

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
251198	988	Intravilan, Craiova, T 27/1, P 61 si P62, Jud. Unitatea Administrativ Teritoriala (UA) Craiova
Nr. caze funciara		

LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
Stere=988mp
- IMPREJMUIRE TEREN
L=115m;
- A** LOCUINTA S+P+1 PROPUSA;
Sc=168mp; Sd=341mp;
- B** LOCUINTA P+M PROPUSA;
Sc=114mp; Sd=191mp;
- Sc Total Locuinta=283mp; Sd Total Locuinta=532mp;
- Anexa P
Sc=20mp; Sd=20mp;
- Piscina
Sc=34mp; Sd=34mp;
- Sc Total Anexa=54mp; Sd Total Anexa=54mp;
- Sc Total Anexa+Locuinta=337mp; Sd Total Anexa+Locuinta=586mp;

P.O.T. existent=0.0%; C.U.T. existent=0;
P.O.T. propus=28.64%; C.U.T. propus=0.54;
(LOCUINTE)
P.O.T. propus=34.11%; C.U.T. propus=0.59;
(LOCUINTE+ANEXE)

Spatii verzi=485mp (49.09%)
Saler pietonale=109mp
Saler carosabile=57mp
Nr. 999 din 20.2.22
Arhitect sof.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	988	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard plasa prefabricate beton.
TOTAL		988	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 988 mp
Suprafata din act = 988 mp

Executant CHIRCA VALERIU
Seria RO-DJ-F, nr. 0264, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Confirm introducerea imobilului
Data 84



VERIFICATOR

994.22
48



SPECIFICA
ŞEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

VERIFICATOR
EXPERT

www.koara.ro

piatra bej

la decora

994 . 22
4/8

+8.85

+8.85

+6.30

+6.30

+2.90

+2.90

±0.00
-0.45

±0.00
-0.45



invelitoare tigla maro

igheab tabla maro

tencuiala decorativă închis

tamplarie pvc maro

tencuiala decorativă

tencuiala decorativă

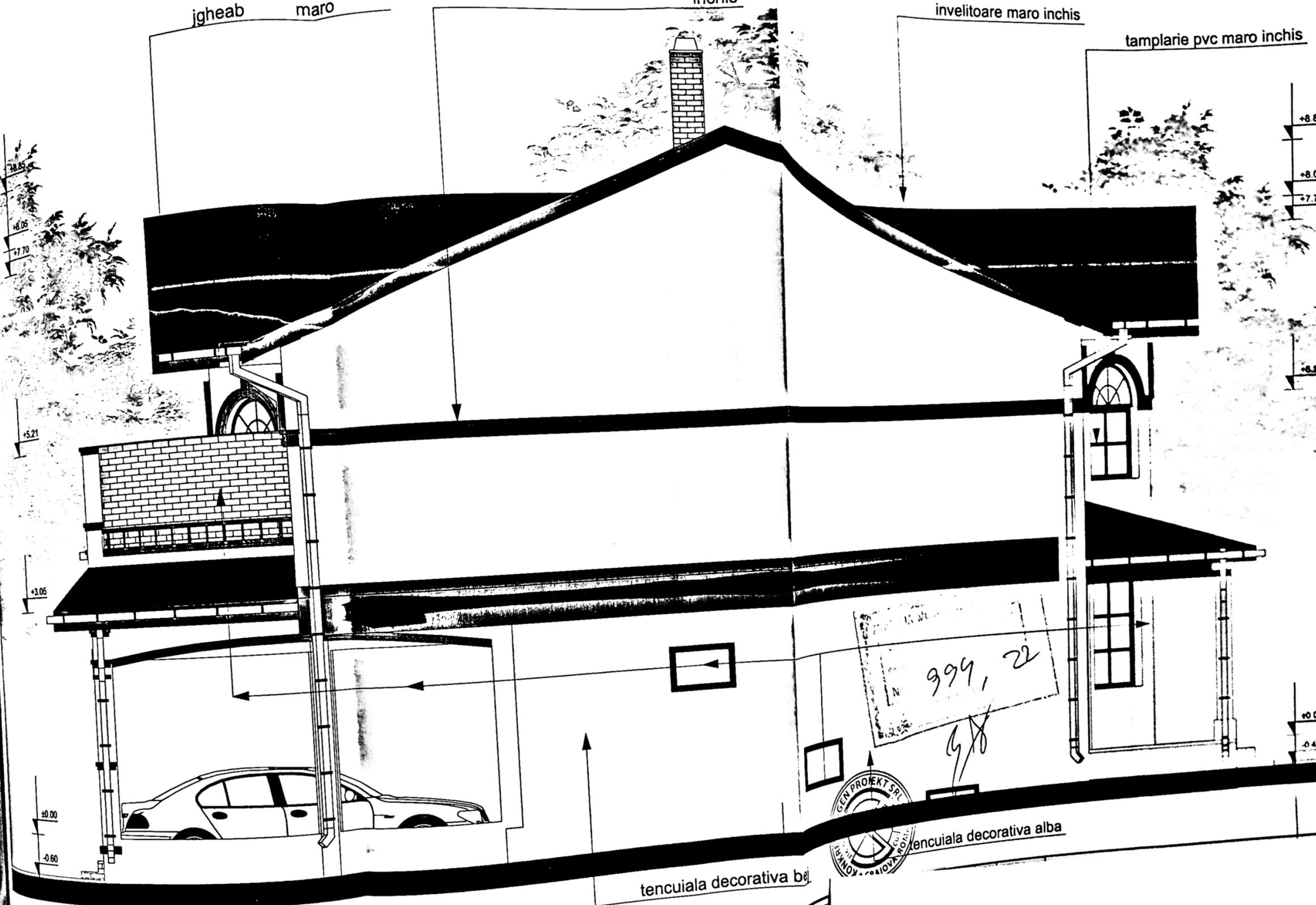
VERIFICATOR
PROIECT
PROIECTANT

igheab maro

inchis

invelitoare maro inchis

tamplarie pvc maro inchis



+8.85
+8.05
+7.70

+8.85
+8.05
+7.70

+5.21

+6.21

+3.05

+0.00

-0.60

+0.00

-0.45

999, 22



tencuiala decorativa bej

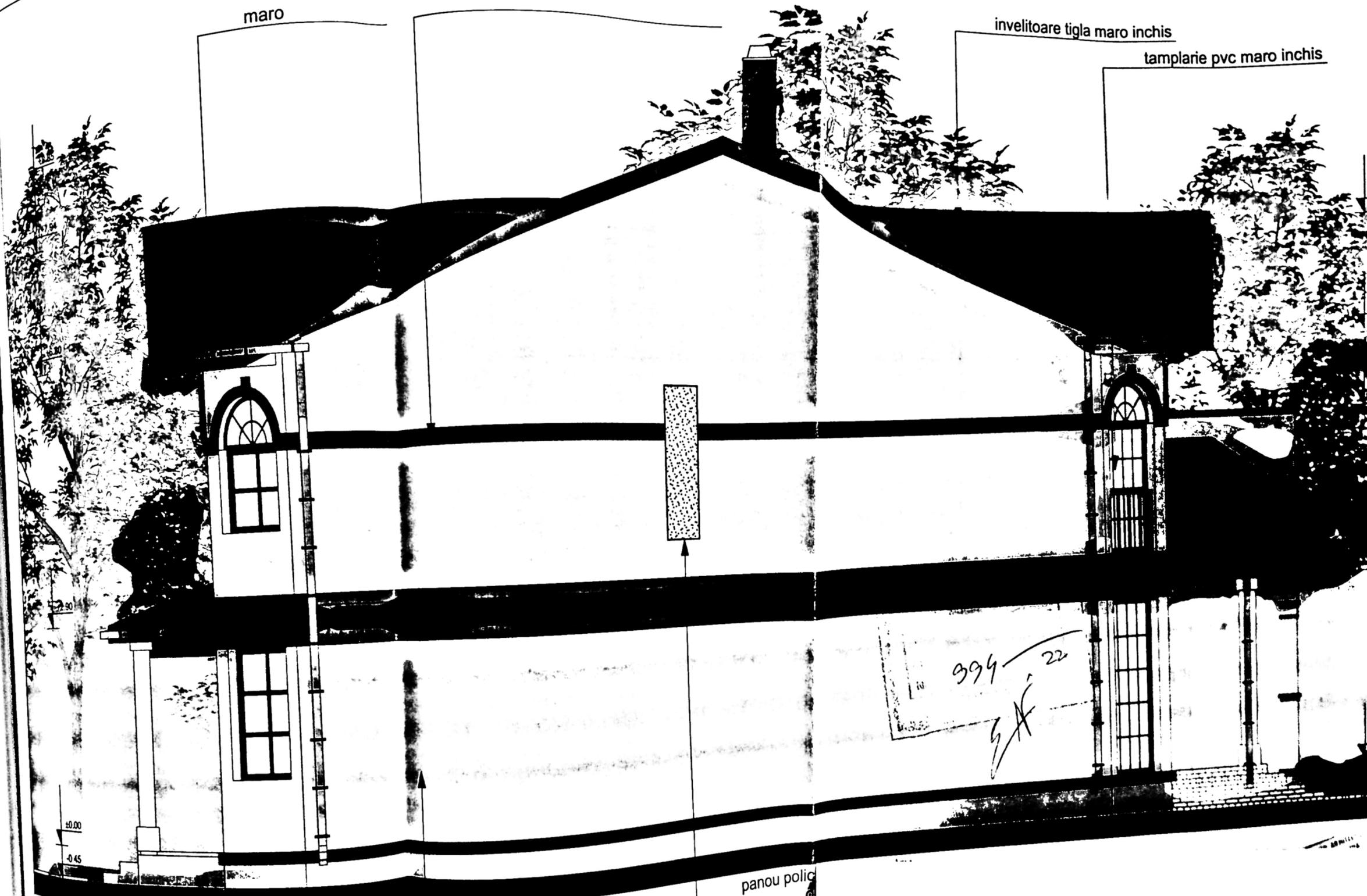
tencuiala decorativa alba

SPE
SEF
PRO
DES

maro

invelitoare tigla maro inchis

tamplarie pvc maro inchis



394-22
 [Handwritten signature]

±0.00
 -0.45

panou polic

tencuiala decorativa bej







VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT			
NUME			
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			Beneficiar: CHEFITA ADRIAN...



tencuiala decorativa alba

tamplarie PVC gri antracit



tencuiala decorativa gri deschis

VERIFICATOR
EXPERT

+7.05

+6.08

±3.85

±0.00

invelitoare tabla gri



tencuiala decorativa gri deschis

tamplarie PVC gri antracit

tencuiala decorativa gri

