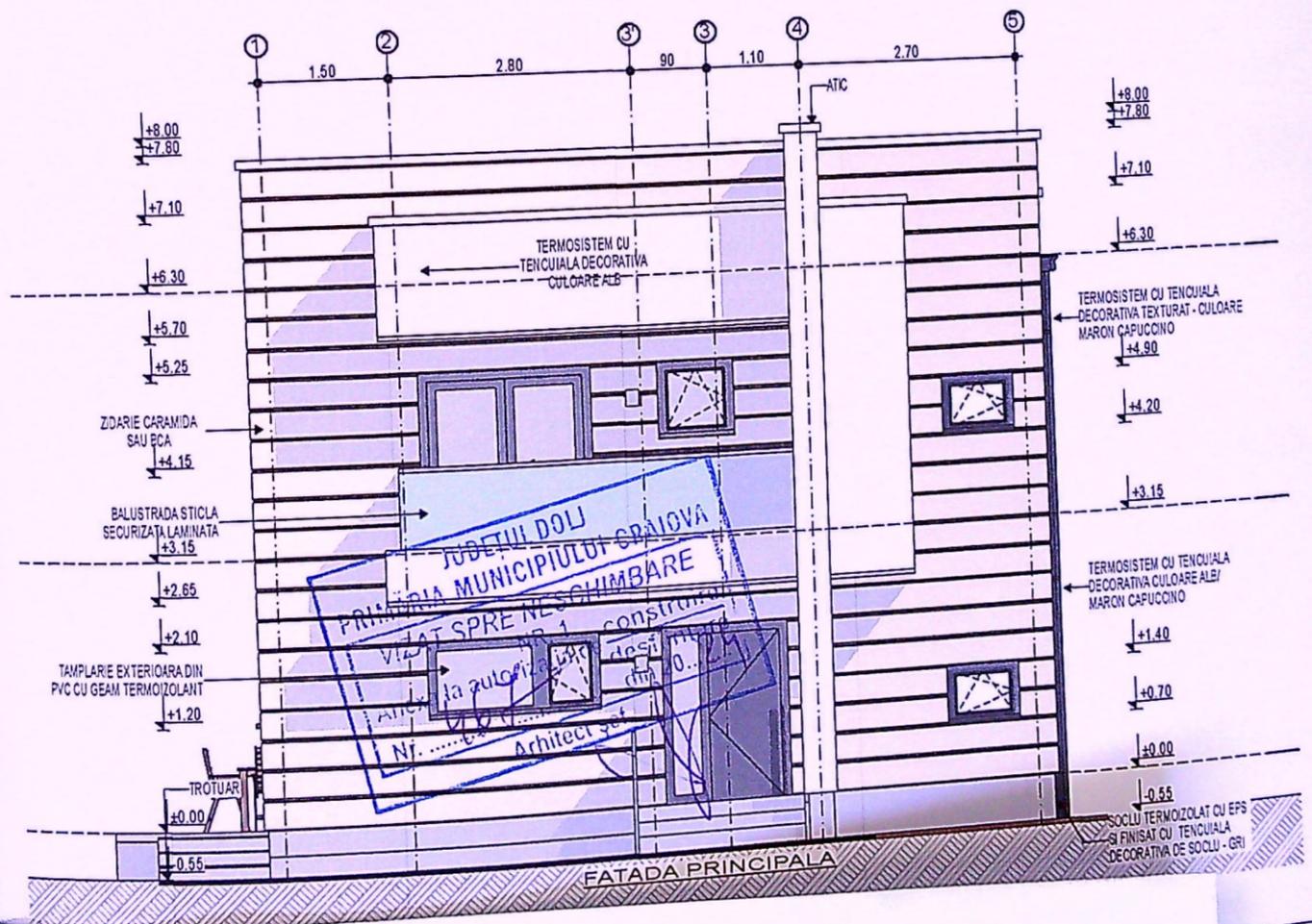
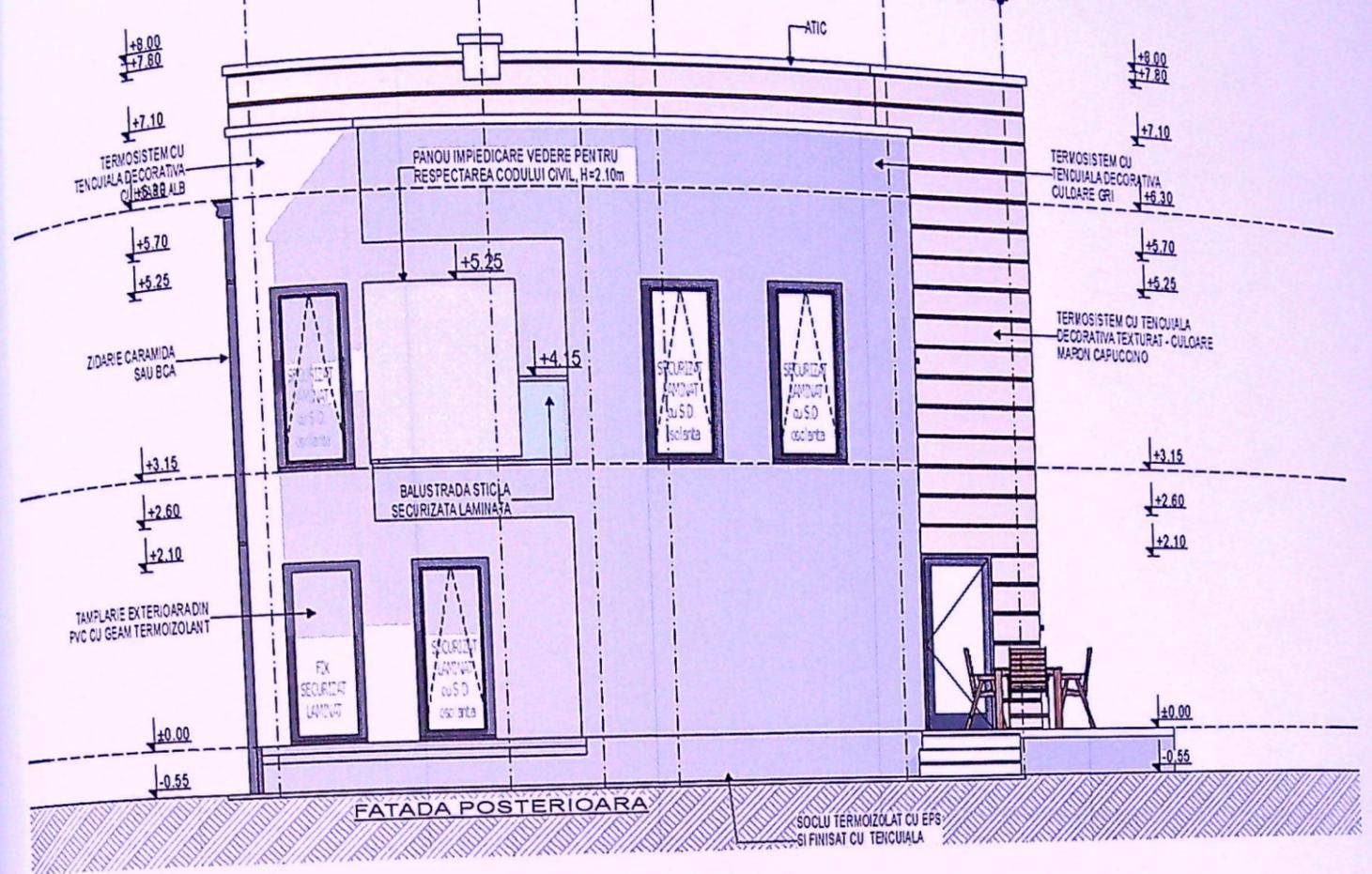
Parcela (100)

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	312973.828	404816.638	2.381
8	312972.267	404818.436	1.640
7	312971.267	404819.736	12.243

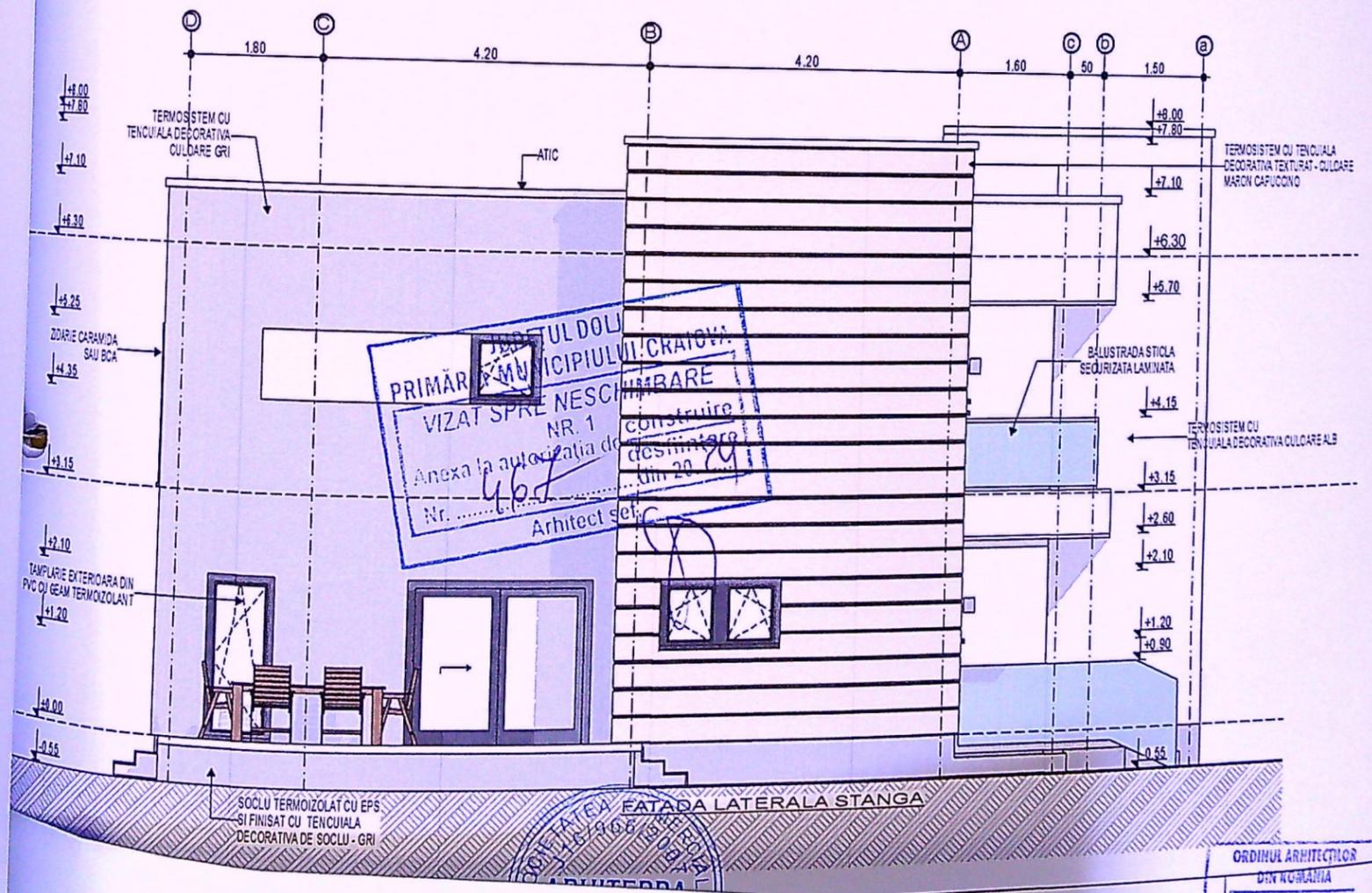
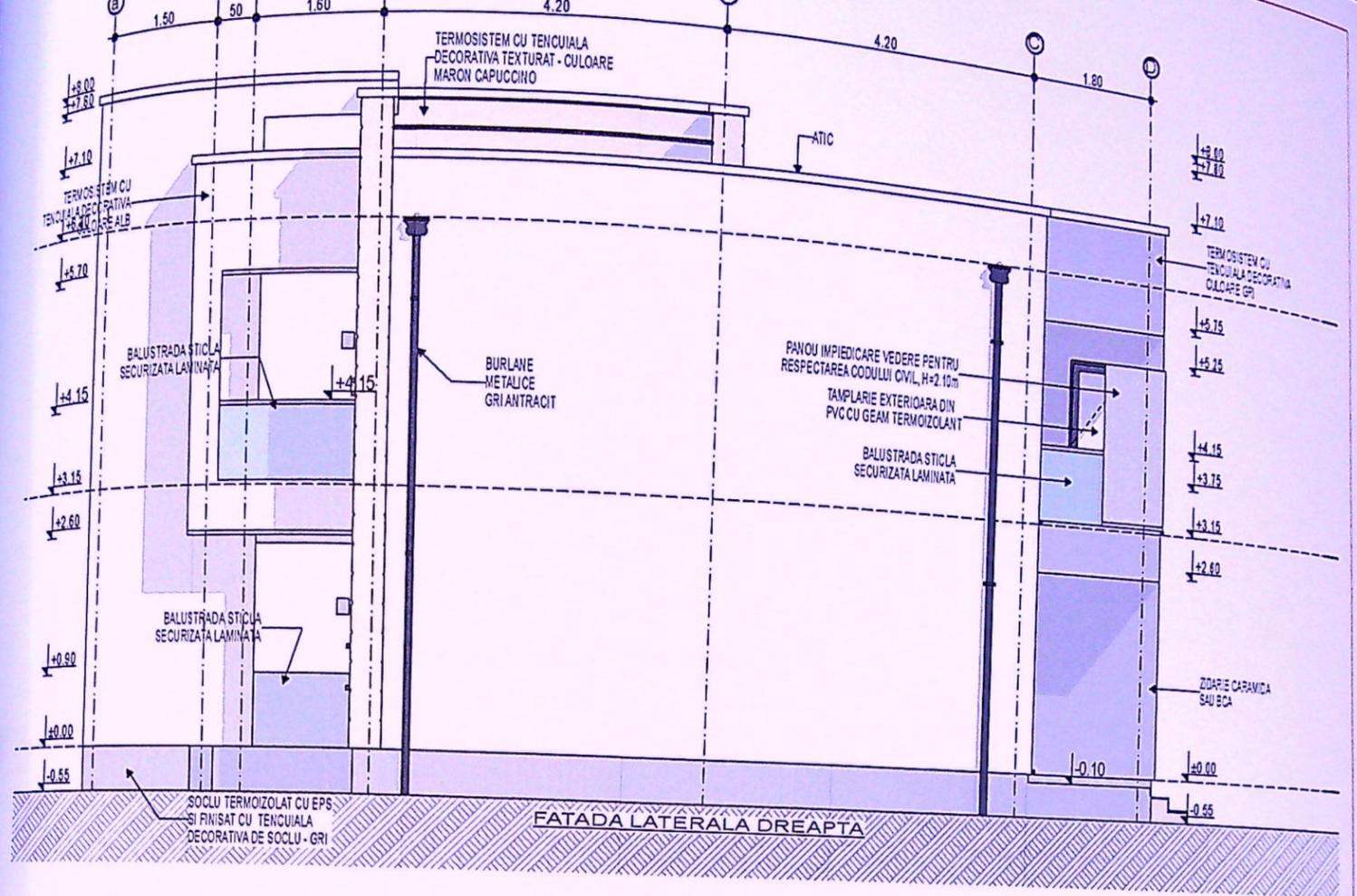


Casa de locuinta: IV, conform P100/2013
Categorie de imobilitate: IV sistemul laturii terenului

Proiectant: D.T.A.C.
Planşa nr. A01



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
00051	
STIAN	Răzvan GORNVICEANU
Faza: D.T.A.C.	
A - PROPUS - PROPUS	
Planşa nr. A.07	



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
00051	
Răzvan GORNOVICEANU	
Arhitect cu drept de semnătură	
Proiect nr. 83/2021	Faza: D.T.A.C.
TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN T. 66 SI 67 DIN ORD. 83/2009	
A - PROPUS - PROPUS	
Plansa nr. A.05	