

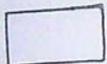
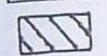
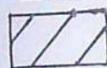
JUDETUL: DOLJ  
 Unitatea administrativ-teritoriala: mun. CRAIOVA  
 COD SIRUTA:.....  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Craiova, str. Marasesti, nr. 1

Nr. cadastral al corpului de proprietate: (15717 - 15718) / 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
 A CORPULUI DE PROPRIETATE  
 (INTRAVILAN) - Scara 1:200

Nume si prenume proprietari:  
 1. GAMAN JANA  
 2. ANDREI VICTORIA  
 Domiciliul: Craiova, str. Marasesti, nr. 1, jud. Dolj

LEGENDA

-  LOCUINTA CORP C1 + C2 - STUDIASTE
-  GARAJ CORP C4 - CE SE DESFIINTEAZA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE

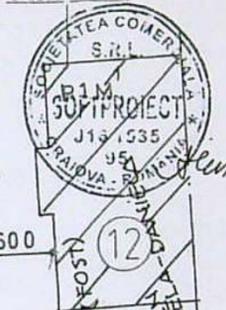
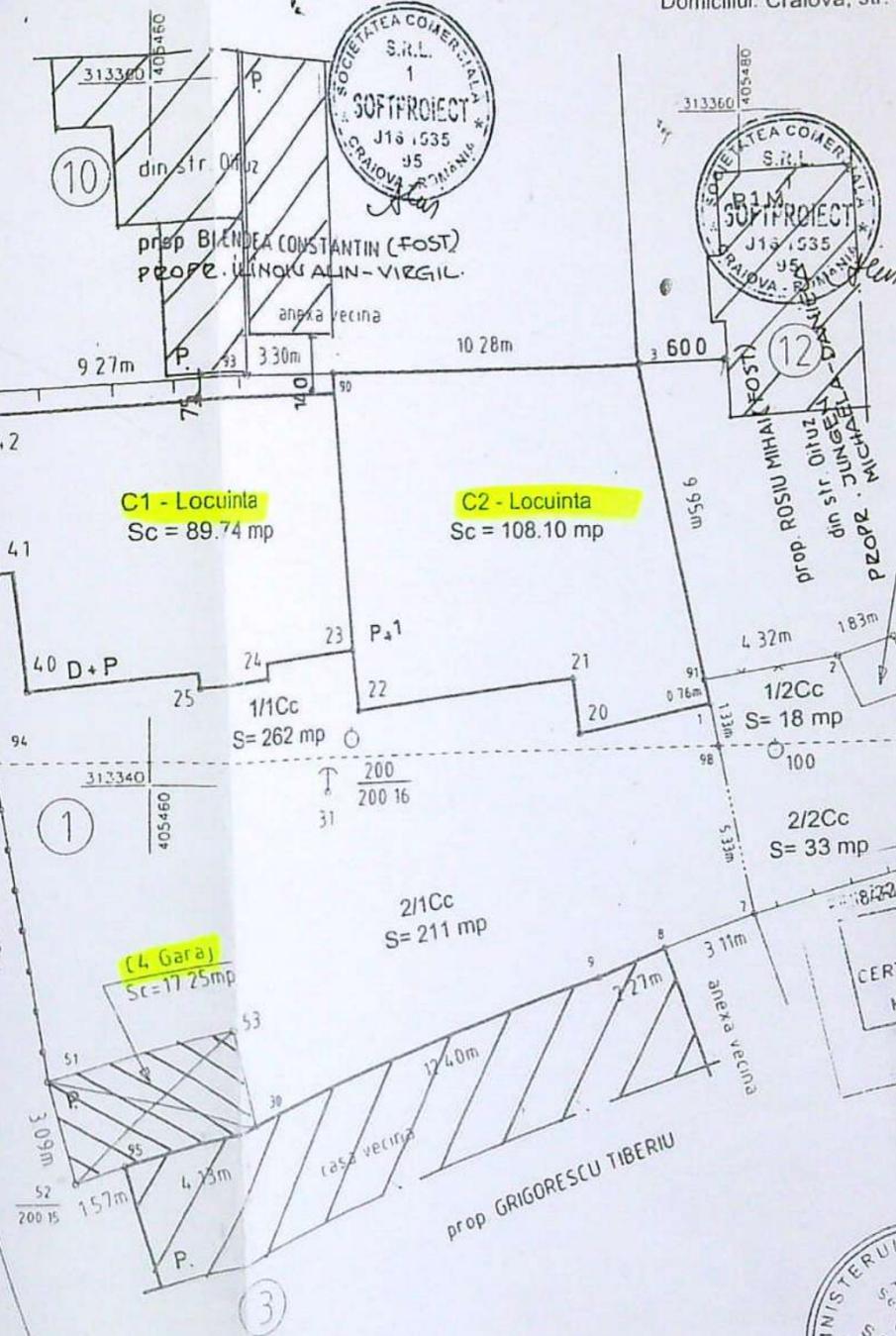
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
 SISTEM DE COTE LOCAL

Recapitulatie suprafete  
 CORP 1 1/1 Cc S= 262 mp  
 2/1 Cc S= 211 mp  
 Total Corp 1 = 473 mp

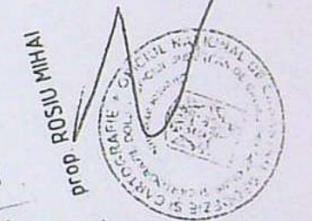
CORP 2 1/2 Cc S= 18 mp  
 2/2 Cc S= 33 mp  
 Total Corp 2 = 51 mp

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 452,0 mp din acte si 473,0 mp din masuratori  
 Regim de inaltime existent = D+P ; P+1; P.  
 S.c. existent = 89,74 + 108,10 + 17,0 = 214,84 mp  
 S.d. existent = 179,48 + 216,20 + 17,0 = 412,68 mp  
 POT existent = 45,5 % ; - CUT = 0,88  
 S.c. = S.d ce se desfiinteaza - corp C4 = 17,0 mp  
 S.c. propus = 89,74 + 108,10 = 197,84 mp  
 S.d. propus = 179,48 + 216,20 = 395,68 mp  
 POT propus = 42 % ; - CUT = 0,84  
 S.carosabila existenta = 50,0 mp  
 S.pietonala = 8,0 mp  
 S. spatii verzi = 217,16 mp



Oficiul National de Cadastru,  
 Geodezie și Cartografie  
 Oficiul Județean de Cadastru,  
 Geodezie și Cartografie  
 Nr. de înregistrare 1862 date 1990  
 Verificat și recepționat  
 Consilier ILEANA IVAN

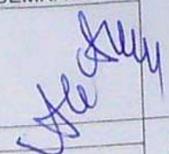


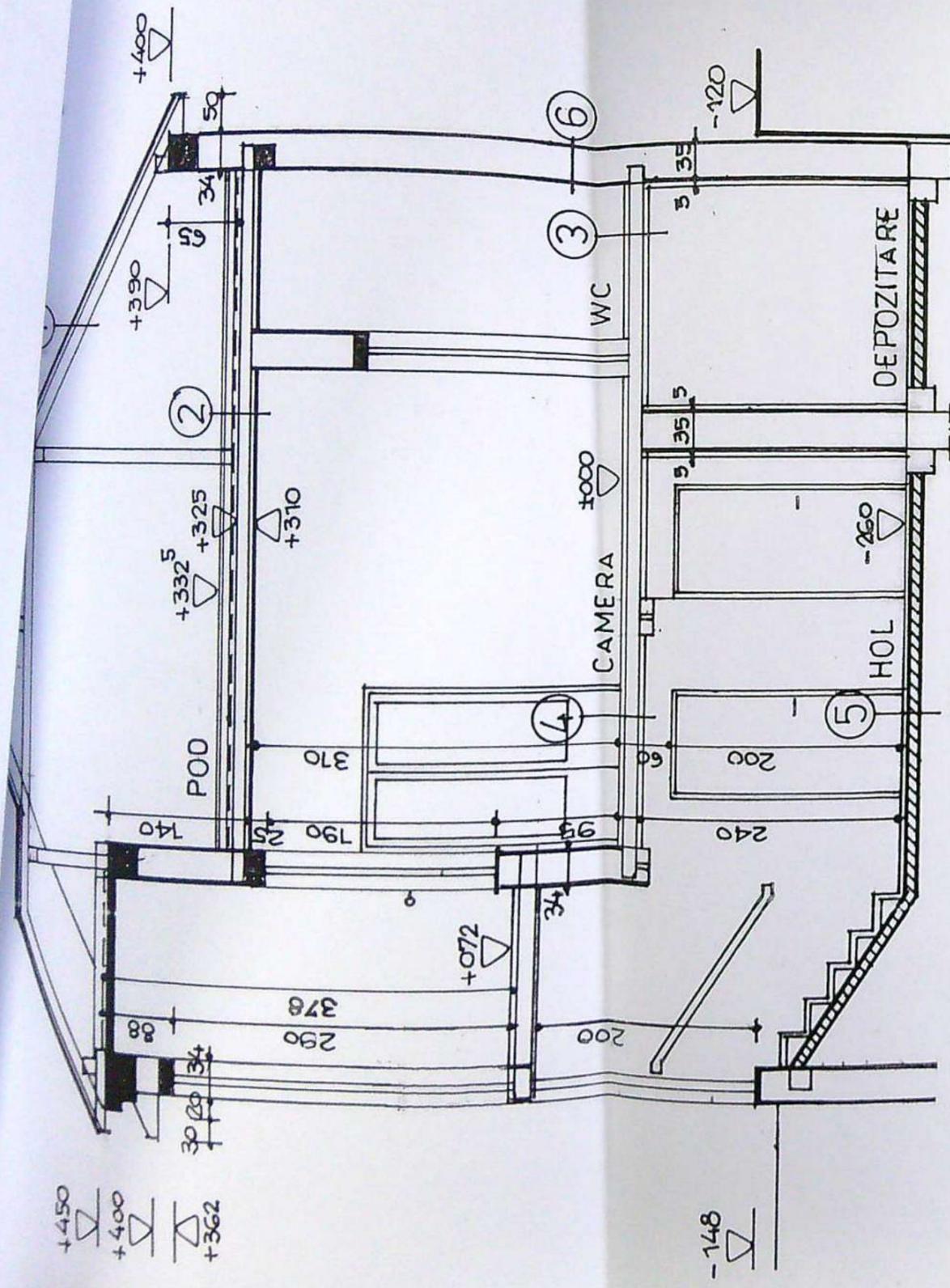
CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 1552 din 20 09  
 Municip. Craiova



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 00028  
 Adriana CISMARU  
 Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : ILIE DANIEL SORIN SI ILIE OANA- LUCIANA Pr. nr. 1613 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: MODIFICARE ACOPERIS (ADUCEREA LA FORMA INITIALA) SI MODIFICARE GOLURI FATADA LA CORP C1; MODIFICARI STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE LA CORP C2; DESFIIINTARE CORP C4- GARAJ P. mun. Craiova, str. Marasesti, nr.1
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA			Faza CU DTAC DTAD PTH
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 21. 07 2021	Pl. nr. A 2
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			

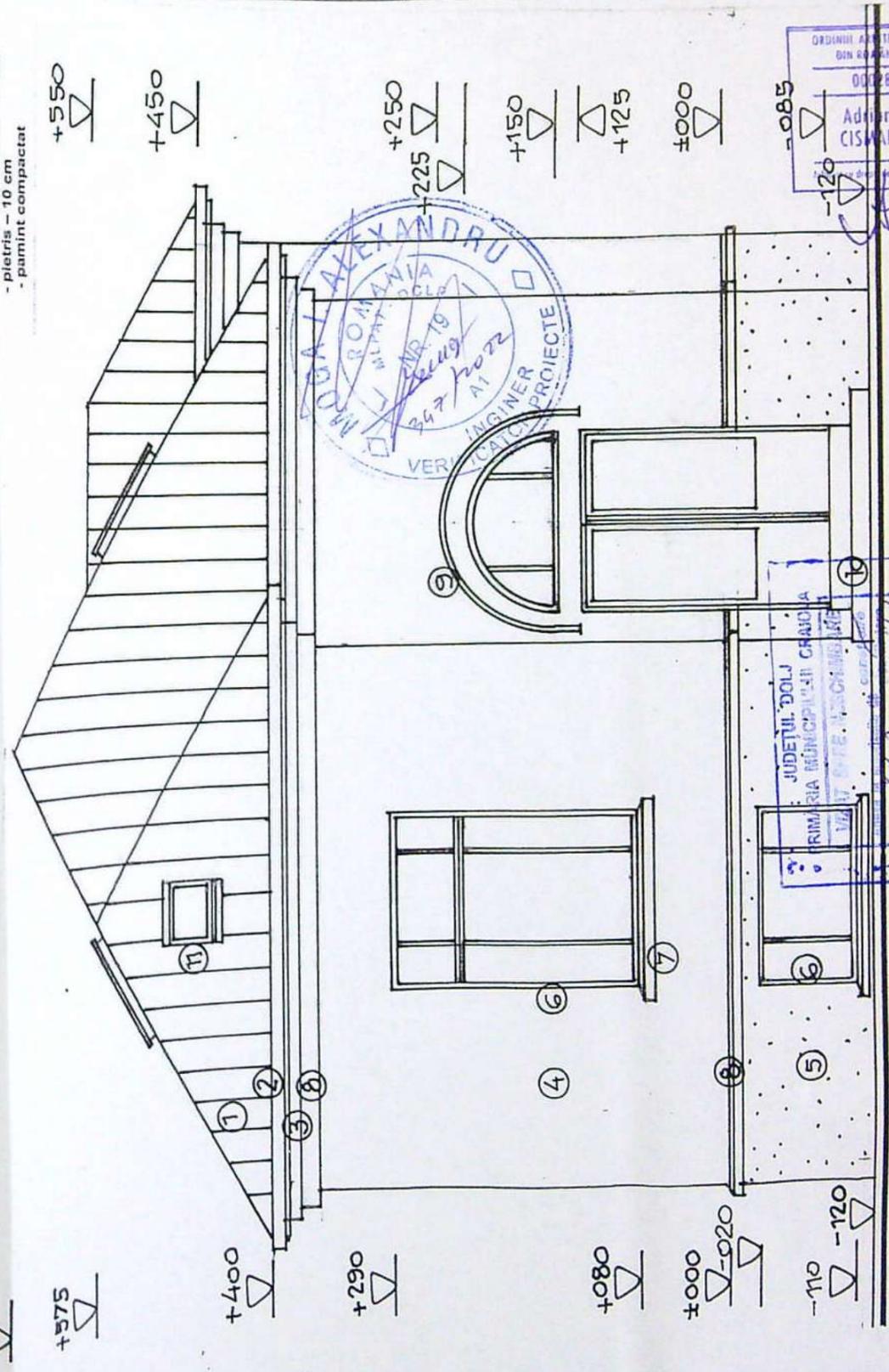


1. - invelitoare Tigla / gri antracit  
 - folie anticondens  
 - astereala din scindura rasin. - 24 mm.  
 - sarpanta lemn rasin. ecarisat/ ignifugat
2. - sapa slab armata - 3,5 cm  
 - 1 str. folie  
 - planseu grinzi lemn  
 - termoiz. vata bazaltica = 10 cm asezata intre grinzi lemn  
 - bariera de vapori - folie Alubar  
 - placi gipscarton EI 30  
 - glet + zugraveli

3. - pard. Gresie portelanata  
 - sapa mortar M100T - 3,5 cm  
 - hidroiz. Oriz. 1c+1b  
 - tabla cutata  
 - planseu grinzi lemn - 15 cm  
 - termoiz. Vata min. bazaltica  
 - Mantata intre grinzi -15 cm  
 - bariera de vapori  
 - placi gipscarton - EI 30  
 - zugraveli

4. - pard. Parchet lemn  
 - sapa mortar M100T - 3,5 cm  
 - scindura rasin.  
 - planseu grinzi lemn - 15 cm  
 - termoiz. Vata min. bazaltica  
 - Mantata intre grinzi -15 cm  
 - bariera de vapori  
 - placi gipscarton - EI 30  
 - zugraveli

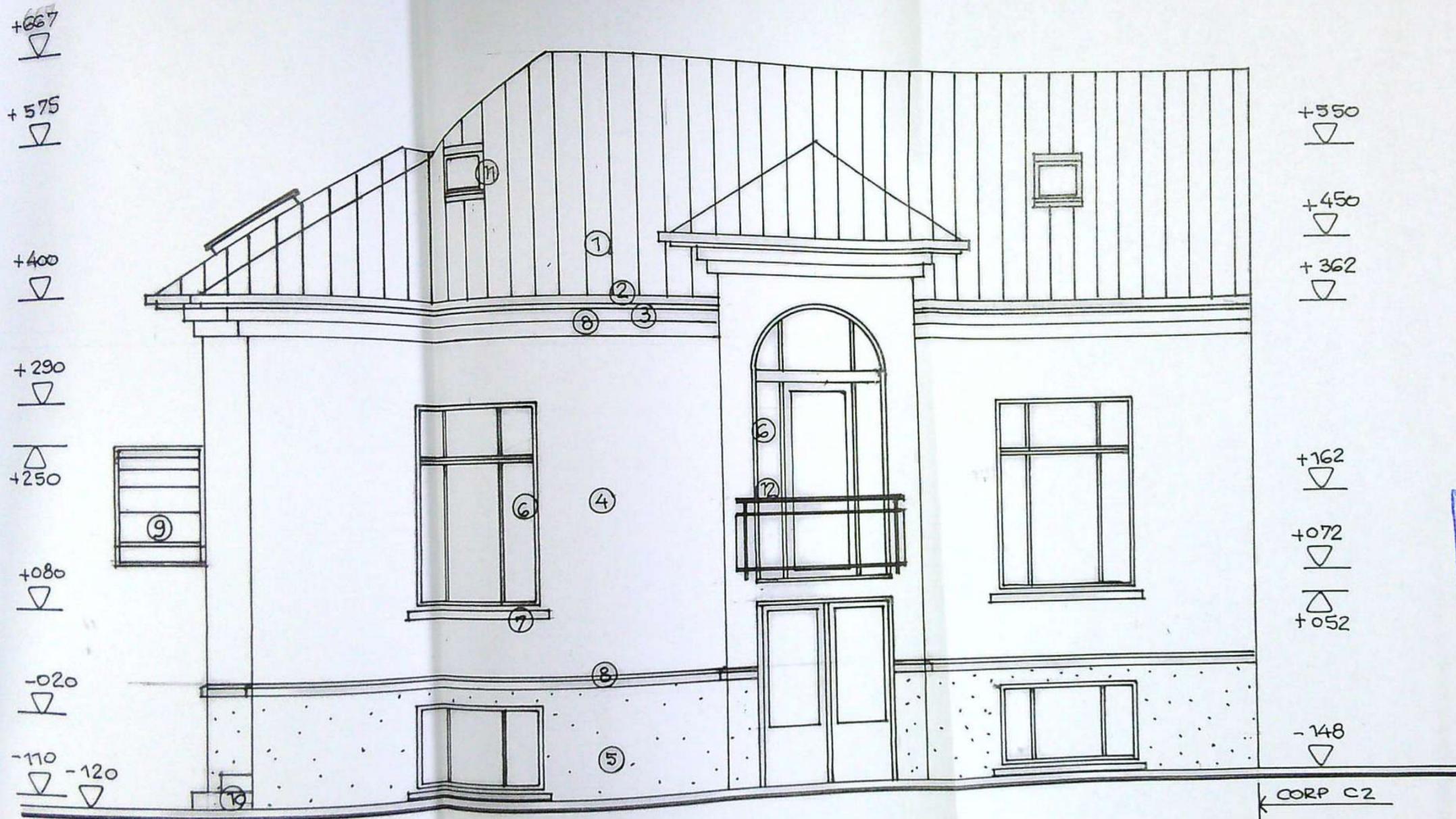
5. - pard. Gresie  
 - sapa mortar M100T - 3,5 cm  
 - placa slab armata - 10 cm  
 - pietris - 10 cm  
 - pamint compactat
6. - zidarie din caramida plina arsa - 34-35 cm  
 - tencuiele exterioare var-ciment  
 - finisaje exterioare - tenc. Decorative / alb g



VERIFICATORI / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROJECT SRL	J16/1535/1995	SEMNATURA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	Ah. CISMARU ADRIANA			
PROIECTAT	Ah. CISMARU ADRIANA			
DESENAT	Ah. CISMARU ADRIANA			
DTAC	Scara: 1:50			
DTAD				
PTH				
Pl. nr.				
A9				

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
0002  
Adrian  
CISMARU

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIA DE ARTĂ ȘI CĂMINUL DE CULTURĂ  
Nr. 572 din 2022  
Atribuție

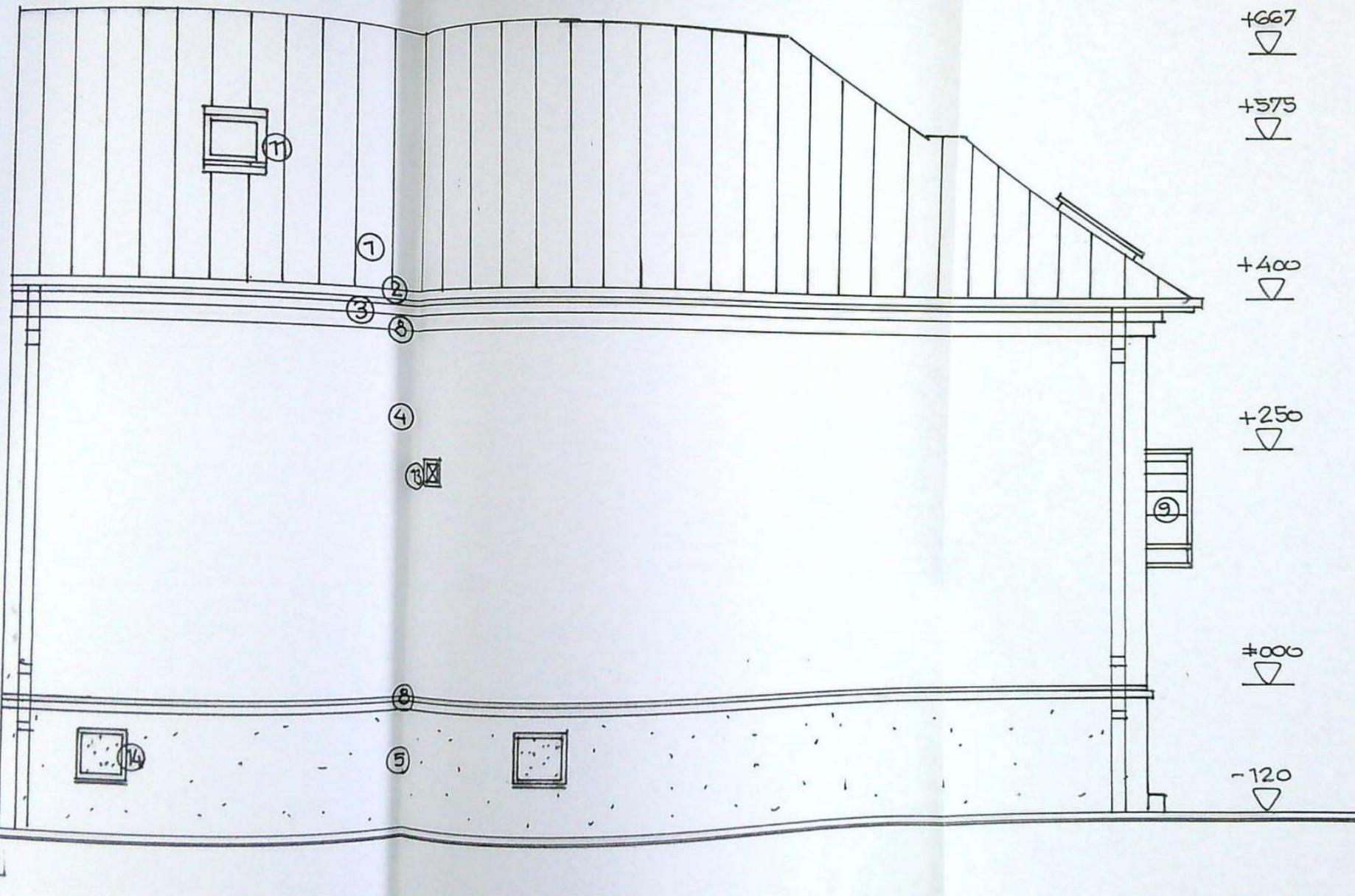


*Adriana Cismaru*

**FINISAJE EXTERIOARE**

1- INVELITOARE TIGLA / antracit ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri inchis ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri deschis ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb- gri deschis ; 5- SOCLU cu tencuieli decorative tip Stonerex / gri+ alb ; 6- TIMPLARIE PVC/ gri atracit ; 7- GLAF PVC / gri antracit ; 8- PROFILE DECORATIVE , LINIARE / alb ; 9- COPERTINA METALICA CU GEAM ARMAT ; 10- TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE / gri ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12- BALUSTRADA METALICA DECORATIVE ; 13- VE NTILATOR AXIAL UNISENS ; 14- FERESTRE FIXE CU GEAM MAT / existente

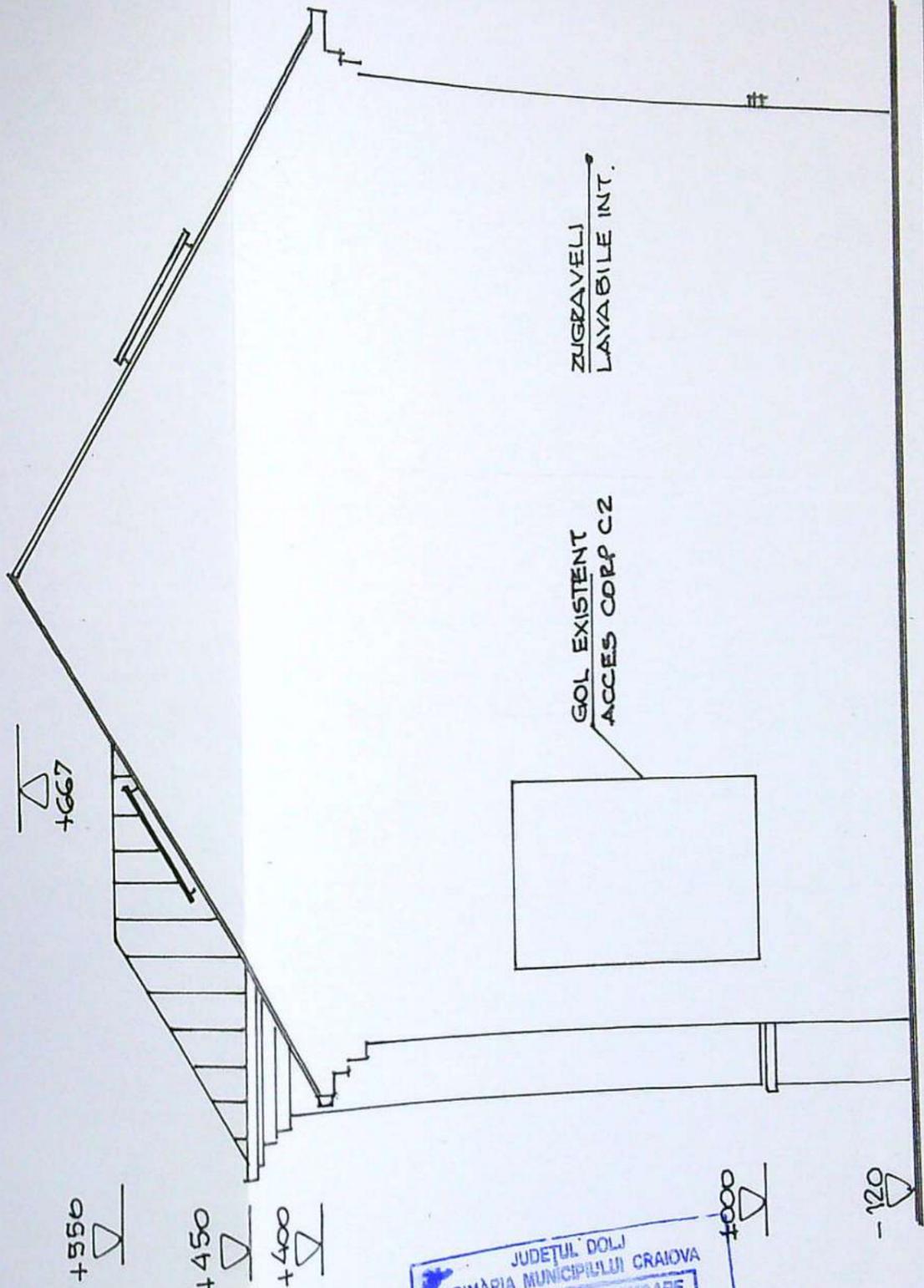
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
	<b>SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995</b>			Beneficiar : ILIE DANIEL SORIN SI ILIE OANA- LUCIANA
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA <i>Adriana Cismaru</i>	Scara: 1:50	Titlu proiect: MODIFICARE ACOPERIS ( ADUCEREA LA FORMA INITIALA ) SI MODIFICARE GOLURI FATADA LA CORP C1; MODIFICARI STUCTURALE SI NESTRUCTURALE LA CORP C2; DESENIINTARE CORP C4- GARAJ P. mun. Craiova , str. Marasesti , nr.1
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 07. 03 2022	Titlu plansa - CORP C1 FATADA LATERALA DREAPTA -SUD
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			Pr. nr. 1613 2021 Faza CU DTAC DTAD PTH Pl. nr. A10



JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 FAZĂ DE ÎNLOCUIRE  
 Avem în baza de date de construcție  
 Nr. 592 din 2022  
 Arhitect și

ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 00028  
 Adriana  
 CISMARU  
 Arhitect de proiect de schimbare

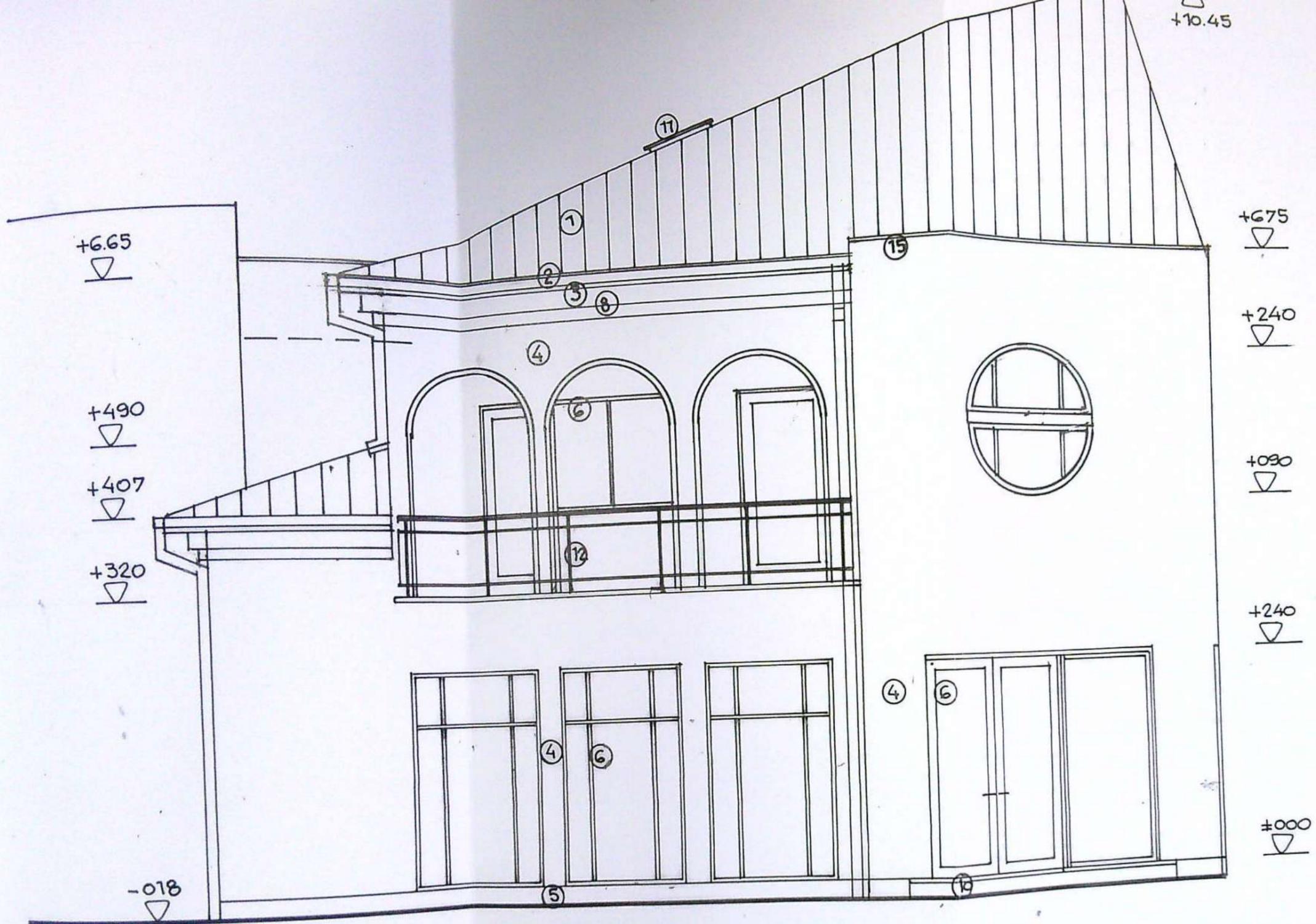
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
<b>SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995</b>				Beneficiar : ILIE DANIEL SORIN SI ILIE OANA- LUCIANA
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA <i>Adriana Cismaru</i>	Scara: 1:50	Pr. nr. 1613 2021 Faza CU DTAC DTAD PTH
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 07. 03 2022	Titlu proiect: MODIFICARE ACOPERIS ( ADUCEREA LA FORMA INITIALA ) SI MODIFICARE GOLURI FATADA LA CORP C1; MODIFICARI STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE LA CORP C2. DESFINTARE CORP C4- GARAJ P. mun. Craiova , str. Marasesti , nr.1
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			Titlu planșă - CORP C1 FATADA LATERALA STINGA -NORD Pl. nr. A11



JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE MODIFICARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 542 din 22  
 Arhitect șef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Beneficiar: ILIE DANIEL SORIN SI ILIE OANA- LUCIANA
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	Scara: 1:50	Titlu proiect: MODIFICARE ACOPERIS (ADUCEREA LA FORMA INITIALA) SI MODIFICARE GOLURI FATADA LA CORP C1, MODIFICARI STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE LA CORP C2, DESFINTARE CORP C4- GARAJ P mun. Craiova, str. Marasesti, nr.1
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 07.03 2022	Titlu planșă - CORP C1
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			FATADA LATERALA POSTERIOARA - CORP C1

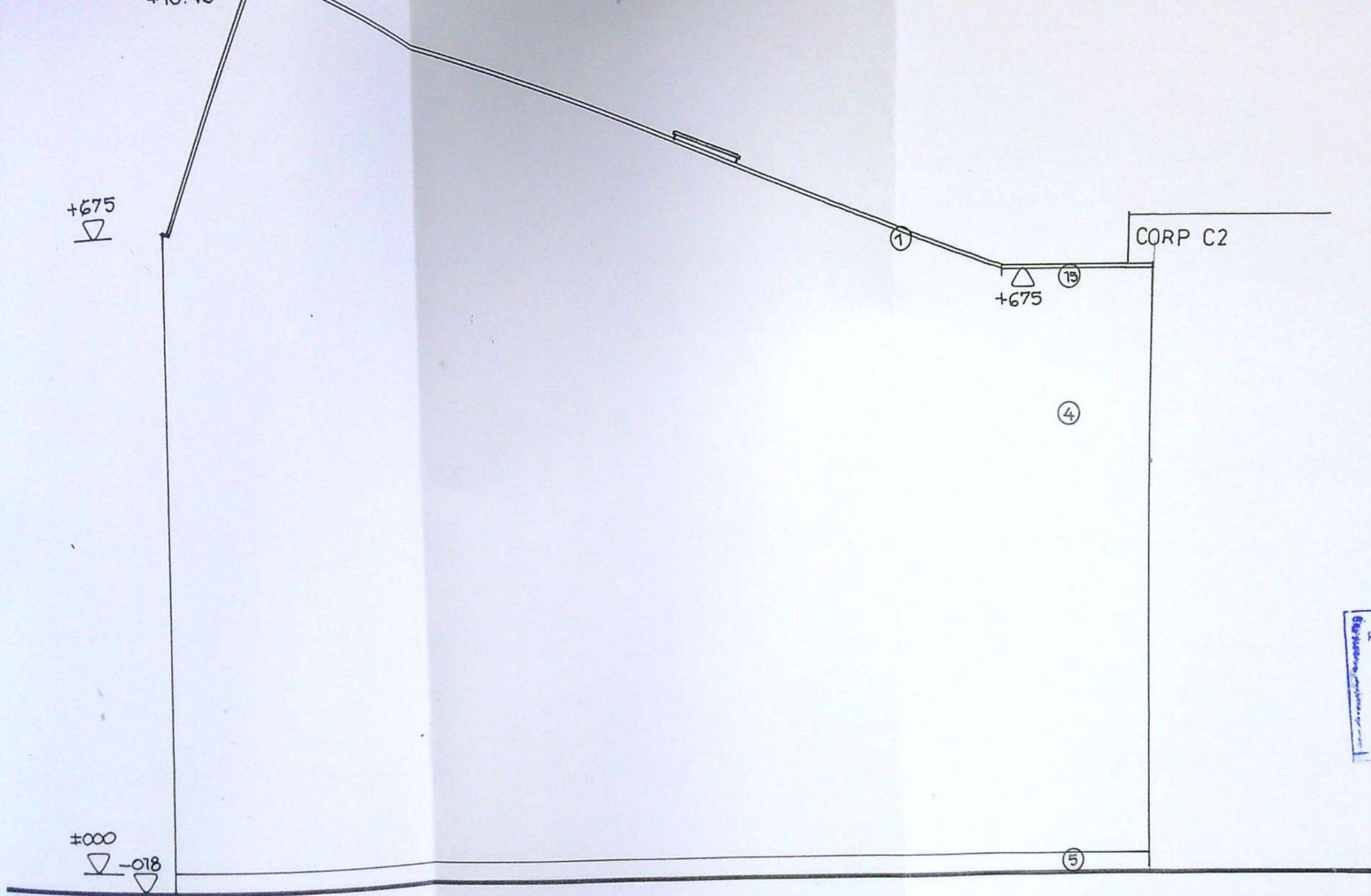
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 00028  
 Adriano  
 CISMARU  
 Arhitect cu drept de semnătură  
*[Signature]*



**FINISAJE EXTERIOARE**

- 1- INVELITOARE TIGLA / antracit ; 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri inchis ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri deschis ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb- gri deschis ; 5-SOCLU cu tencuieli decorative tip Stonerex / gri+ alb ; 6 -TIMPLARIE PVC/ gri atracit ; 7- GLAF PVC / gri antracit ; 8- PROFILE DECORATIVE , LINIARE / alb ; 10- TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE / gri ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12- BALUSTRADA METALICA DECORATIVE ; 15- GLAF DIN MOZAIC / alb

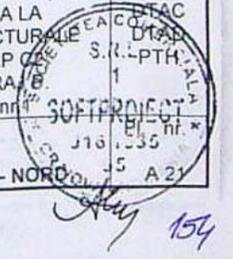
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
	<b>SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995</b>			Beneficiar : ILIE DANIEL SORIN SI ILIE OANA- LUCIANA
SPECIFICATIE SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Scara: 1:50	Pr. nr. 1613 2021 Faza CU DTAC DTAD PTH
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Data : 20.03. 2022	Titlu proiect: MODIFICARE ACOPERIS ( ADUCEREA LA FORMA INITIALA ) SI MODIFICARE GOLURI FATADALA CORP C1; MODIFICARI STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE LA CORP C2; DESFIINTARE CORP C4- GARAJ P.1 mun. Craiova , str. Marasesti Titlu plansa - CORP C2 J16 1535 nr. A 20
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>		FATADA PRINCIPALA - SUD nr. A 20



**FINISAJE EXTERIOARE**

- 1- INVELITOARE TIGLA / antracit ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri inchis ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri deschis ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb- gri deschis ; 5- SOCLU cu tencuieli decorative tip Stonerex / gri+ alb ; 6- TIMPLARIE PVC/ gri atracit ; 7- GLAF PVC / gri antracit ; 8- PROFILE DECORATIVE , LINIARE / alb ; 10- TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE / gri ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12- BALUSTRADA METALICA DECORATIVE ; 15- GLAF DIN MOZAIC / alb

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
<b>SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995</b>				Beneficiar : ILIE DANIEL SORIN SI ILIE OANA- LUCIANA
SPECIFICATIE SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Scara: 1:50	Pr. nr. 1613 2021
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Data : 20. 03. 2022	Titlu proiect: MODIFICARE ACOPERIS ( ADUCEREA LA FORMA INITIALA ) SI MODIFICARE GOLURI FATADA LA CORP C1; MODIFICARI STUCTURALE SI NESTRUCTURALE LA CORP C2 SI DESFIINTARE CORP C4- GARAJ mun. Craiova , str. Marasesti , nr. 1
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>		Faza CU STAC DTA S.R.L.PTH. 1 SOFTPROIECT J16/1535 15 A21
				Titlu plansa - CORP C2 FATADA POSTERIOATA - NORD



+675

+10.45

+675

-018

±000



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TIGLA / antracit ; 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri inchis ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri deschis ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb-gri deschis ; 5-SOCLU cu tencuieli decorative tip Stonerex / gri+ alb ; 6-TIMPLARIE PVC/ gri atracit ; 7- GLAF PVC / gri antracit ; 8- PROFILE DECORATIVE , LINIARE / alb ; 10- TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE / gri ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12- BALUSTRADA METALICA DECORATIVE ; 15- GLAF DIN MOZAIC / alb

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
<b>SC SOFTPROIECT SRL</b> <b>J16/1535/1995</b>				Beneficiar : ILIE DANIEL SORIN SI ILIE OANA- LUCIANA Pr. nr. 1613 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: MODIFICARE ACOPERIS ( ADUCEREA LA FORMA INITIALA ) SI MODIFICARE GOLURI FATADA LA CORP C1; MODIFICARI STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE LA CORP C2; DESFIINTARE CORP C4- GARAJ P. mun. Craiova , str. Marasesti , pr.1
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>Adriana Cismaru</i>	1:50	Faza CU DTAC STAD PTH
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data :	Titlu planșa - CORP C2
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA		20.03. 2022	FATADA LATERALA DREAPTA - EST J16/1535/1995 A22

