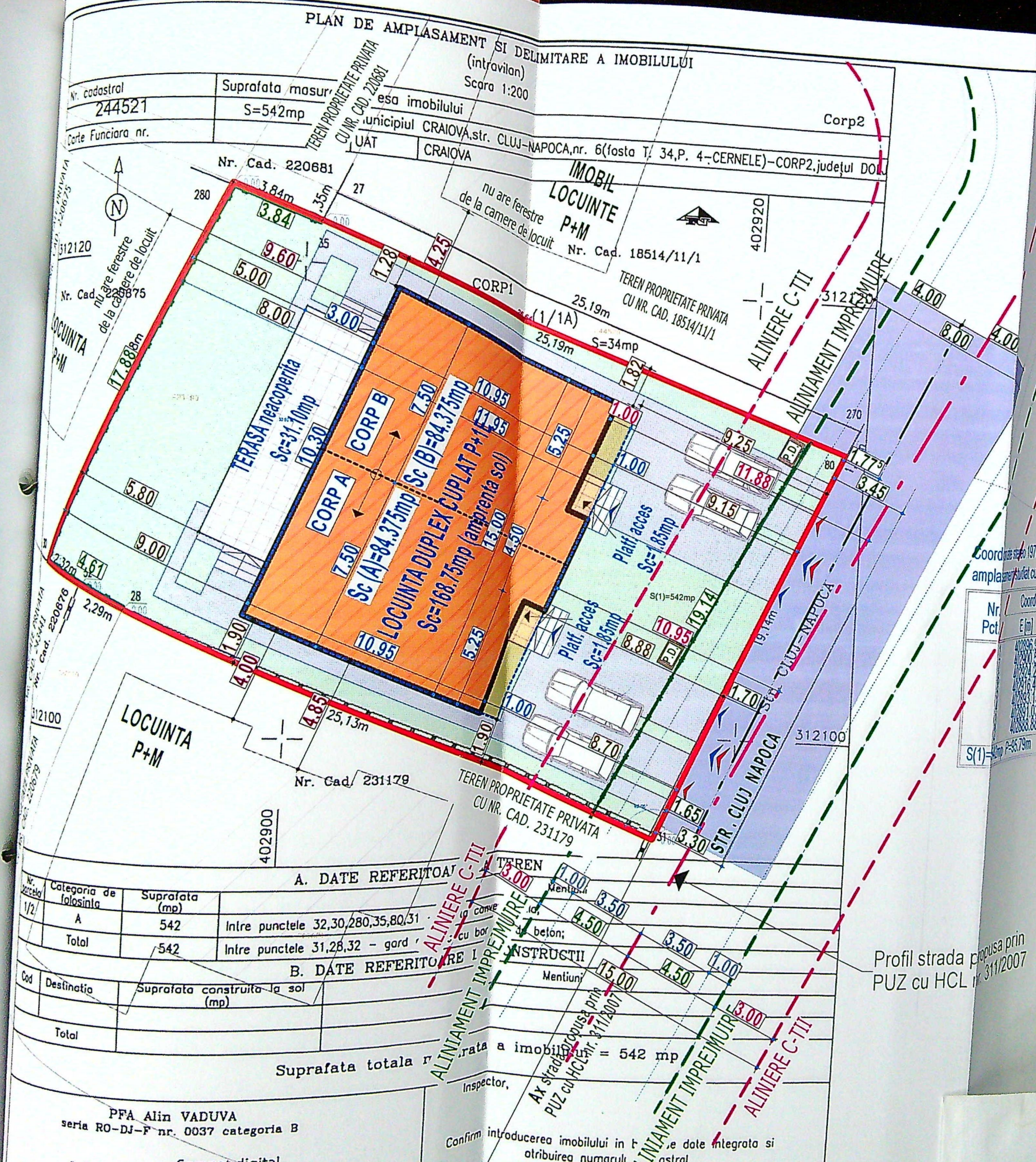




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (intravilan) Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masur
244521	S=542mp
Carte Funciara nr.	

TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU NR. CAD. 220681

IMOBIL LOCUINTE P+M Nr. Cad. 18514/11/1

Corp2

UAT CRAIOVA

CLUJ-NAPOCA, nr. 6 (fosta T. 34, P. 4 - CERNELE) - CORP2, judetul DOLOJ

A. DATE REFERITIALE

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Intre punctele
1/2	A	542	Intre punctele 32,30,280,35,80,31
Total		542	Intre punctele 31,28,32 - gard

B. DATE REFERITIALE

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

PFA Alin VADUVA
seria RO-DJ-F nr. 0037 categoria B

CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN
MODIFICARE DE TEMA CONFORM ART. 66 SI ART. 67 DIN ORDINUL 839/2009
str. CLUJ NAPOCA, nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

- LEGENDA
- Teren proprietate privata exclusiva
 - AFRENIE DRAGOS IULIAN SI AFRENIE MARIANA
 - LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E propusa spre construire
 - Construcții existente;
 - Circulatii auto si pietonale;
 - Spatii verzi amenajate propuse
 - Acces pietonal si auto
 - Parcaje auto amenajate - 4 locuri amenajate supratetran
 - Refacere partiala imprejmuire teren, L=45.47ml
 - Platforma pubele ecologice-gunoi menajer

Construire locuinta duplex cuplat P+1E
Stotala teren masurata si=542.00mp;
PROPUS CONSTRUIRE
LOCUINTA DUPLEX
CUPLAT P+1E (amprenta sol) 168.75
Terasa neacoperita, platf. acces 34.80
TOTAL (nu intra toata in POT/CUT) 203.55
*Obs.
1. Pentru calcul POT /CUT a fost luata in calcul
a constructiei propuse si proiectia etajului superior
rezultand Sc=179.25mp si Scd=348.00mp;
2. Platformele de acces, terasele neacop.
nu intra in calculul POT/CUT, Sc=Scd=34.80
POT existent 0.00% POT propus 0.00%
CUT existent 0.00% CUT propus 0.00%

Coordonate puncte de contur, amplasament teren cu nr. cad. 244521

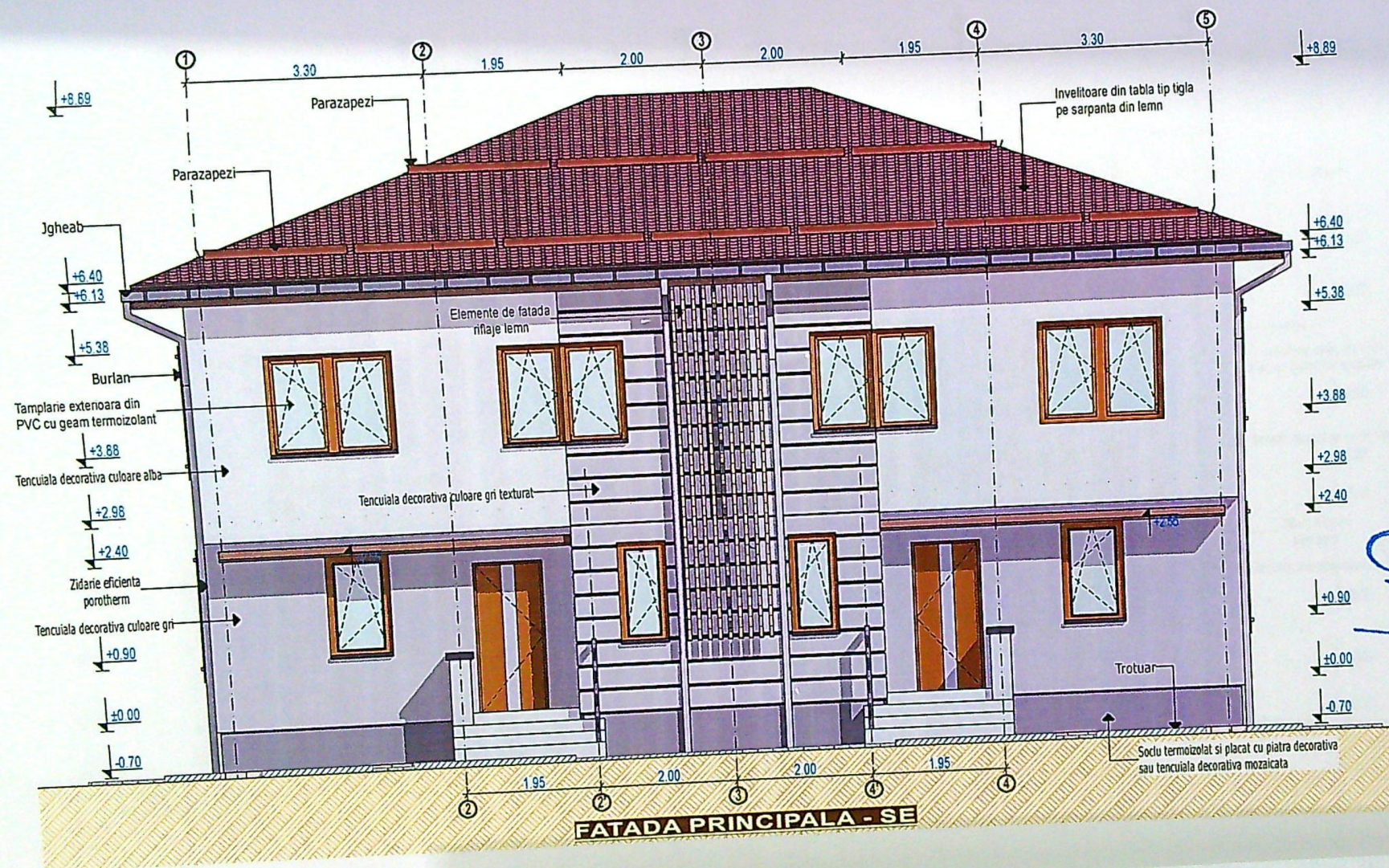
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi
	E [m]	N [m]
1	312122.977	3.84
2	312121.692	25.19
3	312113.221	19.14
4	312095.770	25.13
5	312105.270	2.29
6	312106.134	2.32
7	312107.008	17.88

S(1)=542mp

INDICATORI URBANISTICI RAPORTATI LA TERENUL STUDIAT INAINTE
Stotala teren masurati inainte de dezmembre = 576.00mp;
EXISTENT
Sconstruita existenta = 0.00mp; POT existent: 0.00%
Scd existenta = 0.00mp; CUT existent: 0.00
PROPUS CONSTRUIRE Sc(mp) Scd(mp)
Imobil LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E propus
CUPLAT P+1E (amprenta sol) 168.75 348.00
Terasa neacoperita, platf. acces 34.80 34.80
TOTAL (nu intra toata in POT/CUT) 203.55 382.80
*Obs.
1. Pentru calcul POT /CUT a fost luata in calcul amprenta la sol
a constructiei propuse si proiectia etajului superior,
rezultand Sc=179.25mp si Scd=348.00mp;
Sconstruita proiectie etaj superior(PENTRU CALCUL POT)= 179.25mp;
Sconstruita desfasurata(PENTRU CALCUL CUT)= 348.00mp;
Sc totala existenta +propusa (pentru calcul POT) = 179.25mp;
Scd totala existenta +propusa (pentru calcul CUT) = 348.00mp;

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 631
Anexa la autorizatia de construire
din 20.03.2023
Arhitect

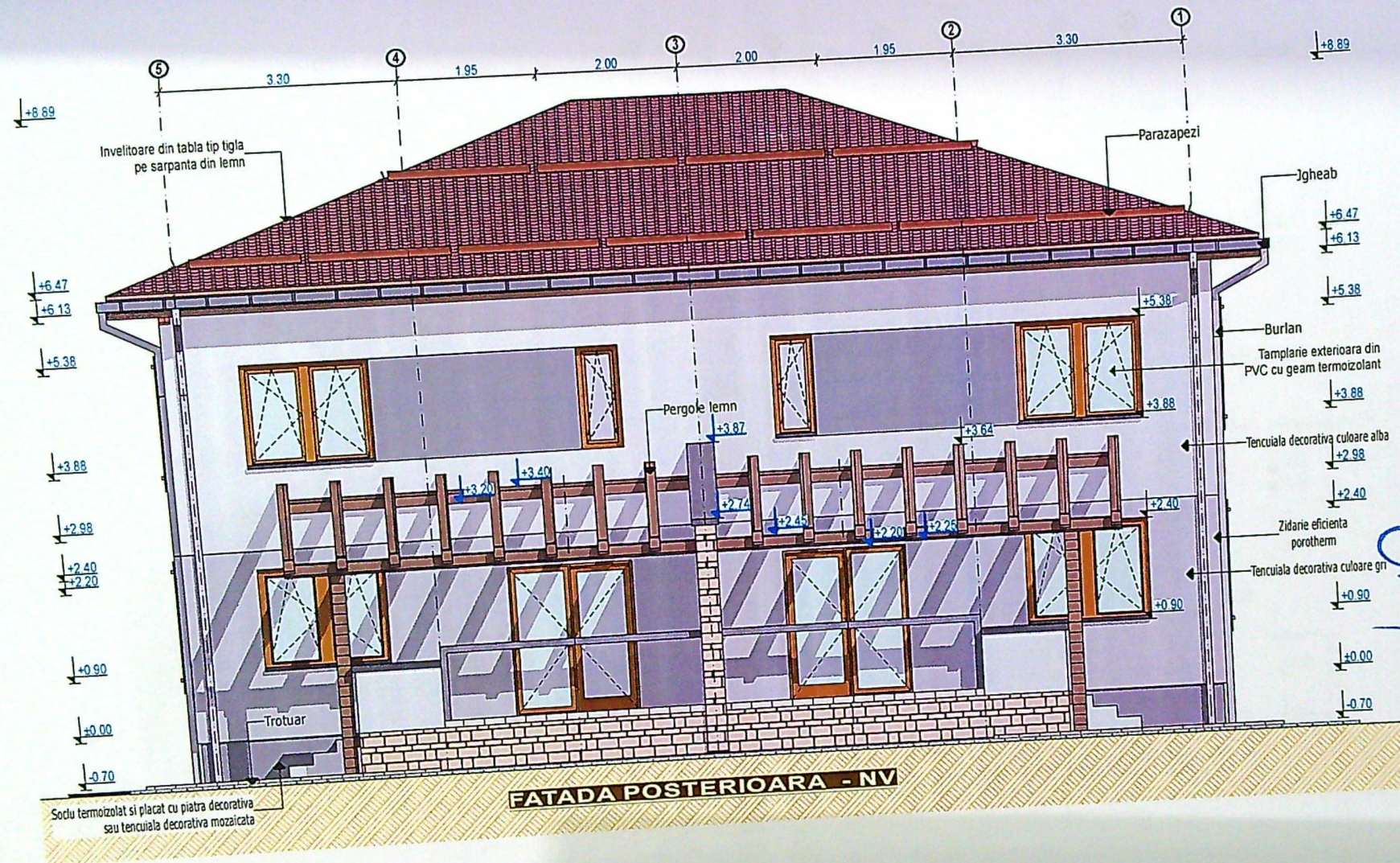
Profil strada propusa prin
PUZ cu HCL nr. 311/2007



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 631
 din 20.2.2021
 Arhitect șef,

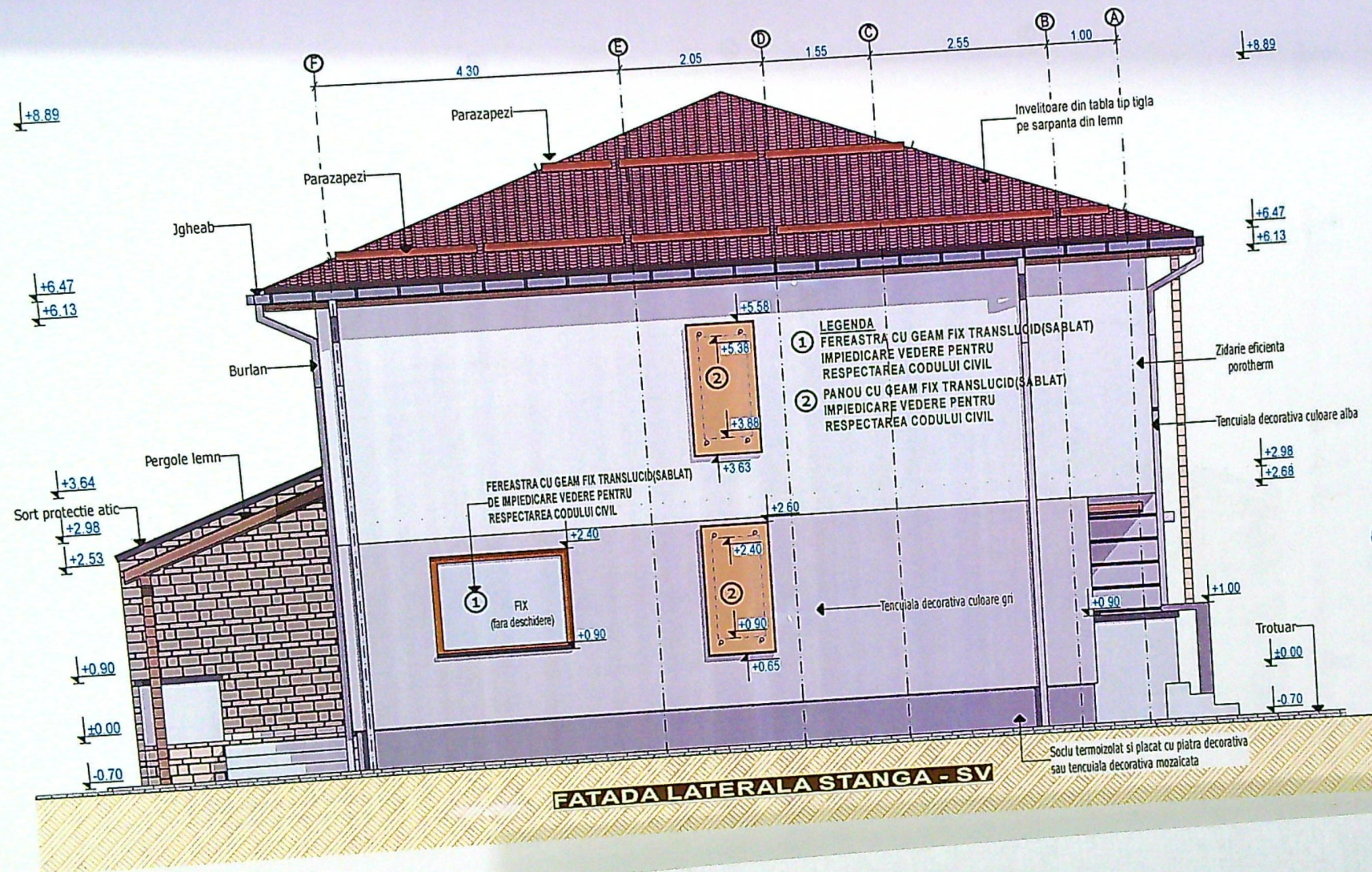
SCHEMA ARHITECTURON
 DIN ROMÂNIA
 00051
 Răzvan
 GORNOVICEANU
 Anexa la somnator
 Proiect nr.
 19/2021
 Faza:
 D.T.A.C.
 Plansa nr.
 A07

Koto



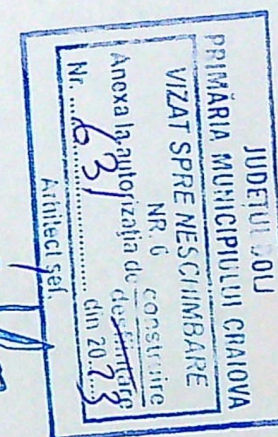
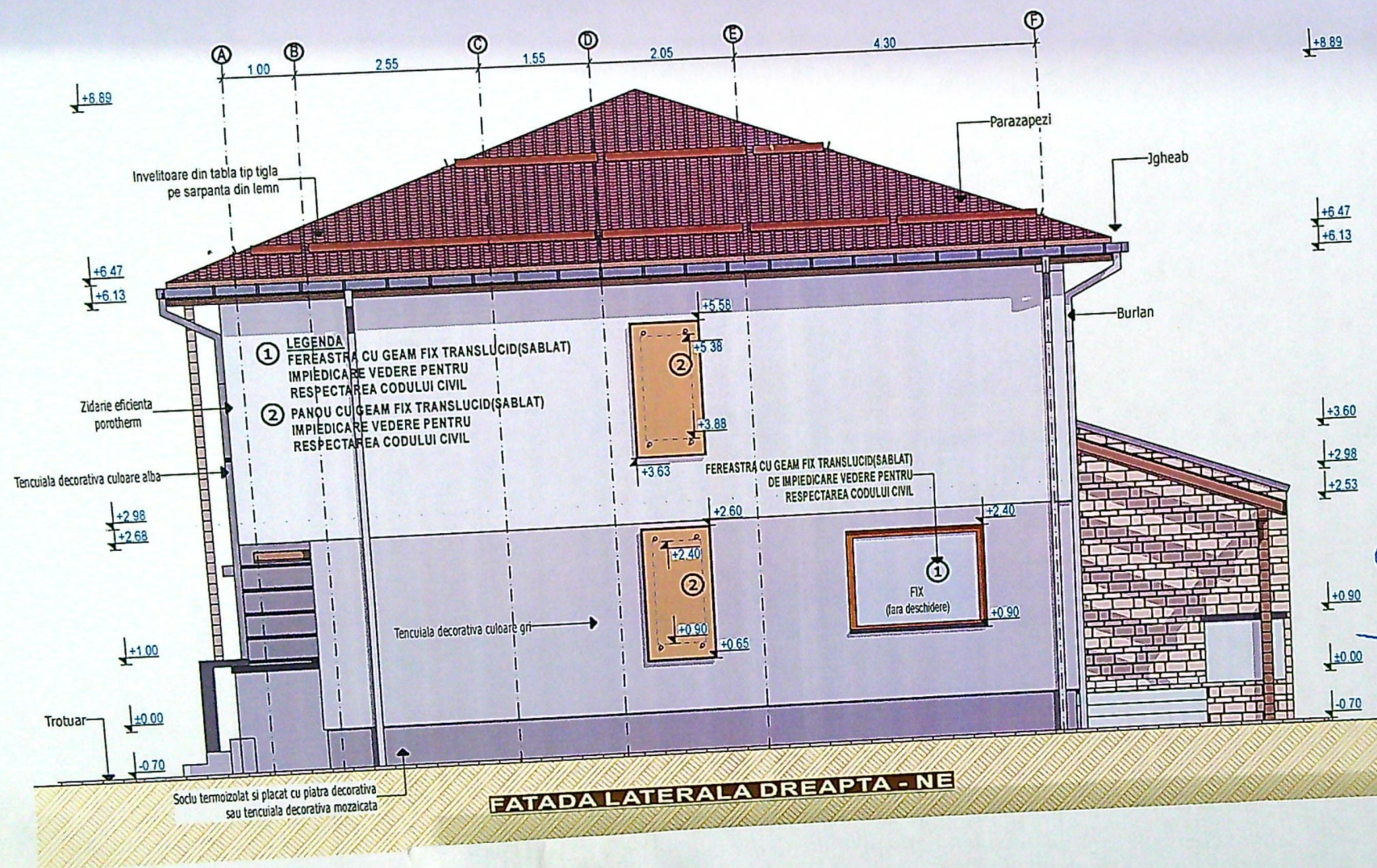
JUDETUL DOLO
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 631 din 20.05.2021
Arhitect: [Signature]

ARHITECTUL
ROMÂNIA
00051
Răzvan
NOVICEANU
Proiect nr.
19/2021
ART. 66 SI
Faza:
D.T.A.C.
Planşa nr.
A08



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 constructie
anexa la autorizatia de constructie
Nr. 631 din 20.2.23
Arhitect sel.

ARHITECTUL
IN ROMANIA
00051
Rozvon
ORNOVICIANU
Proiect nr.
19/2021
Faza:
D.T.A.C.
Plansa nr.
A09



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
00051	
Răzvan CORNOVICEANU	
CONFORM ART. 66 SI	Proiect nr. 19/2021
Jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
E	Plansa nr. A10