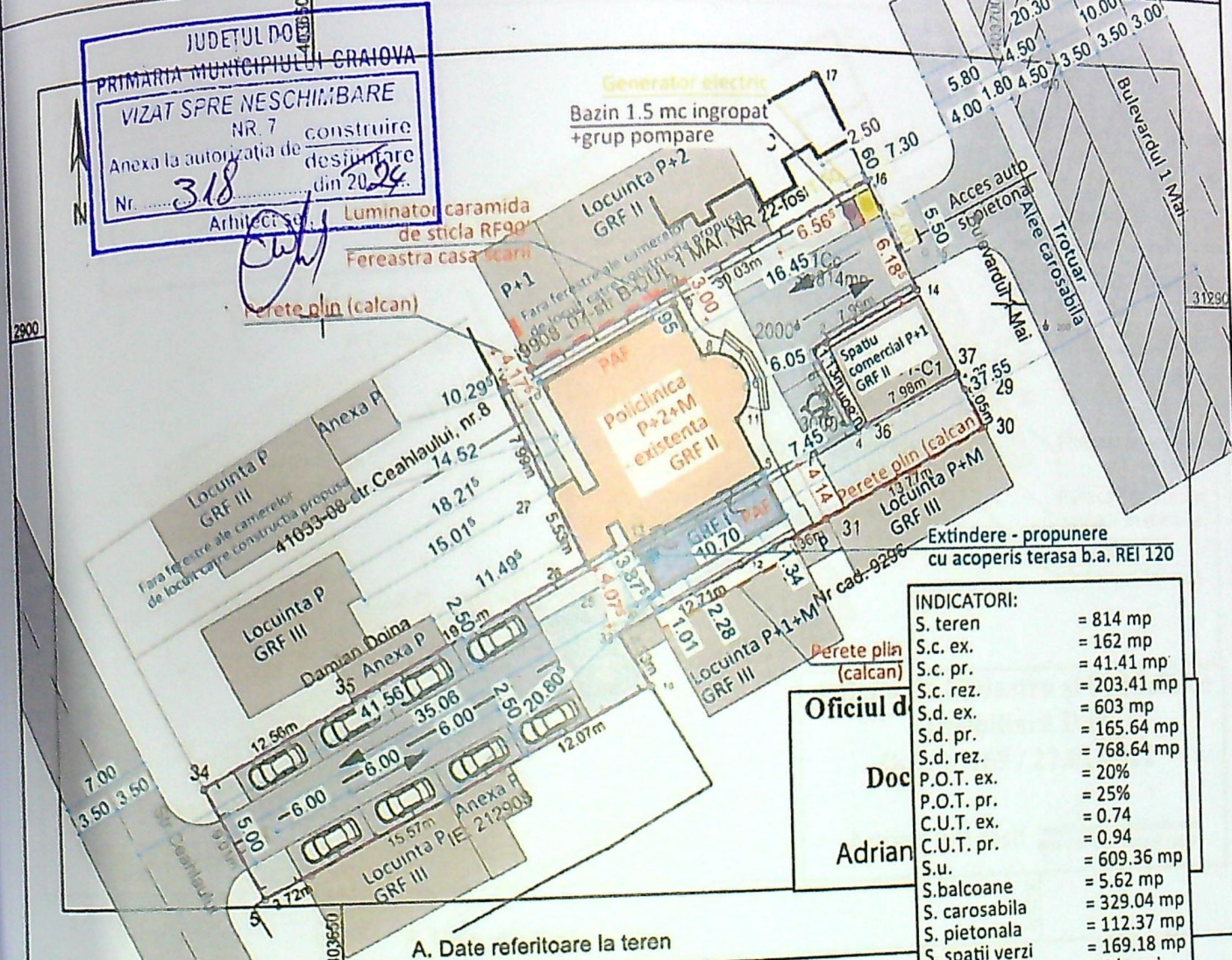


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE REZULTAT DIN ALIPIRE scara 1:500

Nr cadastral	250220	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
Cartea funciara		814mp	Mun. Craiova, Bulevardul 1 Mai, nr. 24, nr.28, fost nr. 34 Jud. Dolj
			UAT: CRAIOVA



INDICATORI:	
S. teren	= 814 mp
S.c. ex.	= 162 mp
S.c. pr.	= 41.41 mp
S.c. rez.	= 203.41 mp
S.d. ex.	= 603 mp
S.d. pr.	= 165.64 mp
S.d. rez.	= 768.64 mp
P.O.T. ex.	= 20%
P.O.T. pr.	= 25%
C.U.T. ex.	= 0.74
C.U.T. pr.	= 0.94
S.u.	= 609.36 mp
S.balcoane	= 5.62 mp
S. carosabila	= 329.04 mp
S. pietonala	= 112.37 mp
S. spatii verzi	= 169.18 mp
Nr. loc. parcare	= 9 locuri

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	DISTANTE FATA DE VECINATATI		
	- la nord est:	Imobil Spatiu comercial P+1 - 7.45 m fata de constructia propusa	
	- la sud est:	Limita de proprietate - 6.05 m	
	- la sud vest:	Imobil Locuinta P+M - 1.34 m fata de constructia propusa, imobilul are perete plin (calcan) catre constructia propusa	
	- la nord vest:	Imobil Locuinta P+1+M - 2.28 m fata de constructia propusa, imobilul are perete plin (calcan) catre constructia propusa	
Cod constr.		Imobil Locuinta P - 20.80 m fata de constructia propusa, mai mare decat inaltimea maxima a celei mai mari dintre cele doua constructii	
C1		Limita de proprietate - 1.01 m	
		Imobil Locuinta P - 18.215 m fata de constructia propusa, mai mare decat inaltimea maxima a celei mai mari dintre cele doua constructii	
		Imobil Locuinta P - 14.52 m fata de constructia propusa, fara ferestre ale camerelor de locuit catre constructia propusa	
		Limita de proprietate - 0.00 m	
		Imobil Locuinta P+2 - 0.95 m fata de constructia propusa, fara ferestre ale camerelor de locuit catre constructia propusa	
		Limita de proprietate 0.95 m	

Suprafata masurata a imobilului = 814 mp
Suprafata din acte a imobilului = 838 mp

Executant: ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A SERIA RO-B-J NR. 1199 CLASA III prin
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,

Inspector
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura el. persoana

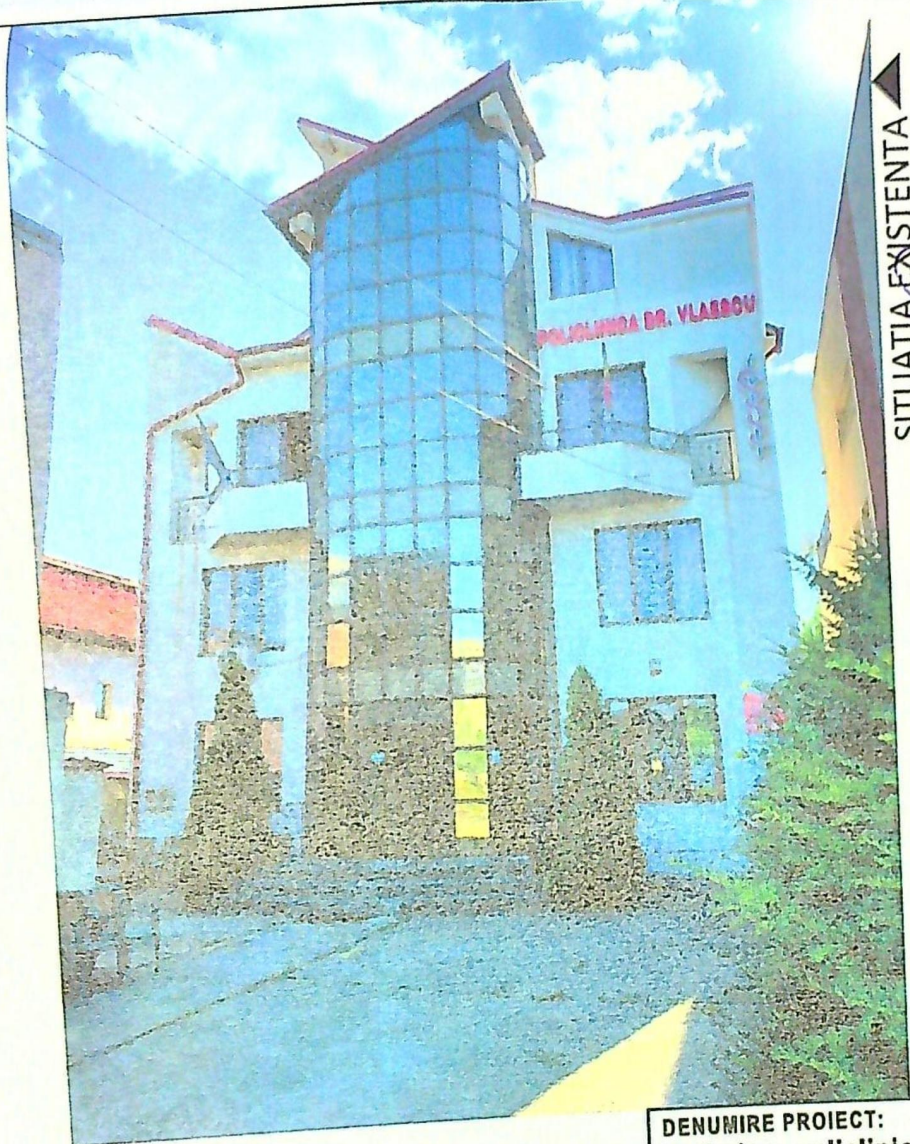
SEF PROIECT:	arh. Mihaela Bestelev
PROIECTAT:	arh. Mihaela Bestelev
DESENAT:	arh. Mihaela Bestelev
VERIFICATOR:	

DENUMIRE PROIECT:
Extindere policlinica (P+2+M) cu lift
si spatii aferente, modificare forma
acoperis si re compartimentari
interioare
Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B DESIGN SRL
CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.609.081
www.3bstudio.ro

PLAN DE SITUATIE
Proiect nr: 4/2023
Data: Feb 2024
Scara: 1:500
Faza: D.T.A.C.
Plansa nr: A-00

BENEFICIAR:
VLAESCU Alexandru, VLAESCU Florian si
VLAESCU Doina pentru SC POLICLINICA
CENTRALA DR VLAESCU SRL
Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj



SITUATIA EXISTENTA

PRIMA DLA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Județul Dolj
VIZAT SI RE NESCHEDEARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 318
destinată
Arhitect SRI
din 2024

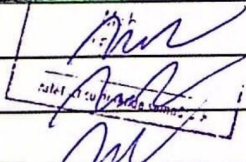
SITUATIA PROPU SA

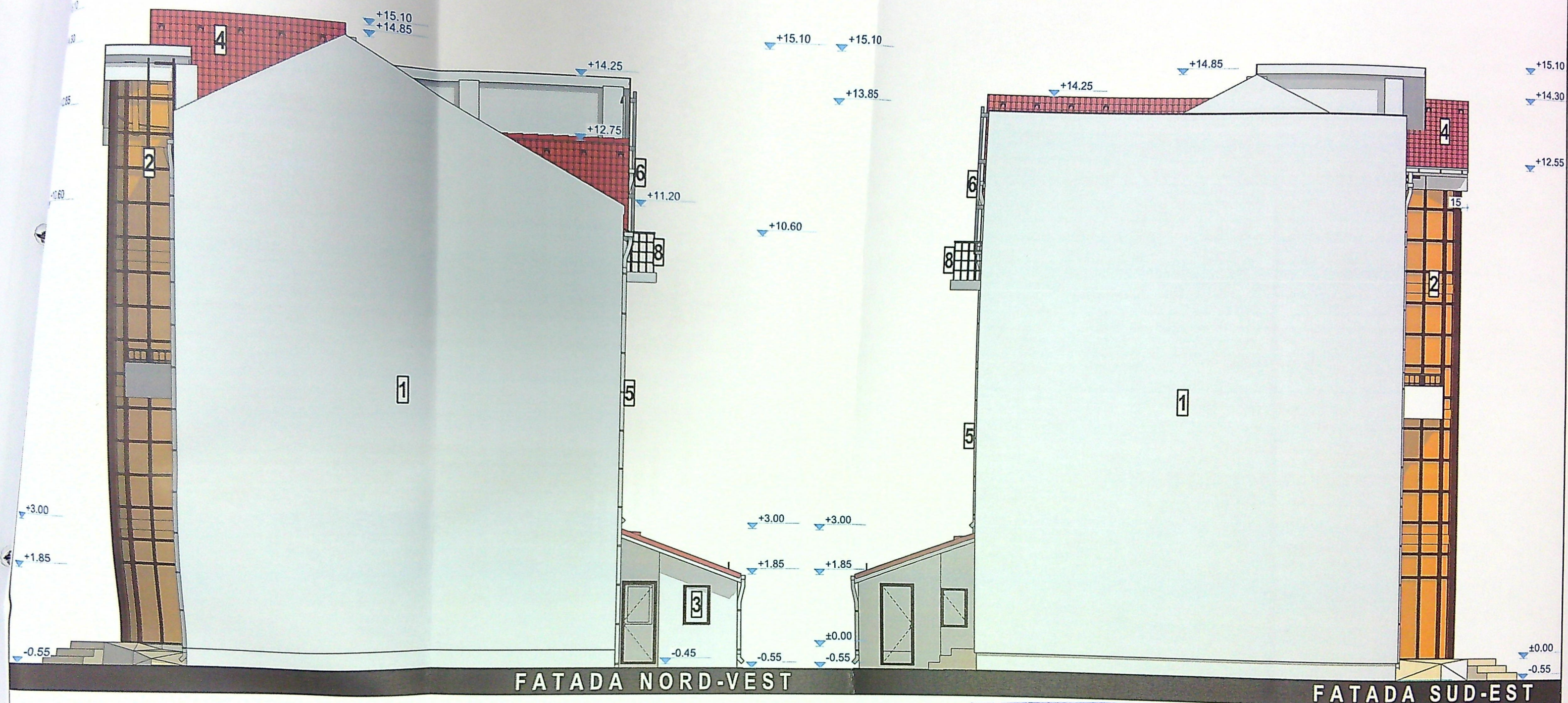


DENUMIRE PROIECT:
Extindere policlinica (P+2+M) cu lift
si spatii aferente, modificare forma
acoperis si re compartimentari
interioare
Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
VLAESCU Alexandru, VLAESCU Florian si
VLAESCU Doina pentru SC POLICLINICA
CENTRALA DR VLAESCU SRL
Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj

3B DESIGN
PROIECTANT GENERAL:
SC 3B DESIGN SRL
CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.609.081
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: arh. Mihaela Bestelev			
PROIECTAT: arh. Mihaela Bestelev			
DESENAT: arh. Mihaela Bestelev			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
SIMULARE FOTO			
Proiect nr: 4/2023		Data: Feb 2024	Scara: 1:50
		Plansa nr: A-10	Faza: D.T.A.C.



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Perete cortina
3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare maro
4. Invelitoare din tigla metalica - culoare rosu inchis
5. Burlane din tabla prevopsita
6. Jgheaburi din tabla prevopsita
7. Sistem parazapezi
8. Parapet metalic

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
G.R.F. II

NOTA:

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:

Extindere policlinica (P+2+M) cu vitralii si spatii aferente, modificare forma acoperis si reconfigurari interioare

Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:

VLAESCU Alexandru, VLAESCU Florian si VLAESCU Doina pentru SC POLICLINICA CENTRALA DR VLAESCU SRL
Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 7

la autorizatia de construire
destinatie
din 20 24

318

Arhitect

3B
DESIGN

PROIECTANT GENERAL:

SC 3B DESIGN SRL

CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.609.081
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:

arh. Mihaela Bestelev

PROIECTAT:

arh. Mihaela Bestelev

DESENAT:

arh. Mihaela Bestelev

VERIFICATOR:

FATADE N-E SI S-V

Proiect nr:
4/2023

Data:
Feb 2024

Scara:
1:100

Faza:
D.T.A.C.

Plansa nr:
A-09



FATADA NORD-EST

FATADA SUD-VEST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Perete cortina
3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare maro
4. Invelitoare din tigla metalica - culoare rosu inchis
5. Burlane din tabla prevopsita
6. Jgheaburi din tabla prevopsita
7. Sistem parazapezi
8. Parapet metalic

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
G.R.F. II

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
Extindere policlinica (P+2+M) cu lift si spatii aferente, modificare forma acoperis si re compartimentari interioare
Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
VLAESCU Alexandru, VLAESCU Florian si VLAESCU Dolina pentru SC POLICLINICA CENTRALA DR VLAESCU SRL
Bvd. 1 Mai, nr. 24, Craiova, jud. Dolj

Județul Dolj
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 318 din 20.04.
Arhitect șef,



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B DESIGN SRL

CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.609.081
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:
arh. Mihaela Bestelev
PROIECTAT:
arh. Mihaela Bestelev
DESENAT:
arh. Mihaela Bestelev
VERIFICATOR:

FATADE N-E SI S-V

Proiect nr: 4/2023	Data: Feb 2024	Scara: 1:100	Planșă nr: A-08
-----------------------	-------------------	-----------------	--------------------

Faza:
D.T.A.C.
VERIFICATOR: