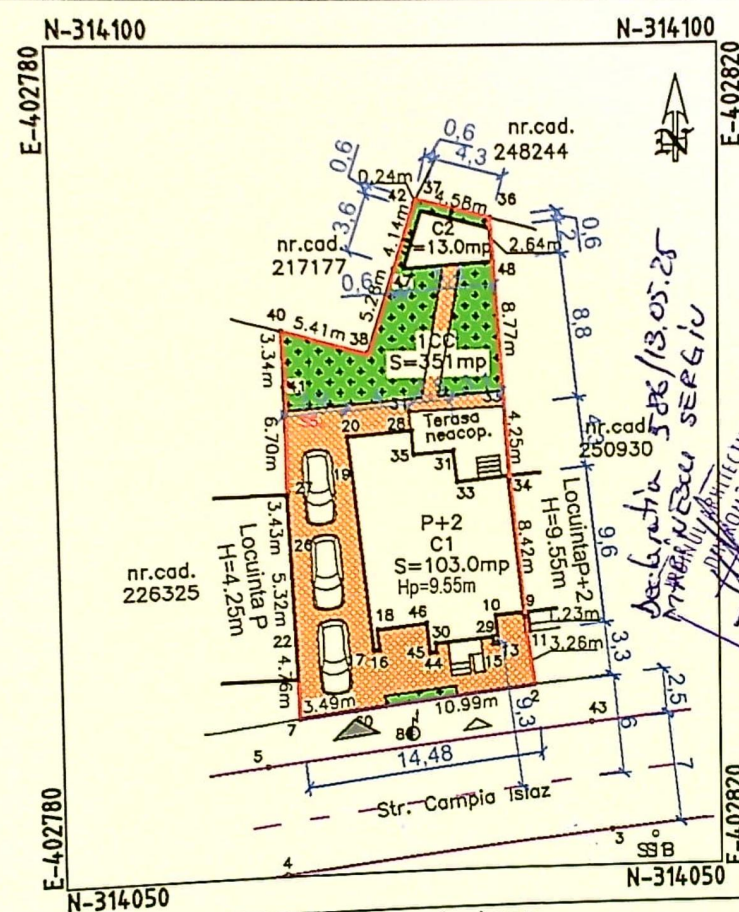


astral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	351mp	Str. Cimpia Islaz, nr.86C, jud. Dolj
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
226182		CRAIOVA



 Construcție propusă C1+C2
 Limita de proprietate
 Imprejmuire front stradal
 Ax Strada
 Acces auto și pietonal

**TABEL BILANT TERITORIAL SI
INDICATORI URBANISTICI:**

INDICATOR	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
	351 mp		
S.Construita	116 mp	116 mp	116 mp
S.Desfasutata	326,30 mp	326,30 mp	326,30 mp
P.O.T	33,05%	33,05%	33,05%
C.U.T	0,93	0,93	0,93
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE - 14,48m			
3 locuri de parcare S=45mp			

N-314050			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	351	Teren imprejmuit.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Metru
C1	CL	103.0	Sup.constr.desfasu Locuinta -P+2
C2	CL	13.0	Sup.constr.=13.0m Anexa -P
Total		116.0	
Suprafata totala masurata a imobilului=351mp			

Executant: TOPO AMA CONSULTING SRL
 Autorizatie : Seria RO-B-J nr.2947/16.07.2024
 -Clasa III -
 Persoana autorizata: MANEA IONUT ANDREI
 Autorizatie : Seria RO-DJ-F,nr.0152/01.07.2014
 -Categorie B-

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru

ANDRU CARATUNBURA
DIN ROMANIA

Semnatura



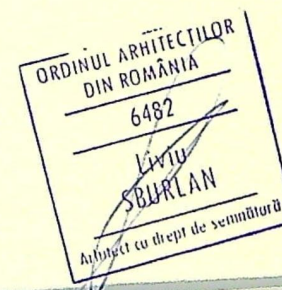
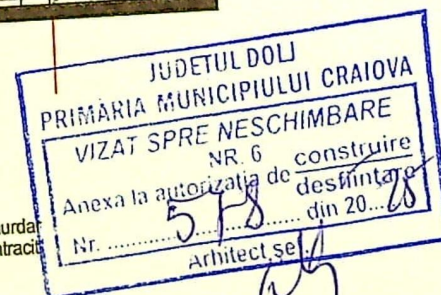
FATADA PRINCIPALA Scara: 1:100

195



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI
 - 1a. Soclu placat cu piatra decorativa gri si trotuar de garda
 - 1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare alb murdar
 - 1c. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare gri antracit
 - 1d. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare gri
 - 1e. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm cu placare piatra decorativa gri
 - 1f. Placari cu piatra decorativa culoare alb
2. INVELITORI
 - 2a. Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
 - 2b. Parazapezi
 - 2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile culoare gri antracit
3. TAMPLARII
 - 3a. Usi acces/exteroare tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri antracit
 - 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri antracit





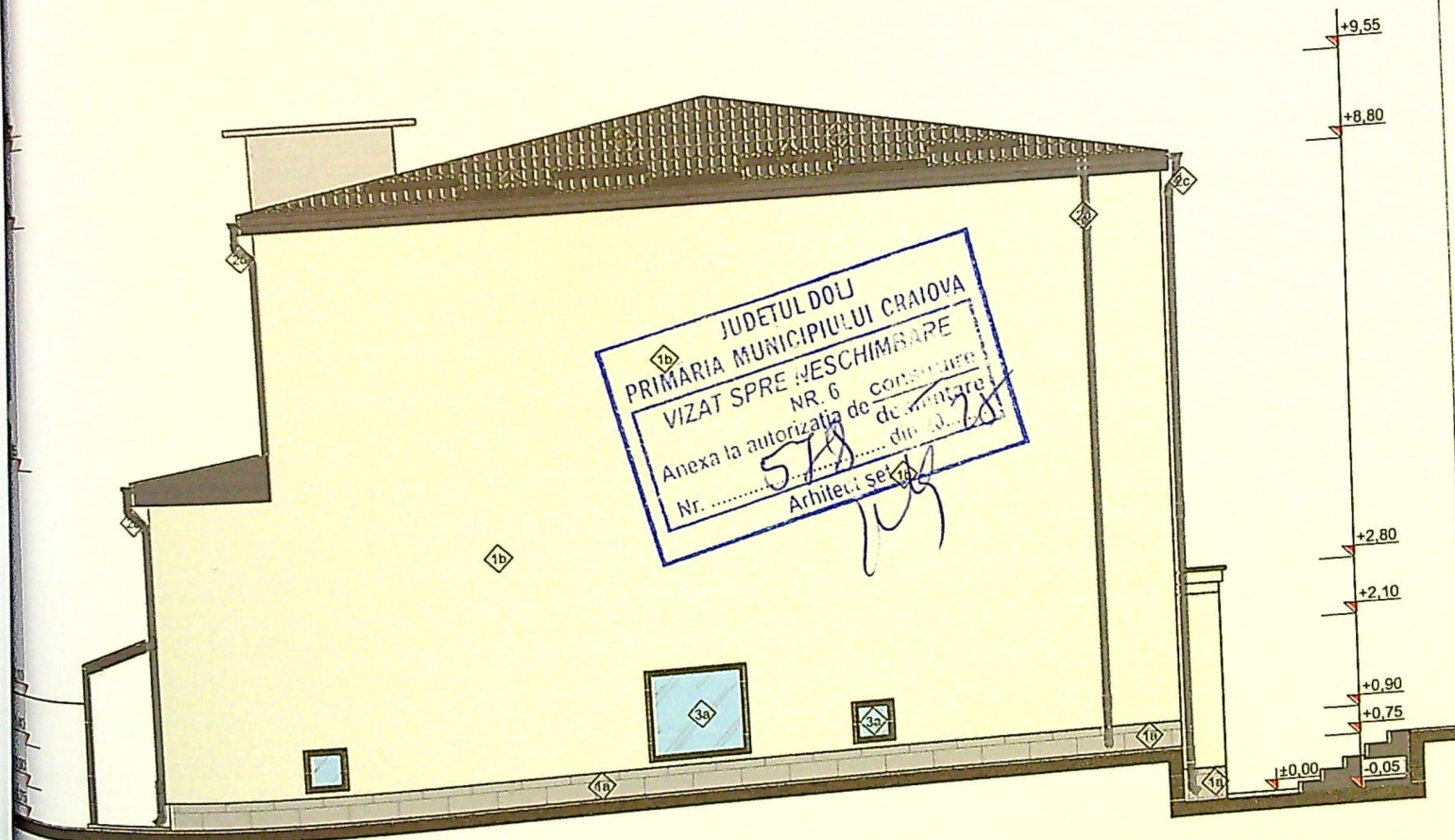
LEGENDA FINISAJE

1. PERETI
 - 1a. Soclu placat cu piatra decorativa gri si trotuar de garda
 - 1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare alb murdar
 - 1c. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare gri antracit
 - 1d. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare gri
 - 1e. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm cu placare piatra decorativa gri
 - 1f. Placari cu piatra decorativa culoare alb
2. INVELITORI
 - 2a. Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
 - 2b. Parazapezi
 - 2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile culoare gri antracit
3. TAMPLARII
 - 3a. Usi acces/exteroare tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri antracit
 - 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri antracit



FATADA LATERALA STANGA

Scara: 1:100



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI
 - 1a. Soclu placat cu piatra decorativa gri si trotuar de garda
 - 1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare alb murdar
 - 1c. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa culoare gri antracit
 - 1d. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm cu placare piatra decorativa gri
 - 1e. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm cu placare piatra decorativa gri
 - 1f. Placari cu piatra decorativa culoare alb
2. INVELITORI
 - 2a. Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
 - 2b. Parazapezi
 - 2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile culoare gri antracit
3. TAMPLARII
 - 3a. Usi acces/exteroare tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri antracit
 - 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri antracit

INDIUL ARHITECTOR
 DIN ROMANIA
 6482
 Liviu
 SBURLAN
 Arhitect cu drept de semnatura