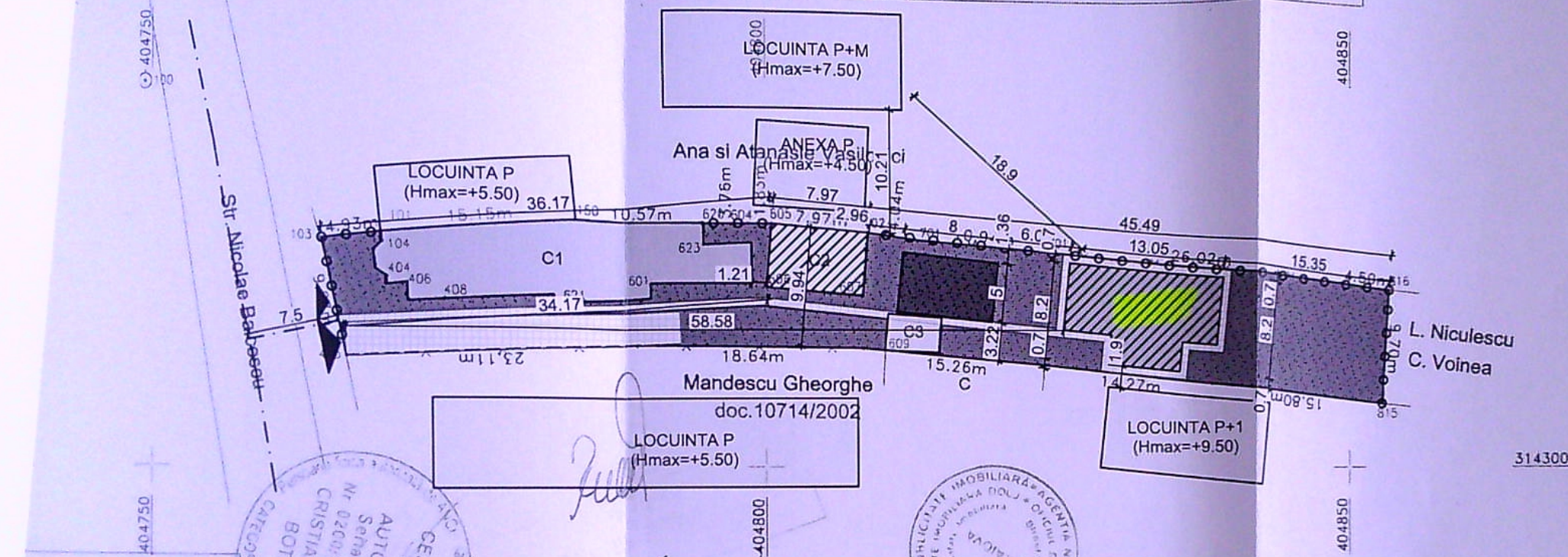


PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARE

scara 1:500

Nr. cadastral 20639	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	869mp	Intravilan, str. Nicolae Balcescu, nr.38 (fost nr.48)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



TABEL DE COORDONATE

Scara de proiectie: STEREO 70

	E [m]	N [m]
20	404794.820	314320.167
04	404798.580	314320.180
05	404800.410	314320.170
02	404808.360	314319.570
01	404812.360	314319.010
01	404823.260	314318.120
02	404849.160	314315.630
06	404853.638	314315.143
05	404853.094	314305.455
06	404837.380	314307.100
09	404823.190	314308.670
08	404807.990	314309.880
41	404799.350	314309.990
43	404766.267	314308.841
10	404764.260	314318.300
01	404769.160	314318.820
50	404784.250	314320.130

Suprafata totala masurata= 869mp
Suprafata din act= 873mp

Construcția C3 nu face obiectul prezentei documentatii

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	869		Imprejmuit: Gard beton, limita constructie gard plasa, limita conventionala
Total		869		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	163		S constr. desfasurata= 163 mp	
C2	41		S constr. desfasurata= 41 mp	
C3	14		Proprietarul nu a prezentat acte	
Total				

Executant, S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian

Data: Ianuarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea
imobilului in baza de date

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=869mp

IMPREJMUIRE TEREN
L=75.39ml;

C1 CORP C1-LOCUINTA Sp+P EXISTENTA;
Sc= 163mp; Sd=163mp;

C2 CORP C2-ANEXA; PROPUSA SPRE DESFIINTARE
Sc= 41mp; Sd=41mp;

C3 CORP C3-ANEXA; DESFIINTATA(CONSTRUCTIE FARA ACTE)
Sc= 14mp; Sd=14mp;

Sc Total EXISTENT=218mp; Sd Total EXISTENT= 218mp;
Sc Total PROPUS DUPA DESFIINTARE=163mp; Sd Total PROPUS DUPA DESFIINTARE=163mp;

LOCUINTA P+1 PROPUSA
Sc= 95mp; Sd=178mp;

PISCINA PROPUSA
Sc=40mp; Sd=40mp;

Sc Total PROPUS=298mp; Sd Total PROPUS=298mp;

P.O.T.existent=25.09%; C.U.T. existent=0.44;
P.O.T.propus=34.29%; C.U.T. propus=0.44;

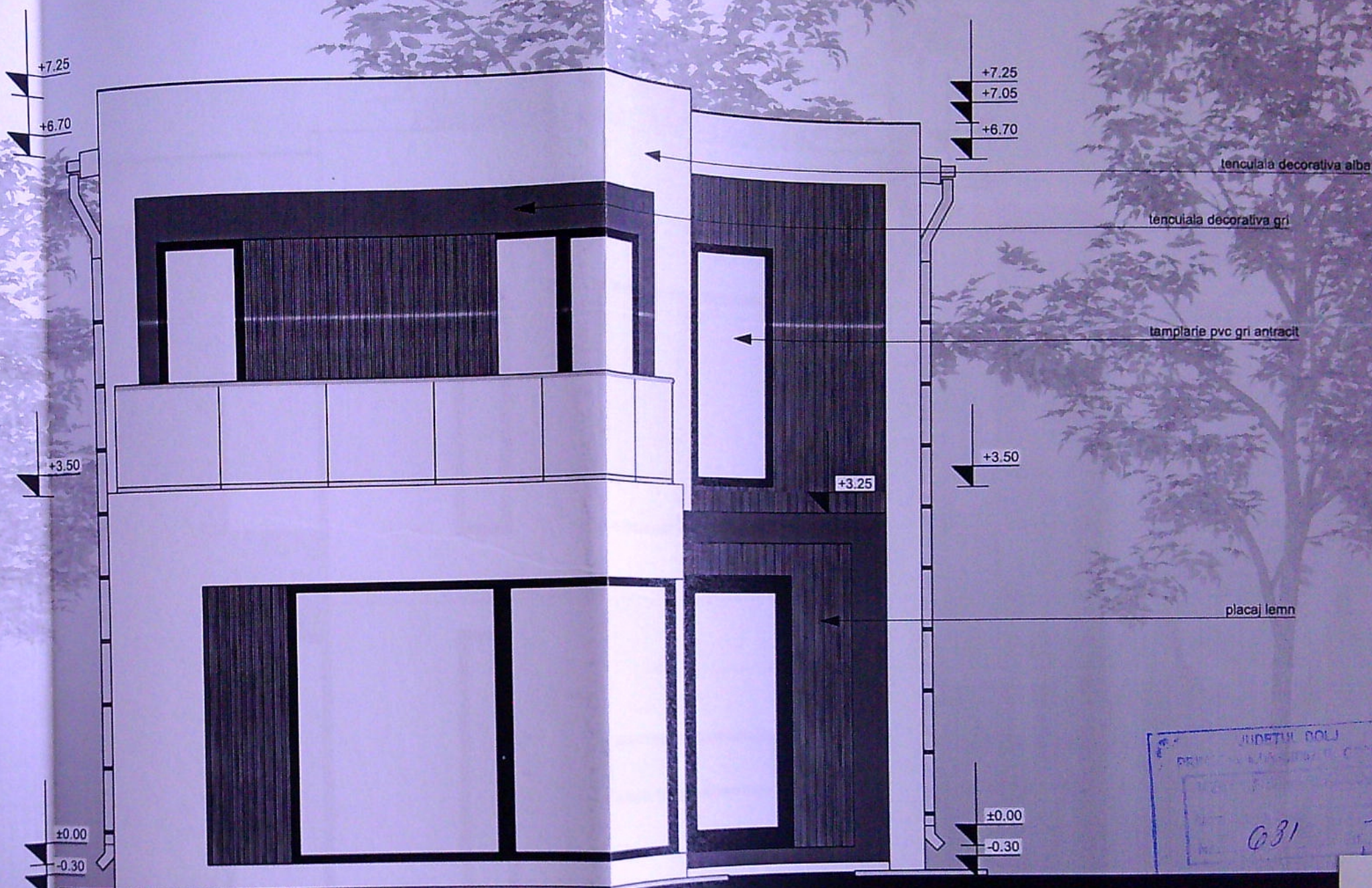
C3 Nota: Constructia CE- fara acte- nu mai exista pe teren

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL
S spatii verzi=381mp = 43.84% din teren
S alei carosabile=70mp;
S alei pietonale=90mp;

PLAN SITUATIE SC 1:500

VERIFICATOR		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
EXPERT			
NUME	SEMNTURA	CERINTA	
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		Beneficiar: IONESCU GEORGE-VLAD	
Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11		Proiect nr. 139/2021	
SPECIFICATIE NUME		SEMNTATURA	Scara:
SHEF PROIECT arh. Radu-Gabriel Popescu			1:500
PROIECTAT arh. Radu-Gabriel Popescu			
DESENAT arh. Radu-Gabriel Popescu			
		Data:	
		DEC.2021	
		PLAN SITUATIE	
		Faza: D.T.A.C.	
		Pl. nr. A.01	



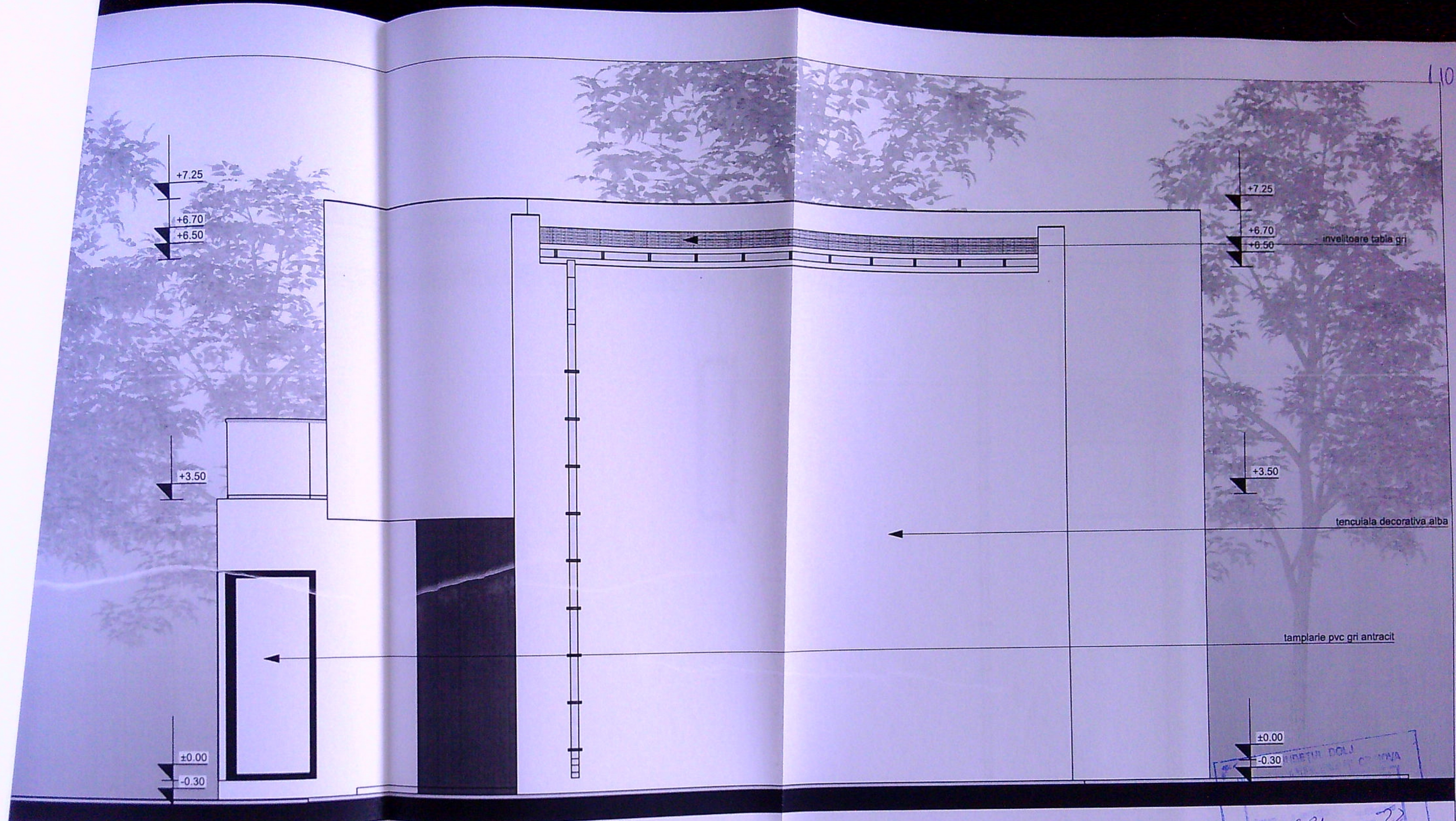
FATADA VEST SC 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR		EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiari:		IONESCU GEORGE-VLAD		Proiect nr. 139/2021	
NUME		SEMNTURA		CERINTA		Titlu proiect : Desfiintare corp C2(Anexa), construire locuinta individuala P+1, realizare piscina si refacere imprejurime teren (latura Vest, Nord si Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.38, Județul Dolj;		Faza: D.T.A.C.		Pl. nr. A.07	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTATURA		Scara: 1:50		Titlu plansa :		FATADA VEST	
SEF PROIECT		arh. Radu-Gabriel Popescu		arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: DEC. 2021					
PROIECTAT		arh. Radu-Gabriel Popescu		arh. Radu-Gabriel Popescu							
DESENAT		arh. Radu-Gabriel Popescu		arh. Radu-Gabriel Popescu							



		VERIFICATOR			FATADA EST SC 1:50	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4191 Radu Gabriel POPESCU Arhitect cu drept de semnatura
		EXPERT				
NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU				Beneficiar: IONESCU GEORGE-VLAD		Proiect nr. 139/2021
Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11				Titlu proiect: Desfiintare corp C2 (Anexa), construire locuinta individuala P+1, realizare piscina si refacere imprejurimii teren (latura Vest, Nord si Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 38, Judetul Dolj;		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE NUME		SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu plansa:		Pl. nr. A.08
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					



681 22

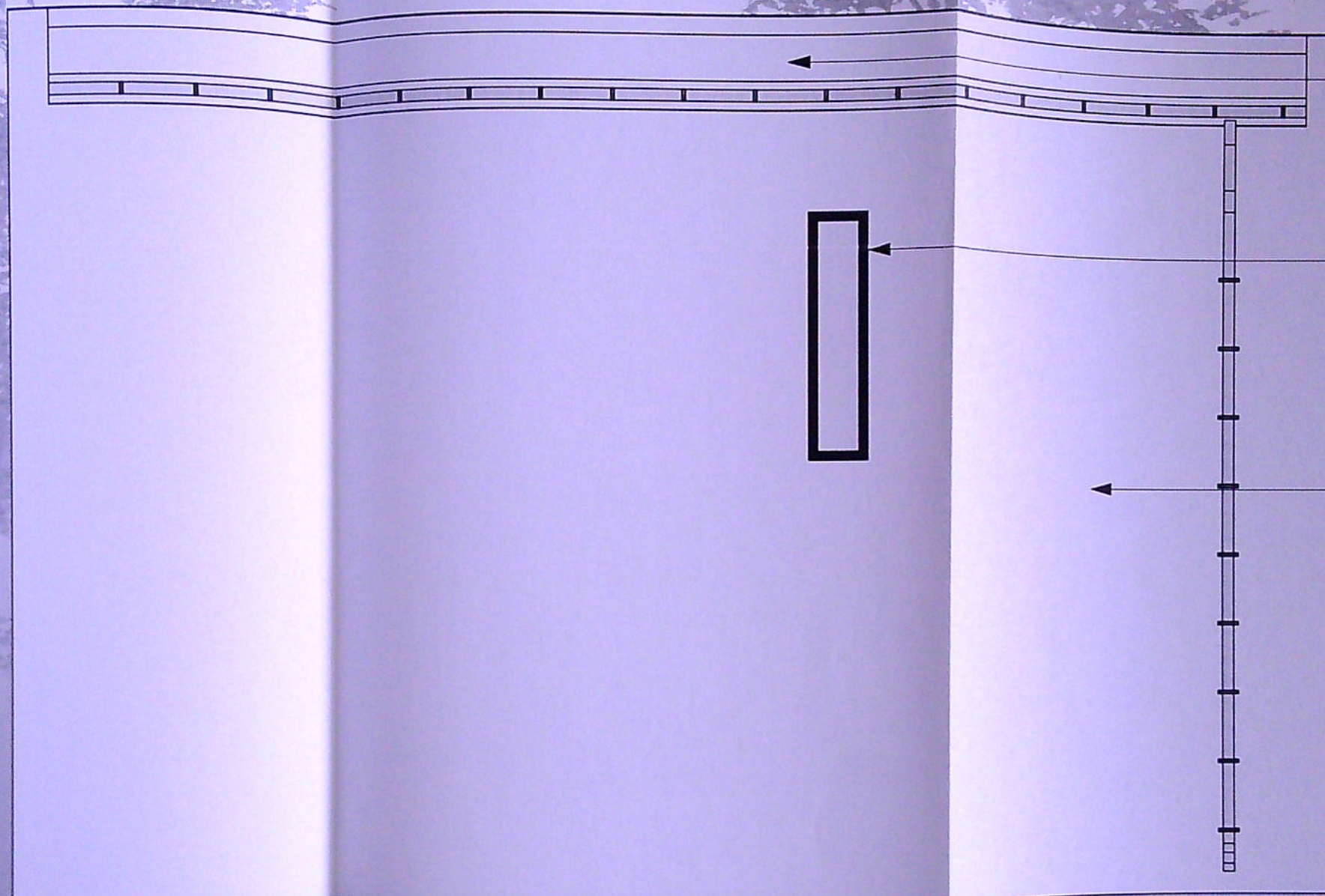
FATADA SUD SC 1:50

VERIFICATOR	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiari: IONESCU GEORGE-VLAD	Proiect nr. 139/2021
	Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11				
EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA		
SPECIFICATIE NUME			SEMNAURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: Destinatare corp C2 (Anexa), construire locuinta individuala P+1, realizare piscina si refacere imprejurimi teren (latura Vest, Nord si Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.38, Judetul Dolj;
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: DEC.2021	Titlu planşa: FATADA SUD	Faza: D.T.A.C.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				Pl. nr. A.09

+7.25
+6.70

+3.50

±0.00
-0.30



+7.25
+6.70

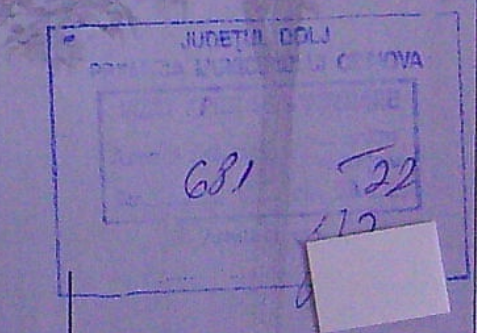
+3.50

±0.00
-0.30

învelitoare tablă gri

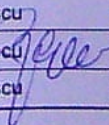
panou polycarbonat pentru obturare vedere

lencuiala decorativa alba



FATADA NORD SC 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

		VERIFICATOR			FATADA NORD SC 1:50	Arhitect cu drept de semnătură	
		EXPERT					
		NUME	SEMNATURA	SERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta , sc. A, ap. 11			Beneficiari:	IONESCU GEORGE-VLAD	Proiect nr. 139/2021
SPECIFICATIE NUME		SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect : Desfiintare corp C2(Anexa), construire locuinta individuala P+1, realizare piscina si refacere imprejurimi teren (latura Vest, Nord si Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.38, Judetul Dolj			Faza: D.T.A.C.
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Titlu planşa :			Pl. nr.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	FATADA NORD			A.10
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		DEC.2021				