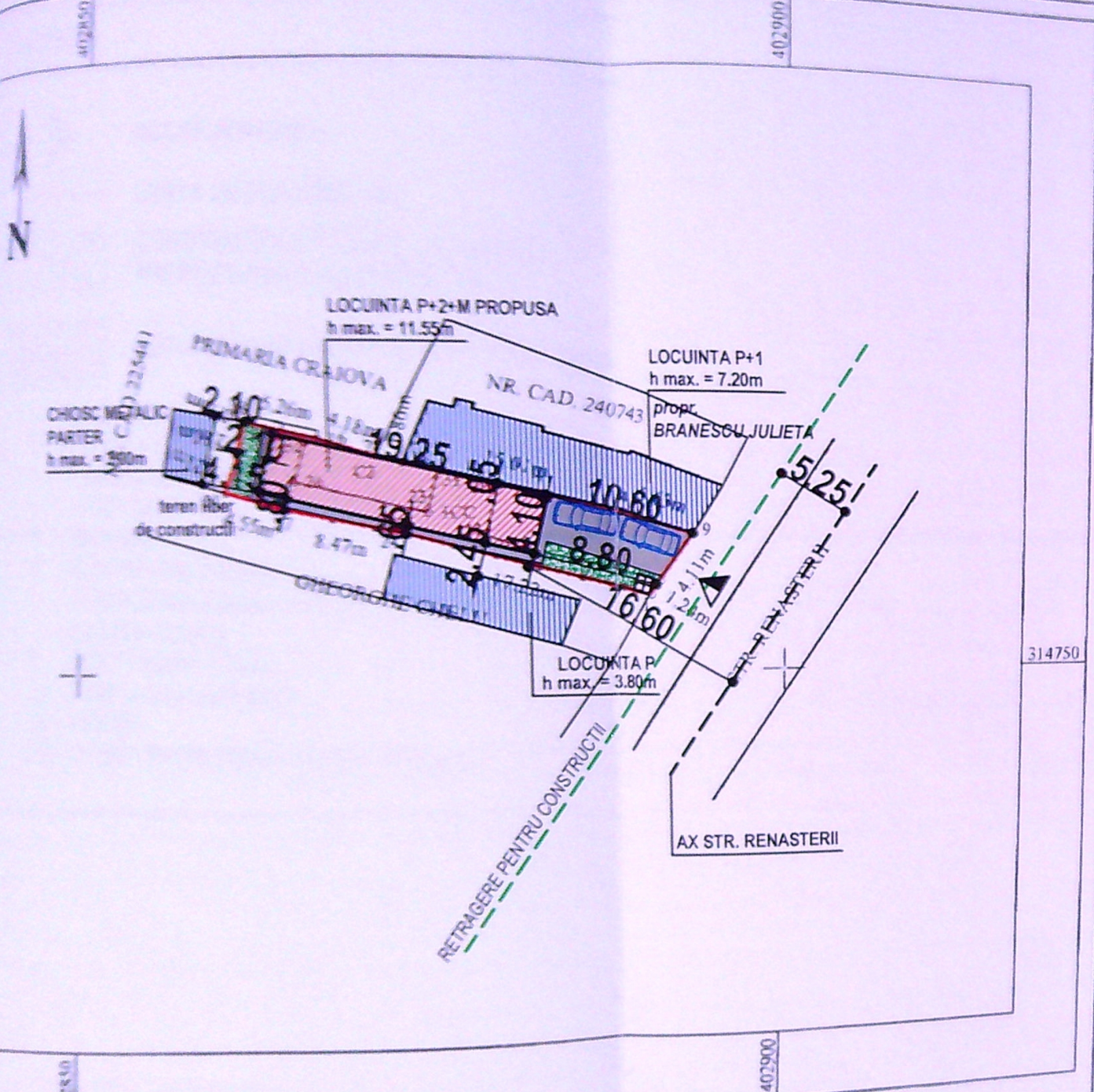


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.11

Scara 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
158	Mun. Craiova, Str. Renasterii, Nr.4, Jud. Dolj
UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren			
Categoria de sol	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
CC	158		Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa limita constructie.
	158		

B. Date referitoare la constructii		
Suprafata construita la sol (constr.) (mp)	Destinatia	Mentii
54	CL	Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, Sd=54mp.
28	CA	Anexa Gospodarsca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, Sd=28mp.
82		

Suprafata din teren S=158mp

in acte S=159mp

Uta Alexandru Cristian

Autorizare seria RO-DJ-F Nr. 0228/2017

Receptionat: **Adrian Gradinaru**

912/2021

Confirmarea introducerii actului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastrel

Data: 2021.02.03 20:29:00

Stampila BCPI

Semnat digital de Uta Alexandru Cristian

Data: 2021.02.02 14:52:32 +02'00'

Confirmarea executarii masurilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampila

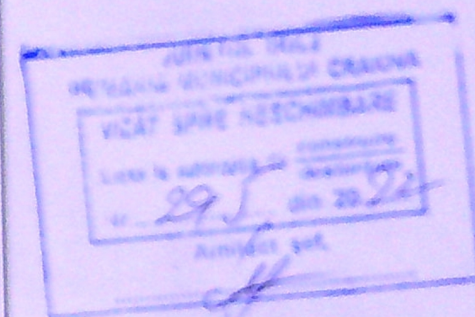
Data: 2021

INDICATORI TERITORIALI:

S TEREN = 158 m²
 SC propus = 78,92 m²
 SD propus = 315,68 m²
 P.O.T. PROPUS = 49,95%
 C.U.T. PROPUS = 2,00

LEGENDA:

- ACCES IN INCINTA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2+M PROPUSA
- PARCAJ PROPUS IN INCINTA
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- PLATFORMA MENAJERA COLECTARE DESEURI (PE 4 FRACTII CU RIDICARE ZILNICA)
- SPATIU VERDE IN INCINTA (S=22,95mp)
- ALEI PAVATE IN INCINTA (S=56,13mp)



NOTA:

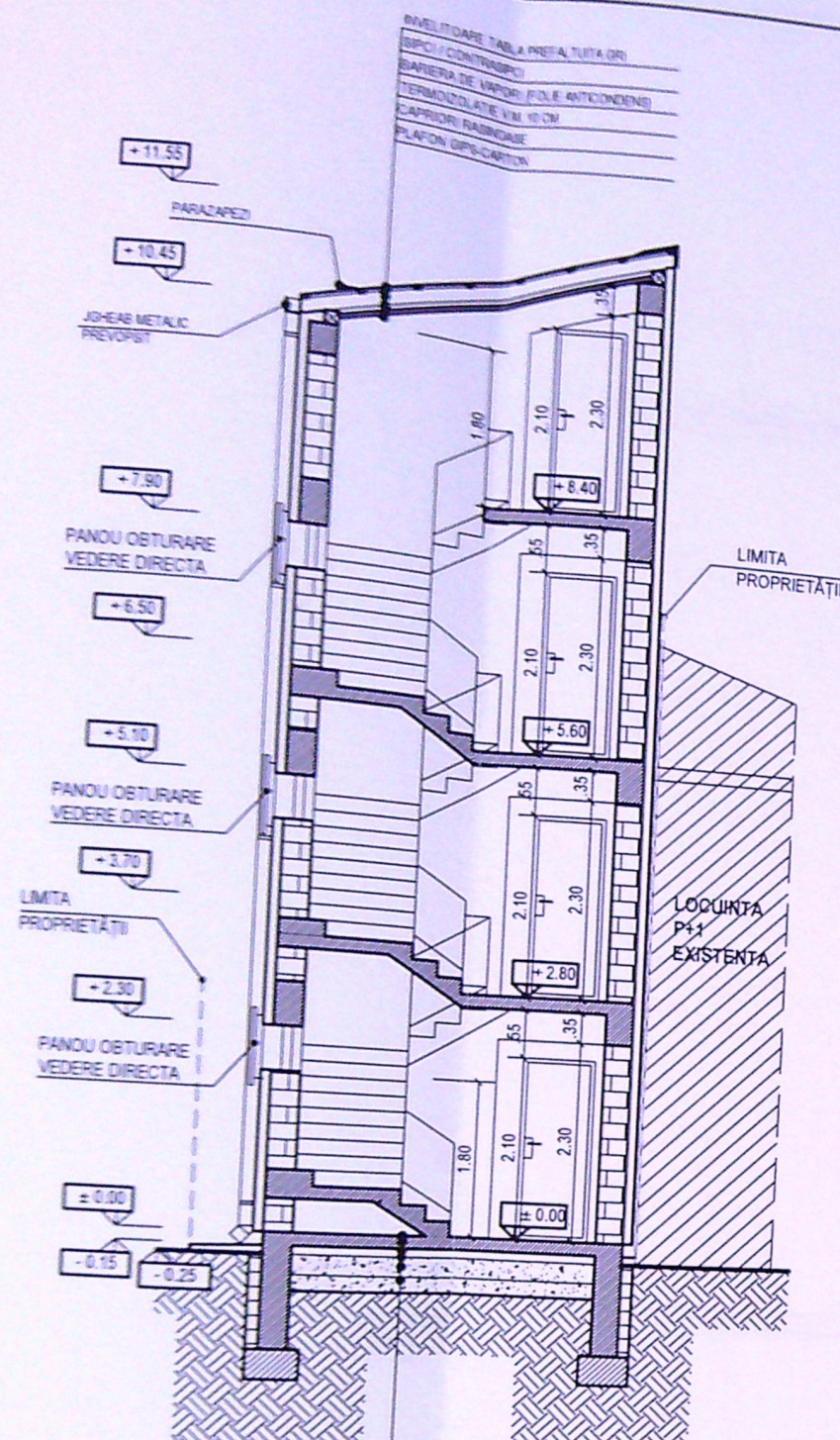
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizata de construire, prin grija investitorului prin dingintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanza constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

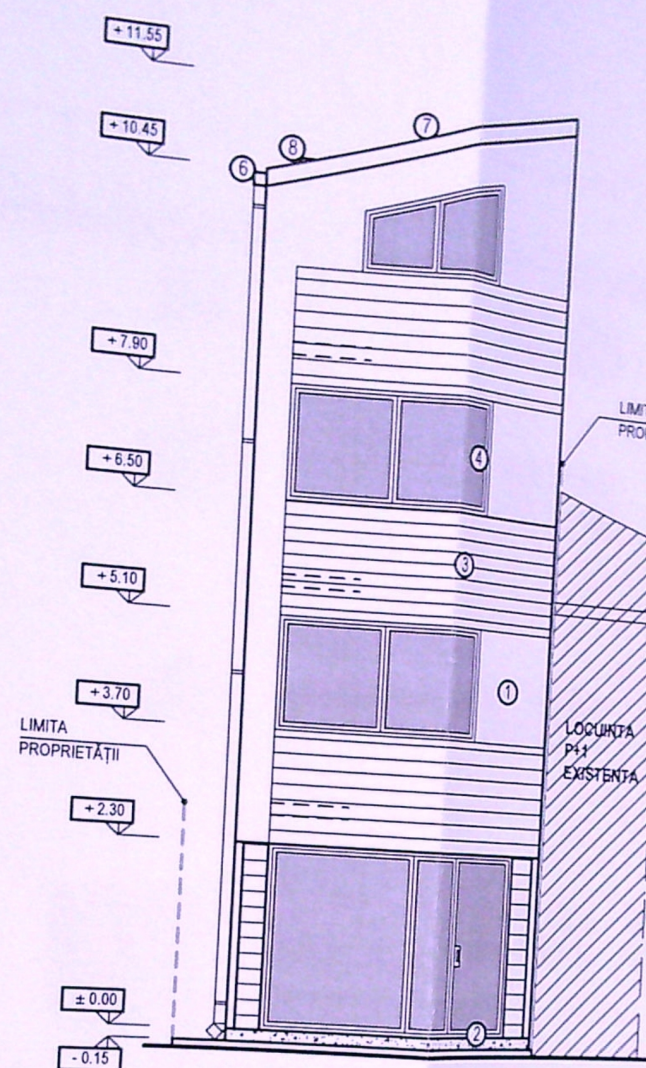


CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
 CLASA DE IMPORTANTA IV

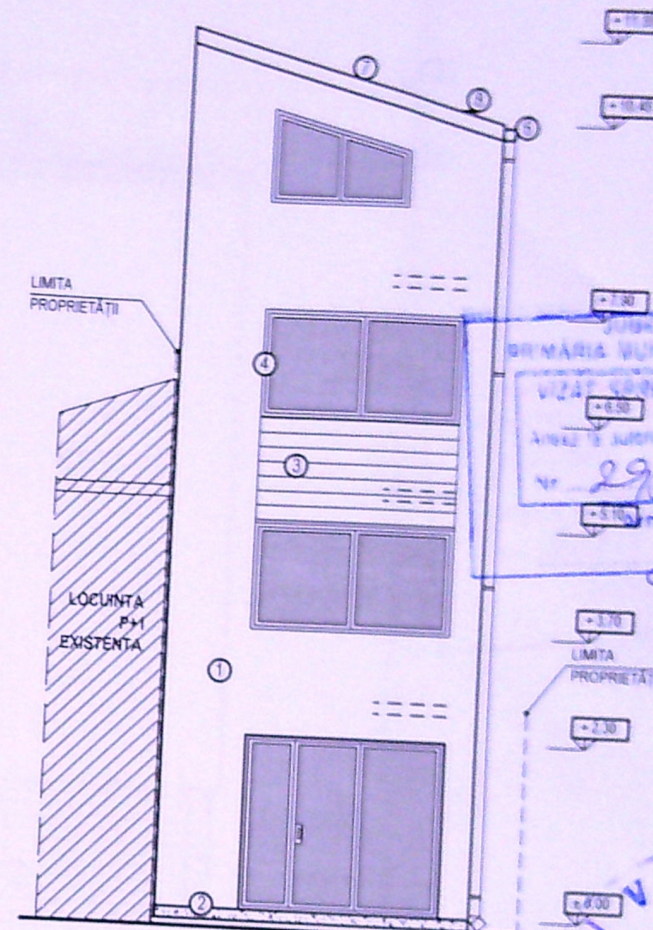
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
T GENERAL		BENEFICIAR: CAPRICEANA LEANA	
SCALA: 1:500		PROIECT NR. 101/2021	
DATA: 2021		PLANSA NR. A01.1	



SECTIUNE S - S'
SC. 1 / 100



FATADA EST
SC. 1 / 100



FATADA VEST
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUALA DECORATIVA ALBA
- ② TENCUALA PENTRU SOCLU CULOARE GRI
- ③ LAMBRIU LEMN
- ④ TAMPLARIE P.V.C. MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ PANOU OPAC OBTURARE VEDERE DIRECTA
- ⑥ JGHEAB/BURLAN METALIC PREVOPSIT GRI
- ⑦ INVELITOARE TABLA PREFALTUITA GRI
- ⑧ PARAZAPEZI

ORDINUL UNITATILOR
DIN ROMANIA
6178
Irina Gabriela
GASCU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATE COMERCIALA
CU RASPUNDABILITATE LIMITATA
RAY
CONSULTING
SRL
ROMANIA
CRAIOVA

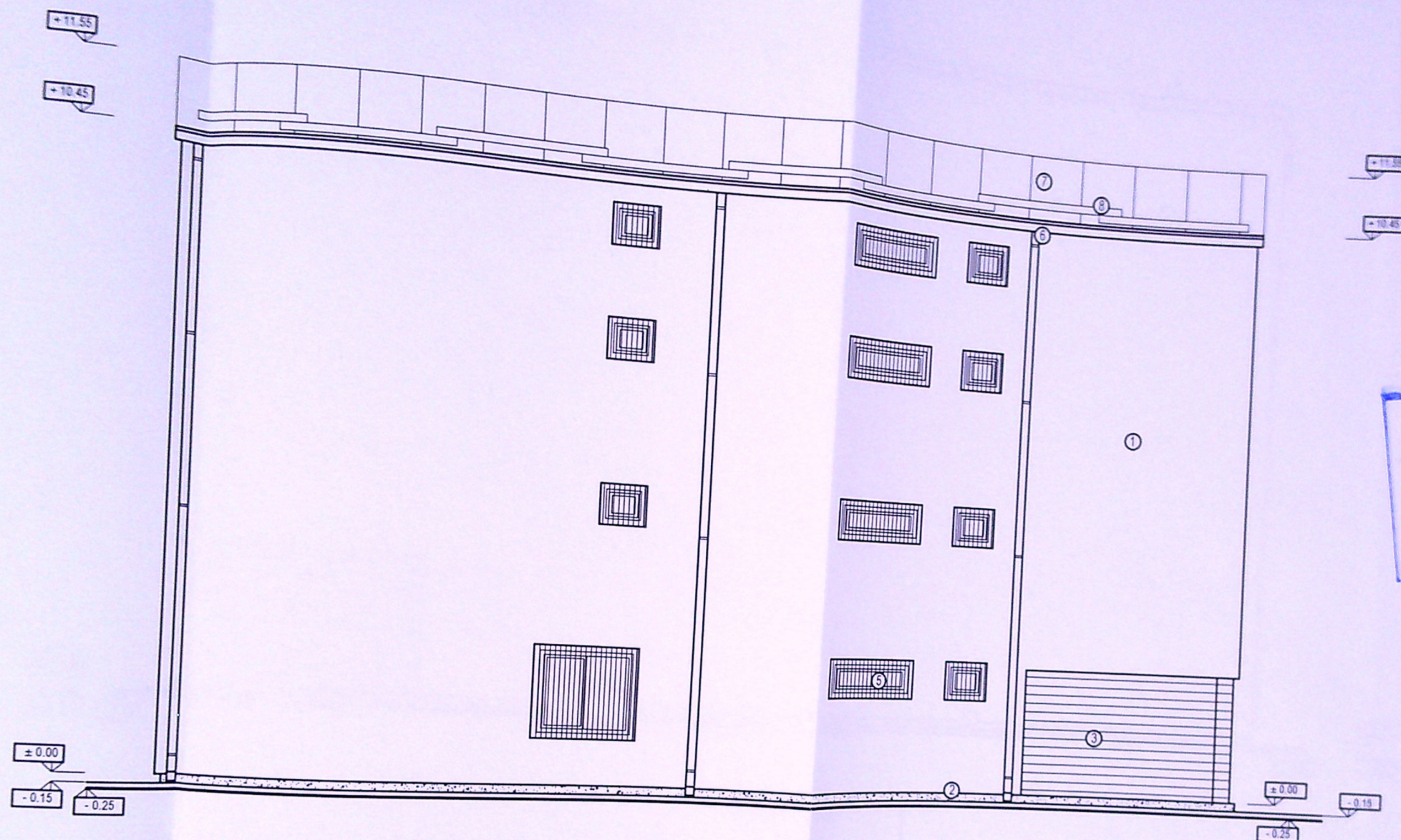
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL			
BENEFICIAR:		PROIECT NR:	
CAPRICEANA ILEANA		161/2021	
TITLU PROIECT:		FAZA:	
CONSTRUIRE MOBIL P+2+M CU DESTINATIA LOCUINTA UNIFAMILIALA		DTAC	
U PLANSA:		PLANSĂ NR:	
SECTIUNE S - S', FATADA EST, FATADA VEST		A06	

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L.10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanza constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

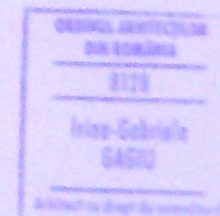
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



FATADA SUD
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- ② TENCUIALA PENTRU SOCLU CULOARE GRI
- ③ LAMBRIU LEMN
- ④ TAMPLARIE P.V.C. MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ PANOU OPAC OBTURARE VEDERE DIRECTA
- ⑥ JGHEAB/BURLAN METALIC PREVOPSIT GRI
- ⑦ INVELITOARE TABLA PREFALTUITA GRI
- ⑧ PARAZAPEZI



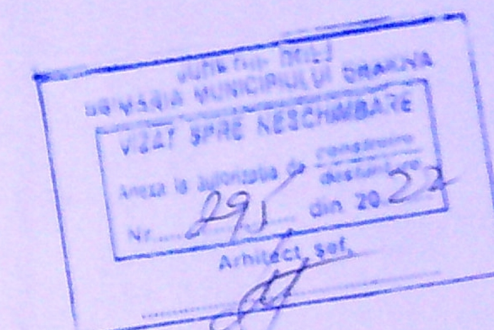
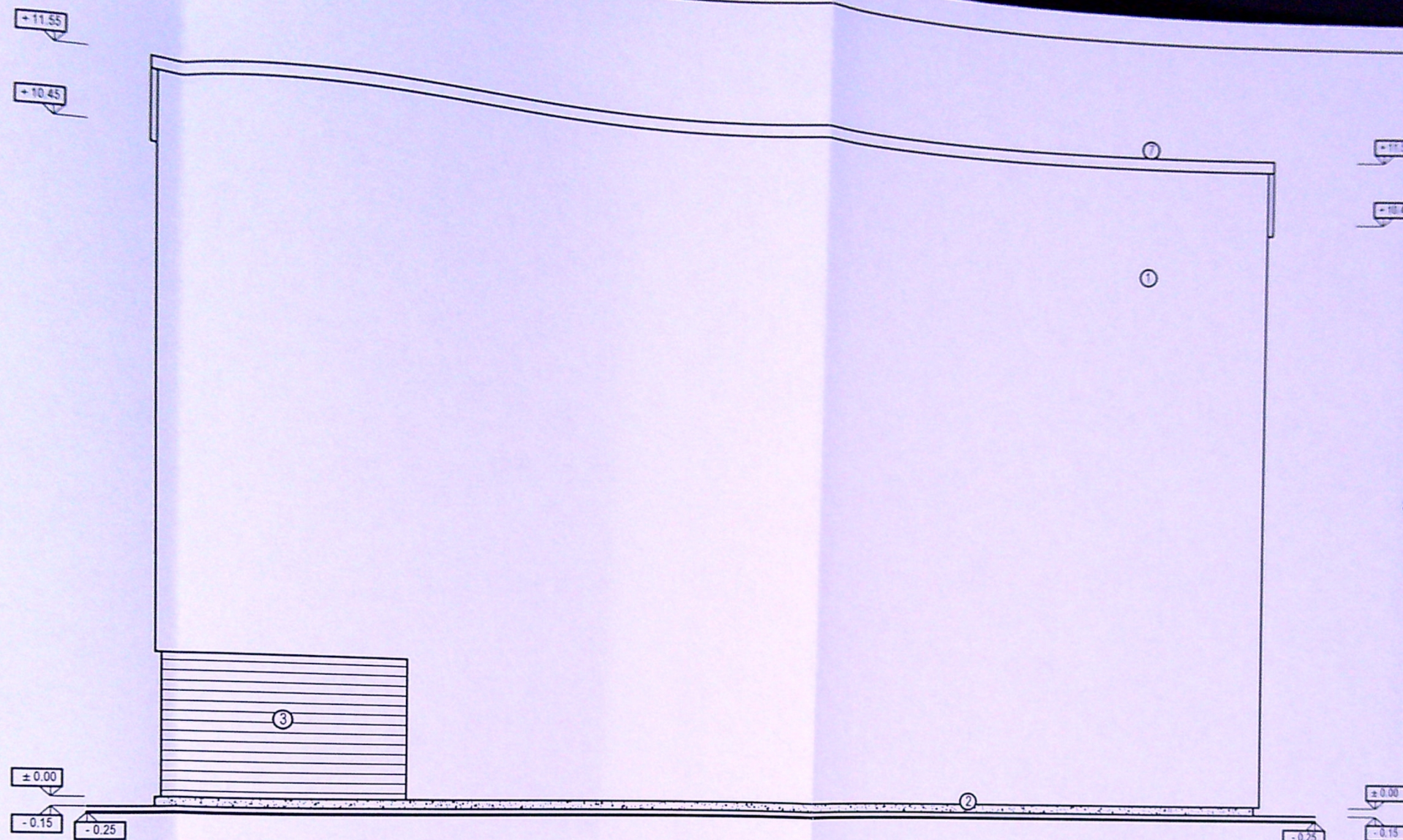
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

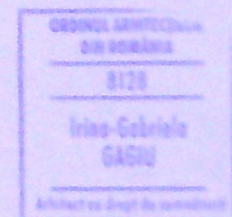
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR:
			CAPRICEANA ILEANA
			PROIECT NR.: 161/2021
			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE MOBIL
			FAZA: DTAC
			ADRESA: str. Renasterii, nr. 4, Municipiul Craiova, jud. Dolj
			TITLU PLANSA: FATADA SUD
			PLANSA NR.: A07



FATADA NORD
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISAJE:	
①	TENCUIALA DECORATIVA ALBA
②	TENCUIALA PENTRU SOCLU CULOARE GRI
③	LAMBRIU LEMN
④	TAMPLARIE P.V.C. MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
⑤	PANOU OPAC OBTURARE VEDERE DIRECTA
⑥	JGHEAB/BURLAN METALIC PREVOPSIT GRI
⑦	INVELITOARE TABLA PREFALTUITA GRI
⑧	PARAZAPEZI



NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului, conform L.10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului terenului. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre acestea.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

CERINTA		REFERAT - Nr./DATA	
CERINTA		EXPERTIZA - Nr./DATA	
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:	PROIECT NR.
SEMNATURA		CAPRICEANA ILEANA	161/2021
SCALA:	1:100	TITLU PROIECT:	FAZA:
DATA:	2021	CONSTRUIRE MOBIL P+2+M CU DESTINATIA LOCUINTA UNIFAMILIALA	DTAC
		ADRESA:	PLANSĂ NR:
		str. Monastirii, nr. 4, Mnt. Oradea, jud. Dolj	A08
		TITLU PLANSA:	
		FATADA NORD	