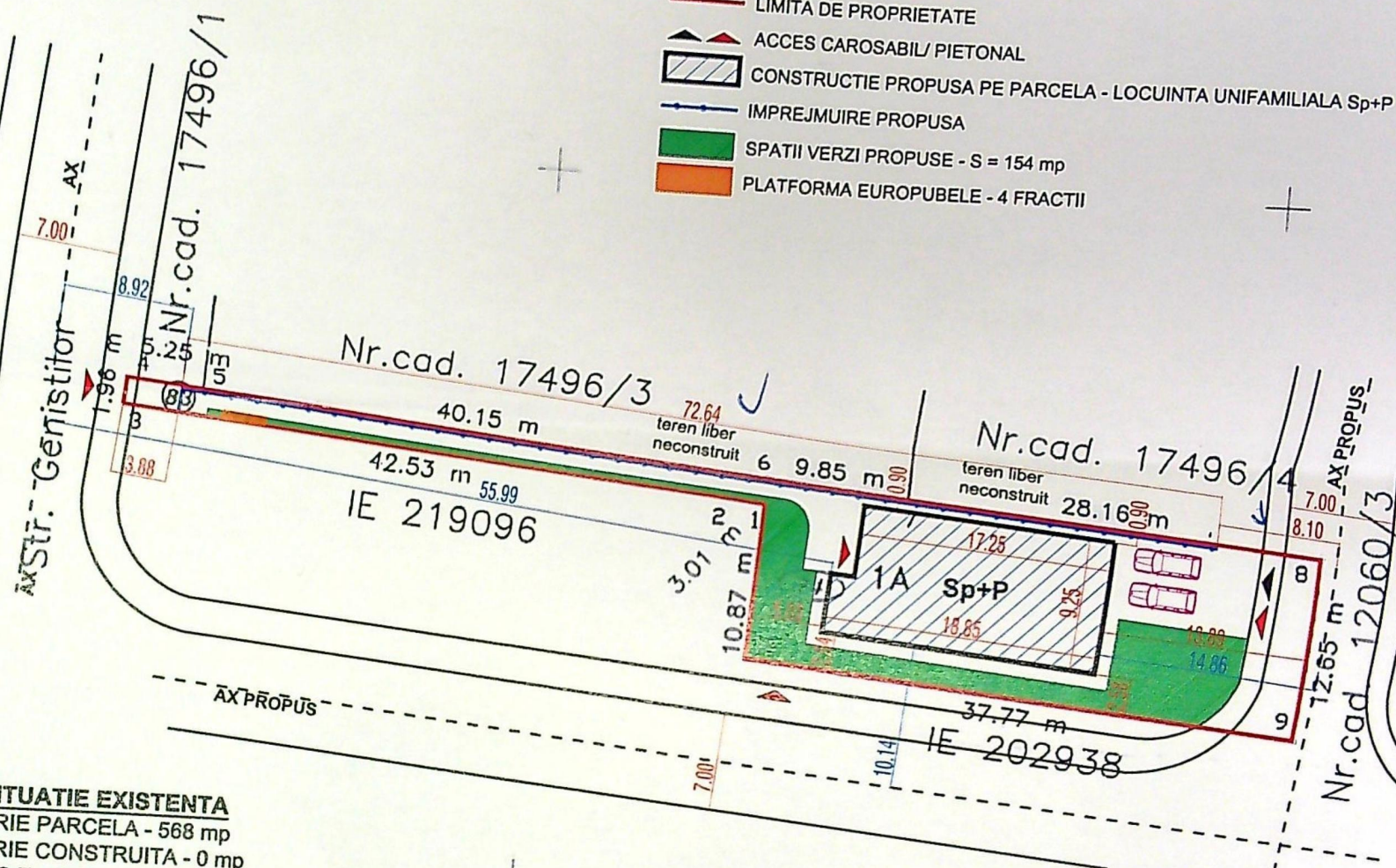


Scara 1:500 (Intravilan)		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254539	568	Craiova, Str. Genistilor - Str. Cavaleriei, nr.74-83, judetul Dolj, fost: Str. Genistilor, nr.83B, T. 27, P. 13.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSE PE PARCELA - LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P
- IMPREJMUIRE PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE - S = 154 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACTII



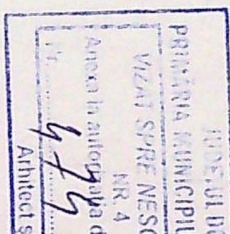
SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 568 mp
ARIE CONSTRUITA - 0 mp
P.O.T. - 0 %
C.U.T. - 0

SITUATIE PROPUSE

ARIE CONSTRUITA - 166,20 mp
ARIE C. DESFASURATA - 201,80 mp
REGIM DE INALTIME - Sp+P
P.O.T. - 29,26 %
C.U.T. - 0,35
Lungime imprejmuire teren - 74,60 ml

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren
1	A	568	Mențiuni
TOTAL			568
Terenul este imprejmuit cu: gard de sarma, lemn cu fundatie de beton, iar intre pct. 4,5,6,7,8,9 - limita conventionala.			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții
Total			Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 568 mp			
Executant: Ing. POPESCU C Ion Aut. Seria: RO-B-F, Nr. 0337/2010 - Categoria A Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura ION POPESCU Semnat digital de ION POPESCU Data: 2023.10.24 09:40:32 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura 247138/2023 Data: 2023 Maria Basescu Semnat digital de Maria Basescu Data: 2023.10.24 10:09:23 +03'00'	



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

învelitoare din tablă - maro

igheab din tablă - maro

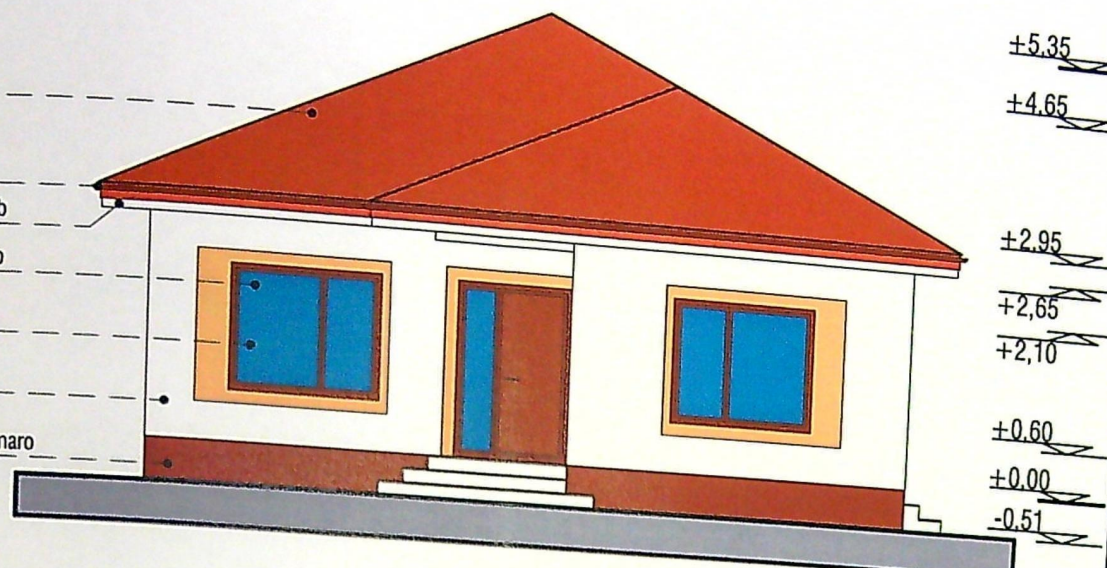
placă din b.a., tencuieli texturate - alb

tereastră cu tamplarie din pvc - maro
și geam termoizolant

tencuieli texturate pe termosistem
vată bazaltică 10 cm - bej

tencuieli texturate pe termosistem
vată bazaltică 10 cm - alb

soclu din b.a. și tencuieli de soclu - maro



FATADA VEST

învelitoare din tablă - maro

igheab din tablă - maro

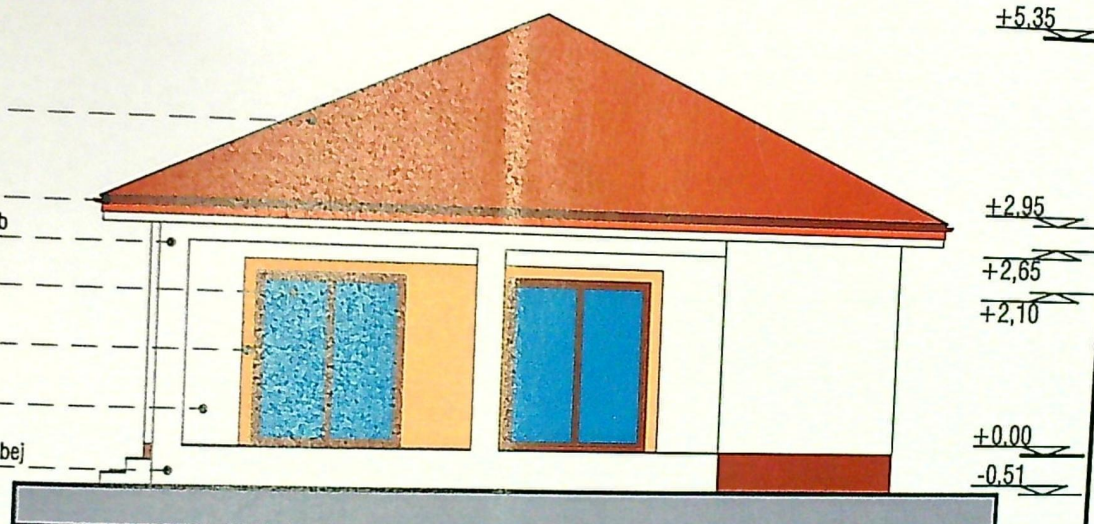
placă din b.a., tencuieli texturate - alb

usă cu tamplarie din pvc - maro
și geam termoizolant

tencuieli texturate pe termosistem
vată bazaltică 10 cm - bej

tencuieli texturate pe termosistem
vată bazaltică 10 cm - alb

scara din b.a., gresie antiderapantă - bej



FATADA EST

PAJALIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
IMPLANTAT ÎN S.C. ÎN SCHIMBARE

PROIECTANT	NUME
PROIECTANT	ARH. BONDRE
PROIECTANT	ARH. BONDRE
PROIECTANT	ARH. BONDRE

invelitoare din tabla - maro

igheab din tabla - maro

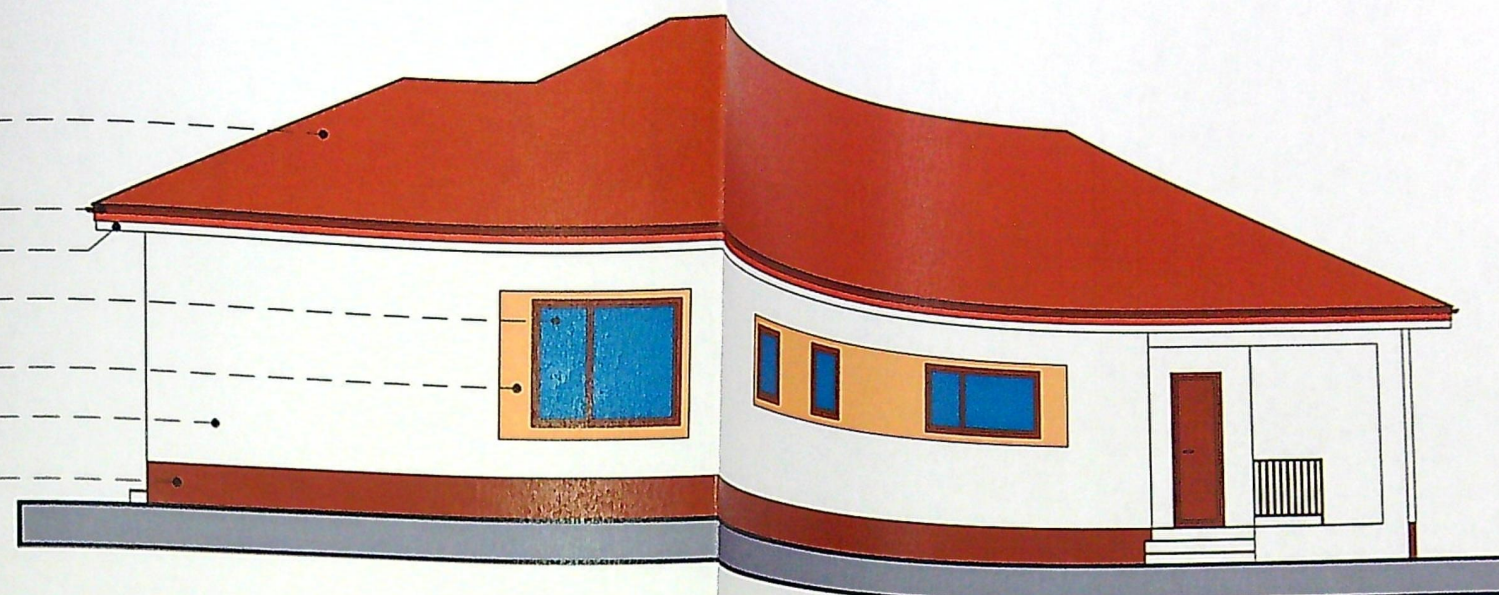
placa din b.a., tencuieli texturate - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - maro și geam termoizolant

tencuieli texturate pe termosistem vată bazaltică 10 cm - bej

tencuieli texturate pe termosistem vată bazaltică 10 cm - alb

soclu din b.a. și tencuieli de soclu - maro



+5.35

+4.65

+2.95

+2.65

+2.10

+1.20

+0.60

+0.00

-0.51

FATADA SUD

invelitoare din tabla - maro

igheab din tabla - maro

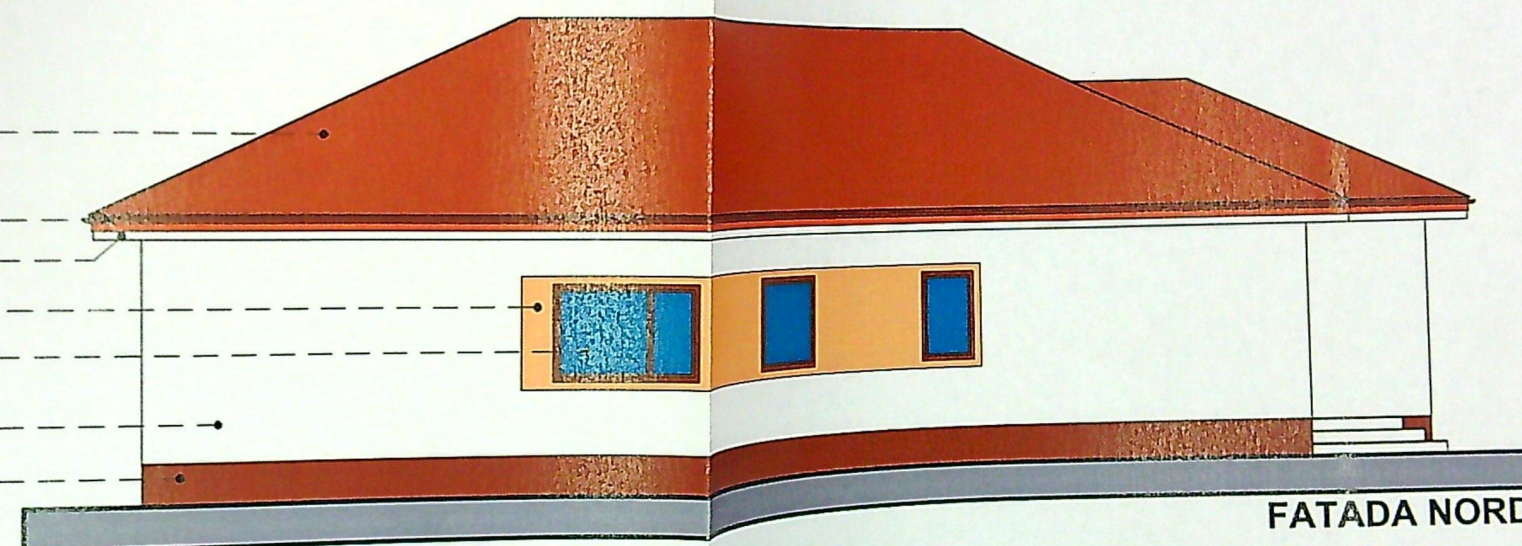
placa din b.a., tencuieli texturate - alb

tencuieli texturate pe termosistem vată bazaltică 10 cm - bej

fereastră de lumina, fixă, cu tamplarie din pvc - maro și geam termoizolant mat

tencuieli texturate pe termosistem vată bazaltică 10 cm - alb

soclu din b.a. și tencuieli de soclu - maro



+5.35

+4.65

+2.95

+2.65

+2.10

+0.90

+0.00

-0.51

FATADA NORD

NOTA: Toate ferestrele aferente Fatadei Nord sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam mat.

JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN